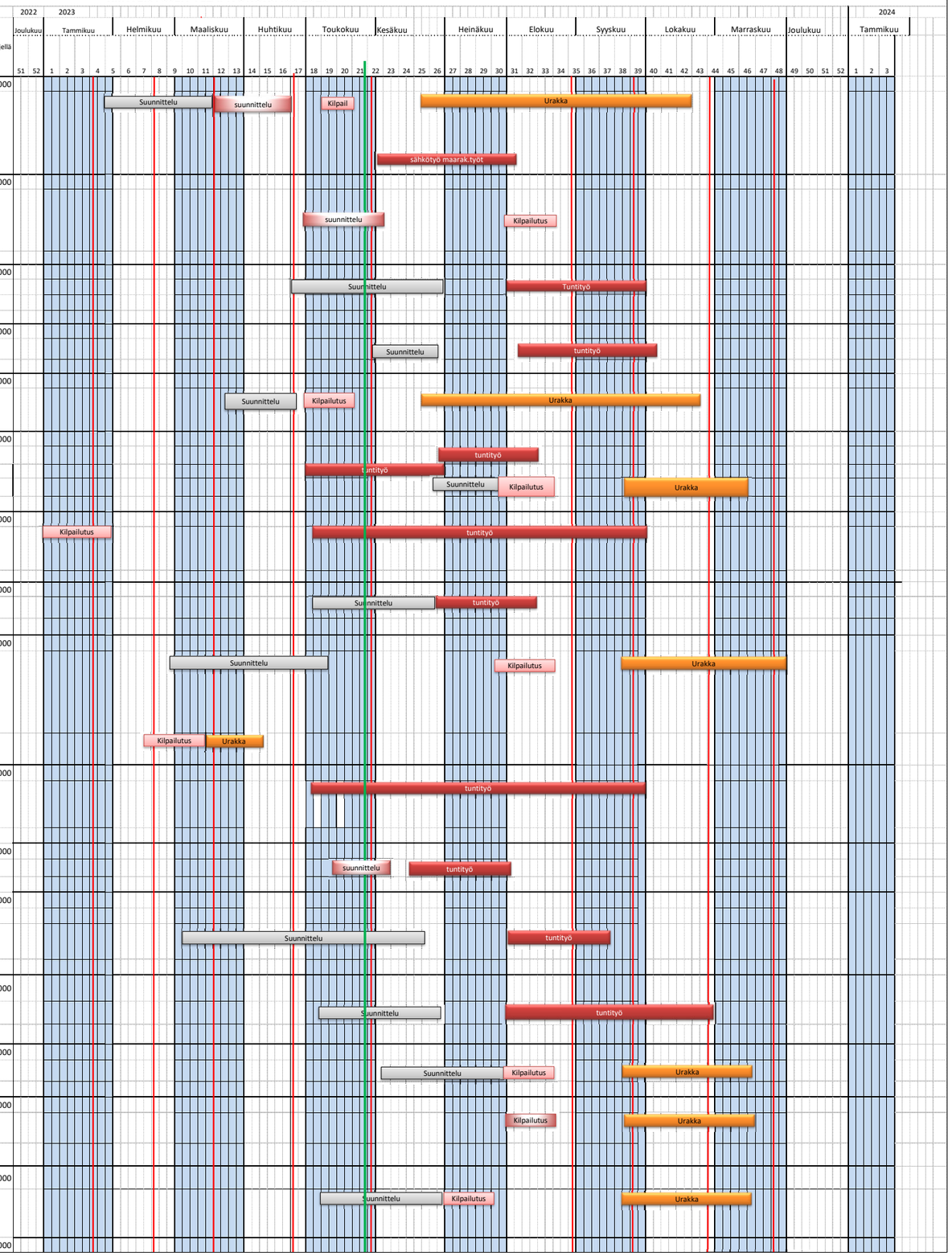
UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
Rami Arola 25.5.2023

KIINTEISTÖJEN YLLÄPITOKORJAUS 2023

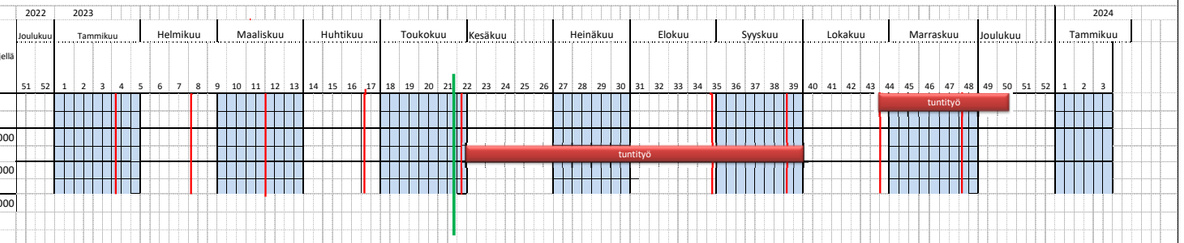
Kustannuspaikka 9401	Kiinteistöjen ylläpitokorjaus _Työohjelma	Määräraha YHTEENSÄ	Tilanne	Määräraha	Siirto	Tilanneselvitys	1-x Jakso 1-x Käyttö	vaihe: aloitettu, käynnissä, valmis	vaihe: aloittamatta	vaihe: pitänyt aloittaa	valmiusprosentti toiminnallinen	Määräraha jäljellä
99490	Pyhämaan koulu	110 000		110 000								110 000
	lämmitysjärjestelmän uusiminen					Lähtee kilpailutukseen 8.5. Tarjoukset saatu. Määrärahat ei riitä. Ei toteudu tänä vuonna. Ehdotus ensi vuoteen. Sähkötyöt ja maanrakennustyöt tekoa mietitään.	0	1		1	20 %	
99467	Ulosottovirasto	40 000		40 000			0					40 000
	julkisivun maalaus					Suunnittelu loppusuoralla. Määrärahat eivät tule riittämään, koska työn laajuus on tutkimusten perusteella todettu aiottua suuremmaksi. Suunnittelu saatetaan loppuun ja kilpailutetaan tänä vuonna. Toteutus ehdollinen ensi vuonna.		2		2	15 %	
99531	Kalannin vanhainkoti	40 000		40 000								40 000
	sisätilan korjaus (pesutila, sauna)					suunnittelijan haku käynnissä		3		3	10 %	
99408	Zachariassenin talo	20 000		20 000								20 000
	kivijalan yläosa, tuulettuva alapohja					Katselmus pidetään kesäkuussa ja työt suoritetaan tuntityönä loppukesästä					0 %	
99461	Saarniston palvelukeskus	110 000		110 000								110 000
	keittiöremontti				80000	Suunnittelukatselmus tehty 28.3. Suunnitelmien päivitys ja kokoaminen tekeillä. ARK-suunnitelmat valmiit, LVI- ja sähkö vielä päivityksen alla. Kilpailutuksessa. Tarjoukset saatu. Ja työ		4		4	20 %	
	Koulujen sisäpuoliset ylläpitokorjaukset	130 000		130 000								130 000
99450	Hakametsän päiväkoti: sisätilat, allastilan vauriokorjaus					Tutkimukset tehty. Ei vaadi isompaa korjaus. Saumauskorjauksia.		5			25 %	
99542	Saarniston palvelukeskus; sisäkorjaukset kellaritilat					Ei vielä aloitettu. Siirtyy koulun kesäloma-ajalle				5	0 %	
99549	Lokalahden koulu; Vanhan osan vesikaton maalaus					Kilpailutetaan. Suunnitelma tekeillä. siirtyy loppukesään.						
99839	EC-moottori IV-koneisiin	50 000		50 000								50 000
	Hakametsän koulu, Saarniston palvelukeskus, Paloasema					Laitteet tarjouskyselyssä. Tarjous saatu laitteiden osalta. Päätös hankinnasta vielä tekemättä ja asennustyöt vielä aloittamatta.		6		6	20 %	
99832	Seikowin päiväkoti	20 000		20 000								20 000
	sisätilaremontti, siivoustila + sosiaalitila					Suunnittelu käynnissä (akustot käytävään). Keittiökaapistot tilattu.		7		7	25 %	
99564	Lokalahden paloasema	80 000		80 000								80 000
	lämmitysjärjestelmän uusiminen					Suunnittelu tilattu, lähtöaineisto toimitettu suunnittelijalle. Suunnitteluaikataulu sovittu. LVI- Suunnittelu valmis. Sähkösuunnittelu tehty. Kilpailutukseen kesän aikana. Ennakkotieto laskijoille porauksista. Määrärahat eivät tule riittämään siirtyy vuodella.		8		8	15 %	
	autotallinovien uusiminen					Tarjous saatu, laitetaan tilaukseen. Asennus suoritettu						
	Koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostus	30 000		30 000								30 000
	leikkivälineiden korjaukset / kunnostusraportin mukaan					Lokalahden päiväkodin aidan korjaus aloitettu. Saarniston linnunpesäkeinun ja alustan korjaus / uusinta/ poisto? Tehdään kesän aikana.		9		9	15 %	
99548	Luotsimuseo	20 000		20 000								20 000
	julkisivun maalaus					Suunnittelu valmistuu kesäkuun alkuun mennessä.		10		10	10 %	
99833	Kulttuurikeskus, Crusell	25 000		25 000								25 000
	vuosikorjaukset, sähköistyksen korjaus											
	tukimuuri, pihatyöt					Kohde siirtyy Crusellin parkkipaikka urakkaan		11		11	10 %	
	Vuokratilojen ylläpitokorjaukset	65 000		65 000				12		12		65 000
99828	Viikaistenkatu 11, parveke, piha, huoneistoremontti			50 000		suunnittelijan haku käynnissä					5 %	
99468	Pankkitie 2, huoneistokorjaukset			15 000		tehty pääosin, pintatöitä vielä tehdään.					65 %	
99455	Kalannin paloasema	40 000		40 000								40 000
	vesikatteen uusiminen					Leena kilpailuttaa suunnittelun, aikataulu ei tiedossa.					5 %	
99825	Kuntoarviot	20 000		20 000								20 000
	kuntoarvioiden päivitys, Saarniston palvelukeskus					Kilpailutus siirtyy syksyyn. Samassa yhteydessä energiakatselmuksia lämmityskauden aikana					0 %	
99840	Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen	20 000		20 000								20 000
	raportin mukaan					Palaveri sähköautojen latauspisteistä pidetty Vertekin kanssa. Kohdeselvitys pe 28.4. Tarjoukset saatu. Mietitään toteutustapaa ja laajuutta.		13		13	20 %	
99616	Kaukovalvonta	15 000		15 000								15 000



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
Rami Arola 25.5.2023

KIINTEISTÖJEN YLLÄPITOKORJAUS 2023

Kustannuspaikka 9401	Kiinteistöjen ylläpitokorjaus _Työohjelma	Määrähara YHTEENSÄ	Tilanne	Määrähara	Siirto	Tilanneselvitys	1-x Jakso 1-x Käyttö	vaihe: aloitettu, käynnissä, valmis	vaihe: aloittamatta	vaihe: pitäisi aloittaa	valmiusprosentti: toiminnallinen	Määrähara jäljellä
	rakennusautomaatiojärjestelmän saneeraus											
	(Schneider Pekka Lahtinen)											
99836	Huoltokirjaohjelman laadinta	15 000		15 000								15 000
	Kiinteistöjen ennalta-arvaamattomat	150 000		150 000								150 000
		1 000 000 €		1 000 000			**0 €**	11		11	16 %	1 000 000
							0 €					

Suunnittelu	Suunnittelu
Kilpailutus	Kilpailutus
Urakka	Urakka
Omatyö / tuntityö	Omana työnä

Toiminallinen valmius		16 %
Rahallinen valmius		0 %
Jaksolle 1-	4	merkitystä 11