

## Kiinteistön ostaminen Raumantien alueelta / 895-450-1-16

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 78  
1364/10.00.01.01.00/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut kiinteistön 895-450-1-16 omistajien kanssa pinta-alaltaan yhteensä n. 1,7 ha:n kiinteistön ostamisesta.

Palstat sijaitsevat Raumantien molemmin puolin, lähellä asemakaavoitetun alueen rajaa. Alue on Kalannin yleiskaavaehdotuksessa osoitettu pientalojen asuntoalueeksi (A-1).

Raumantien alue on kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa vahvistettu kaupungin keskeiseksi kasvusuunnaksi. Ostettavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee maanhankinnan painopistealueella ja täydentää sopivasti kaupungin maaomaisuutta.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 32.000 euroa eli keskihinnaksi saadaan 1,88 €/m<sup>2</sup>. Kauppahintaan sisältyy alueen puusto. Alue on maa- ja metsätalousmaata, jonka maaperä on pääosin rakennettavuudeltaan hyvää hiekkamoreenia ja kalliomaata.

Kaupunki on hankkinut kiinteistöjä ja määräaloja raakamaaksi Raumantien alueelta jo 2000-luvun alkupuolelta. Alueelta hankittujen kiinteistöjen kauppahinnat ovat olleet alueella olevasta puustosta ja alueen maaperästä riippuen 1,20 €/m<sup>2</sup> - 1,89 €/m<sup>2</sup>. Kauppahinnat on korjattu elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon.

Ostettavaksi esitetyn alueen hinta on tasoltaan hintahaarukan yläpäässä johtuen alueen hyvästä sijainnista asemakaava-alueeseen nähden.

Kaupungin talousarviossa on varattu kiinteistöjen ostamista varten vuodelle 2023 yhteensä 150.000 euroa. Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 106 hyväksynyt 100.000 euron määrärahan maan hankintaan ja siirtänyt 6.2.2023 § 7 vuonna 2022 maan hankintaan varatun käyttämättä jääneen 50.000 euron määrärahan vuodelle 2023.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupunki ostaa kiinteistön 895-450-1-16 32.000 euron kauppahinnalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

