

Tukiasuntoina käytettyjen asunto-osakkeiden siirtäminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle/lisäys Varhalle siirtyväksi ilmoitettuun omaisuuteen

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 112
1095/00.02.01/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asian tausta

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023. Siirto tapahtui voimaantulon 616/2021, Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon mukaisesti.

Järjestämisvastuun siirrossa hyvinvointialueelle siirtyi sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen henkilöstö, opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit sekä tukipalveluhenkilöstö, jos henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet kohdistui siirtyvään toimintaan. Myös sosiaali- ja terveydenhuollon, opiskeluhuollon ja tukipalveluhenkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka siirtyi. Kaupungin järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Hyvinvointialueelle siirtyi järjestämisvastuuseen kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat. Hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalouden tuottaminen.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset siirtyivät hyvinvointialueelle suoraan lain nojalla niin sanottuna yleisseuraantona 1.1.2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta yksittäisistä sopimuksista sopineet toisin. Jos sopimusta ei ollut mahdollista siirtää tai jakaa, kunta teki voimaantulon 26 §:ssä tarkoitetussa selvityksessä esityksen sopimukseen liittyvän vastuun jakautumisesta.

Hyvinvointialueelle annettu selvitys

Kunnan oli tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys voimaantulon 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi kunnan tuli antaa samassa määräajassa arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Kunnan oli täydennettävä annettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä omaisuudessa tai sopimuksissa oli tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoi selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto antoi 22.2.2022 edellä mainitun selvityksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle (Varha) ja valtuutti kaupunginjohtajan toimittamaan selvityksen hyvinvointialueelle sekä antamaan selvityksen antamisen jälkeen tarvittavat täydennykset 30.6.2022 mennessä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.10.2022 Uudenkaupungin kaupungin sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutuksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Kaupunginhallitus hyväksyi toimitetut täydennykset ja muutokset kaupunginvaltuuston 22.2.2022 antamaan ja kaupunginjohtajan 30.6.2022 Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle antamiin selvityksiin ja valtuutti talousjohtajan tekemään selvityksiin tarvittavat tarkennukset, lisäykset ja niihin liittyvät sopimukset sekä tekemään sosiaali- ja terveyspalvelujen häiriöttömän siirron edellyttämät Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kaupungin väliset määräaikaiset sopimukset.

Lisäys siirtyvään omaisuuteen/asunto-osakkeet

Omaisuuden luovutuksen yhteydessä Varhalle siirrettiin myös seuraavien lahjoitusrahastojen varat: Vähävaraisten eläkeläisten avustusrahasto, Mariarahasto (50 %), Lasten lomatoimintarahasto sekä Vanhusten tukirahasto.

Asumiskäytössä olleita kahta asunto-osaketta ei siirretty Varhalle. Varhan mukaan kyse on Varhan tukiasuntotoiminnasta, jossa asukkaalle tehdään sosiaalitoimessa arvio asiakkaan toimintakyvystä ja siihen liittyvä viranomaispäätös asumispalvelusta.

Nyt on tullut esille, että mikäli testamenttiasiakirjoissa on yksilöity osakehuoneistojen käyttö Varhan järjestämisvastuulle siirtyneeseen toimintaan niin silloin testamenttivarat kuuluisi siirtyä Varhalle.

Valtiokonttori on luovuttanut Asunto Oy Uudenkaupungin Pankkitalo -nimisen yhtiön osakkeet numerot 569-635 ja niitä vastaavan huoneiston sekä As. Oy Käätyrannan osakkeet numerot 354-391 Uudenkaupungin kaupungille. Sosiaali- ja terveyskeskus on vastannut asuntojen vuokraamisesta asiakkailleen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se siirtää Asunto Oy Uudenkaupungin Pankkitalo -nimisen yhtiön osakkeet numerot 569-635 ja sekä As. Oy Käätyranta -nimisen yhtiön osakkeet numerot 354-391 Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
