

Kaupunginhallitus

Aika 06.03.2023 klo 17:30 - 19:02

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 63	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 64	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 65	Vuoden 2023 valtionosuuspäätökset	6
§ 66	Vastaus hallintokanteluun koskien ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirjojen sähköisiä allekirjoituksia	8
§ 67	Kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2023/ muutos valtuuston seminaarin ajankohtaan	10
§ 68	Kaupungin edustajien nimeäminen kiinteistöyhtiöiden hallitukseen	14
§ 69	Aktivointikeskus Puustin palvelukoordinaattorin valinta	21
§ 70	Valtuutettu Ari Saastamoisen valtuustoaloite/ Velkakaton asettaminen taloussuunnitelmakaudelle ja investointien takaisinmaksulaskelmien laatiminen	23
§ 71	Tiedotusasiat	26
§ 72	Muut asiat	27

Kaupunginhallitus

Aika 06.03.2023 klo 17:30 - 19:02

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:02	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 19:02	I varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 19:02	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:02	jäsen	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 19:02	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:02	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:02	jäsen	
	Virtanen Sami	17:30 - 19:02	jäsen	
	Pääkkö Tapio	17:30 - 19:02	varajäsen	
	Marsela Pilvi	17:30 - 19:02	varajäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 19:02	varajäsen	
	Heinonen Jarkko	17:30 - 18:43		
	Takala Anne	17:30 - 19:02		
	Muu	Kontu Mauri	17:30 - 19:02	kvalt pj
Reijonsaari-Korsman Jaana		17:30 - 19:02	kvalt I vpj	
Virtanen Lasse		17:30 - 19:02	kvalt II vpj	
Vainio Atso		17:30 - 19:02	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Teuri Jenni		17:30 - 19:02	hallintoasiantuntija, sihteeri	
Poissa	Vuola Hanna	17:30 - 19:02	II varapuheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:30 - 19:02	jäsen	
	Salminen Ritva	17:30 - 19:02	jäsen	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt
puheenjohtajaJenni Teuri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 62 - 72

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

Sami Virtanen
pöytäkirjantarkastajaKari Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 09.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 62

06.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 62

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 2.3.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 63

06.03.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 63

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Virtanen ja Kari Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Virtanen ja Kari Koski.

Kaupunginhallitus

§ 64

06.03.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 64

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 45 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA

Kokouspvm

Ympäristö- ja lupalautakunta

28.2.2023

Uudenkaupungin Veden johtokunta

1.3.2023

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 6.3.2023 3. pykälän päätösluettelot
- 2 2.000.000 euron kuntatodistusluotto / Svenska Handelsbanken AB
- 3 Avolavapakettiauton hankinta varikolle

Kaupunginhallitus

§ 65

06.03.2023

Vuoden 2023 valtionosuuspäätöksetKaupunginhallitus 06.03.2023 § 65
1327/02.05.01.00/2023Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on saanut seuraavat vuoden 2023 valtionosuuksia koskevat päätökset:

- Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta 29.12.2022 VN/33144/2022),
- Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta 30.12.2022 (VN/34954/2022),
- Valtiovarainministeriön päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta 29.12.2022(VN/33146/2022).

Päätösten mukaiset vuoden 2023 valtionosuudet, joissa ei ole mukana kotikuntakorvauksia ovat 7,2 milj. euroa. Summa sisältää veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta 2,6 milj. euroa. Talousarviossa 2023 valtionosuudet ovat 7,2 milj. euroa.

Kasvun ja oppimisen palveluissa tarkistetaan KOSKI-tietovarannon tietoja sekä muita aineistoja, jotka ovat lähdetietona vuoden 2023 opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudelle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Tämänhetkisen tiedon mukaan päätöksestä puuttuu kaksi pidennetyn oppivelvollisuuden alaista esioppilasta (yksikköhinta 10 033,42 €).

Valtionosuuspäätökset ja niiden perusteita koskevat asiakirjat ovat liitteenä.

	Euroa/vuosi	Euroa/kk
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (ennen verotuloihin perustuvaa tasausta)	4 710 453	392 538
Verotuloihin perustuvat valtionosuuden tasaus	1 470 319	122 527
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	2 613 084	217 757
Opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet	-1 630 871	-135 908
Vuoden 2023 valtionosuudet ja verotulomenetysten korvaus yhteensä	7 162 985	596 914

Valtiovarainministeriön kuukausittain tilittämä summa sisältää valtionosuuksien lisäksi kotikuntakorvaukset.

Kaupunginhallitus

§ 65

06.03.2023

VM:n päätös TA 2023		
kotikuntakorvaustulot	397 193	396 427
Kotikuntakorvausmenot	-147 320	-147 032
Yhteensä	249 873	249 395

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Uudenkaupungin kaupungin saamat valtionosuuspäätökset vuodelle 2023 sekä oikeuttaa talousjohtajan laatimaan yhdessä palvelukeskusten kanssa vuoden 2023 valtionosuuspäätöksiä koskevat mahdollisesti tarvittavat oikaisuvaatimukset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2023
- 5 Päätös kuntien kotikuntakorvausten perusosasta 2023
- 6 Päätös opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2023

Kaupunginhallitus

§ 66

06.03.2023

Vastaus hallintokanteluun koskien ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirjojen sähköisiä allekirjoituksiaKaupunginhallitus 06.03.2023 § 66
1301/00.02.08/2023Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yksityishenkilö on toimittanut kaupunginhallitukselle osoitetun 13.2.2023 päivätyn hallintokantelun koskien ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirjojen sähköisiä allekirjoituksia.

Kantelun tekijä huomauttaa, että lautakunnan pöytäkirjoissa (18.10.2022, 15.11.2022 ja 31.1.2023) allekirjoitusjärjestys on virheellinen, koska pöytäkirjantarkastajat ovat allekirjoittaneet pöytäkirjan ennen puheenjohtajaa.

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 169 §:ssä säädetään pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Uudenkaupungin kaupunki käyttää sähköisessä allekirjoittamisessa Visma Sign -allekirjoituspalvelua. Palvelu mahdollistaa sähköisten allekirjoitusten pyytämisen halutussa järjestyksessä.

Pöytäkirja on allekirjoitettava hallintosäännön 169 §:n mukaisessa järjestyksessä. Pöytäkirjan allekirjoittaa ensin puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri, jonka jälkeen se lähetään pöytäkirjan tarkastajille. Kaupungin toimielimiä on ohjeistettu asiassa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn selvityksen vastauksenaan hallintokanteluun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kaupunginhallitus

§ 66

06.03.2023

Liitteet

7 Hallintokantelu kaupunginhallitukselle 13.2.2023

Kaupunginhallitus	§ 411	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023

Kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2023/ muutos valtuuston seminaarin ajankohtaan

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 411

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 148 §:n mukaan:

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Jolleivät erityiset syyt ole esteenä, on kaupunginhallituksen jäsenille ja muille kokouksessa läsnäoloon oikeutetuille toimitettava kokouksen esityslista vähintään kolme päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2023 kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa klo 17.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

16.1.

30.1.

13.2.

to 16.2. hallituksen iltakoulu klo 15 alkaen (yhteistyö hyvinvointialueen kanssa, kotouttaminen)

27.2.

6.3.

27.3. hallituksen iltakoulu klo 15 alkaen (talouskatsaus) ja kokous klo 17.30 (tilinpäätös)

3.4.

24.4. (osavuosikatsaus 1-3)

15.5.

29.5.

Kaupunginhallitus	§ 411	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023

5.6.
19.6.
14.8.
28.8. (osavuositarkastus 1-6)
11.9.
25.9.
9.10.
23.10. (veroprosentit, osavuositarkastus 1-9)
6.11.
13.11. klo 13 alkaen (talousarvio 2024)
20.11. (talousarvio 2024)
4.12.
18.12.

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Kaupunginhallitus päättää

- antaa kokousaikataulunsa tiedoksi valtuustolle ja
- ehdottaa, että valtuusto pitää vuonna 2023 kokoukset kulttuurikeskus Crusellissa klo 18.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

6.2.
13.3.
8.5. valtuuston seminaari klo 13 alkaen (Uusikaupunki soteuudistuksen jälkeen, taloussuunnittelun kehukset seuraavalle vuodelle) ja kokous klo 18.30 (osavuositarkastus 1-3)
12.6. (tilinpäätös)
4.9. (osavuositarkastus 1-6)
2.10.
30.10. valtuuston talousseminaari klo 9 alkaen ja kokous klo 18.30 (veroprosentit, osavuositarkastus 1-9)
11.12. klo 16 alkaen (talousarvio 2024)

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia nro 17 "Osavuositarkastus 1-9/2022".

Kaupunginhallitus	§ 411	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- merkitä kaupunginhallituksen kokousaikataulun tiedoksi ja
- pitää vuonna 2023 kokoukset kulttuurikeskus Crusellissa klo 18.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

6.2.

13.3.

8.5. valtuuston seminaari klo 13 alkaen (Uusikaupunki soteuudistuksen jälkeen, taloussuunnittelun kehykset seuraavalle vuodelle) ja kokous klo 18.30 (osavuositarkastus 1-3)

12.6. (tilinpäätös)

4.9. (osavuositarkastus 1-6)

2.10.

30.10. valtuuston talousseminaari klo 9 alkaen ja kokous klo 18.30 (veroprosentit, osavuositarkastus 1-9)

11.12. klo 16 alkaen (talousarvio 2024)

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 67
748/00.02.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi seminaarin muuttuneen ajankohdan: valtuuston seminaari (Uusikaupunki soteuudistuksen jälkeen, taloussuunnittelun kehykset seuraavalle vuodelle) pidetään 2.5. klo 13 alkaen kulttuurikeskus Crusellissa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 411	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023

Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	06.03.2023

Kaupungin edustajien nimeäminen kiinteistöyhtiöiden hallituksiin

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 55

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yleistä

Osakeyhtiölain 5. luvun 3 §:n mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä mm. tilinpäätöksen vahvistamisesta. Tämän lisäksi useimmat yhtiöt valitsevat samassa yhteydessä hallituksen jäsenet. Kaupungin yhtiöiden tilikausi on kalenterivuosi, joten viralliset yhtiökokoukset on pidettävä seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Kokouksessa valitaan myös yhtiöiden hallituksen jäsenet.

Uudenkaupungin kaupungin konserniohje

Uudenkaupungin kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus päättää hallitusehdokkaiden nimeämisestä ohjauksessaan olevien tytäryhteisöjen hallituksiin sekä osakkuusyhteisöihin oman toimikautensa pituiseksi ajaksi.

Hallituksen jäsenehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin voidaan nimetä kaupunkikonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kaupunkikonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Hallintosääntö

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja vastaa konsernivalvonnan järjestämisestä. Kaupunginjohtaja vastaa

Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	06.03.2023

konsernin operatiivisesta johtamisesta ja valvonnasta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytär- ja muiden yhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista sekä nimeää kaupungin luottamushenkilöehdokkaat tytär- ja muiden yhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää myös viranhaltijat tytäryhteisöjen hallitukseen.

Toimikausi ja yhtiökokoukset

Kuntalain mukaan valtuutetut ja varavaltuutetut valtuustoon valitaan kunnassa toimitettavissa kuntavaaleissa. Valtuuston toimikausi on neljä vuotta, ja uusi valtuustokausi alkaa 1.6.2025. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta. Nykyisen kaupunginhallituksen toimikausi päättyy 30.5.2023.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus päättää hallitusehdokkaiden nimeämisestä oman toimikautensa pituiseksi ajaksi.

Koska kaupungin yhtiöiden tilikausi on kalenterivuosi, yhtiökokoukset on pidettävä kesäkuun loppuun mennessä. Vuoden 2022 aikana tehtyjen omistus- ja muiden järjestelyjen sekä konsernitilinpäätöksen ja toiminnan kannalta yhtiökokouksia ei tulisi siirtää kesäkuulle. Uusi kaupunginhallitus voi toimikautensa alkaessa halutessaan nimetä yhtiöiden hallitukseen uudet jäsenet.

Hallitusten nykyinen kokoonpano

Vuokratalo- ja muiden kiinteistöyhtiöiden kokoonpanot ovat seuraavat:

Vuokrataloyhtiöt:

Kiinteistö Oy Kulhankari:

- 5 jäsentä, 2 varajäsentä
- 3 luottamush., 1 viranh., 1 asukas,
- varaj. 1 luott.h., 1 viranh.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot:

Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	06.03.2023

8 jäsentä ja varajäsentä
- 4 luottamush., 2 viranhalt., 2 asukas
- varaj. 4 luott.h., 2 viranh, 2 as.

Kiinteistö Oy Kalannin Liiketalo:

3 jäsentä ja varajäsentä
- 2 viranhalt., 1 Sp,
- varaj. 2 viranh., 1 Sp

Vuokraloyhtiöiden hallitukseen valittavilta on aikaisemmin edellytetty seuraavaa:

- henkilöllä tulee olla teknisen alan tuntemus ja osaaminen ja/tai
- asiakaskunnan ja sen tarpeiden tuntemusta ja/tai
- valtion rahoitus- ja tukijärjestelmien tuntemus ja osaaminen tai
- kaupungin omistajapolitiikan ja kaupungin yhteisöille asettamien konsernitavoitteiden tuntemus.

Kiinteistöyhtiöt:

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportti

4 jäsentä (voi olla 2-5, jos 2, tarvit. vj)
- 2 luottamushenk., 1 viranhalt., 1 Feon Oy (osakas/vuokral.)

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto

3 jäsentä (voi olla 3-5)
- 2 luottamushenk., 1 viranhalt.

Kiinteistö Oy Sannonhalli

4 jäsentä (voi olla 2-5, jos 2, tarvit. vj)
- 2 luottamushenk., 1 viranhalt., 1 URV (vuokral.)

Vakka-Suomen Panimokiinteistöt Oy

3-5 jäsentä
- 2 luottamushenk., 1 viranhalt.

Yardia Oy

5 jäsentä, 5 varajäsentä
- 4 luottamushenk., 1 viranhalt.

Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	06.03.2023

- varaj. 4 luottamushenk., 1 viranhalt.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa kaupungin yhtiökokousedustajan ja nimeää kaupungin edustajat seuraavien kiinteistöyhtiöiden hallitukseen vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:

Vuokrataloyhtiöt:

Kiinteistö Oy Kulhankari

- kolme luottamushenkilöedustajaa ja yksi varaedustaja
- viranhaltijaedustajaksi: j. Rami Arola, vj Jari Nikkari

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot

- neljä luottamushenkilöedustajaa ja varaedustajaa
- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, vj. Jari Nikkari, j. Jukka Jokiranta, vj. Eeva Vuorinen

Kiinteistö Oy Kalannin Liiketalo

- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, j. Anne Takala, vj. Jari Nikkari, vj. Jukka Jokiranta

Kiinteistöyhtiöt:

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportti

- kaksi luottamushenkilöedustajaa
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto

- kaksi luottamushenkilöedustajaa
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Kiinteistö Oy Sannonhalli

- kaksi luottamushenkilöedustajaa

Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	06.03.2023

- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Vakka-Suomen Panimokiinteistöt

- kaksi luottamushenkilöedustajaa
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Automuseo

- kaupungin edustajiksi j:t Jari Nikkari ja Leena Arvela-Hellén

Yardia Oy

-neljä luottamushenkilöedustajaa ja varaedustajaa
- viranhaltijaedustajaksi j. Leena Arvela-Hellén ja varaj. Jarkko Heinonen

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ohjeistaa kaupungin yhtiökokousedustajan ja nimesi kaupungin edustajat seuraavien kiinteistöyhtiöiden hallitukseen vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:

Vuokrataloyhtiöt:

Kiinteistö Oy Kulhankari

- kolme luottamushenkilöedustajaa ja yksi varaedustaja
edustaja: Jussi Koski
edustaja: Elina Risunen
edustaja: Heidi Jaakkola
varaedustaja: Hanna-Helin-Luotonen
- viranhaltijaedustajaksi: j. Rami Arola, vj Jari Nikkari

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot

- neljä luottamushenkilöedustajaa ja varaedustajaa
edustaja: Mauri Pietilä, varaedustaja: Jussi Koski
edustaja: Henna Jokinen, varaedustaja: Li Grönlund
edustaja: Martti Luotonen, varaedustaja: Miika Puukki
edustaja: Elina Risunen, varaedustaja Eveliina Hyytiä
- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, vj. Jari Nikkari, j. Jukka Jokiranta, vj. Eeva Vuorinen

Kiinteistö Oy Kalannin Liiketalo

- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, j. Anne Takala, vj. Jari Nikkari, vj. Jukka Jokiranta

Kiinteistöyhtiöt:

Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	06.03.2023

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportti
- kaksi luottamushenkilöedustajaa
edustaja: Janne Maikola
edustaja: Rauno Aaltonen
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto
- kaksi luottamushenkilöedustajaa
edustaja: Pentti Aitamurto
edustaja: Eija Maikola
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Kiinteistö Oy Sannonhalli
- kaksi luottamushenkilöedustajaa
edustaja: Seppo Laine
edustaja: Jorma Paasikivi
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Vakka-Suomen Panimokiinteistöt
- kaksi luottamushenkilöedustajaa
edustaja: Jaana Reijonsaari-Korsman
edustaja: Esa Aaltonen
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Automuseo
- kaupungin edustajiksi j:t Jari Nikkari ja Leena Arvela-Hellén

Yardia Oy
-neljä luottamushenkilöedustajaa ja varaedustajaa
edustaja: Kimmo Nevavuori, varaedustaja: Heidi Jaakkola
edustaja: Timo A. Järvinen, varaedustaja: Reko Wallenius
edustaja: Janne Sjölund, varaedustaja: Mauri Pietilä
edustaja: Jaana Reijonsaari-Korsman, varaedustaja: Merja Koski
- viranhaltijaedustajaksi j. Leena Arvela-Hellén ja varaj. Jarkko Heinonen

Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	06.03.2023

Kiinteistö Oy Kulhankarissa hallituksen jäsenmäärä on yhtiöjärjestyksen mukaan 5 varsinaista jäsentä ja 2 varajäsentä, joten kaupunginhallituksen tulee nimetä yksi jäsen lisää.

Kiinteistö Oy Kulhankari on tarkoitus fuusioda Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokrataloihin viimeistään 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää nimetä Kiinteistö Oy Kulhankarin hallitukseen yhden edustajan 27.2.2023 § 55 nimettyjen edustajien lisäksi.

Päätös: Kaupunginjohtaja veti esityksen pois listalta.

Kaupunginhallitus

§ 69

06.03.2023

Aktivointikeskus Puustin palvelukoordinaattorin valinta

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 69
1199/01.01.01.01/2023

Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Puustin tiloissa sijaitsee Uudenkaupungin elinkeino- ja työllisyyspalveluiden työpaja Väiski, teknisen toimen kierrätyskeskus ja Varhan toiminnoista aikuisten vastaanotto Arvo sekä päihde- ja mielenterveysyksikön alainen Puustintupa. Puustin palvelukoordinaattorin vastuulla on sekä toimia oman, kahdesta työpajaohjaajasta koostuvan tiimin vetäjänä, että organisoida koko eri organisaatioissa työskentelevistä henkilöistä koostuvan työyhteisön toimintaa ja yhteistyön edellytyksiä.

Puustin palvelukoordinaattorin tehtävä on ollut julkisesti haettavana sähköisesti Kuntarekry.fi - sivustolla. Kelpoisuusehtona on ollut soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi hakuilmoituksessa on mainittu, että työtehtävän menestyksellisen hoitamisen kannalta keskeisiä ominaisuuksia ovat hyvät vuorovaikutustaidot, kokemus ryhmien vetämisestä ja itsenäinen työote. Lisäksi toiveena oli kyky tehdä töitä joustavasti laajoissa verkostoissa.

Hakemuksen jätti määräaikaan (9.2.2023) mennessä 3 hakijaa, jotka kaikki haastateltiin. Haastattelut toteutettiin konsultti Sari-Anne Poikkijoen (Åma Oy) johdolla ja mukana oli myös elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen.

Hakemusasiakirjojen ja haastattelujen perusteella Hanna Vuolalla on parhaat edellytykset Puustin palvelukoordinaattorin tehtävän hoitamiseen. Näkemys perustuu keskeisesti hakijan laajaan ja monipuoliseen, sekä muista hakijoista selkeästi erottuvaan kokemukseen yhteistyön rakentamisesta ja koordinoinnista, toimimisesta verkostoissa sekä hänen organisointi- ja johtamiskokemukseensa. Etuna on myös se, että hakija tuntee hyvin yhteiskunnan rakenteet, TE-palvelu-uudistuksen ja Varhan tuomat hallinnolliset muutokset toimintaan.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Aktivointikeskus Puustin palvelukoordinaattorin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen (vakanssi 1619) Hanna Vuolan ja varalle Sonja Packalénin.

Kaupunginhallitus

§ 69

06.03.2023

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.43.

Liitteet

8 Palvelukoordinaattori Aktivointikeskus Puustiin hakijayhteenveto

Kaupunginvaltuusto	§ 74	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 70	06.03.2023

Valtuutettu Ari Saastamoisen valtuustoaloite/ Velkakaton asettaminen taloussuunnitelmakaudelle ja investointien takaisinmaksulaskelmien laatiminen

Kaupunginvaltuusto 22.08.2022 § 74

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 333

Valtuutettu Ari Saastamoisen aloitteessa esitetään, että päätettäessä vuoden 2023 talousarviosta, tehdään samalla päätös velkakaton asettamisesta taloussuunnittelukaudelle ja laaditaan tulevista investoinneista takaisinmaksulaskelmat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen talous-, hallinto- ja ICT-palveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 70
597/02.02.00/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 74	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 70	06.03.2023

Sosiaali- ja terveystaloudelliset ja pelastustoimi siirtyivät 1.1.2023 hyvinvointialueelle. Kaupungin suurin strateginen riski on nyt siinä, miten kaupunki pystyy omaksumaan uuden kunnan roolin. Uudistus vaikuttaa sekä kaupungin organisaatioon että sen talouteen. Noin 2/3 kaupungin käyttötalousmenoista ja 45 % henkilöstöstä siirtyi hyvinvointialueelle. Kaupungin verotulot pienenevät lähes 50 % ja valtionosuudet 80 %, mutta lainat sekä sote- ja pelastustoimen kiinteistöt jäävät kaupungin vastuulle. Uudenkaupungin kaupungin ja muiden kuntien on arvioitava, miten kunta pystyy jatkossa rahoittamaan palvelut ja tekemään tarvittavat investoinnit sekä miten tehtävien ja siirtyvien palvelujen integraatio ja paikallinen näkökulma voidaan jatkossa turvata.

Kaupunki on analysoinut ja kalkyloinut uuden kunnan tilannetta vuonna 2022, ja valtuusto on vuoden 2023 talousarviossa varannut 40 000 euroa Uudenkaupungin sosiaali- ja terveystaloudellisten ja pelastustoimen omistus- ja organisointiratkaisuvaihtoehtojen selvittämiseen sekä kaupungin talouden analyysin tekoa varten.

Kaupunki on tilannut Finnish Consulting Groupilta Oy:ltä (FCG) selvityksen Uudenkaupungin kaupungin talouden tilasta ja tulevaisuudesta. Uudenkaupunki saa näin ulkopuolisen toimijan arvion talouden ennakkoidusta tulevasta kehityksestä oman näkemyksen ja päätöksenteon tueksi. Työ sisältää kaksi työpajaa, joissa käydään talous- ja toiminta-analyysin tuottaman materiaalin avulla lävitse kaupungin talouden tilannetta, sidottuja kustannuksia ja sitä, missä toiminnoissa on taloudellista liikkumavaraa. FCG:n talous- ja toiminta-analyysi tarjoaa monipuolisen kuvauksen kaupungin nykyisestä taloudellisesta ja toiminnallisesta asemasta vertailutietoineen sekä perustellun näkemyksen tulevasta talouden kehityksestä sote-uudistuksen toteuduttua.

Talous- ja toiminta-analyysin keskeinen sisältö:

- Kuinka paljon kunnalle jää euroja elinvoiman kehittämiseen ilman veronkorotusta?
- Kuntakohtainen väestön kehitys ja asukasluvun vaikutus palveluntarpeeseen.
- Menneen kehityksen tarkastelu keskeisten tulo- ja menoerien näkökulmasta. Sote-uudistuksen vaikutus tulo- ja menoeriin.
- Palvelurakenteen tarkastelu, millä voidaan arvioida nykyisen palvelurakenteen optimointia. Yksikkökustannusten tarkastelu meno- ja tulolajeittain.
- Kohdennettu verrokkitarastelu

Kaupunginvaltuusto	§ 74	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 70	06.03.2023

- Väestö: asukasluku, ikärakenteen muutos historiassa ja ennuste, väestömuutoksen ajurit, ikääntyminen ja sen vaikutukset
- Kasvun hinta ja kuntalaisen hinta -tarkastelu: ikäryhmittäiset taloudelliset nettovaikutukset kunnalle, ikäryhmittäinen tuloverotarkastelu
- Muuttoliikkeen hinta: muuttoliike, muuttoliike tulo- ja ikäryhmittäin, sen suuntautuminen ja muuttoliikkeen hinta, veto- ja pitovoima
- Painelaskelma ja kriisimittarit

Kaupungille laaditaan tässä yhteydessä 10 vuoden painelaskelma.

HTT Eero Laesterä FCG:stä esittelee anylyysin tulokset valtuuston talousseminaarissa 2.5.2023. Analyysia käytetään apuna kaupungin taloussuunnitelmakauden kehysten mitoittamisessa, kaupungin lähivuosien investointitasotavoitteen määrittämisessä sekä talousarvion ja -suunnitelman laadinnassa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Valtuutettu Ari Saastamoisen ym. valtuustoaloite / Velkakaton asettaminen taloussuunnitelmakaudelle ja investointien takaisinmaksulaskelmien laatiminen

Kaupunginhallitus

§ 71

06.03.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 71

[Kuntaliitto](#)

- yleiskirje 5/2023: Koulupäivän yhteydessä järjestettävä vapaa-ajan toiminta

[Vakka-Suomen kansalaisopisto](#)

- johtokunnan 1.3.2023 pöytäkirja

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 72

06.03.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 72

Osallistuminen pieneläinpäivystyspalveluiden seutuhankintaan

Turun kaupunki tulee toteuttamaan hankinnan ”Pieneläinpäivystyspalvelut” seutuhankintana ja on pyytänyt kuntia / ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueita ilmoittamaan sitoutumisestaan toteutettavaan hankintaan viipymättä.

Kukin hankintaan osallistuva kunta tulee tekemään valittujen palveluntuottajien kanssa omat sopimuksensa.

Sopimusaika on alustavasti 1.9.2023 - 31.12.2025 + optiokaudet 1+1 v. Hankinnan arvioitu arvo vuodessa on noin 450.000 €.

Tuleva seutuhankinta perustuu sopimukseen Turun seudun hankintayhteistyöstä (13376-2018) 1.1.2019 alkaen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- ottaa kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsittelyyn,
 - että Uudenkaupungin kaupunki osallistuu Turun kaupungin toteuttamaan pieneläinpäivystyspalveluiden seutuhankintaan.
-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66**Muutoksenhakukielto**

Hallintolain 53 d §:n mukaan hallintokanteluasiassa annettuun ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: