

Asemakaavan muuttaminen 11. kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 77
1322/10.02.03/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

As Oy Uudenkaupungin Saarnistonrivi on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa tontin 895-11-62-3 alueella ja sen pohjoispuolella sijaitsevalla puistoalueella. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Suulakuja 7. Tontti on 24.3.1977 voimaan tulleen asemakaavan mukaista rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR-8).

Asemakaavan muutoksella haetaan mahdollisuutta rakentaa jätekatos ja sijoittaa muutama autopaikka tontin pohjoispuolella sijaitsevalle puistoalueelle. Puistoalue on kaupungin omistuksessa ja sitä on osittain jo tasattu ja otettu pysäköintikäyttöön. Tarkoituksena on kaavan vahvistumisen jälkeen myydä lisäalue tontin omistajalle.

Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten se voidaan käsitellä kevennetyllä menettelyllä, jolloin nähtävilläoloaika on vähintään 14 päivää (MRA 27 §) ja kaavan voimaantulosta päättää kaupunginhallitus.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen liitolta kysytään halukkuutta lausunnon antamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavamuutos voidaan käynnistää Santtion 11 kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella osoitteessa Suulakuja 7.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan ja kuullaan osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
