

## Kiinteistön 895-450-2-45 ostaminen Raumentien alueelta ja lisämäärärahopyyntö

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 79  
1365/10.00.01.01.00/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut kiinteistön 895-450-2-43 omistajien kanssa pinta-alaltaan yhteensä n. 13,6 ha:n kiinteistön ostamisesta.

Kiinteistö sijaitsee Pajalan teollisuusalueen pohjoispuolella, rajoittuen suoraan asemakaavoitettuun alueeseen. Alue on Kalannin yleiskaavaehdotuksessa osoitettu työpaikka-alueeksi (TP).

Raumentien alue on kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa vahvistettu kaupungin keskeiseksi kasvusuunnaksi. Ostettavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee maanhankinnan painopistealueella ja täydentää sopivasti kaupungin maaomaisuutta. Hankittavan alueen mahdolliseen käyttöön ottoon on varauduttu jo 1990-luvulla Muottitien alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 255.000 euroa eli keskihinnaksi saadaan 1,87 €/m<sup>2</sup>.

Kauppahintaan sisältyy alueen puusto. Kiinteistö on metsämaata ja se on maaperältään suurimmaksi osaksi kalliota, seassa pieniä saraturvekerrostumia.

Kaupunki on hankkinut kiinteistöjä ja määräaloja raakamaaksi Raumentien alueelta jo 2000-luvun alkupuolelta. Alueelta hankittujen kiinteistöjen kauppahinnat ovat olleet alueella olevasta puustosta ja alueen maaperästä riippuen 1,20 €/m<sup>2</sup> - 1,89 €/m<sup>2</sup>. Vanhat kauppahinnat on korjattu elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon.

Ostettavaksi esitetyn alueen hinta on tasoltaan hintahaarukan yläpäässä johtuen alueen hyvästä sijainnista asemakaava-alueeseen nähden.

Kaupungin talousarviossa on varattu kiinteistöjen ostamista varten vuodelle 2023 yhteensä 150.000 euroa. Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 106 hyväksynyt 100.000 euron määrärahan maan hankintaan ja siirtänyt 6.2.2023 § 7 vuonna 2022 maan hankintaan varatun käyttämättä jääneen 50.000 euron määrärahan vuodelle 2023. Tästä määrärahasta käytetään kiinteistön 895-450-1-16 ostamiseen 32.000 euroa.

Kustannuspaikalle 9010 Maan hankinta esitetään 137.000 euron lisämääräraha kiinteistön 895-450-2-43 ostamiseksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. että Uudenkaupungin kaupunki ostaa kiinteistön 895-450-2-43 255.000 euron kauppahinnalla, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää pyydetyt lisämäärärahan.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kustannuspaikalle 9010 Maan hankinta 137.000 euron lisämäärärahan kiinteistön ostoa varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---