

## Rakennus-, sähkö- ja LVI-töiden puitejärjestelyt / Ensimmäisen optiovuoden käyttö

2316/02.08.00/2021

TEKLA 25.05.2021 § 54

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytännyt tarjouksia rakennus-, sähkö- ja LVI-töiden puitejärjestelyistä julkaisemalla tarjouspyynnön [www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla](http://www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla) sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 1.4.2021.

Puitejärjestelyn varsinainen sopimuskausi on kaksi (2) vuotta, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1) vuoden mittaisella optiolla. Sopimuskauden enimmäiskesto on täten neljä (4) vuotta. Optioiden käyttäminen on yksinomaan tilaajan harkintavallassa. Tilaaja voi ottaa option käyttöön vain osittain tiettyjen osa-alueiden osalta.

Puitejärjestelyn kautta tullaan hankkimaan rakennus-, sähkö- ja LVI-urakat puitesopimuskauden pieniin ja keskisuuriin uudis- ja korjaushankkeisiin.

Kaupungilla on mahdollisuus hankkia suurien hankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVI-urakat puitesopimuskauden aikana tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta erikseen kilpailuttamalla.

Puitejärjestely on jaettu kolmeen erilliseen osa-alueeseen

1. Rakennusurakat
2. Sähköurakat
3. LVI-urakat

Tarjoajat voivat jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Tarjouspyynnön mukaan kuhunkin osa-alueeseen valitaan viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos osa-aluekohtaisia tarjoajia on vähemmän kuin viisi, valitaan osa-alueelle kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjouspyynnön mukaan tarjosten valintaperusteena on kaikilla osa-alueilla halvin hinta. Tarjosten vertailuhinta koostuu kunkin osa-alueen kohdalla osa-alueen kaikkien työmiesten yhteenlasketusta tuntihinnasta.

Määräaikaan 11.5.2021 klo 12.00 mennessä saatiin osa-alueesta 1: Rakennusurakat kuusi (6) tarjousta, osa-alueesta 2: Sähköurakat kahdeksan (8) tarjousta ja osa-alueesta 3: LVI-urakat neljä (4) tarjousta.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen tarjoajien soveltuvuutta

koskevien vaatimusten mukaisesti.

Osa-alueessa 1. Rakennus M. Elo Oy:n ilmoittamat referenssit eivät täyttäneet referensseiltä edellytetyjä vähimmäisvaatimuksia. Kaikkien muiden tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia sekä tarjoajien täyttävän tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjoukset asetettiin tuntihintoihin perustuvien kokonaishintojen (vertailuhinta) perusteella etusijajärjestykseen.

#### Osa-alue 1: Rakennusurakat

Tarjoaja	Vertailuhinta	Sijoitus
Rakennuspalvelu P. Ketola Oy	282,00 €	1.
Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Ky	285,00 €	2.
Rakennus Lehtonen Oy	298,00 €	3.
Rakennusurakointi A. Lehtonen Oy	312,00 €	4.
Taitovakka Työosuuskunta	804,00 €	5.

#### Osa-alue 2: Sähköurakat

Tarjoaja	Vertailuhinta	Sijoitus
SähköRex Oy	36,50 €	1.
Elhav Oy	38,00 €	2.
Ukin Sähkötyö Oy	38,50 €	3.
Sähkötyöt P. Koskelin Oy	39,00 €	4.
Led-House Oy	39,85 €	5.
Vakka-Service Oy	40,00 €	6.
Telesilta Oy	41,00 €	7.
Caverion Suomi Oy	48,10 €	8.

#### Osa-alue 3: LVI-urakat

Tarjoaja	Vertailuhinta	Sijoitus
Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy	74,00 €	1. tai 2.
Polartechnology Oy	74,00 €	1. tai 2.
Vakka-Service Oy	85,00 €	3.
Caverion Suomi Oy	96,20 €	4.

Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy:llä ja Polartechnology Oy:llä on täysin sama vertailuhinta, jonka vuoksi etusijajärjestys heidän välillään jouduttiin arpomaan. Arvonnan suorittivat 19.5.2021 kiinteistö-päällikkö Rami Arola ja kiinteistötyönjohtaja Tapani Rantio.

Lisätietoja

Kiinteistöpäällikkö Rami Arola, puh. 040 756 5678

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita puitejärjestelyn osa-alueisiin

seuraavat tarjoajat alla osa-alueittain eritellyn vertailuhinnan perusteella määritetyn etusijajärjestyksen mukaisesti.

Osa-alue 1: Rakennusurakat

1. Rakennuspalvelu P. Ketola Oy (282,00 €)
2. Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Ky (285,00 €)
3. Rakennus Lehtonen Oy (298,00 €)
4. Rakennusurakointi A. Lehtonen Oy (312,00 €)
5. Taitovakka Työosuuskunta (804,00 €)

Osa-alue 2: Sähköurakat

1. SähköRex Oy (36,50 €)
2. Elhav Oy (38,00 €)
3. Ukin Sähkötyö Oy (38,50 €)
4. Sähkötyöt P. Koskelin Oy (39,00 €)
5. Led-House Oy (39,85 €)

Osa-alue 3: LVI-urakat

1. Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy (74,00 €)
2. Polartechnology Oy (74,00 €)
3. Vakka-Service Oy (85,00 €)
4. Caverion Suomi Oy (96,20 €)

Puitejärjestelyjen sopimuskausi on kaksi vuotta alkaen 1.7.2021 ja päättyen 30.6.2023. Puitejärjestelysopimuskautta voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää hylätä Rakennus M. Elo Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 35  
1429/02.08.00/2023

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on päättänyt käyttää puitesopimuksissa mainituista kahdesta optiokaudesta ensimmäisen vuoden option valittujen urakoitsijoiden kanssa sopimuskaudeksi 1.7.2023 - 30.6.2024.

Laitilan Puhelin Osk on ostanut LVI-urakoitsijan Vakka-Service Oy:n liiketoiminnan 1.10.2022 sekä sähköurakoitsijan Led-House Oy:n asennusliiketoiminnan 1.11.2022, jonka johdosta edellä mainitut puitesopimukset ovat siirretty uudelle omistajalle. Sähköurakointia ja talotekniikan palveluita Laitilan Puhelin Osk tekee aputoiminimillä LP Vahvavirta ja Vakka-Service.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että rakennus-, sähkö- ja LVI-töiden puitejärjestelyissä käytetään ensimmäinen vuoden optiokausi 1.7.2023 - 30.6.2024 ja hintoja korotetaan 5 %:lla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---