

Kaupunginhallitus

Aika 27.03.2023 klo 17:30 - 20:20

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 74	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 75	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 76	Kaupunginvaltuuston 6.2.2023 päätösten täytäntöönpano	8
§ 77	Asemakaavan muuttaminen 11. kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella	10
§ 78	Kiinteistön ostaminen Raumentien alueelta / 895-450-1-16	12
§ 79	Kiinteistön 895-450-2-45 ostaminen Raumentien alueelta ja lisämäärärahapyyntö	14
§ 80	Korkojohdannaissopimusten enimmäismäärän korottaminen	16
§ 81	Tilintarkastajalle luovutettava vahvistusilmoituskirje	19
§ 82	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös	20
§ 83	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2022 henkilöstökertomus	35
§ 84	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 27.2.2023 § 53	36
§ 85	Leikkipaikkojen hankinta (Salmi, Janhua ja Kalanti) / toteuttamislupa	37
§ 86	Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite: Sakunkulman Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle kuulumaton toiminta siirretään osaksi Uudenkaupungin kaupungin HYTE-toimintaa	41
§ 87	Tiedotusasiat	42
§ 88	Muut asiat	44

Kaupunginhallitus

Aika 27.03.2023 klo 17:30 - 20:20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 20:20	puheenjohtaja		
	Koski Kari	17:30 - 20:20	I varapuheenjohtaja		
	Vuola Hanna	17:30 - 20:20	II varapuheenjohtaja		
	Aaltonen Rauno	17:30 - 20:20	jäsen		
	Kontu Laura	17:30 - 20:20	jäsen		
	Koski Merja	17:30 - 20:20	jäsen		
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 20:20	jäsen		
	Nikula Seppo	17:30 - 20:20	jäsen		
	Sjölund Janne	17:30 - 20:20	jäsen		
	Valkonen Jari	17:30 - 20:20	varajäsen		
	Hurme Johanna	17:30 - 20:20	varajäsen		
	Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 20:20	kvalt I vpj	
		Virtanen Lasse	17:30 - 20:20	kvalt II vpj	
Vainio Atso		17:30 - 20:20	kaupunginjohtaja, esittelijä		
Teuri Jenni		17:30 - 20:20	hallintoasiantuntija, sihteeri		
Takala Anne		17:30 - 20:10	talousjohtaja		
Arvela-Hellen Leena		17:30 - 20:10	kaupunginarkkitehti		
Seikola Maaru		18:37 - 19:41	henkilöstöjohtaja		
Kauria Janne	17:30 - 18:05	OP Yrityspankki Oyj			
Poissa	Salminen Ritva	17:30 - 20:20	jäsen		
	Virtanen Sami	17:30 - 20:20	jäsen		
	Kontu Mauri	17:30 - 20:20	kvalt pj		

Allekirjoitukset

	Raimo Löfstedt puheenjohtaja	Jenni Teuri pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat	73 - 88
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Uudessakaupungissa __.__.2023
-----------------------	-------------------------------

	Hanna Vuola pöytäkirjantarkastaja	Merja Koski pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 73

27.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 73

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 23.3.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 74

27.03.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 74

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanna Vuola ja Merja Koski. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanna Vuola ja Merja Koski.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola saapui kokoukseen klo 18.37.

Kaupunginhallitus

§ 75

27.03.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 75

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA

Kokouspvm

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 28.2.2023

Opetus- ja kasvatuslautakunta 1.3.2023

Ympäristö- ja lupalautakunta 6.3.2023 sekä

14.3.2023

Tekninen lautakunta

21.3.2023

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 27.3.2023, 3. pykälän päätösluettelot
- 2 5.000.000 euron kuntatodistusluotto / Nordea Bank Oyj
- 3 Avolavapakettiauton hankinta varikolle / hankintaoikaisu
- 4 Palomuuripalvelun hankinta Vakka-Suomen Puhelin Oy:ltä
- 5 Merilinnuntien vesijohdon saneeraus välillä Merilokkikuja-Sotkakuja, urakoitsijan valinta
- 6 Santtiontien vesijohdon saneeraus välillä Harmaalokkikuja-Koskelokuja, urakoitsijan valinta

Kaupunginhallitus

§ 75

27.03.2023

- 7 Rauhankadun vesijohdon saneeraus välillä Alinenkatu-Rantakatu, urakoitsijan valinta
- 8 Ikäinstituutin Voimaa Vanhuuteen -ohjelman jatkohaku
- 9 Uudenkaupungin keskustaajama-alueiden ortoilmakuvauksen tilaaminen
- 10 Kaupallisen kalastuksen luvat
- 11 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat: Kulttuuriluotsitoiminta (Kaverille kans toiminta 2022)

Kaupunginhallitus

§ 76

27.03.2023

Kaupunginvaltuuston 6.2.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 76

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3	Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava -kaupunkisuunnittelu
4	Vähä-Ytterin ranta-asemakaavan muutos -kaupunkisuunnittelu
5	Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutos 2 -kaupunkisuunnittelu
6	Jyrki Maikolan eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä -Jyrki Maikola, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta, tekninen lautakunta, keskusvaalilautakunta, Juha Penkkala
7	Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2022 -talouspalvelut
8	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelma/ päätöksen tarkistaminen -talousjohtaja, tekninen johtaja, kaupunginarkkitehti, talouspalvelut
9	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Uudenkaupungin kasvuun satsattava tuloksellisesti
10	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Joukkoliikenne Vakka- Suomeen -kirjaamo
11	Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi. Valitusajan kuluessa päättöksistä ei ole Turun hallinto-oikeuden kirjaamosta 21.3.2023

Kaupunginhallitus

§ 76

27.03.2023

sähköpostitse saadun tiedon mukaan valitettu. Kaupunginhallitus katsoo, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 6.2.2023 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 77

27.03.2023

Asemakaavan muuttaminen 11. kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 77
1322/10.02.03/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

As Oy Uudenkaupungin Saarnistonrivi on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa tontin 895-11-62-3 alueella ja sen pohjoispuolella sijaitsevalla puistoalueella. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Suulakuja 7. Tontti on 24.3.1977 voimaan tulleen asemakaavan mukaista rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR-8).

Asemakaavan muutoksella haetaan mahdollisuutta rakentaa jätekatos ja sijoittaa muutama autopaikka tontin pohjoispuolella sijaitsevalle puistoalueelle. Puistoalue on kaupungin omistuksessa ja sitä on osittain jo tasattu ja otettu pysäköintikäyttöön. Tarkoituksena on kaavan vahvistumisen jälkeen myydä lisäalue tontin omistajalle.

Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten se voidaan käsitellä kevennetyllä menettelyllä, jolloin nähtävilläoloaika on vähintään 14 päivää (MRA 27 §) ja kaavan voimaantulosta päättää kaupunginhallitus.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen liitolta kysytään halukkuutta lausunnon antamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavamuutos voidaan käynnistää Santtion 11 kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella osoitteessa Suulakuja 7.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan ja kuullaan osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 77

27.03.2023

Liitteet

12 Ak 1122 OAS

Kaupunginhallitus

§ 78

27.03.2023

Kiinteistön ostaminen Raumantien alueelta / 895-450-1-16

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 78
1364/10.00.01.01.00/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut kiinteistön 895-450-1-16 omistajien kanssa pinta-alaltaan yhteensä n. 1,7 ha:n kiinteistön ostamisesta.

Palstat sijaitsevat Raumantien molemmin puolin, lähellä asemakaavoitetun alueen rajaa. Alue on Kalannin yleiskaavaehdotuksessa osoitettu pientalojen asuntoalueeksi (A-1).

Raumantien alue on kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa vahvistettu kaupungin keskeiseksi kasvusuunnaksi. Ostettavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee maanhankinnan painopistealueella ja täydentää sopivasti kaupungin maaomaisuutta.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 32.000 euroa eli keskihinnaksi saadaan 1,88 €/m². Kauppahintaan sisältyy alueen puusto. Alue on maa- ja metsätalousmaata, jonka maaperä on pääosin rakennettavuudeltaan hyvää hiekkamoreenia ja kalliomaata.

Kaupunki on hankkinut kiinteistöjä ja määräaloja raakamaaksi Raumantien alueelta jo 2000-luvun alkupuolelta. Alueelta hankittujen kiinteistöjen kauppahinnat ovat olleet alueella olevasta puustosta ja alueen maaperästä riippuen 1,20 €/m² - 1,89 €/m². Kauppahinnat on korjattu elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon.

Ostettavaksi esitetyn alueen hinta on tasoltaan hintahaarukan yläpäässä johtuen alueen hyvästä sijainnista asemakaava-alueeseen nähden.

Kaupungin talousarviossa on varattu kiinteistöjen ostamista varten vuodelle 2023 yhteensä 150.000 euroa. Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 106 hyväksynyt 100.000 euron määrärahan maan hankintaan ja siirtänyt 6.2.2023 § 7 vuonna 2022 maan hankintaan varatun käyttämättä jääneen 50.000 euron määrärahan vuodelle 2023.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 78

27.03.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupunki ostaa kiinteistön 895-450-1-16 32.000 euron kauppahinnalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

13 Karttamateriaali 895-450-1-16

Kaupunginhallitus

§ 79

27.03.2023

Kiinteistön 895-450-2-45 ostaminen Raumantien alueelta ja lisämääräraahapyyntö

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 79
1365/10.00.01.01.00/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut kiinteistön 895-450-2-43 omistajien kanssa pinta-alaltaan yhteensä n. 13,6 ha:n kiinteistön ostamisesta.

Kiinteistö sijaitsee Pajalan teollisuusalueen pohjoispuolella, rajoittuen suoraan asemakaavoitettuun alueeseen. Alue on Kalannin yleiskaavaehdotuksessa osoitettu työpaikka-alueeksi (TP).

Raumantien alue on kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa vahvistettu kaupungin keskeiseksi kasvusuunnaksi. Ostettavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee maanhankinnan painopistealueella ja täydentää sopivasti kaupungin maaomaisuutta. Hankittavan alueen mahdolliseen käyttöönottoon on varauduttu jo 1990-luvulla Muottitien alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 255.000 euroa eli keskihinnaksi saadaan 1,87 €/m².

Kauppahintaan sisältyy alueen puusto. Kiinteistö on metsämaata ja se on maaperältään suurimmaksi osaksi kalliota, seassa pieniä saraturvekerrostumia.

Kaupunki on hankkinut kiinteistöjä ja määräaloja raakamaaksi Raumantien alueelta jo 2000-luvun alkupuolelta. Alueelta hankittujen kiinteistöjen kauppahinnat ovat olleet alueella olevasta puustosta ja alueen maaperästä riippuen 1,20 €/m² - 1,89 €/m². Vanhat kauppahinnat on korjattu elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon.

Ostettavaksi esitetyn alueen hinta on tasoltaan hintahaarukan yläpäässä johtuen alueen hyvästä sijainnista asemakaava-alueeseen nähden.

Kaupungin talousarviossa on varattu kiinteistöjen ostamista varten vuodelle 2023 yhteensä 150.000 euroa. Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 106 hyväksynyt 100.000 euron määrärahan maan hankintaan ja siirtänyt 6.2.2023 § 7 vuonna 2022 maan hankintaan

Kaupunginhallitus

§ 79

27.03.2023

varatun käyttämättä jääneen 50.000 euron määrärahan vuodelle 2023. Tästä määrärahasta käytetään kiinteistön 895-450-1-16 ostamiseen 32.000 euroa.

Kustannuspaikalle 9010 Maan hankinta esitetään 137.000 euron lisämääräraha kiinteistön 895-450-2-43 ostamiseksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. että Uudenkaupungin kaupunki ostaa kiinteistön 895-450-2-43 255.000 euron kauppahinnalla, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää pyydetyt lisämäärärahan.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kustannuspaikalle 9010 Maan hankinta 137.000 euron lisämäärärahan kiinteistön ostoa varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

14 Karttamateriaali 895-450-2-43

Kaupunginhallitus

§ 80

27.03.2023

Korkojohdannaissopimusten enimmäismäärän korottaminen

6274/03.034/2010

KHALL 07.12.2010 § 406

Yritykset, kunnat ja kuntayhtymät käyttävät riskienhallinnassaan räätelöityjä johdannaissopimuksia. Johdannaissopimuksia voidaan käyttää esimerkiksi olemassa olevan lainasalkun tai yksittäisen lainan korkoprofiilin muuttamiseen ilman lainaehtojen uudelleen neuvottelemista. Lainojen johdannaissopimukset ovat yleensä alkuperäisestä lainasta täysin erillisiä sopimuksia eivätkä vaadi lainanantajan hyväksyntää - tällöin useimmiten kyse on koronvaihto-, korkokatto- tai korkolattiasopimuksesta, myös valuutanvaihtosopimus voi tulla kysymykseen. Suojaustoimenpiteistä (esim. korkokatto) voidaan myös sisällyttää itse lainasopimukseen ja silloin se ei edellytä erillistä johdannaissopimusta.

Kaupunginhallitus on 15.12.2008 § 435 päättänyt, että Uudenkaupungin kaupunki tekee johdannaisyleissopimuksen Kuntarahoitus Oyj:n, Sampo Pankki Oyj:n, Nordea Pankki Suomi Oy:n sekä Pohjola Pankki Oyj:n kanssa. Samalla kaupunginhallitus päätti, että kaupunki voi tehdä yksittäiseen lainaansa tai lainakantaansa liittyviä korkojohdannaissopimuksia ja hyödykesuojauksia. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja valtuutettiin yhdessä tekemään näitä sopimuksia. Edellä mainitut viranhaltijat oikeutettiin tekemään korkosuojauksia yhteensä enintään 10.000.000 euron lainamäärään ja hyödykesuojauksia enintään 1.000.000 euron määrään asti.

Kaupunki on vuosien 2009-2010 aikana tehnyt korkosuojauksia yhteensä noin 10.000.000 euron lainamäärään. Koska kaupunki ja liikelaitokset ottavat suunnitelmien mukaan 11,6 miljoonaa euroa uutta lainaa vuonna 2011 ja nettolainamäärä kasvaa 7 milj. eurolla, pitäisi korkosuojausten enimmäismäärää nostaa.

Lisätietoja Talousjohtaja Anne Takala,
Puh. (02) 8451 5220

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää korottaa korkosuojausten enimmäismäärän yhteensä 20.000.000 euroon. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja valtuutetaan tekemään korkosuojauksia yhdessä enintään em. lainamäärään. Hyödykesuojausten enimmäismäärä on edelleen 1.000.000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 80

27.03.2023

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Uudenkaupungin kaupungin suunnittelema sivistys- ja hyvinvointikeskus kasvattaa lähivuosina kaupungin rahoituskustannuksia ja kaupungin rahoitusriskiä, koska kaupungin lainamäärä ja/tai leasingvastuut nousevat kymmenillä miljoonilla euroilla. Kaupungin lainakanta oli 31.12.2018 noin 36 miljoonaa euroa.

Korkomarkkinat ovat pitkään olleet vakaat ja euroalueen korkotaso on ollut erittäin matala, mutta EUR-koroissa on pitemmällä aikavälillä nousupaineita. Korkotason muutos kasvattaisi kaupungin korkomenoja merkittävästi, ja kaupungin kannattaa varautua korkotason nousuun ja velkaantumisen kasvuun nyt matalien korkojen aikana. Kaupunki ei saa tehdä ns. spekulatiivisia johdannaissopimuksia, vaan suojauksen pitää perustua todelliseen lainamäärään. Kaupungin korkosuojausten enimmäismäärä on tällä hetkellä 20.000.000 euroa ja suojausten määrä 10.000.000 euroa, mutta välittömästi ja myöhemmin voimaan tulevien suojausten määrää olisi lähivuosien velkaantumisen takia tarpeen nostaa.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan talousjohtaja päättää yhdessä kaupunginjohtajan kanssa olemassa olevaa lainakantaa koskevista korkojohdannaissopimuksista ja hyödykesuojauksista kaupunginhallituksen määrittelemissä rajoissa.

KHALL 13.05.2019 § 182

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää korottaa korkosuojausten enimmäismäärän yhteensä 40.000.000 euroon. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja valtuutetaan tekemään korkojohdannaissopimuksia yhdessä enintään em. lainamäärään. Hyödykesuojausten enimmäismäärä on edelleen 1.000.000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 80

27.03.2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 80
1347/02.05.04/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin lainasalkun lainoista noin 66 % on tällä hetkellä kiinteäkorkoista tai ne on sidottu pitkään korkoon. Kaupunki on 2/2022 tehnyt 40 miljoonan euron korkosuojaussopimukset ajanjaksolle 2022–2042. Suojauksista on tällä hetkellä voimassa 17 miljoonaa euroa. Nykyisen 40 miljoonan euron suojaussopimuksen suojaukset ovat kokonaan voimassa 2/2027. Koska rahoitusmarkkinat ovat turbulentissa tilanteessa ja korkojen nousu on ollut kova, lainasalkun suojausastetta halutaan nostaa 20.000.000 eurolla vuodesta 2025 alkaen. Tällä haetaan lisäsuojaa korkojen nousua vastaan, koska Euriborkorkoon sidotut leasingvuokramaksut alkavat 2025 ja joukkovelkakirjalainalaina eräännyttyä 2/2027. Suojaus tehdään suojaustarkoituksessa eikä sillä tavoitella tuottoja. Korkosuojausten enimmäismäärä olisi tämän jälkeen 60.000.000 euroa.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan talousjohtaja päättää yhdessä kaupunginjohtajan kanssa olemassa olevaa lainakantaa koskevista korkojohdannaissopimuksista ja hyödykesuojauksista kaupunginhallituksen määrittelemissä rajoissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää korottaa korkosuojausten enimmäismäärän yhteensä 60.000.000 euroon. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja valtuutetaan tekemään korkojohdannaissopimuksia yhdessä enintään em. lainamäärään. Hyödykesuojausten enimmäismäärä on edelleen 1.000.000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 81

27.03.2023

Tilintarkastajalle luovutettava vahvistusilmoituskirje

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 81
1345/02.02.01/2023

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

BDO Auditor Oy pyytää asiakkailtaan kuhunkin tilinpäätökseen liittyen liitteen mukaisen vahvistusilmoituksen.

Vahvistusilmoituskirje annetaan pyynnöstä osana tilintarkastusprosessia, jotta tilintarkastaja voi noudattaa hyvää tilintarkastustapaa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vahvistusilmoituskirjeen ja antaa sen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

15 Vahvistusilmoituskirje_Uusikaupunki 2022

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 82
1358/02.06.01.03/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

1. Tilinpäätöksen sisältö

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvien osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä (Kuntal 113 §). Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus sekä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätökseen sisältyy konsernin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase.

Tilinpäätöksessä esitetään lisäksi liikelaitosten, muiden taseyksiköiden sekä muiden laskennallisesti eriytettyjen liiketoimintojen tilinpäätökset.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta ti-

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

likaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on lisäksi toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

2. Tilinpäätös 2022

Yleistä

Vuosi 2022 pähkinänkuoressa

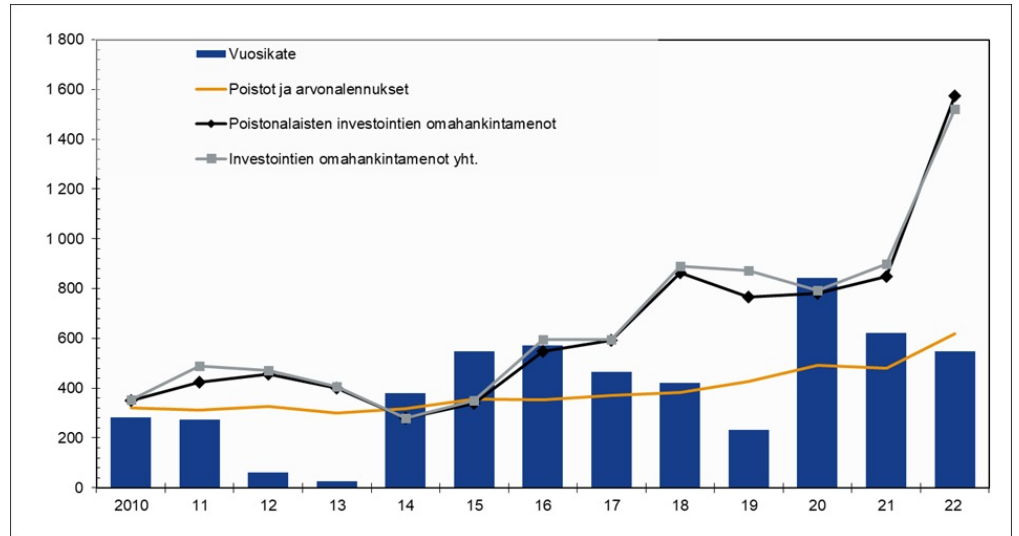
- Hyvinvointialueen hektinen valmistelu jatkui
- Monitoimijatalo Wintterin rakentaminen alkoi
- Kaupungin strategia päivitettiin
- Kaupungin toiminnalliset tavoitteet saavutettiin pääosin
- Kaupungin yhtiöiden omistusrakennetta selkiinnytettiin
- Investointien vuosi: kaupungin ja liikelaitosten nettoinvestoinnit olivat yhteensä 22,9 miljoonaa euroa
- Kriisien vuosi: Kolmas koronavuosi - Ukrainan sota alkoi – kymmeniä tuhansia ukrainalaisia turvapaikanhakijoita saapui Suomeen - lähes 300 heistä Uuteenkaupunkiin
- Inflaatio ryöpsähti ja korot nousivat
- Kaupungin työllisyystilanne heikkeni mutta se oli edelleen hyvä
- Kaupungin asukasluku väheni huolestuttavasti
- Kaupungin verotulot kasvoivat 6,4 %
- Kaupungilla oli paljon kertaluonteisia tai tilapäisiä tuloslaskelmavaikutteisia menoja ja tuloja:
Väistötilakustannukset ja ateriapalveluiden lisäkustannukset sekä kertapoistot lähes 4,5 miljoonaa euroa ja pääomasijoitusrahaston purku noin miljoona euroa (tulo)
- Kaupungin alkuperäisen talousarvion noin 3,8 miljoonan euron alijäämä vaihtui 0,2 miljoonan ylijäämäksi
- Kaupungin vuosikate kattoi suunnitelmapoistot mutta ei kertapoistoja
- Kaupungin lainakanta kasvoi 11,7 miljoonaa euroa

Vuosikate, poistot ja investoinnit, €/as. (Uusikaupunki)

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023



Keväällä 2020 alkanut covid-19-pandemia vaikutti jonkin verran palveluihin ja työhön vielä alkutalvesta 2022, mutta viimeisetkin rajoitukset poistuivat keväällä. Etä- ja lähityön yhdistelmästä, hybridityöstä tuli uusi normaali kaikkialla, missä se oli mahdollista. Koronatapauksia oli edelleen mutta ne olivat pääosin lievempiä kuin pandemian alussa.

Kaupungin verotulot yllättivät iloisesti vuonna 2022. Alkuperäisen talousarvion verotuloarvio ylittyi neljällä miljoonalla eurolla. Palvelujen ostot kasvoivat, ja ne ylittivät talousarvion 2,4 miljoonalla eurolla mutta vastaavasti avustukset alittivat talousarvion samalla summalla. Ikäihmisten palvelujen talousarvioon oli varattu 4,2 miljoonaa euroa avustuksiin, lähinnä palveluseteleihin, mutta niihin käytettiin vain 1,6 miljoonaa euroa. Kaupunki joutui ostamaan palveluasumispalvelut -antamaan maksusitoumuksen -, koska isot palvelusetelituottajat eivät jatkaneet palvelusetelisopimuskuoppineina. Kustannukset siirtyivät tällöin avustuksista ostopalveluihin.

Tilikauden tulos oli 1,2 miljoona euroa negatiivinen, kun se alkuperäisessä talousarviossa oli 4,1 miljoonaa negatiivinen. Liikelaistosten lopullinen tulos oli 0,5 miljoonaa euroa positiivinen ja kaupungin 1,7 miljoonaa euroa negatiivinen.

Alkuperäisen talousarvion 3,8 miljoonan euron ja syksyllä tarkistetun talousarvion 4,3 miljoonan euron alijäämä kääntyi tilinpäätöksessä niukaksi 0,2 miljoonan euron ylijäämäksi. Toimintatuotot ylittyivät 1,5 miljoonalla eurolla, toimintakulut alittuivat 1,4 miljoonalla eurolla (erikoissairaanhoido 1,1 miljoonaa euroa), verotulot ylittyivät 1,7 miljoonalla eurolla ja pääomasijoitusrahaston purusta

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

kirjattiin tuloslaskelmaan yli miljoonan euron laskennallinen "tulo". Kaupungin verotulot nousivat 6,4 prosenttia, 4,3 miljoonaa euroa. Tuloveron tuotto nousi 3,5 miljoonalla, 6,3 prosentilla, ja yhteisöveron tuotto 0,5 miljoonalla eurolla. Kiinteistöveron määrä nousi 0,3 miljoonaa euroa. Koko maassa verotulot nousivat 5,3 prosentilla.

Henkilöstökulut nousivat 1,7 %. Toimintakulut nousivat 6,8 %.

Uudenkaupungin sosiaali- ja terveystoimen kustannukset ovat perinteisesti olleet isot muihin kuntiin verrattuna. Uusikaupunki on siis käyttänyt sosiaali- ja terveystoimeen enemmän kuin Uudenkaupungin ikärakenne ja sairastavuus olisi THL:n tilastojen mukaan edellyttänyt. Hoitoketjun toimivuutta on kuitenkin viime vuosina parannettu kehittämällä omien yksiköiden toimintaa ja tekemällä tiivistä yhteistyötä sairaanhoitopiirin kanssa. Vuonna 2020 Uudenkaupungin tarvekioidut sosiaali- ja terveydenhuollon tarvekioidut menot olivat enää 96 ja terveydenhuollon ja vanhustenhuollon tarvekioidut menot 92 (siis alle laskennallisen tarpeen). Euroissa "alikäyttö" oli yli 2 miljoonaa euroa.

Ikäihmisten palvelujen, terveystalvelujen ja erikoissairaanhoidon kustannukset kasvoivat 5,3 % vuonna 2022. Erikoissairaanhoidon menot olivat vuoden 2021 tasolla.

Kaupungin verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) kasvoi 7,8 miljoonalla eurolla edellisestä vuodesta. Verorahoitus oli yhteensä 106,1 miljoonaa euroa.

Olellaisia muutoksia toiminnassa

Monitoimijatalo Wintterin rakennushanke käynnistyi helmikuussa 2022 Pohitullin keittiön ja Viikaisten koulun purkamisella. Varsinaiset rakennustyöt alkoivat keväällä. Kohde valmistuu ja otetaan käyttöön vuonna 2025.

Kaupungin konserniyhtiöiden omistusrakennetta ja konsernirakennetta selkiinnytettiin. Kaupunki myi kaksi vuokrataloyhtiötä (Asunto Oy Paleninrivi ja Kiinteistö Oy Pietolankatu 13) ja päätti neljän vuokrataloyhtiön fuusiosta. Kiinteistö Oy Sorvakko ja Kiinteistö Oy Käätjärvi fuusioitiin 1.1.2023 alkaen kaupungin isoimpaan vuokrataloyhtiöön, Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokrataloihin. Kaupunki osti Yara Oy:n osuuden

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

Kiinteistö Oy Kulhankarista ja yhtiö fuusioidaan vuoden 2023 aikana Vuokrataloihin.

Yardia Oy lunasti Lounaisrannikon Osuuspankin yhtiö osakkeet itselleen, ja yhtiö siirtyi kokonaan kaupungin omistukseen.

Työllisyyspalvelut siirrettiin 1.8.2022 sosiaalipalveluista elinkeinopalveluihin, ja palvelualueen nimi muutettiin elinkeino- ja työllisyyspalveluiksi.

Uudenkaupungin kaupungin jätehuoltopalvelujen viranomaistoiminnot siirtyivät 1.1.2022 Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy järjestää kuntien puolesta varsinaiset jätehuoltopalvelut ja jäteneuvonnan.

Suomeen saapui kymmeniä tuhansia pakolaisia Ukrainasta. Ensimmäiset tilapäisen suojelun tarpeessa olevat perheet saapuivat Uuteenkaupunkiin maaliskuussa. Kasvun ja oppimisen palveluihin perustettiin vuoden aikana viisi uutta valmistavan opetuksen (valmo) -ryhmää sekä yksi varhaiskasvatusryhmä. Ukrainalaisia oppilaita oli vuoden mittaan kouluissa 30–50. Maahanmuuttajataustaisten lasten määrä on kasvanut, ja Suomi toisena kielenä (S2) -opetukseen panostettiin merkittävästi niin varhaiskasvatuksessa kuin esi- ja perusopetuksessa.

Perusopetuksen oppilasmäärä kasvoi 26 oppilaalla ja varhaiskasvatuksen 92 lapsella. Kaupunki vuokrasi tilat uudelle päiväkotiyksikölle. Päiväkoti Aurinkolinna aloitti toimintansa keväällä 2022.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen ennakkoluuloton kehittämistyö palkittiin joulukuussa 2022 valtakunnallisella Kuntatyö2030 kehittämiskulttuurin luominen -palkinnolla. Sote-palveluiden siirtyminen hyvinvointialueelle työllisti koko organisaatiota. Suuri osa vuoden 2022 aikana päätetyistä kaupungin toiminnallisista ja muista muutoksista tuli voimaan vuoden 2023 alussa. Vuoden alussa tulivat voimaan myös sopimusten ja omaisuuden siirrot sekä henkilöstön siirtyminen liikkeen luovutuksella Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, Varhalle, samoin kaupungin ja Varhaan väliset vuokrasopimukset.

Monet kaupungin palvelut toimivat väistötiloissa sekä sisäilmaongelmien että korjaus- ja rakentamishankkeiden takia.

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut Kaupunki ja liikelaitokset, 1 000 €	2022	2021	Muutos %
Toimintatuotot	28 160	29 494	-4,5 %
Valmistus omaan käyttöön	878	537	63,5 %
Toimintakulut	-127 535	-119 210	7,0 %
Toimintakate	-98 498	-89 180	10,4 %
Verotulot	72 183	67 853	6,4 %
Valtionosuudet	33 948	30 427	11,6 %
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	87	168	-48,2 %
Muut rahoitustuotot	1 256	1 216	3,3 %
Korkokulut	-465	-492	-5,4 %
Muut rahoituskulut	-307	-377	-18,6 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	571	515	10,9 %
Vuosikate	8 205	9 615	-14,7 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 918	-7 438	-7,0 %
Kertaluonteiset poistot	-2 465	0	
Satunnaiset tuotot	0	613	-100,0 %
Tilikauden tulos	-1 178	2 783	-142,3 %
Poistoeron lisäys (-) tai väh. (+)	316	309	2,2 %
Varausten lisäys (-) tai väh. (+)	0	0	
Rahastojen lisäys (-) tai väh. (+)	1 049	-9	-11212,0 %
Tilikauden yli-/alijäämä	187	3 082	-93,9 %
Tunnusluvut:			
Toimintatuotot/toimintakulut, %	22,2	24,9	
Vuosikate/Poistot, %	87,4	129,3	
Vuosikate, €/asukas	543,2	621,8	
Asukasmäärä	15 105	15 463	

Kaupungin ja liikelaitosten vuosikate oli 8,2 miljoonaa euroa positiivinen. Se heikkeni 1,4 miljoonalla eurolla vuodesta 2021.

Verotulot ja valtionosuudet

Kaupungin verotulot nousivat 6,4 %, 4,3 miljoonaa euroa vuonna 2022. Tuloveron tuotto kasvoi 3,5 miljoonalla eurolla (6,3 %), osuus yhteisöveron tuotosta noin 500 000 eurolla (7,7 %) ja kiinteistöveron tuotto noin 280 000 eurolla (5,3 %). Koko maassa kuntien verotulot nousivat 5,3 %.

Kaupunginhallitus

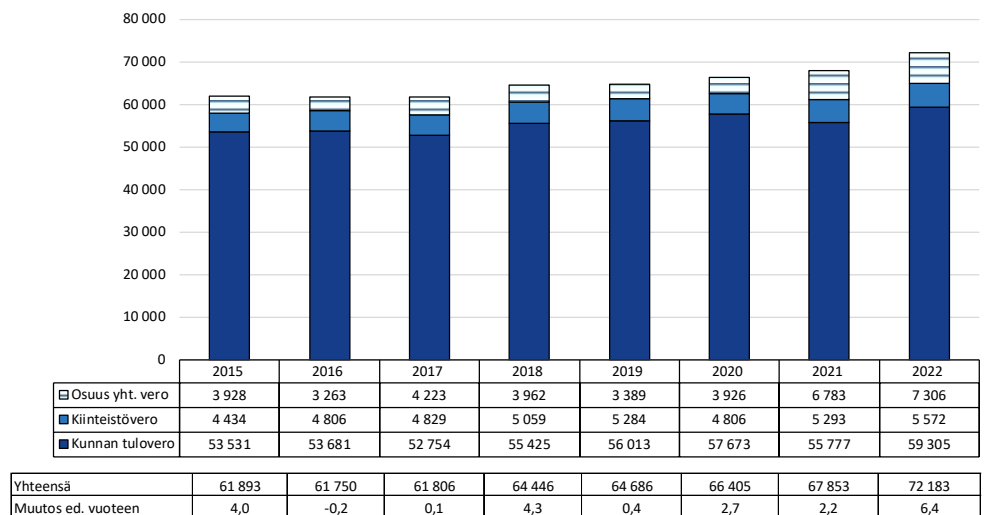
§ 82

27.03.2023

Uudenkaupungin käyttötalouden valtionosuudet olivat 33,9 miljoonaa euroa. Ne nousivat 3,5 miljoonalla eurolla vuodesta 2021, koska sekä verotulotasaus ja peruspalvelujen valtionosuus, että veromenetysten kompensatio nousivat.

Verotulot ja valtionosuudet (verorahoitus) olivat yhteensä 106,1 miljoonaa euroa (98,3 milj. euroa v. 2021). Ne kasvoivat 7,8 miljoonalla eurolla.

Uudenkaupungin verotulot 2015–2022 (1 000 €)



Henkilöstö ja henkilöstömenot

Uudenkaupungin kaupungin palveluksessa olevan vakinaisen henkilöstön määrä 31.12.2022 oli 904 henkilöä. Henkilöstömäärä väheni 7 henkilöllä.

Kaupungin palveluksessa oli vuoden lopussa määräaikaiset mukaan lukien 1 159 työntekijää (1 164 vuonna 2021).

Hallinto-, ja elinvoimapalvelujen henkilöstökulut pysyivät samalla tasolla vuoteen 2021 verrattuna. Teknisten ja ympäristöpalvelujen henkilöstökulut kasvoivat 0,7 %, kasvun ja oppimisen palvelujen 7,8 % sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen 5,2 %. Sosiaali- ja terveyspalvelujen henkilöstökulut laskivat 1,3 % vuodesta 2021.

Sairaus- ja vuosilomasijaisten palkkakulut ja erilliskorvaukset nousivat 349 000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

Kun Uudenkaupungin käyttötalouden palkkoja/asukas verrataan muihin kuntiin, on otettava huomioon, että Uusikaupunki on vuoden 2022 loppuun saakka järjestänyt perusterveydenhuollon palvelut Uudenkaupungin lisäksi neljälle muulle Vakka-Suomen kunnalle. Terveyspalveluissa oli vuoden lopussa 205 henkilöä.

Kaupungin ja liikelaitosten palkat ja palkkiot olivat yhteensä 43,2 miljoonaa ja henkilöstömenot 54,9 miljoonaa euroa, lähes 40 % kaupungin poistot sisältävistä ulkoisista käyttötalousmenoista.

Palvelussuhde 31.12. Palvelukeskuksittain	2019 yhteensä	2020 yhteensä	2021 yhteensä	2022 yhteensä	Muutos % ed. vuoteen
Kaupunki yhteensä	1 111	1 130	1 164	1 159	-0,4 %
Vakinaiset	884	903	911	904	-0,8 %
Määräaikaiset	227	227	253	255	0,8 %
- joista työllistetyt	14	10	17	24	41,2 %
Liikelaitokset	14	14	14	15	7,1 %
Vakinaiset	14	14	14	13	-7,1 %
Määräaikaiset	0	0	0	2	
- joista työllistetyt	0	0	0	0	

Käyttötaloustuotot ja -kulut

Uudenkaupungin kaupungin (ilman liikelaitoksia) käyttötalouden toimintatuottojen toteutumisaste oli 103,2 prosenttia ja toimintakulujen 100,8 prosenttia. Toimintakate (toimintatuotot – toimintakulut ilman poistoja) alitti talousarvion 263 000 eurolla. Kaupungin poistot sisältävä käyttötalouden alijäämä (nettomenot ilman liikelaitoksia) oli 108,4 miljoonaa euroa, 1,1 miljoonaa euroa talousarviota pienempi. Toimintakate nousi noin 9 miljoonaa euroa ja poistot sisältävät nettomenot 11 miljoonaa euroa vuodesta 2021.

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten vuoden 2022 käyttötalouden nettomenot (toimintakate + poistot) olivat 107,9 miljoonaa euroa. Ne nousivat 11,7 %, 11,3 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

Kaupungin ja liikelaitosten poistot olivat noin 9,4 miljoonaa euroa. Ne nousivat 2 miljoonalla eurolla. Poistoissa ovat mukana Pohitullin keittiön ja Viikaisten koulun purkamisesta johtuvat yhteensä noin 2,5 euron kertapoistot.

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

ulkoiset, sisäiset ja mukana poistot Toimielin, 1 000 €	Toimintatuotot		Toimintakulut + poistot		Toimintakate + poistot		Muutos %
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Hallinto- ja elinvoimapaalvelut	6 858	6 740	-11 886	-10 992	-5 029	-4 253	18,2 %
Tekniset ja ympäristöpalvelut	18 590	17 080	-25 069	-20 076	-6 479	-2 996	116,3 %
Kasvun ja oppimisen palvelut	2 238	1 702	-29 280	-26 178	-27 042	-24 476	10,5 %
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	682	380	-5 375	-5 141	-4 693	-4 760	-1,4 %
Sosiaali- ja terveyspalvelut	16 791	18 488	-82 037	-79 399	-65 246	-60 911	7,1 %
Kaupunki yhteensä	45 159	44 390	-153 647	-141 785	-108 488	-97 396	11,4 %
Liikelaitokset	6 989	7 046	-6 382	-6 268	607	778	-22,0 %
Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä	52 148	51 436	-160 029	-148 053	-107 881	-96 617	11,7 %

Investoinnit

Kaupungin ja liikelaitosten bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 23,5 ja nettoinvestoinnit 22,9 miljoonaa euroa. Kaupungin osuus nettoinvestoinneista oli 21,4 miljoonaa euroa ja liikelaitosten 1,5 miljoonaa. Investointimenot nousivat 68,4 % edellisestä vuodesta.

Kaupungin kiinteistöjen ylläpitokorjaukseen, moniin pieniin kohteisiin, käytettiin 1,1 miljoonaa euroa. Euromääräisesti isoimmat yksittäiset investoinnit olivat monitoimijatalo Winteri (9 255 000 euroa), A-sairaalan korjaukset (2 627 000 euroa), Kalannin koulu (1 263 000 euroa), liikekeskustan elävöittäminen (1 100 000 euroa), Merituulikoti (757 000 euroa), väistötilojen rakentaminen (560 000 euroa), Sorvakonniemen liikennejärjestelyt ja ranta-alueiden suunnittelu (545 000 euroa), sekä Autotehtaankatu (499 000 euroa). Kaupungin investointimenojen toteutumisasaste oli 64,1 %.

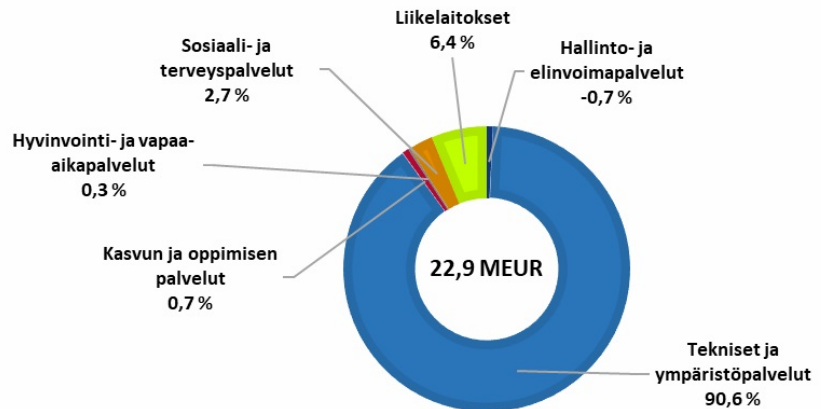
Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen investoinnit olivat noin 1,3 miljoonaa euroa, 76,8 % budjetoidusta ja Vakka-Suomen Veden 190 000 euroa, 47,6 % suunnitellusta.

Investoinnit 2022, kaupunki ja liikelaitokset

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023



Liikelaitosten toiminta 2022 ja muutokset toiminnassa

Uudenkaupungilla on kaksi kuntalain mukaista liikelaitosta: Uudenkaupungin Vesi liikelaitos ja Vakka-Suomen Vesi liikelaitos.

Liikelaitokset eivät vuonna 2022 ylittäneet valtuuston hyväksymiä investointi- ja lainatasoja.

Liikelaitokset eivät ottaneet vuoden aikana uutta lainaa, vaan maksoivat niitä vauhdilla pois. Vakka-Suomen Veden lainamäärä laski yli 0,7 miljoonalla ja Uudenkaupungin Vedellä ei ollut enää lainkaan lainaa vuoden lopussa. Liikelaitosten lainamäärä laski yhteensä runsaalla miljoonalla eurolla.

Liikelaitokset maksoivat ensi kertaa vuosiin kaupungille korkoa peruspääomasta; Uudenkaupungin Vesi 84 000 euroa ja Vakka-Suomen Vesi 25 000 euroa.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen toimintavuosi oli liikelaitokselle hyvä. Tilikauden tulos ylitti talousarvion 86 prosentilla ja kannattavuus kuitenkin laski vuodesta 2021. Liikelaitoksen rahatilanne oli hyvä. Vuonna 2023 taksoja joudutaan kustannusten nousun takia korottamaan.

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen liikevaihto pysyi edellisen vuoden tasolla. Tilikauden ylijäämä laski 190 000 eurosta 114 000 euroon. Tilikauden ylijäämätavoite kuitenkin ylittyi, tavoite 44 000 euroa ja

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

toteutunut 114 000 euroa. Liikelaitoksen kannattavuus pysyi kohtuullisella tasolla ja sen talous on vakaa. Liikelaitoksen lainakanta oli 3,9 miljoonaa euroa eli lähes kaksi kertaa sen liikevaihto ja yli kolmannes liikevaihdosta käytetään lainojen lyhennyksiin.

Kokonaismenot

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten ulkoiset kokonaismenot (varsinaisen toiminnan lähinnä käyttötalouden menot, investointimenot ja rahoitustoiminnan menot) olivat 167 miljoonaa euroa, 29 miljoonaa euroa edellisvuotta suuremmat. Kasvusta puolet johtuu siitä, että helmikuussa 2022 liikkeeseen lasketulla 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalainalla korvattiin lyhytaikaisia lainoja ja lainojen lyhennys kirjataan menoksi.

Lainat ja vastuut

Uudenkaupungin lainakanta oli vuoden lopussa 55,6 miljoonaa euroa, 3 680 euroa/asukas. Lainamäärä nousi 11,7 miljoonalla eurolla.

Konsernin lainakanta oli 90,4 miljoonaa euroa eli 5 986 euroa/asukas. Se nousi 21,5 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta. Konsernin lainakanta on kasvanut voimakkaasti, koska kaupungin investointitaso on korkea ja kaupungin kokonaan tai pääosin omistamat kiinteistöyhtiöt ovat rakentaneet yrityksille uusia toimitiloja ja vuokratiloyhtiöt ovat tehneet isoja peruskorjauksia. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin lainamäärä nousi 184 miljoonalla eurolla, ja Uudenkaupungin kaupungin osuus tästä oli lähes 11 miljoonaa euroa. Muiden konserniyhteisöjen lainakanta pysyi ennallaan.

Kuntien lainakanta oli ennakkotietojen mukaan vuoden lopussa 18,5 mrd. euroa, 3 359 euroa asukasta kohden. Se laski 2,9 % vuodesta 2021.

Kaupunki laski vuoden 2022 alussa muutamaa viikkoa ennen Ukrainan sodan alkua ja korkojen nousua liikkeeseen 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan Wintterin rahoittamista varten. Laina-aika on viisi vuotta ja lainan kiinteä korko on noin 0,45 %. Liikelaitokset eivät ottaneet vuoden aikana uutta lainaa.

Negatiivisten korkojen aika päättyi – 12 kk Euribor nousi alkuvuoden -0,5 %:n tasosta 3,3 %:iin vuoden 2022 loppuun mennessä. Kaupunki järjesteli helmikuussa 2022 koronvaihtosopimuksia uudelleen. Se teki uuden 40 miljoonan euron

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

koronvaihtosopimuksen, joka tulee voimaan portaittain helmikuuhun 2027 mennessä. Vuoden 2022 lopussa suojausten määrä oli 20 miljoonaa euroa.

Rahavarat ja vakavaraisuus

Kaupungin rahavarat (sijoitukset ja kassavarat) olivat 8,4 miljoonaa euroa. Ne laskivat 0,4 miljoonaa euroa vuodesta 2021. Liikelaitosten kassatilanne oli hyvä.

Uudenkaupungin omavaraisuusaste oli 55,2 % ja konsernin 45,5 %. Omavaraisuusaste laski edellistä vuodesta. Hyvänä tavoitetasona pidetään 70 %:n omavaraisuutta, mutta siihen pääsee vain erittäin harva kunta. Vuonna 2021 kaikkien kuntien omavaraisuusaste oli 59 % ja Uudenkaupungin kanssa vastaavankokoisten kuntien 48 %.

Konserni

Uudenkaupungin Satama Oy:n liikevaihto pysyi vuoden 2021 tasolla. Yhtiön kannattavuus oli erinomainen ja sen tase on erittäin vahva. Uudenkaupungin kaupunki omistaa Sataman koko osakekannan.

Kaupungin vuokra-asuntojen käyttöaste oli pääosin yli 95 % (tav. min. 95 %), mutta Uudenkaupungin vuokratalojen osalta 80,65 %. Remontit vuokrataloissa jatkuivat.

Kaupungin konsernirakennetta selkiinnytettiin ja konserniohje päivitettiin. Kaupunki myi kaksi vuokra-asuntoyhtiötä, Asunto Oy Paleninrivin ja Kiinteistö Oy Pietolankatu 13:n, ja osti Yara Oy:n osuuden Kiinteistö Oy Kulhankarista. Kaksi vuokrataloyhtiötä, Kiinteistö Oy Sorvakko ja Kiinteistö Oy Käätyjärvi, fuusioitiin Kiinteistö Oy Vuokrataloihin. Yardia Oy siirtyi kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen.

Konsernin vuosikate oli 87,8 % poistoista (tavoite 100 %) ja investointien tulorahoitusaste 35 %.

Uudenkaupungin konsernin lainat ja vastuut olivat vuoden lopussa 105,3 miljoonaa euroa eli 6 970 euroa / asukas (tavoite: lainat max. 8 000 euroa/asukas). Koko maassa konsernilainakanta oli koko maassa 7 650 euroa/asukas vuonna 2021.

Konsernin omavaraisuusaste heikkeni 51 %:sta 45,5 %:iin ja suhteellinen velkaantuneisuus kasvoi 51 %:sta 61,2 %:iin. Vuonna 2021 kuntakonsernien omavaraisuusaste oli 42,3 %.

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

Talouden kehitys ja tasapaino

Tilikauden tuloksen muodostumista kuvataan tuloslaskelman ja siitä laskettavien tunnuslukujen avulla. Kirjanpidollista tasapainoa kuvataan kertyneellä yli-/alijäämällä.

Kunnan talous on tasapainossa, jos vuosikate riittää poistoihin ja poistojen määrä kattaa investoinnit. Uudessakaupungissa vuosikate oli vuonna 2022 noin 87,4 % poistoista ja investointien tulo-rahoitusprosentti 35,7. Vuosikate riitti suunnitelman mukaisiin poistoihin mutta ei kertapoistoihin. Talous oli heikkenevä.

Tasapainoa ei arvioida yksittäisen vuoden perusteella vaan useamman vuoden kumulatiivisena kertymänä.

Konsernitasolla investointien tulo-rahoitusprosentti oli 34,8 %

Tilinpäätöksen tunnuslukuja

Kaupunki + liikelaitokset	2022	2021
Vuosikate, €/asukas	543	622
Vuosikate/poistot, %	87	129
Investointien tulo-rahoitus, %	36	70
Kassan riittävyys, pv	31	32
Lainakanta, 1 000 €	55 583	43 903
Lainat, €/asukas	3 680	2 839
Omavaraisuus, %	55	60
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	56	48
Konserni	2022	2021
Konsernin omavaraisuus, %	45	51
Konsernin lainakanta 31.12., 1 000 €	90 417	68 899
Konsernin lainat, €/asukas	5 986	4 456

Tilikauden ylijäämä ja taseen kumulatiivinen ylijäämä

Tilikauden ylijäämä oli 0,2 miljoonaa euroa. Taseen kumulatiivinen ylijäämä oli vuoden lopussa 17,8 miljoonaa euroa, 1 179 euroa/asukas.

Tulevaisuuden näkymät

Uudenkaupungin kaupungin asukasmäärä on käänntynyt laskuun, ja muuttoliike on negatiivinen. Pitkään jatkuessaan väestön

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

väheneminen ja ikääntyminen johtavat kaupungin näivettymiseen. Asukasmäärään voidaan vaikuttaa vain vakaalla työpaikkatarjonnalla ja maahanmuuton lisääntymisellä.

Kuntien palvelurakenne muuttui ratkaisevasti, kun sosiaali- ja terveystoimi sekä pelastustoimi siirtyivät ns. isommille harteille, hyvinvointialueille (HVA) 1.1.2023. Kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus kasvoi ja taloudellinen liikkumavara kapeni. Kaupungin toiminnan ja talouden analyysi tehdään keväällä 2023 ja organisaatio ja palvelumallit tarkistetaan nekin vuonna 2023. Koska sotepalvelut siirtyvät vuoden 2023 alussa hyvinvointialueille, samassa yhteydessä arvioidaan muuttoliikkeen ja ikärakenteen vaikutus talouteen.

Sote- ja pela-kiinteistöt jäivät kaupungin omistukseen ja vastuulle, ja hyvinvointialue vuokraa kaupungilta soten käytössä olevat toimitilat kolmeksi vuodeksi (+ 1 vuoden optio). Kaupungin kiinteistöjen omistus- ja hallintavaihtoehdot selvitetään vuonna 2023.

Uudenkaupungin monitoimijatalo Wintteri valmistuu ja otetaan käyttöön vuonna 2025. Kaupungin lainakanta ja vastuut kasvavat. Käyttökustannukset ja kulut nousevat, ja vuosikate heikkenee.

Vuosi 2023 tulee olemaan taloudellisesti kohtuullinen, koska sote-uudistuksen kuntien verotuloja leikkaava vaikutus ei näy täysimääräisesti kunnallis- ja yhteisöverotulossa. Kunnille tilitetään vielä alkuvuonna verotuloja vuodelta 2022 vuoden 2022 jakoperusteiden mukaisesti. Vuoden 2023 talousarvion tulos on 1,3 miljoonaa euroa positiivinen. Vuosi 2024 tulee olemaan alijäämäinen verotulojen vähenevän sekä terveyskeskuksen purkukustannusten ja siitä tehtävän kertapoiston takia.

Suuri osa kaupungin yksiköistä toimii rakennusten peruskorjaamisen ja uudisrakentamisen takia väistötiloissa vuosina 2021–2026.

Henkilöstön rekrytointivaikeudet kasvavat. Henkilöstön rekrytointiongelmia on lähes kaikilla sektoreilla.

Ukrainalaiset voivat maaliskuusta 2023 alkaen hakea kotikuntaa Suomesta. Kotikunnan saamisen jälkeen Ukrainasta paenneet siirtyvät vastaanottopalveluista kuntien ja hyvinvointialueiden palveluiden sekä oppivelvollisuuden piiriin.

Maahanmuuttajataustaisten asukkaiden määrä ja palvelujen tarve on moninkertaistunut muutamassa vuodessa ja kasvu jatkuu lähivuosina.

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

Valtionosuuksien uusi pysyvä taso vahvistuu vasta syksyllä 2023. Uuden hallituksen hallitusohjelma ja mahdolliset säästötoimenpiteet voivat leikata verotuloja ja valtionosuuksia.

Covid-19-pandemian vaikutus toimintaan ja talouteen 2022

Terveyspalvelut jatkoi koronarokotuksia ja purki korona-aikana patoutunutta hoitotarvetta. Sosiaali- ja terveysministeriö myönsi Uudenkaupungin kaupungille yhteistoiminta-alueen isäntäkuntana 1,4 miljoonaa euroa valtionavustusta koronakustannusten kattamiseen. Tästä noin 0,8 miljoonaa kohdistui Uuteenkaupunkiin. Avustus ei kattanut kaikkia ylimääräisiä menoja. Avustus kirjattiin terveyspalvelujen tuloksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja antaa tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että - tilikauden tuloksesta tehdään tilinpäätöksen sivun 72 mukaiset tilinpäätösjärjestelyt ja tilikauden ylijäämä 186 554,04 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 16 Tilinpäätös_koko kaupunki (KH 27.3.2023)
- 17 TP 2022 Liikelaitokset

Kaupunginhallitus

§ 83

27.03.2023

Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2022 henkilöstökertomus

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 83
1360/01.00.02/2023

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.41.

Liitteet

18 Henkilöstökertomus 2022 luonnos 23.3.2023

Kaupunginhallitus

§ 84

27.03.2023

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 27.2.2023 § 53

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 84
1043/02.05.01.02/2022

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2022 § 53, että Kyläyhdistys Hakava ry:n anomusta tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien ukrainalaisten henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla vuonna 2022 aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta ei hyväksytä.

Päätöksestä on tehty liitteenä oleva oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja sen on tehnyt asianosainen, joten oikaisuvaatimus tulee tutkia.

Asian valmistelu on selvitetty kaupunginhallituksen käsittelyä edeltäneen sosiaalilautakunnan 15.12.2022 §187 päätöksen esittelytekstissä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperustetta, jonka johdosta aiemmin tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- todeta, että kaupunginhallituksen päätös 27.2.2023 § 53 on tehty oikeassa järjestyksessä,
- hylätä päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 19 Kyläyhdistys Hakava ry:n oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 27.02.2023 § 53
- 20 Kyläyhdistys Hakava ry:n oikaisuvaatimuksen liitteet
- 21 Pöytäkirjan ote: kaupunginhallitus 27.2.2023 §53

Tekninen lautakunta	§ 23	21.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	27.03.2023

Leikkipaikkojen hankinta (Salmi, Janhua ja Kalanti) / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 21.03.2023 § 23

Valmistelija: Kaupunginpuutarhuri Saija Peltola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia kolmen eri Uudessakaupungissa sijaitsevan leikkikentän kokonaisvaltaisesta toimittamisesta sisältäen vanhojen leikkipuistovälineiden purun, vaadittavat pohjatyöt, leikkipuiston alustamateriaalin ja uusien välineiden toimittamisen ja niiden asennuksen ja kokonaisuudessaan leikkipuiston saattamisen valmiiksi leikkijöille. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus HILMA-palvelussa 17.2.2023.

Määräaikaan 6.3.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä 5 tarjoajaa, ja tarjoukset jakautuivat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Salmen leikkikenttä

- Kompan Suomi Oy
- Lappset Group Oy
- LeikkiSet Oy
- Puuha Group Oy
- Viherpalvelu Ettala Oy

Osa-alue 2: Janhuan leikkikenttä

- Kompan Suomi Oy
- Lappset Group Oy
- LeikkiSet Oy
- Puuha Group Oy
- Viherpalvelu Ettala Oy

Osa-alue 3: Kalannin leikkikenttä

- Kompan Suomi Oy
- Lappset Group Oy
- LeikkiSet Oy
- Puuha Group Oy
- Viherpalvelu Ettala Oy

Tekninen lautakunta	§ 23	21.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	27.03.2023

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnassa on kyse hankintalain 25 §:n kansallisen kynnyksarvon ylittävästä tavarahankinnasta.

Hankinta toteutettiin hankintalain 100 §:n mukaisesti.

Tarjousten käsittely

Hankintayksikkö vastaanotti määräajan päättymiseen mennessä 5 tarjousta. Tarjoukset jakoutuivat 3 osa-alueelle ja osa-tarjouksia vastaanotettiin siten yhteensä 15. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjoajien soveltuvuus tarkistettiin. Kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän tarjouspyynnöllä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Seuraavaksi tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Viherpalvelu Ettala Oy:n tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön vastainen vähimmäisvaatimuksena olleiden leikkipaikkojen ja tuettujen istumisen paikkojen osalta osa-alueilla 1 Salmen leikkikenttä ja 3 Kalannin leikkikenttä.

Hankintayksikkö pyysi hankintalain 74 §:n 2 momentin mukaiset lisäselvitykset tarjouksissa ilmoitettujen soveltuvuutta koskevien tietojen osalta seuraavilta tarjoajilta:

- LeikkiSet Oy: osa-alueet 1, 2 ja 3
- Kompan Suomi Oy: osa-alueet 1, 2 ja 3

Tarjouspyynnön mukaan toimittajaksi valittavien tarjoajien vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, jonka perusteena on 100% laatu. Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi sopimustoimittaja. Vertailu on esitetty tarkemmin liitteissä 3.1-3.3.

Osa-alue 1: Salmen leikkikenttä

Tarjoaja	Vertailupisteet	Sijoitus
Kompan Suomi Oy	75	1. (valitaan)
Lappset Group Oy	66,56	4.
LeikkiSet Oy	71,48	3.
Puuha Group Oy	73,36	2.

Osa-alue 2. Janhuan leikkikenttä

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 85

21.03.2023
27.03.2023

Tarjoaja	Vertailupisteet	Sijoitus
Kompan Suomi Oy	58,20	4.
Lappset Group Oy	56,40	5.
LeikkiSet Oy	75	1. (valitaan)
Puuha Group Oy	72,60	2.
Viherpalvelu Ettala Oy	61,20	3.

Osa-alue 3. Kalannin leikkikenttä

Tarjoaja	Vertailupisteet	Sijoitus
Kompan Suomi Oy	62,84	4.
Lappset Group Oy	70,95	2.
LeikkiSet Oy	75	1. (valitaan)
Puuha Group Oy	63,85	3.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että leikkipaikkojen hankintaan valitaan toimittajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1. Salmen leikkikenttä

- Kompan Suomi Oy

Osa-alue 2. Janhuan leikkikenttä

- LeikkiSet Oy

Osa-alue 3. Kalannin leikkikenttä

- LeikkiSet Oy

Viherpalvelu Ettala Oy:n tarjous osa-alueen 1 Salmen leikkikenttä ja osa-alueen 3 Kalannin leikkikenttä osalta hylätään tarjouspyynnön vastaisina.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

Tekninen lautakunta	§ 23	21.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	27.03.2023

1251/02.08.00/2023

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen.

Salmen leikkikentän hankinnan arvo on 90.000 € (alv 0), Janhuan leikkikentän 40.000 € (alv 0) ja Kalannin leikkikentän 40.000 € (alv 0).

Talousarviossa 2023 on kustannuspaikalla 9227 leikkikenttien kunnostus investointimäärärahaa 180.500 € ja kustannuspaikalla 9292 Pappilanpellon leikkikenttä 18.000 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan Salmen, Janhuan ja Kalannin leikkipaikkojen hankintojen toteuttamiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	27.03.2023

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite: Sakunkulman Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle kuulumaton toiminta siirretään osaksi Uudenkaupungin kaupungin HYTE-toimintaa

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 21

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 86
1343/00.01.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala ja kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.10.

Liitteet

22 Sos.dem. valtuustoryhmän valtuustoaloite: Sakunkulman Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle kuulumaton toiminta siirretään osaksi Uudenkaupungin kaupungin HYTE-toimintaa

Kaupunginhallitus

§ 87

27.03.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 87

[Vakka-Suomen musiikkiopisto](#)

- johtokunnan 2.3.2023 pöytäkirja

[Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta](#)

- 9.3.2023 pöytäkirja

[Etelä-Suomen aluehallintovirasto](#)

- lausuntopyyntö kasviöljy- ja kasvivalkuaistehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja toiminnan aloittamislupasta, Uusikaupunki /ESAVI/1138/2023 (liite)
- lausuntopyyntö energiantuotantolaitoksen toiminnan muuttamisesta koskien jätteiden hyödyntämistä kentän rakentamisessa ja toiminnan aloittamislupaa, Uusikaupunki/ESAVI/1917/2023 (liite)

[Varsinais-Suomen ELY-keskus](#)

- päätös Pyhämaan merialueen Mannerlohi Oy:n Pujon laitoksen makrofyttikasvustojen seurannalla päivitetyn yhteistarkkailuohjelman hyväksymisestä / VARELY/617/07.00/2010 (liite)

[Turun hallinto-oikeus](#)

- päätös H383/2023, dnro 20437/03.04.04.04.16/2020 koskien valitusta ranta-asemakaava-asiassa (liite)
- päätös H531/2023, dnrot 1195/03.04.04.04.16/2020 ja 1196/03.04.04.04.16/2020 koskien valitusta ranta-asemakaava-asiassa (liite)
- päätös muussa kunnallisasiassa, H484/2023, dnrot 21293/03.04.04.04.10/2021 ja 21302/03.04.04.04.10/2021 (liite)

Hallintokantelun tekijän palaute kaupunginhallituksen 6.3.2023 § 66 vastauksesta hallintokanteluun koskien ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirjojen sähköisiä allekirjoituksia (liite)

Kaupunginhallitus

§ 87

27.03.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

23 Kh 27.3.2023, tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 88

27.03.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 88

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 79, § 81, § 82, § 83, § 85, § 86, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 80

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

VALITUSOSOITUS (oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on _._.202_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty