

## Kiinteistöllä 895-407-1-202 (Teollisuustie 1) sijaitsevan hallin myyminen

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 106  
1485/02.07.00/2023

Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vahterus Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa kiinteistöllä 895-407-1-202 (Teollisuustie 1) sijaitsevan teollisuushallin hintaan 110.000 €. Halli on tällä hetkellä vuokrattuna kyseiselle yritykselle. Halli on rakennettu 1980 ja -90 luvuilla, jonka jälkeen siihen ei ole tehty merkittäviä peruskorjauksia.

Uudenkaupungin kaupunki tilasi kohteesta kiinteistöarvion Kiinteistöarviointitoimisto R. Rehnbergiltä. Arvion mukaan hallin velattomana markkina-arvona voidaan pitää 111.000 – 171.000 €. Lisäksi arviossa todetaan, että halli on suhteellisen peruskuntoinen ja vaatii laajan saneerauksen. Mm. ilmanvaihto ei ole käyttökunnossa, lämmitysjärjestelmä on vain osittain käytössä ja katto sekä rännit vaativat korjausta. Hallin käyttöedellytyksen kannalta myös sen sisä rakenteita olisi korjattava, mikä kaupungin omien asiantuntijoiden arvion mukaan kustantaisi noin 60.000 €.

Tarjottua hintaa hallista voidaan pitää oikeana, kun sitä verrataan ulkopuolisen konsultin tekemään arvioon kiinteistön käyvästä arvosta sekä tiedossa oleviin välttämättömiin korjaustarpeisiin, jotka kaupungin hallin omistajana olisi toteutettava. Kaupungin oman toimintastrategian mukaista on ennemmin luopua hallin omistuksesta kuin jatkaa vuokranantajana ja investoida hallin korjaukseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myydä osoitteessa Teollisuustie 1 sijaitsevan teollisuushallin Vahterus Oy:lle hintaan 110.000 €.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää vuokrata kiinteistön 895-407-1-202 Vahterus Oy:lle. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuotuinen vuokra kaupunginvaltuuston vahvistamien luovutusehtojen mukaisesti 1056 € (elinkustannusindeksi 1/2023).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Laura Kontu ja valtuuston pj Mauri Kontu poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

---