

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.06.2023 klo 18:30 - 22:23
Paikka Kulttuurikeskus Cruselli, Kullervontie 11

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 34	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 35	Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 3	7
§ 36	Kittamaan ranta-asemakaava	15
§ 37	Haimionhiekkan ranta-asemakaavan muutos	21
§ 38	Uuden määräaikaisen vakanssin perustaminen Uudenkaupungin kaupungin työllisyyspalveluihin	27
§ 39	Kalannin keskustaajaman asemakaavamuutos Pankkitien, Pruukintien ja Tunnelitien kohdalla	30
§ 40	Kaupunginhallituksen arvio talouden ja strategian toteutumisesta vuonna 2022	39
§ 41	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2022 henkilöstökertomus	46
§ 42	Sidonnaisuusilmoitukset	48
§ 43	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022	51
§ 44	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös	55
§ 45	Teemu Kivimäen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen	74
§ 46	Teemu Kivimäen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta	76
§ 47	Birgitta Runolan eronpyyntö teknisen lautakunnan jäsenyydestä	78
§ 48	Esa Aaltosen eronpyyntö tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä	80
§ 49	Teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien tarkempi tilanneselvitys	82

§ 50	Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen	86
§ 51	Hyvinvointiraportti 2022	88
§ 52	Kotouttamisen toimenpideohjelman seurantaraportti 2022	90
§ 53	Uudenkaupungin kotouttamisohjelma 2023-2025	92
§ 54	Uudenkaupungin "Det Store Nordiske Telegrafskab" -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttaminen	95
§ 55	Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta	99
§ 56	Hallintosäännön tarkistaminen 1.8.2023 alkaen	104

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.06.2023 klo 18:30 - 22:23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Mauri	18:30 - 22:23	puheenjohtaja	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	18:30 - 22:23	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Lasse	18:30 - 22:23	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Juha	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Aaltonen Rauno	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Ankelo Matti	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Grönlund Li	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Helén Mia	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Hento Eero	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Hurme Johanna	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Jefimoff Linda	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Jokinen Henna	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Jokinen Niina	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Kangas Tarmo	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Konttinen Juhani	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Kontu Laura	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Koski Kari	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Koski Merja	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Laurén Heli-Päivikki	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Luotonen Martti	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Löfstedt Raimo	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Marsela Pilvi	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Nevavuori Jari	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Nikula Seppo	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Paldanius Vesa	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Pietikäinen Reija	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Pietilä Mauri	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Pitkämäki Petteri	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Päivärinta Olli-Pekka	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Pääkkö Tapio	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Saastamoinen Ari	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Simmons Granger	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Sjöblom Mika	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Sjölund Janne	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Toivonen Mika	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Torppa Kati	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Vaitiniemi Jani	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Valkonen Jari	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Virtanen Sami	18:30 - 22:23	valtuutettu	
	Virtanen Veli-Matti	18:30 - 22:23	valtuutettu	
Vuola Hanna	18:30 - 22:23	valtuutettu		
Turunen Marko	18:30 - 22:23	varavaltuutettu		
Wallenius Reko	18:30 - 22:23	varavaltuutettu		

Muu	Arvela-Hellén Leena	18:30 - 22:23	kaupunginarkkitehti
	Heinonen Jarkko	18:30 - 22:23	elinkeinojohtaja
	Kitola Arja	18:30 - 22:23	opetustoimenjohtaja
	Nikkari Jari	18:30 - 22:23	tekninen johtaja
	Seikola Maaru	18:30 - 22:23	henkilöstöjohtaja
	Takala Anne	18:30 - 22:23	talousjohtaja
	Teuri Jenni	18:30 - 22:23	hallintoasiantuntija, sihteeri
	Vainio Atso	18:30 - 22:23	kaupunginjohtaja
	Vuorelaakso Jan	18:30 - 22:23	hyvinvointijohtaja
	Esa Pirkola	18:30 - 20:56	rehtori, Uudenkaupungin lukio
Poissa	Kelsey Miia	18:30 - 22:23	valtuutettu
	Laine Seppo	18:30 - 22:23	valtuutettu

Allekirjoitukset

Mauri Kontu
puheenjohtaja

Jenni Teuri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 33 - 56

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

Olli-Pekka Päivärinta
pöytäkirjantarkastaja

Henna Jokinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginvaltuusto

§ 33

12.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 33

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 6.6.2023. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 34

12.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 34

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Olli-Pekka Päivärinta ja Henna Jokinen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Päivärinta ja Henna Jokinen.

Kaupunginhallitus	§ 431	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 150	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.06.2023

Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 3

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 431

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-522-1-62 Lahjala ja 895-522-1-136 Hirvikoto omistaja hakee alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huoletta ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 8.7.2022.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa kaksi voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettua loma-asuntojen rakennuspaikkaa erillispientalojen rakennuspaikoiksi, sekä kasvattaa rakennuspaikkojen rakennusoikeutta niin, että kullekin rakennuspaikalle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 250 k-m².

Suunnittelualue koskee osaa korttelia 101 (rakennuspaikat 3 ja 4) sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 895-522-1-62 LAHJALA ja 895-522-1-136 Hirvikoto.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 215 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 135 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Alueelta on laadittu luontoarvio edellisen kaavamuutoksen yhteydessä vuonna 2008. Luontoarviossa alueella ei todettu olevan erityisiä suojeltavia luontoarvoja, alueen kasvillisuus, eläimistö ja linnusto ovat tavanomaisia.

Kaupunginhallitus	§ 431	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 150	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.06.2023

Alueella ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita

Suunnittelualueella on voimassa Lokalahden Pitkäluodon ranta-
asemakaavan muutos (vahvistettu 16.12.2010). Suunnittelualueelle
on ranta-asemakaavan muutoksessa osoitettu loma-asuntojen
korttelialuetta (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).
Suunnittelualueen pohjoiskärjen osat ovat ranta-
asemakaavoittamattomia, sillä niiden vesijätöt on lunastettu
maanomistajien toimesta edellisen kaavoitustyön jälkeen.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan ympärivuotinen sekä pysyvä
asuminen alueella. Korttelissa 101 on jo toteutunutta
erillispientalorakentamista rakennuspaikalla 1

Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 hehtaaria. Erillispientalojen
korttelialuetta (AO) muodostuu noin 1,13 hehtaaria ja maa- ja
metsätalousaluetta (M) noin 0,13 hehtaaria.

Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Voimassa
olevassa ranta-asemakaavassa osoitetut kaksi vapaa-ajan
asumisen rakennuspaikkaa on kaavamuutoksessa osoitettu
ympärivuotiseen asumiseen. Ranta-asemakaavaa on myös
vähäisesti laajennettu lunastettujen vesijätöjen lunastuksen myötä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavamuutos voidaan asettaa
nykyisessä muodossaan nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Lokalahden Pitkäluodon ranta-
asemakaavan muutoksen 3, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta
osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä
kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot
viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 92

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke

Kaupunginhallitus	§ 431	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 150	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.06.2023

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavamuutos 3 kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 24.11-23.12.2022.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai mielipidettä, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaluonnosta. Kaavan laatijana olen tehnyt vastineen kommenttiin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus (15.12.2022)

Kaavamuutosalue ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Vähintään puolet ranta-asemakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista on täten osoitettava RA-rakennuspaikoiksi. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Määräystä alimman suositeltavan rakennuskorkeuden osalta on syytä täydentää maininnalla rakennuspaikkakohtaisesta aaltoiluvarasta sekä matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttamasta paikallisesta kallistuksesta.

Yleismääräyksiin tulee lisätä maininta puuston säilymisestä, esimerkiksi: ”Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena, ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rantapuusto tulee säilyttää.”

Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla. AO-korttelialueen osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolella hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kuormittaa ilmastoa RA-korttelialuetta enemmän mm. lisäämällä liikkumisen tarvetta.

Kaavan laatijan vastine:

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole

Kaupunginhallitus	§ 431	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 150	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.06.2023

pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.

Rakennusalat kaavamuutoksessa on sijoitettu siten, että turvallinen rakennusten perustamistaso olisi saavutettavissa ilman erillistä määräystäkin. Siltä varalta, että maaston korkeusasemaan tehtäisiin olennaisia muutoksia, kaavan yleisissä määräyksissä on määrätty: ”Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).”

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa maisematyölupa vaatimus, jonka mukaan puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman kunnan rakennusvalvonta-viranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupavaatimus osaltaan turvaa puuston säilymisen alueella. Kaava-alueen rakennuspaikat ovat pääosin hoidettua rakennettua ympäristöä, joten määräystä rakennuspaikan rakentamattoman osan hoitamisesta luonnonvaraisena ei ole perusteltua antaa.

Kaavan laatijana en yhdy näkemykseen, että ympärivuotinen asuminen aiheuttaisi vapaa-ajan asumista suuremman vaikutuksen ilmastoon; ennemminkin asia on päinvastoin. Keskimääräinen matka kodin ja vapaa-ajan asunnon välillä on 92 kilometriä (lähde: Tilastokeskus 2019). Kun rakennuspaikka muuttuu vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen asumiseen, pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajan kohteen välillä poistuu. Samalla myös tarve kahdelle (lämmitettävälle) asuinpaikalle suurella todennäköisyydellä poistuu. Paikallisesti pysyvä asuminen voi lisätä jonkin verran liikkumistarvetta, mutta kokonaisuudessaan liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten arvioidaan vähentyvän muutoksessa.

Suomessa rakennuksissa kuluu noin 40 prosenttia kaikesta käyttämästämme energiasta. Pysyvään asumiseen tarkoitettuilta uudisrakennuksilta edellytetään energiatodistusta ja loma-asuntoja parempaa energiatehokkuutta. Paremmalla energiatehokkuudella on välitön ilmastovaikutus. Se pienentää energiakulutusta ja vähentää hiilidioksidipäästöjä.

Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset lisätään kaavaselostukseen.

Kaupunginhallitus	§ 431	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 150	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.06.2023

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa päivitetystä muodosta virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Pitkäluodon ranta-
asemakaavamuutos 3 ehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää
lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 150

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 3 ja laajennus on ollut ehdotuksena nähtävillä 20.4-22.5.2023. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa ehdotuksesta seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuo-tona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että kahden rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Kaavaehdotus ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. Oikeuden ratkaisut antavat viitteitä siitä, että vakituisen asumisen osoittamiseksi laadittujen ranta-asemakaavojen hyväksymispäätökset tulevat hallinto-oikeudessa usein kumotuiksi valituksen kohteiksi joutuessaan. Kaavaselostuksen ilmastovaikutusarviointia tulee korjata. Kaavamuutoksen selostuksessa todetaan että "Kaavan ilmastovaikutukset ovat pääosin positiivisia".

Kaupunginhallitus	§ 431	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 150	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.06.2023

ELY-keskus katsoo, että aineiston perusteella tehty vaikutusten arvio antaa virheellisen kuvan kaavan ilmastovaikutuksista, sillä esimerkiksi uudisrakentaminen kuluttaa aina luonnonvaroja ja aiheuttaa kasvihuonepäästöjä. Kaavamuutoksen myötä esimerkiksi yhteenlaskettu rakennusoikeus kiinteistöillä nousee 150 k-m²:sta 250 k-m²:een mahdollistaen esimerkiksi rakennusten laajentamisen. Rakentaminen aiheuttaa aina hiilipiikin ja se tulee kaavan ilmastovaikutusten arvioinnissa selkeästi todeta. Lisäksi AO-korttelialueen osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolella hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kuormittaa ilmastoa RA-korttelialuetta enemmän mm. lisäämällä liikkumisen tarvetta. Aineistosta puuttuu selkeä ilmastovaikutusten arviointi ja täten jää epäselväksi, mitkä kaavan vaikutukset ovat ilmastomuutoksen hillintään sekä kuinka suunnitelma suhteutuu kaupungin ilmastotavoitteisiin ja -strategioihin.

Kaavanlaatijan vastine:

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.

Aineisto ei anna virheellistä kuvaa ilmastovaikutuksista. Vaikka kaava mahdollistaa lisärakentamisen ja rakentaminen aiheuttaa hiilipäästöjä, on loma-asumiseen tarkoitetun alueen muuttaminen vakituiseen asumiseen nähty enemmän kasvihuonekaasupäästöjä vähentävänä tekijänä kuin niitä lisäävänä. Esimerkiksi Sitran hiilijalanjälkeä mittaavassa elämäntapatestissä mökin käytöstä vaatimattomankin vapaa-ajan asunnon kohdalla aiheutuvan päiväkohtaisen ilmankulutuksen on arvioitu olevan 27 kg/vrk. Vapaa-ajan asumiseen liittyviä merkittäviä päästöjä syntyy myös liikenteestä vapaa-ajan asunnon sekä vakituisen asunnon välillä. Keskimääräinen matka kodin ja vapaa-ajan asunnon välillä on 92 kilometriä (Tilastokeskus 2019) ja vapaa-ajan asumiseen liittyvästä liikkumisesta noin 95 % tapahtuu henkilöautolla (HLT 2016). Kaavamuutos mahdollistaa jo kaavaluonnosvaiheen kommentin vastineessa todetusti vapaa-ajan asunnon sekä vakituisen asunnon välillä tapahtuvan liikkumisen sekä kahden lämmitettävän asunnon tarpeen poistumisen. Paikallisesti pysyvä asuminen voi lisätä jonkin verran liikkumistarvetta, mutta

Kaupunginhallitus	§ 431	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 150	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.06.2023

kokonaisuudessaan liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten arvioidaan vähentyvän muutoksessa.

Nykypäivän loma-asunnoista yhä useammassa jäljitellään vakituisen asunnon kaltaista asumismukavuutta, ja keskimäärin 15 % loma-asunnoista on enää ainoastaan kesäajan asumiseen soveltuvia (Luonnonvarakeskus 2021). Väistämättä loma-asunnon käyttäminen kesäajan ulkopuolella tarkoittaa myös lämmityksestä aiheutuvia ilmastopäästöjä. Esimerkiksi Sitran elämäntapatestin hiilipäästöjen laskennassa ympärivuotisessa käytössä olevan mökin oletetaan pidettävän peruslämmöllä sen käyttöpäivienkin ulkopuolella. Karkeasti tämä tarkoittaa vakituisen asunnon lisäksi myös toisen asunnon ylläpitoon liittyviä päivittäisiä päästöjä. Jo aiemmin mainitusti pysyvään asumiseen tarkoitetuilta asuinrakennuksilta edellytetään loma-asuntoa parempaa energiatehokkuutta, ja energiatehokkuuden parantamisella sekä ainoastaan yhden asunnon lämmittämisellä on näin ollen myös välittömiä ilmastovaikutuksia.

Pitkäludon alueella sijaitsee myös muita vakituisen asumisen rakennuspaikkoja, eikä AO-korttelialueen osoittamista ole nähty yhdyskuntarakennetta hajauttavana.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Lokalahden Pitkäludon ranta-asemakaavan muutos 3 ja laajennus on hyväksyttävissä. Kaavamuutos on Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä esitetyn käyttötarkoituksenmuutos ohjeiden mukainen.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Lokalahden Pitkäludon ranta-asemakaavan muutos 3:n sekä laajennusmuutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 431	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 150	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.06.2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 3:n sekä laajennusmuutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 52210 Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 3 ja laajennus / kaavaselostus liitteineen
- 2 52210 Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 3 ja laajennus / kaavakartta

Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	12.06.2023

Kittamaan ranta-asemakaava

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-467-1-803 omistajat hakevat alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 14.12.2022.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa kiinteistön käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla yhtenäistetään rakennuspaikan rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jonka koko on noin 0,6 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 17 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 70 metriä. Kiinteistöllä sijaitsee ympärivuotiseen asumiseen soveltuva lomarakennus talousrakennuksineen.

Kittamaan ranta-asemakaavassa alue on osoitettu RA-3-alueeksi (yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue).

Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	12.06.2023

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue sijoittuu RA-alueelle.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakentamattoman rannan osuus pysyy muuttumattomana.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavan ilmastovaikutusten arvioidaan kokonaisuudessaan olevan suhteellisen pieniä. Ympärivuotinen asuminen kuormittaa luonnollisesti luontoa enemmän kuin pelkkä loma-asuminen, mm. jätevesien, jätehuollon ym. vastaavien takia.

Lähialueella on kuitenkin jo jonkin verran ympärivuotista asumista, joten tarvittavat palvelut ovat suhteellisen helposti järjestettävissä. Rakennuslupien yhteydessä rakennusvalvonta valvoo, että esim. jätevesien käsittely järjestetään voimassa olevien sääntöjen mukaisesti.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavamuutos voidaan asettaa nykyisessä muodossaan nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kittamaan ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 93

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke

Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	12.06.2023

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kittamaan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 26.1-27.2.2023.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Kaavanmuutosluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä. Varsinais-Suomen liitto ja ELY-keskus ilmoittivat, etteivät anna lausuntoja kaavasta, mutta kommentoivat sitä yleisellä tasolla.

Varsinais-Suomen liitto:

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen, mutta liitosta pyydettiin kuitenkin huomioimaan Kittamaan ranta-asemakaavan muutosluonnoksen kohdalla, että tiedot ja ote voimassa olevasta maakuntakaavasta tulisi päivittää.

ELY-keskus:

ELY-keskus ei anna lausuntoa Kittamaan ranta-asemakaavan valmisteluaineistoista, mutta toteaa luonnoksista seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että yhden rakennuspaikan käsittävä kaavamuuosalue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Kaavaehdotukset eivät noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. Oikeuden ratkaisut antavat viitteitä siitä, että vakituisen asumisen osoittamiseksi laadittujen ranta-asemakaavojen hyväksymispäätökset tulevat hallinto-oikeudessa usein kumotuiksi valituksen kohteiksi joutuessaan.

ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset

Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	12.06.2023

kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Yleismääräyksiin tulee lisätä maininta puuston säilyttämisestä, esimerkiksi: "Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena. Rakennuspaikalla on rantapuusto säilytettävä"

Kaavanlaatija:

Yleisiin määräyksiin lisätään maininta puuston säilyttämisestä.

Rakennusala laajennetaan vastaamaan ympäristö- ja lupalautakunnan poikkeamispäätöstä (YMPLL 31.1.2023 § 18). Poikkeamispäätöksen mukaisesti vierasmajan saa rakentaa nykyisen rakennusalan ulkopuolelle, 3 metriä tontinrajasta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa päivitetystä muodosta virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Kittamaan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 151

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kittamaan ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 20.4-22.5.2023. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa ehdotuksesta seuraavaa:

ELY-keskus ei anna lausuntoa Kittamaan ranta-asemakaavaehdotuksesta, mutta toistaa luonnosvaiheessa antamaansa kannanottoa seuraavilta osin:

Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	12.06.2023

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että yhden rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Kaavaehdotukset eivät noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. Oikeuden ratkaisut antavat viitteitä siitä, että vakituisen asumisen osoittamiseksi laadittujen ranta-asemakaavojen hyväksymispäätökset tulevat hallinto-oikeudessa usein kumotuiksi valituksen kohteiksi joutuessaan.

ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kaavanlaatijan vastine:

Alkuvaiheen neuvotteluissa on selvitetty kaupungin kantaa käyttötarkoituksen muutokseen. Kaupungin tahtotilan mukaan on esitetty, että alueen käyttötarkoitus muutetaan ympärivuotiseen käyttöön. Muutosalueen välittömässä läheisyydessä on jo ennestään ympärivuotista asutusta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Kittamaan ranta-asemakaavan muutos on hyväksyttävissä. Kaupunkisuunnittelu toteaa vielä kaavanlaatijan vastineeseen ELY-keskukselle, että kaupunki ei esitä tahtotilaa, vaan kaavamuutos on Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Kittamaan ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	12.06.2023

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 36
1148/10.02.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kittamaan ranta-
asemakaavan muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 46722 Kittamaa ranta-asemakaavan muutos / kaavaselostus
liitteineen
- 4 46722 Kittamaan ranta-asemakaavan muutos_kaavakartta

Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.06.2023

Haimionhiekkan ranta-asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 10

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-404-4-20 Haimionhiekat omistajat hakevat alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 14.12.2022.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa kiinteistön käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla yhtenäistetään rakennuspaikan rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Suunnittelualueen koko on noin 0,6 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 15 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 90 metriä. Kiinteistöllä sijaitsee ympärivuotiseen asumiseen soveltuva lomarakennus talousrakennuksineen

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.06.2023

Haimion uimaranta ja näköalapaikka on lisäksi huomioitu merkinnällä V(023), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä virkistyskohde.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Haimion ranta-asemakaavassa alue on osoitettu RA-1-alueeksi (loma-asuntojen korttelialue).

Ranta-asemakaavan muutoksella järjestetään rakentaminen alueella maastollisesti järkevästi. Kaavamääräyksillä sopeutetaan rakentaminen alueen maisemaan. Jätevesi- ja jätehuolto toteutetaan tonteilla voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakentamattoman rannan osuus pysyy muuttumattomana.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavan ilmastovaikutusten arvioidaan kokonaisuudessaan olevan suhteellisen pieniä. Ympärivuotinen asuminen kuormittaa luonnollisesti luontoa enemmän kuin pelkkä loma-asuminen, mm. jätevesien, jätehuollon ym. vastaavien takia.

Lähialueella on kuitenkin jo jonkin verran ympärivuotista asumista, joten tarvittavat palvelut ovat suhteellisen helposti järjestettävissä. Rakennuslupien yhteydessä rakennusvalvonta valvoo, että esim. jätevesien käsittely järjestetään voimassa olevien sääntöjen mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavamuutos voidaan asettaa nykyisessä muodossaan nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Haimionhiekan ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.06.2023

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 94

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Haimion ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 26.1-27.2.2023.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Kaavanmuutosluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä. Varsinais-Suomen liitto ja ELY-keskus ilmoittivat, etteivät anna lausuntoja kaavasta, mutta kommentoivat sitä yleisellä tasolla.

Varsinais-Suomen liitto:

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaoston on 30.1.2023 kokouksessaan käsitellyt asiat, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen. Näihin kuului mm Haimion ranta-asemakaavan muutos.

Ilmoituksessa pyydettiin kuitenkin huomioimaan Haimionhiekkan ranta-asemakaavan muutosluonnoksen kohdalla, että tiedot ja ote voimassa olevasta maakuntakaavasta tulisi päivittää.

ELY-keskus:

ELY-keskus ei anna lausuntoa Haimionhiekkan ranta-asemakaavan valmisteluaineistoista, mutta toteaa luonnoksista seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista

Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.06.2023

on loma-asunnon rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että yhden rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Kaavaehdotukset eivät noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. Oikeuden ratkaisut antavat viitteitä siitä, että vakituisen asumisen osoittamiseksi laadittujen ranta-asemakaavojen hyväksymispäätökset tulevat hallinto-oikeudessa usein kumotuiksi valituksen kohteiksi joutuessaan.

ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Yleismääräyksiin tulee lisätä maininta puuston säilyttämisestä, esimerkiksi: "Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena. Rakennuspaikalla on rantapuusto säilytettävä"

Kaavanlaatija:

Yleisiin määräyksiin lisätään maininta puuston säilyttämisestä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa päivitetystä muodosta virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Haimion ranta-asemakaavan muutosehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 152

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Haimion ranta-asemakaavan muutos on ollut

Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.06.2023

ehdotuksena nähtävillä 20.4-22.5.2023. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa ehdotuksesta seuraavaa:

ELY-keskus ei anna lausuntoa Haimionhiekan ranta-
asemakaavaehdotuksesta, mutta toistaa luonnosvaiheessa
antamaansa kannanottoa seuraavilta osin:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-
asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu
ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä
varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan
ranta-
asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön,
tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta.
Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista
osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja,
mikäli valtaosa suunnittelualueen
rakennuspaikoista on loma-asunnon
rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo,
että yhden rakennuspaikan käsittävä
kaavamuutosalue on tällaiseen muutokseen
liian suppea.

Kaavaehdotukset eivät noudata MRL:n
mukaista ranta-
asemakaavan tarkoitusta. Oikeuden ratkaisut
antavat viitteitä siitä, että vakituisen
asumisen osoittamiseksi laadittujen
ranta-
asemakaavojen hyväksymispäätökset tulevat
hallinto-
oikeudessa usein kumotuiksi valituksen
kohteiksi joutuessaan.

ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta
ottaen päätöksenteossaan johdonmukaisesti
huomioon maankäyttö- ja rakennuslain
mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä
maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kaavanlaatijan vastine:

Alkuvaiheen neuvotteluissa on selvitetty
kaupungin kantaa käyttötarkoituksen
muutokseen. Kaupungin tahtotilan mukaan
on esitetty, että alueen käyttötarkoitus
muutetaan ympärivuotiseen käyttöön.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Haimion
ranta-
asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.
Kaupunkisuunnittelu toteaa vielä
kaavanlaatijan vastineeseen ELY-keskukselle,
että kaupunki ei esitä tahtotilaa, vaan
kaavamuutos on Uudenkaupungin
rakennusjärjestyksen mukainen.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.06.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Haimion ranta-
asemakaavan muutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui
kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.36.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 37
1147/10.02.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Haimion ranta-asemakaavan
muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 40405 Haimion ranta-asemakaavan muutos / kaavaselostus
liitteineen
- 6 40405 Haimion ranta-as.kaavan muutos / kaavakartta

Kaupunginhallitus	§ 149	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.06.2023

Uuden määräaikaisen vakanssin perustaminen Uudenkaupungin kaupungin työllisyyspalveluihin

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 149

Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin alueen työllisyystilanteen hoitaminen on kohdannut merkittäviä haasteita autotehtaan suhdanneluontoisen työvoiman tarpeen vähenemisen vuoksi. Toisaalta on havaittavissa, että Uudenkaupungin alueen yrityksillä on tarve rekrytoida lisää työvoimaa ja pahimmillaan työvoimapula mainitaan jopa kasvun esteenä. Tässäkin tilanteessa on kuitenkin havaittavissa ongelmia olemassa olevan työvoiman tarjonnan ja kysynnän kohtaamisessa. Uudenkaupungin kaupunki on mukana työllisyyden kuntakokeilussa ja muun muassa vieraskieliset työnhakijat ohjautuvat automaattisesti kunnassa toteutettavien työllisyyspalvelujen asiakkaaksi. Siksi on erityisesti kunnan vastuulla löytää uusia keinoja tehostaa olemassa olevan työvoiman kysynnän ja vieraskielisen työvoiman tarjonnan kohtaamista.

Työllisyyden edistämiseksi työllisyyspalveluiden kokonaisuutta on kehitettävä yrityksille suunnatuilla työllistämisen tukipalveluilla. Suoran yrityskontaktoinnin avulla selvitetään työvoimatarvetta ja kartoitetaan mahdollisia piilotyöpaikkoja. Yhteistyössä mm. TE-palvelujen ja oppilaitosten kanssa tuotetaan rekrytointiin liittyviä neuvonta- ja ohjauspalveluja.

Uudenkaupungin kaupunki haki vuoden 2023 alussa maakunnan liitolta AKKE -rahoitusta, jolla työllisyyspalveluiden resurssia olisi voitu nostaa yrityksille suunnattujen palveluiden järjestämiseksi sekä työllistämisedellytysten ja piilotyöpaikkojen kartoittamiseksi. Rahoitusta ei kuitenkaan saatu ja perusteluissa mainitaan mm: "Aito tarve on olemassa, mutta hanke sisältää sellaisia toimintatapoja ja menetelmiä, joihin kaupungin olisi joka tapauksessa ilman erillistä hankettakin ryhdyttävä."

TE24 -uudistuksen myötä työllisyys- ja yrityspalveluiden tuottaminen siirtyy valtiolta kunnille. Tällöin koko palvelukokonaisuus järjestäytyy uudella tavalla ja sen suunnittelutyö on tällä hetkellä käynnissä.

Kaupunginhallitus	§ 149	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.06.2023

Uudenkaupungin työllisyyspalveluihin on tarve perustaa uusi vuoden 2024 loppuun asti jatkuva yritysneuvojan vakanssi. Yritysneuvojan tehtävänä on kartoittaa ja etsiä työllistymismahdollisuuksia Uudenkaupungin alueen yrityksissä ja yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa toteuttaa rekrytointiin liittyviä neuvonta- ja ohjauspalveluja sekä työllistämisen tukitoimien yrityskohtaista räätälöintiä. Lisäksi yritysneuvojan tehtävänä on käytännön tasolla tukea työnaloittajaa ja työnantajaa työsuhteen alkuvaiheessa.

Uuden vakanssin perustaminen edellyttää 30.000 € lisämäärärahan myöntämistä työllisyyspalvelujen 2023 budjettiin (kp1070). Lisäksi vuoden 2024 budjetissa on varauduttava 70.000 € henkilöstömenojen kasvuun.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- esittää valtuustolle 30.000 € lisämäärärahan myöntämistä työllisyyspalveluiden vuoden 2023 budjettiin määräaikaisen yritysneuvojan vakanssin perustamiseksi,
- perustaa lisämäärärahalla Uudenkaupungin työllisyyspalveluihin määräaikaisen (31.12.2024 saakka) yritysneuvojan vakanssin, jonka kelpoisuusehtona on soveltuva, vähintään AMK-tasoinen korkeakoulututkinto.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 38
1595/01.01.00.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 30.000 € lisämäärärahan työllisyyspalveluiden vuoden 2023 budjettiin määräaikaisen yritysneuvojan vakanssin perustamiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 149	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.06.2023

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

Kalannin keskustaajaman asemakaavamuutos Pankkitien, Pruukintien ja Tunnelitien kohdalla

1679/10.02.03/2020

KHALL 01.06.2020 § 205

Kaupunginhallitus on päättänyt 2.9.2019 asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Kalannin keskustaajamassa Pankkitien ja Pruukintien sekä Tunnelitien ympäristössä. Kaavamuutos on esitelty vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutosalue rajautuu etelässä kantatiehen 43 sisältäen Kalannin liikekeskustan, yhtenäiskoulun (Männäisten koulu) ja Kalantitalon alueet sekä Pankkitiehen pohjoispuolelle rajoittuvat asuinalueet.

Kalannin keskustaajaman läpi kulkevat Pankkitie ja Pruukintie ovat nykyisin valtion maanteinä ja asemakaavassa käyttötarkoituksmerkinnällä LYT eli yleinen tie vierialueineen. Kaavamuutosalue on vuosina 1986, 1989 ja 1992 hyväksytyissä rakennuskaavoissa osoitettu erillispientalojen (AO), asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL), asuin-, liike-, toimisto- ja kirjastorakennusten (ALY), hallinto- ja virastorakennusten (YH) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) korttelialueeksi sekä puistoalueeksi (VP), lähivirkistysalueeksi (VL) ja leikkikentäksi (VK). Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös katualuetta. Pruukintien varrella sijaitsee Kalannin mäntykuja, joka on suojeltu luonnonmuistomerkki.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa maantiealueen ottaminen kaupungin omistukseen ja hoitoon katuna sekä tutkia mahdollisuuksia parantaa liikenneympäristöä pysäköinnille, pyöräilylle ja kävelyille. Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia keskustaajaman kehittämiseksi ja päivitetään kaava vastaamaan nykyistä käyttöä muuttamalla käyttötarkoituksmerkintöjä ja kaavamääräyksiä.

Kaavamuutos laaditaan samanaikaisesti katusuunnitelman kanssa.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 10 ha. Lopullinen asemakaavamuutoksen laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä ja ratkaistaan kaavaluonnoksessa.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

Lisätietoja Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, puh. 050 074 3087
Kaavasuunnittelija Annakaarina Lamminpää, puh. 050 370 5771

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 367

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin keskustaajaman asemakaavan muutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.6. – 13.7.2020 välisenä aikana.

Asemakaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu katusuunnitelmaa Pankkitie-Pruukintie-Tunnelitien -alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 mielipidettä. Mielipiteet koskivat osittain katusuunnitelmassa ratkaistavia asioita, mutta ne on pyritty huomioimaan myös kaavaluonnoksessa.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavan muutokseksi. Luonnoksen kanssa samanaikaisesti on valmisteltu katusuunnitelmaa.

Alueen asemakaavassa osoitetaan Pankkitien ja Pruukintien alue katualueeksi; katualuevarauksen laajentaminen mahdollistaa kadun parantamisen. Samalla on suunniteltu kaavamuutosalueen liittymäjärjestelyjä sekä kävelyn ja pyöräilyn reittejä sekä varmistettu pysäköintipaikkojen riittävyyttä.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

Pankkitien katualueen toteuttaminen asemakaavan ja katusuunnitelman mukaisesti vaatii tarvittavien maa-alueiden hankkimista kaupungin omistukseen kadunvarsikiinteistöiltä. Pruukintiellä sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla luonnonmuistomerkiksi rauhoitettu mäntykuja. Kaavahankkeen yhteydessä on mäntykujan säilyttämiseksi teetetty hoitosuositukset.

Kaavassa on osoitettu Sahantieltä alkava uusi katuosuus. Kadun rakentaminen tulee ajankohtaiseksi, kun alueen ohjeellisille uusille rakennuspaikoille ryhdytään rakentamaan.

Kaavamuutoksella todetaan nykyinen maankäyttö ja päivitetään käyttötarkoituksimerkinnot vastaamaan toteutunutta rakentamista. Pankkitien pohjoispuolella sijaitsevien AL- tonttien kerroslukua on kasvatettu ja rakennusten sijoittelusta annettu tarkemmat määräykset.

Kalantalon tontille mahdollistetaan erilaisten palveluiden, esim. liike- ja kulttuuritoiminnan ja toimistotilojen sijoittaminen. Entiselle asuntolalle osoitetaan oma rivitalotontti.

Männäisten koulun ja päiväkodin alueen tontit on säilytetty yleisten rakennusten korttelialueena.

Liikekeskuksen aluetta on pyritty selkeyttämään pysäköinti- ja ajoyhteyksillä. Korttelin käyttöön on osoitettu pysäköintitontti. Kaavaratkaisu kunnioittaa olemassa olevaa rakennettua ympäristöä. Keskustan alueen pientalotonttien kortteleita on merkitty alueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Kortteleihin on ohjeellisena merkitty mahdollisuus myös täydennysrakentamiseen. Kirjastolle on myös osoitettu oma tontti.

Asemakaan muutoksella muodostuu Uudenkaupungin 201. kaupunginosan korttelit 192 (osa), 201, 202, 213, 218 (osa) sekä autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja liikennealuetta, leikkikenttäaluetta, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, lähivirkistys-, ja suojaviheraluetta.

Alueen tonttijako on laadittu ohjeellisena.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n.13,7 a, josta korttelialuetta n. 8 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueelle on osoitettu 20984 k-m²,

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

jossa suojeltujen rakennusten kerrosalaa ei ole laskettu rakennusoikeuteen.

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 39

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavamuutokseksi on ollut nähtävillä 13.10-14.11.2022 välisenä aikana. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Lausunnot on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Tukesilta.

Tukes on lausunnossaan päättänyt muuttaa Vahterus Oy:n konsultointivyöhykkeeksi 200 m entisen 500 m sijaan, joten uusi konsultointivyöhyke ulottuu kaavamuutoksen osalta vain lähivirkistysalueelle (VL).

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että kulttuuriympäristön osalta kaavaluonnosta tulee vielä kehittää. Lausunnossa on kiinnitetty huomiota mm. asemakaava-alueella sijaitsevien rakennusten suojelumerkintöjen riittävyyteen erityisesti rakennusinventoinnissa paikallisesti arvokkaiksi arvoitettujen rakennusten osalta.

Sr- merkinnän määräystä esitetään täydennettäväksi siten, että siihen lisätään velvoite lausunnon pyytämisestä museoviranomaiselta rakennuksen muutostöitä suunniteltaessa sekä lisättävä merkintä ”Rakennusta ei saa purkaa”. Tonttien rakennusalueiden rajat tulee myös rajata irti suojeltujen rakennusten rakennusaloista.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

Rakentamisen osalta esim. hulevesien käsittelyä tulisi suunnitella koko kaavamuutosalueella.

Liikenteen osalta ELY-keskus suosittelee autopaikkamääräysten ja pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitetta.

Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä ja tonttien rakennusaloja on tarkasteltu ja täydennetty. Autopaikkoja ja pyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä ei katsota tarpeelliseksi lisätä asemakaavaan.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin 5 huomautusta.

Huomautuksissa esitettiin Sahantieltä erkanevan Kallionsivuksi nimetyn katuyhteyden poistamista ja että korttelissa olevia tontteja ei ohjeellisella tonttijaolla saa osoittaa useammaksi rakennuspaikaksi. As Oy Keskus-Kalanti toivoi kaavaluonnoksessa tontin ja kantatien väliin osoitetun pysäköintialueen säilyttämistä viheralueena. Huomautuksissa esitetyistä asioista esim. töyssyjen poistaminen ja pysäköintipaikkojen osoittaminen katualueelle ratkaistaan katusuunnitelmassa.

Huomautusten perusteella kaavaehdotuksesta on poistettu Kallionsivu- niminen katu eikä kortteliin osoiteta lisää rakennuspaikkoja.

Kantatien varrella oleva pysäköintialue on poistettu ja alue on varattu viheralueeksi, samalla sille on osoitettu rakennusala jätekatoksen sijoittamiselle.

As Oy Keskus-Kalannin edustalla olevasta katualueesta on osoitettu pysäköintialue taloyhtiön käyttöön ja Pankkitien pohjoispuolella olevan alueen LPA-merkintä on vaihdettu VL-alueeksi

Asemakaan muutoksella muodostuu Uudenkaupungin 201. kaupunginosan korttelit 192 (osa), 201, 202, 213, 218 (osa) sekä autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja liikennealuetta, leikkikenttäaluetta, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, lähivirkistys-, ja suojaviheraluetta.

Alueen tonttijako on laadittu ohjeellisena.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n.13,7 ha, josta korttelialueeksi on osoitettu n. 8,65 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueelle on

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

osoitettu 21234 k-m², jossa suojeltujen rakennusten kerrosalaa ei ole laskettu rakennusoikeuteen.

Asumiseen tarkoitettujen korttelien pinta-ala on yhteensä 5,1 ha, palvelurakentamiseen varattujen tonttien pinta-ala 1,02 ha, pysäköintitonttien n. 0,5 ha ja yleisten rakennusten korttelin ala 1,9 ha. Puisto- ja virkistysalueita on 2,85 h, katualueiden pinta-ala on 2,12 ha ja liikennealuetta 0,25 ha.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa Pankkitie-Pruukintie-Tunnelitien alueen asemakaavan muutosehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 165

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on ollut virallisesti nähtävillä 23.2-27.3.2023.

Ehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta.

Muistutuksessa 1 on esitetty 2 töyssyn poistamista Pruukintieltä.

Muistutuksessa 2 on vaadittu suojelumerkinnän poistamista kiinteistön asuinrakennukselta. Tontille johtava liittymä esitetään merkittäväksi kaavaan. Lisäksi on esitetty mäntykujanteeseen kuuluvien puiden poistamista tontilla olevan ulkorakennuksen vierestä, koska puut vahingoittavat rakennusta. Tontin kohdalla olevaa katuvalaistusta tulisi parantaa ja kiinteistön kohdalle pitäisi lisätä hidastetöyssy.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

Kaavanlaatijan vastineena muistutuksiin todetaan yhteisesti, että katualueella olevien töyssyjen tarpeellisuus ja sijainti kuuluvat katusuunnitelmassa ratkaistaviin asioihin. Myöskään valaistus ei kuulu asemakaavoituksessa käsiteltäviin asioihin.

Asemakaavassa ei ole osoitettu tonttiliittymien paikkoja, mutta tontin kohdalla ei esim. ole liittymäkieltoa Pruukintielle, joten liittymän sijoittaminen nykyiselle paikalla on kaavan mukaan sallittua. Liittymän paikka vahvistuu katusuunnitelmassa.

Rakennusinventoinnissa Pruukintie 12 rakennus on arvoitettu paikallisesti arvokkaaksi. Rakennusinventoinnin laatii ja rakennuksen arvotuksen päättää museokeskuksen asiantuntija, inventoinnin lähtötietoja kerätään maastohavainnoilla ja haastatteluilla.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ovat antaneet ehdotuksesta lausuntonsa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa suositellaan edelleen paikallisesti arvokkaiden kohteiden osoittamista sr-merkinnällä. Rakennusaloja on tarkistettava, jotta ei mahdollisteta rakentamista kiinni suojeltuun rakennukseen. Lisäksi kaavamääräyksissä tulisi selkeästi todeta, sisältyykö sr-kohteiden rakennusala kunkin alueenosan rakennusoikeuteen.

Liikenteen osalta ELY-keskus suosittelee pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitteen merkitsemistä asemakaavaan.

Ilmastovaikutusten arviointia on täydennettävä.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnossa tuodaan esiin, että Männäisten koulua ja Kalantitaloa ei ole huomioitu suojeltavina kohteina. Männäisten vanhimmat koulurakennukset tulisi merkitä sr-merkinnällä historiallisesti, rakennushistoriallisesta ja taajamakuvallisesti arvokkaina rakennuksina. Kalantitalo olisi entisenä kunnantalona hyvä huomioida paikallishistoriallisesti merkittävänä kohteena.

Lisäksi vastuumuseo esittää, että sr-kaavamääräyksen tulisi olla muodossa:

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksissa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Suojellun rakennuksen muutostöitä suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

Kaavoittajan vastineena todetaan, että kaikkien paikallisesti arvokkaiden rakennusten osoittaminen sr-merkinnällä ei ole tarkoituksenmukaista. Esimerkiksi Männäisten koulun rakennuksista osa on käyttökiellossa sisäilmaongelmien takia. Kalantalo on kotiseutuyhdistyksen omistuksessa; kotiseutuyhdistys pyrkii kehittämään ja edistämään Kalannin torin ja keskusta-alueen toimintaa. Tavoitteena on luoda Kalannin keskusta-alueesta kulttuurin, kaupan ja muun toiminnan avoin kohtaamispaikka. Kalantalon rakennus on olennainen osa keskusta-aluetta ja sen arvo määrittyy parhaiten toimintojen säilymisellä, ei rakennuksen suojelemisella.

Joihinkin suojeltuihin rakennuksiin on jo aiemmin rakennettu kiinni lisärakennuksia. Näiden olemassa olevien rakennusten osalta rakennusala on sijoitettava siten, että rakennukset jäävät rakennusalojen sisäpuolelle.

Kaavamääräyksiin on lisätty maininta siitä, sisältyykö suojellun rakennuksen rakennusala rakennusoikeuteen.

Pyöräpysäköinnin osalta toteuttamisveloitteen osoittamista asemakaavan ei nähdä välttämättömänä.

Kaavan kuvausta ja ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty.

Sr- kaavamääräystä voidaan muuttaa esitettyyn muotoon.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ehdotukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä, jolloin asemakaava ja asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi ja sitä ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kalannin keskustaajaman asemakaavan muutoksen Pankkitien ja Pruukintien sekä Tunnelitien

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.06.2023

kohdalla omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 39
738/10.02.03/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kalannin keskustaajaman asemakaavan muutoksen Pankkitien ja Pruukintien sekä Tunnelitien kohdalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Nevavuori poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

- 7 valmisteluaineisto ja selvitykset
- 8 Ak 20106 Asemakaavan muutos _kartta
- 9 Ak 20106 Pankkitie-Pruukintie kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 154	29.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 57	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.06.2023

Kaupunginhallituksen arvio talouden ja strategian toteutumisesta vuonna 2022

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 154

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yleistä

Keväällä 2020 alkanut covid-19-pandemia vaikutti jonkin verran palveluihin ja työhön vielä alkutalvesta 2022, mutta viimeisetkin rajoitukset poistuivat kevään aikana. Taloudellisesti ja toiminnallisesti vuosi 2022 oli Uudenkaupungin kaupungille odotettua parempi, mutta yrityssectorilla tilanne heikkeni. Työttömyys lähti kasvuun ja työttömien määrän nousu on jatkunut keväällä 2023.

Uudenkaupungin asukasluku väheni huolestuttavasti. Vuonna 2022 syntyneiden määrä oli alle puolet kuolleiden määrästä (100/210) ja muuttoliike oli negatiivinen. Asukasluku pieneni ennakkotiedon mukaan 358 hengellä.

Kaupungin ja liikelaitosten ja konserniyhteisöjen toiminta oli tavoitteiden mukaista. Useimpien palvelualueiden euromääräiset toiminnalliset tavoitteet ja muut tavoitteet toteutuivat hyvin tai melko hyvin.

Liitteessä on kooste joidenkin valtuuston hyväksymien tavoitteiden toteutumisesta.

Kaupungin vuosikate eli investointeihin käytettävissä oleva rahamäärä oli 8,2 miljoonaa euroa, 543 euroa/asukas. Se heikkeni 1,4 miljoonalla eurolla vuodesta 2021. Investoinnit olivat 22,9 miljoonaa euroa.

Uudenkaupungin kaupungin tilikauden ylijäämä oli 0,2 miljoonaa euroa ja taseen kumulatiivinen ylijäämä 17,8 miljoonaa euroa, 1 179 euroa/asukas.

Uudenkaupungin omavaraisuusaste oli 55,2 % ja konsernin 45,5 %. Omavaraisuusaste laski edellistä vuodesta. Hyvänä

Kaupunginhallitus	§ 154	29.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 57	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.06.2023

tavoitetasona pidetään 70 %:n omavaraisuutta, mutta siihen pääsee vain erittäin harva kunta. Vuonna 2021 kaikkien kuntien omavaraisuusaste oli 59 % ja Uudenkaupungin kanssa vastaavankokoisten kuntien 48 %.

Talouden toteutuminen ja kehitys

Uudenkaupungin kaupungin (ilman liikelaitoksia) käyttötalouden toimintatuottojen toteutumisaste oli 103,2 prosenttia ja toimintakulujen 100,8 prosenttia.

Toimintakate (toimintatuotot – toimintakulut ilman poistoja) alitti talousarvion 263 000 eurolla. Kaupungin poistot sisältävä käyttötalouden alijäämä (nettomenot ilman liikelaitoksia) oli 108,4 miljoonaa euroa, 1,1 miljoonaa euroa talousarviota pienempi. Toimintakate nousi noin 9 miljoonaa euroa ja poistot sisältävät nettomenot 11 miljoonaa euroa vuodesta 2021.

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten ulkoiset kokonaismenot (varsinaisen toiminnan lähinnä käyttötalouden menot, investointimenot ja rahoitustoiminnan menot) olivat 167 miljoonaa euroa, 29 miljoonaa euroa edellisvuotta suuremmat. Kasvusta puolet johtuu siitä, että helmikuussa 2022 liikkeeseen lasketulla 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalainalla korvattiin lyhytaikaisia lainoja ja lainojen lyhennys kirjataan menoksi.

Kaupungin vuosikate eli investointeihin käytettävissä oleva rahamäärä oli 543 euroa/asukas. Vuosikate oli vuonna 2022 noin 87,4 % poistoista ja investointien tulorahoitusaste oli 35,7 %. Vuosikate riitti suunnitelmanmukaisiin poistoihin mutta ei kertapoistoihin. Talous oli heikkenevä. Konsernitasolla investointien tulorahoitusprosentti oli 35 %.

Kaupungin verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) kasvoi 7,8 miljoonaa euroa. Verotulot nousivat 6,4 %, 4,3 miljoonaa euroa vuonna 2022. Tuloveron tuotto kasvoi 3,5 miljoonalla eurolla (6,3 %), osuus yhteisöveron tuotosta noin 500 000 eurolla (7,7 %) ja kiinteistöveron tuotto noin 280 000 eurolla (5,3 %). Koko maassa kuntien verotulot nousivat 5,3 %.

Uudenkaupungin liikelaitokset eivät vuonna 2022 ylittäneet valtuuston hyväksymiä investointi- ja lainatasoja.

Kaupunginhallitus	§ 154	29.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 57	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.06.2023

Investoinnit

Kaupungin ja liikelaitosten bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 23,5 ja nettoinvestoinnit 22,9 miljoonaa euroa. Kaupungin osuus nettoinvestoinneista oli 21,4 miljoonaa euroa ja liikelaitosten 1,5 miljoonaa. Investointimenot nousivat 68,4 % edellisestä vuodesta.

Kaupungin kiinteistöjen ylläpitokorjaukseen, moniin pieniin kohteisiin, käytettiin 1,1 miljoonaa euroa. Euromääräisesti isoimmat yksittäiset investoinnit olivat monitoimijatalo Wintteri (9 255 000 euroa), A-sairaalan korjaukset (2 627 000 euroa), Kalannin koulu (1 263 000 euroa), liikekeskustan elävöittäminen (1 100 000 euroa), Merituulikoti (757 000 euroa), väistötilojen rakentaminen (560 000 euroa), Sorvakonniemen liikennejärjestelyt ja ranta-alueiden suunnittelu (545 000 euroa), sekä Autotehtaankatu (499 000 euroa). Kaupungin investointimenojen toteutumisaste oli 64,1 %.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Palvelukeskukset ja liikelaitokset ovat arvioineet kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamista ja toteutumista vuonna 2022. Arviointi tehtiin sähköisesti. Vastaukset pyydettiin asteikolla 1–5 (1=täysin eri mieltä – 5=täysin samaa mieltä).

Huomioita sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Kokonaisuudessaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan voidaan todeta toimivan Uudessakaupungissa tyydyttävästi, mutta siinä on joitakin puutteita.

Johtaminen, hallinto ja investoinnit

Vastausten keskiarvo 4,3 (4,2 vuonna 2021)

Tavoitteet ja riskit

Vastausten keskiarvo 4,1 (4,1 vuonna 2021)

Henkilöstö ja tiedottaminen

Vastausten keskiarvo 4,5 (4,4 vuonna 2021)

Kaupunginhallitus	§ 154	29.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 57	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.06.2023

Sisäisen valvonnan kehittäminen vuonna 2023 ja suunnitelmakaudella 2023–2025 / Koko kaupunkia koskevat toimenpiteet:

1. Kaupungin esihenkilöille ja konserniyhteisöille järjestetään 2023–2025 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan koulutusta ja valmennusta ja henkilöstölle järjestetään teemasta koulutusta (min.1/vuosi). Konsernijohtoon on velvoitettava esimiehet ja konserniyhteisöjen edustajat osallistumaan koulutukseen.
2. Kyberriskien ja -uhkien tunnistaminen ja riskien vähentäminen eri keinoin. Henkilöstön koulutus ja valmennus.
3. Raportointijärjestelmän parantaminen 2023–2024
4. Laaditaan suunnitelma siitä, missä toiminnoissa ja miten itsearviointeja ja ulkoisia arviointeja tehdään.

Lainakanta

Uudenkaupungin lainakanta oli vuoden lopussa 55,6 miljoonaa euroa, 3 680 euroa/asukas. Lainamäärä nousi 11,7 miljoonalla eurolla. Konsernin lainakanta oli 90,4 miljoonaa euroa eli 5 986 euroa/asukas. (tavoite: lainat max. 8 000 euroa/asukas).

Kuntien lainakanta oli ennakkotietojen mukaan vuoden lopussa 18,5 mrd. euroa, 3 359 euroa asukasta kohden. Se laski 2,9 % vuodesta 2021.

Kaupunki laski vuoden 2022 alussa muutamaa viikkoa ennen Ukrainan sodan alkua ja korkojen nousua liikkeeseen 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan Wintterin rahoittamista varten. Laina-aika on viisi vuotta ja lainan kiinteä korko on noin 0,45 %. Liikelaitokset eivät ottaneet vuoden aikana uutta lainaa.

Negatiivisten korkojen aika päättyi. 12 kk Euribor nousi alkuvuoden -0,5 %:n tasosta 3,3 %:iin vuoden 2022 loppuun mennessä. Kaupunki järjesteli helmikuussa 2022 koronvaihtosopimuksia uudelleen. Se teki uuden 40 miljoonan euron koronvaihtosopimuksen, joka tulee voimaan portaittain helmikuuhun 2027 mennessä. Vuoden 2022 lopussa suojausten määrä oli 20 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 154	29.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 57	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.06.2023

Kaupungin rahavarat (sijoitukset ja kassavarat) olivat 8,4 miljoonaa euroa. Ne laskivat 0,4 miljoonaa euroa vuodesta 2021. Liikelaitosten kassatilanne oli hyvä.

Strategian tavoitteiden toteutuminen

Strategian mittareiden kaikkia tavoitteita ei saavutettu, mutta keskeisistä tavoitteista ylijäämäinen talous toteutui. Vuosikate riitti suunnitelmanmukaisiin poistoihin, mutta ei kertapoistoihin.

Strategian tavoitteiden toteutumista on eritelty tarkemmin liitteessä.

Tilasto- ja vertailutietoja

Liitteeseen on kerätty tausta-aineistoksi erilaista tilastotietoa kaupungin toiminnan kustannuksista. Tilastokeskuksen tietoihin perustuvassa Kuntien taloudellisia tunnuslukuja 2010–2021 -tilastossa on vertailtu Uudenkaupungin, 10 001–20 000 asukkaan kuntien, Varsinais-Suomen ja koko maan kehitystä ja talouslukuja. Niiden vertailua vaikeuttaa se, että kuntien palvelujen järjestämistavat poikkeavat merkittävästi toisistaan. Tämä näkyy kuntien toimintamenojen ja -tulojen sekä valtionosuuksien eroina. Uudenkaupungin vuoden 2022 luvut perustuvat kaupungin tilinpäätökseen.

Kaupungin toiminnassa on tapahtunut seurantajaksolla muutoksia, ja Tilastokeskuksen keräämän aineiston muoto on muuttunut, joten luvut ovat vain suuntaa antavia. Suuret vuosittaiset tulojen ja menojen muutokset johtuvat useimmiten toiminnan muutoksista.

Uudenkaupungin sosiaali- ja terveystoimen kustannukset ovat perinteisesti olleet isot muihin kuntiin verrattuna. Uusikaupunki on siis käyttänyt sosiaali- ja terveystoimeen enemmän kuin Uudenkaupungin ikärakenne ja sairastavuus olisi THL:n tilastojen mukaan edellyttänyt. Hoitoketjun toimivuutta on kuitenkin viime vuosina parannettu kehittämällä omien yksiköiden toimintaa ja tekemällä tiivistä yhteistyötä sairaanhoitopiirin kanssa. Vuonna 2020 Uudenkaupungin tarvevakioidut sosiaali- ja terveydenhuollon tarvevakioidut menot olivat enää 96 ja terveydenhuollon ja vanhustenhuollon tarvevakioidut menot 92 (siis alle laskennallisen tarpeen). Euroissa "alikäyttö" oli yli 2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 154	29.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 57	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.06.2023

Ikäihmisten palvelujen, terveystalvelujen ja erikoissairaanhoidon kustannukset kasvoivat 5,3 % vuonna 2022. Erikoissairaanhoidon menot olivat vuoden 2021 tasolla.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy arvion tavoitteiden ja strategian toteutumisesta vuonna 2022 ja antaa sen edelleen tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.07.

Tarkastuslautakunta 02.06.2023 § 57

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta merkitsee arvion tavoitteiden ja strategian toteutumisesta vuonna 2022 tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 40
1596/00.01.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee arvion tavoitteiden ja strategian toteutumisesta vuonna 2022 tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 154	29.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 57	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.06.2023

Liitteet

- 10 Kaupunginhallituksen arvio tavoitteiden ja strategian toteutumisesta 2022
- 11 Strategian toteutuminen_tilastot (29.5.2023 KH)
- 12 Kaupunginhallituksen arvio tavoitteiden ja strategian toteutumisesta 2022, liite 1

Kaupunginhallitus	§ 83	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	12.06.2023

Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2022 henkilöstökertomus

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 83

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.41.

Tarkastuslautakunta 28.04.2023 § 33

Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola esittelee henkilöstökertomuksen tarkastuslautakunnalle.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.56.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 41
1360/01.00.02/2023

Kaupunginhallitus	§ 83	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 33	28.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	12.06.2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

13 Henkilöstökertomus 2022 luonnos 17.4.2023

Tarkastuslautakunta	§ 28	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 43	05.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 56	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.06.2023

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 14.04.2023 § 28

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan keskeisten luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee:

- kaupunginhallituksen jäseniä,
- maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä,
- valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia sekä varapuheenjohtajia,
- kaupunginjohtajaa ja
- kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijöitä.

Kuntalain 31 §:n mukaan toimielimen varajäseniin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään, joten ilmoitusvelvollisuus koskee myös varajäseniä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tietoon.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa. [Uudenkaupungin kaupungin sidonnaisuusrekisteri](#) löytyy kaupungin verkkosivuilta.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset ja pyytää tarvittaessa täydentämään niitä,
- muistuttaa tarvittaessa ilmoitusvelvollisia ilmoituksen tekemisestä,
- antaa sidonnaisuusilmoitukset edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Tarkastuslautakunta tarkasti saadut sidonnaisuusilmoitukset ja päätti muistuttaa ilmoitusvelvollisia ilmoituksen tekemisestä/ täydentämisestä 2.5.2023 mennessä.

Tarkastuslautakunta	§ 28	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 43	05.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 56	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.06.2023

Tarkastuslautakunta 05.05.2023 § 43

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset ja pyytää tarvittaessa täydentämään niitä,
- muistuttaa tarvittaessa ilmoitusvelvollisia ilmoituksen tekemisestä,
- antaa sidonnaisuusilmoitukset edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Tarkastuslautakunta tarkasti ja hyväksyi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja päätti muistuttaa niitä ilmoitusvelvollisia, joiden osalta ilmoitus edelleen puuttuu, sen tekemisestä 25.5.2023 mennessä.

Tarkastuslautakunta 02.06.2023 § 56

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset ja
- antaa sidonnaisuusilmoitukset edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 42
627/00.02.02/2022

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta	§ 28	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 43	05.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 56	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.06.2023

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupungin sidonnaisuusrekisterissä julkaistut ilmoitukset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 30	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 37	28.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	05.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 52	26.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 58	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.06.2023

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022

Tarkastuslautakunta 14.04.2023 § 30

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Tarkastuslautakunta	§ 30	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 37	28.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	05.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 52	26.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 58	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.06.2023

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta keskustelee tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 28.04.2023 § 37

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 05.05.2023 § 45

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 30	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 37	28.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	05.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 52	26.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 58	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.06.2023

Tarkastuslautakunta 26.05.2023 § 52

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 02.06.2023 § 58

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2022 arviointikertomuksen liitteen mukaisena ja esittää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

Samalla lautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle vastineensa tarkastuskertomuksessa mainituista huomioista ja havainnoista 31.10.2023 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 43
627/00.02.02/2022

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto

- merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta

Tarkastuslautakunta	§ 30	14.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 37	28.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	05.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 52	26.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 58	02.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.06.2023

2022 tiedoksi ja päättää mahdollisista toimenpiteistä,

- pyytää kaupunginhallituksen lausunnon arviointikertomuksessa mainituista huomioista ja havainnoista 31.10.2023 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

14 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022_allekirjoitettu

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 82

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

1. Tilinpäätöksen sisältö

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvien osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä (Kuntal 113 §). Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus sekä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätökseen sisältyy konsernin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase.

Tilinpäätöksessä esitetään lisäksi liikelaitosten, muiden taseyksiköiden sekä muiden laskennallisesti eriytettyjen liiketoimintojen tilinpäätökset.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on lisäksi toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

2. Tilinpäätös 2022

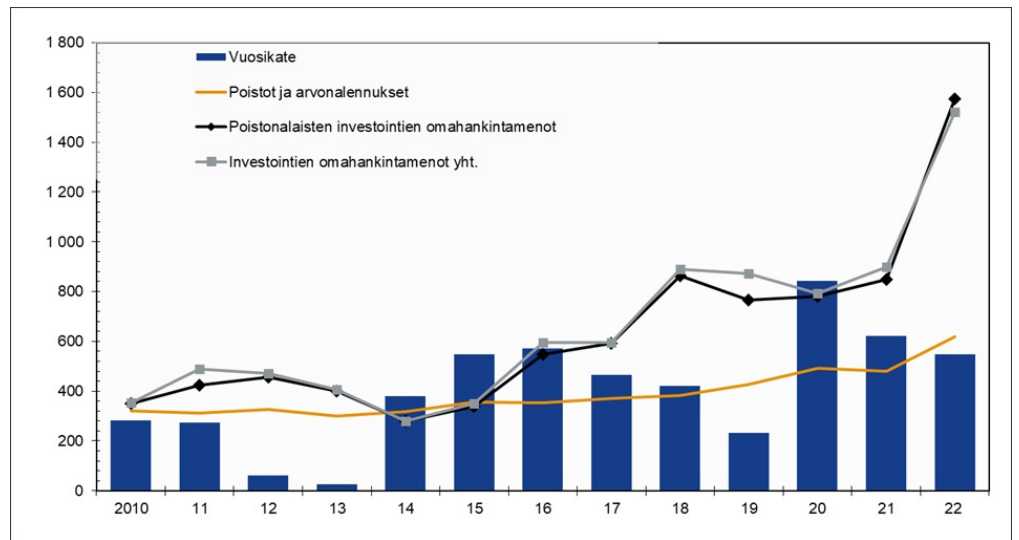
Yleistä

Vuosi 2022 pähkinänkuoressa

- Hyvinvointialueen hektinen valmistelu jatkui
- Monitoimijatalo Wintterin rakentaminen alkoi
- Kaupungin strategia päivitettiin
- Kaupungin toiminnalliset tavoitteet saavutettiin pääosin
- Kaupungin yhtiöiden omistusrakennetta selkiinnytettiin
- Investointien vuosi: kaupungin ja liikelaitosten nettoinvestoinnit olivat yhteensä 22,9 miljoonaa euroa
- Kriisien vuosi: Kolmas koronavuosi - Ukrainan sota alkoi – kymmeniä tuhansia ukrainalaisia turvapaikanhakijoita saapui Suomeen - lähes 300 heistä Uuteenkaupunkiin
- Inflaatio ryöpsähti ja korot nousivat
- Kaupungin työllisyystilanne heikkeni mutta se oli edelleen hyvä
- Kaupungin asukasluku väheni huolestuttavasti
- Kaupungin verotulot kasvoivat 6,4 %
- Kaupungilla oli paljon kertaluonteisia tai tilapäisiä tuloslaskelmavaikutteisia menoja ja tuloja:
Väistötilakustannukset ja ateriapalveluiden lisäkustannukset sekä kertapoistot lähes 4,5 miljoonaa euroa ja pääomasijoitusrahaston purku noin miljoona euroa (tulo)
- Kaupungin alkuperäisen talousarvion noin 3,8 miljoonan euron alijäämä vaihtui 0,2 miljoonan ylijäämäksi
- Kaupungin vuosikate kattoi suunnitelmapoistot mutta ei kertapoistoja
- Kaupungin lainakanta kasvoi 11,7 miljoonaa euroa

Vuosikate, poistot ja investoinnit, €/as. (Uusikaupunki)

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023



Keväällä 2020 alkanut covid-19-pandemia vaikutti jonkin verran palveluihin ja työhön vielä alkutalvesta 2022, mutta viimeisetkin rajoitukset poistuivat keväällä. Etä- ja lähityön yhdistelmästä, hybridityöstä tuli uusi normaali kaikkialla, missä se oli mahdollista. Koronatapauksia oli edelleen mutta ne olivat pääosin lievempiä kuin pandemian alussa.

Kaupungin verotulot yllättivät iloisesti vuonna 2022. Alkuperäisen talousarvion verotuloarvio ylittyi neljällä miljoonalla eurolla. Palvelujen ostot kasvoivat, ja ne ylittivät talousarvion 2,4 miljoonalla eurolla mutta vastaavasti avustukset alittivat talousarvion samalla summalla. Ikäihmisten palvelujen talousarvioon oli varattu 4,2 miljoonaa euroa avustuksiin, lähinnä palveluseteleihin, mutta niihin käytettiin vain 1,6 miljoonaa euroa. Kaupunki joutui ostamaan palveluasumispalvelut -antamaan maksusitoumuksen -, koska isot palvelusetelituottajat eivät jatkaneet palvelusetelisopimuskumppaneina. Kustannukset siirtyivät tällöin avustuksista ostopalveluihin.

Tilikauden tulos oli 1,2 miljoonaa euroa negatiivinen, kun se alkuperäisessä talousarviossa oli 4,1 miljoonaa negatiivinen. Liikelaitosten lopullinen tulos oli 0,5 miljoonaa euroa positiivinen ja kaupungin 1,7 miljoonaa euroa negatiivinen.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Alkuperäisen talousarvion 3,8 miljoonan euron ja syksyllä tarkistetun talousarvion 4,3 miljoonan euron alijäämä kääntyi tilinpäätöksessä niukaksi 0,2 miljoonan euron ylijäämäksi. Toimintatuotot ylittyivät 1,5 miljoonalla eurolla, toimintakulut alittuivat 1,4 miljoonalla eurolla (erikoissairaanhoidon 1,1 miljoonaa euroa), verotulot ylittyivät 1,7 miljoonalla eurolla ja pääomasijoitusrahaston purusta kirjattiin tuloslaskelmaan yli miljoonan euron laskennallinen ”tulo”. Kaupungin verotulot nousivat 6,4 prosenttia, 4,3 miljoonaa euroa. Tuloveron tuotto nousi 3,5 miljoonalla, 6,3 prosentilla, ja yhteisöveron tuotto 0,5 miljoonalla eurolla. Kiinteistöveron määrä nousi 0,3 miljoonaa euroa. Koko maassa verotulot nousivat 5,3 prosentilla.

Henkilöstökulut nousivat 1,7 %. Toimintakulut nousivat 6,8 %.

Uudenkaupungin sosiaali- ja terveystoimen kustannukset ovat perinteisesti olleet isot muihin kuntiin verrattuna. Uusikaupunki on siis käyttänyt sosiaali- ja terveystoimeen enemmän kuin Uudenkaupungin ikärakenne ja sairastavuus olisi THL:n tilastojen mukaan edellyttänyt. Hoitoketjun toimivuutta on kuitenkin viime vuosina parannettu kehittämällä omien yksiköiden toimintaa ja tekemällä tiivistä yhteistyötä sairaanhoitopiirin kanssa. Vuonna 2020 Uudenkaupungin tarvekaioidut sosiaali- ja terveydenhuollon tarvekaioidut menot olivat enää 96 ja terveydenhuollon ja vanhustenhuollon tarvekaioidut menot 92 (siis alle laskennallisen tarpeen). Euroissa ”alikäyttö” oli yli 2 miljoonaa euroa.

Ikäihmisten palvelujen, terveystalvelujen ja erikoissairaanhoidon kustannukset kasvoivat 5,3 % vuonna 2022. Erikoissairaanhoidon menot olivat vuoden 2021 tasolla.

Kaupungin verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) kasvoi 7,8 miljoonalla eurolla edellisestä vuodesta. Verorahoitus oli yhteensä 106,1 miljoonaa euroa.

Olennaisia muutoksia toiminnassa

Monitoimijatalo Wintterin rakennushanke käynnistyi helmikuussa 2022 Pohitullin keittiön ja Viikaisten koulun purkamisella. Varsinaiset rakennustyöt alkoivat keväällä. Kohde valmistuu ja otetaan käyttöön vuonna 2025.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Kaupungin konserniyhtiöiden omistusrakennetta ja konsernirakennetta selkiinnytettiin. Kaupunki myi kaksi vuokrataloyhtiötä (Asunto Oy Paleninrivi ja Kiinteistö Oy Pietolankatu 13) ja päätti neljän vuokrataloyhtiön fuusiosta. Kiinteistö Oy Sorvakko ja Kiinteistö Oy Käätyjärvi fuusioitiin 1.1.2023 alkaen kaupungin isoimpaan vuokrataloyhtiöön, Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokrataloihin. Kaupunki osti Yara Oy:n osuuden Kiinteistö Oy Kulhankarista ja yhtiö fuusioidaan vuoden 2023 aikana Vuokrataloihin.

Yardia Oy lunasti Lounaisrannikon Osuuspankin yhtiö osakkeet itselleen, ja yhtiö siirtyi kokonaan kaupungin omistukseen.

Työllisyyspalvelut siirrettiin 1.8.2022 sosiaalipalveluista elinkeinopalveluihin, ja palvelualueen nimi muutettiin elinkeino- ja työllisyyspalveluiksi.

Uudenkaupungin kaupungin jätehuoltopalvelujen viranomaistoiminnot siirtyivät 1.1.2022 Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy järjestää kuntien puolesta varsinaiset jätehuoltopalvelut ja jäteneuvonnan.

Suomeen saapui kymmeniä tuhansia pakolaisia Ukrainasta. Ensimmäiset tilapäisen suojelun tarpeessa olevat perheet saapuivat Uuteenkaupunkiin maaliskuussa. Kasvun ja oppimisen palveluihin perustettiin vuoden aikana viisi uutta valmistavan opetuksen (valmo) -ryhmää sekä yksi varhaiskasvatusryhmä. Ukrainalaisia oppilaita oli vuoden mittaan kouluissa 30–50. Maahanmuuttajataustaisten lasten määrä on kasvanut, ja Suomi toisena kielenä (S2) -opetukseen panostettiin merkittävästi niin varhaiskasvatuksessa kuin esi- ja perusopetuksessa.

Perusopetuksen oppilasmäärä kasvoi 26 oppilaalla ja varhaiskasvatuksen 92 lapsella. Kaupunki vuokrasi tilat uudelle päiväkotiyksikölle. Päiväkoti Aurinkolinna aloitti toimintansa keväällä 2022.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen ennakkoluuloton kehittämistyö palkittiin joulukuussa 2022 valtakunnallisella Kuntatyö2030 kehittämiskulttuurin luominen -palkinnolla. Sote-palveluiden siirtyminen hyvinvointialueelle työllisti koko organisaatiota. Suuri osa

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

vuoden 2022 aikana päätetyistä kaupungin toiminnallisista ja muista muutoksista tuli voimaan vuoden 2023 alussa. Vuoden alussa tulivat voimaan myös sopimusten ja omaisuuden siirrot sekä henkilöstön siirtyminen liikkeen luovutuksella Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, Varhalle, samoin kaupungin ja Varhaan väliset vuokrasopimukset.

Monet kaupungin palvelut toimivat väistötiloissa sekä sisäilmaongelmien että korjaus- ja rakentamishankkeiden takia.

Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut			
Kaupunki ja liikelaitokset, 1 000 €	2022	2021	Muutos %
Toimintatuotot	28 160	29 494	-4,5 %
Valmistus omaan käyttöön	878	537	63,5 %
Toimintakulut	-127 535	-119 210	7,0 %
Toimintakate	-98 498	-89 180	10,4 %
Verotulot	72 183	67 853	6,4 %
Valtionosuudet	33 948	30 427	11,6 %
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	87	168	-48,2 %
Muut rahoitustuotot	1 256	1 216	3,3 %
Korkokulut	-465	-492	-5,4 %
Muut rahoituskulut	-307	-377	-18,6 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	571	515	10,9 %
Vuosikate	8 205	9 615	-14,7 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 918	-7 438	-7,0 %
Kertaluonteiset poistot	-2 465	0	
Satunnaiset tuotot	0	613	-100,0 %
Tilikauden tulos	-1 178	2 783	-142,3 %
Poistoeron lisäys (-) tai väh. (+)	316	309	2,2 %
Varausten lisäys (-) tai väh. (+)	0	0	
Rahastojen lisäys (-) tai väh. (+)	1 049	-9	-11212,0 %
Tilikauden yli-/alijäämä	187	3 082	-93,9 %
Tunnusluvut:			
Toimintatuotot/toimintakulut, %	22,2	24,9	
Vuosikate/Poistot, %	87,4	129,3	
Vuosikate, €/asukas	543,2	621,8	
Asukasmäärä	15 105	15 463	

Kaupungin ja liikelaitosten vuosikate oli 8,2 miljoonaa euroa positiivinen. Se heikkeni 1,4 miljoonalla eurolla vuodesta 2021.

Verotulot ja valtionosuudet

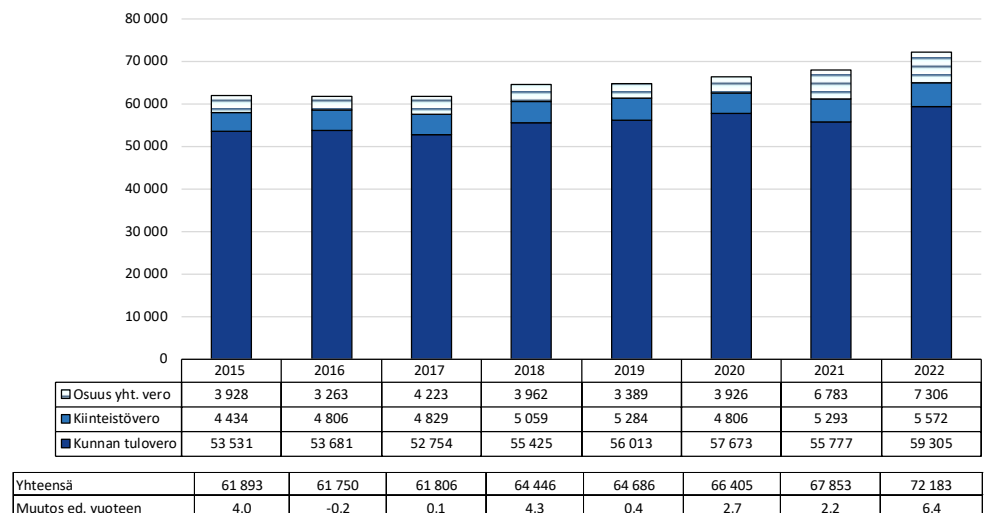
Kaupungin verotulot nousivat 6,4 %, 4,3 miljoonaa euroa vuonna 2022. Tuloveron tuotto kasvoi 3,5 miljoonalla eurolla (6,3 %), osuus yhteisöveron tuotosta noin 500 000 eurolla (7,7 %) ja kiinteistöveron tuotto noin 280 000 eurolla (5,3 %). Koko maassa kuntien verotulot nousivat 5,3 %.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Uudenkaupungin käyttötalouden valtionosuudet olivat 33,9 miljoonaa euroa. Ne nousivat 3,5 miljoonalla eurolla vuodesta 2021, koska sekä verotulotasaus ja peruspalvelujen valtionosuus, että veromenetysten kompensatio nousivat.

Verotulot ja valtionosuudet (verorahoitus) olivat yhteensä 106,1 miljoonaa euroa (98,3 milj. euroa v. 2021). Ne kasvoivat 7,8 miljoonalla eurolla.

Uudenkaupungin verotulot 2015–2022 (1 000 €)



Henkilöstö ja henkilöstömenot

Uudenkaupungin kaupungin palveluksessa olevan vakinaisen henkilöstön määrä 31.12.2022 oli 904 henkilöä. Henkilöstömäärä väheni 7 henkilöllä.

Kaupungin palveluksessa oli vuoden lopussa määräaikaiset mukaan lukien 1 159 työntekijää (1 164 vuonna 2021).

Hallinto-, ja elinvoimapalvelujen henkilöstökulut pysyivät samalla tasolla vuoteen 2021 verrattuna. Teknisten ja ympäristöpalvelujen henkilöstökulut kasvoivat 0,7 %, kasvun ja oppimisen palvelujen 7,8 % sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen 5,2 %. Sosiaali- ja terveystalouden henkilöstökulut laskivat 1,3 % vuodesta 2021.

Sairaus- ja vuosilomasijaisten palkkakulut ja erilliskorvaukset nousivat 349 000 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Kun Uudenkaupungin käyttötalouden palkkoja/asukas verrataan muihin kuntiin, on otettava huomioon, että Uusikaupunki on vuoden 2022 loppuun saakka järjestänyt perusterveydenhuollon palvelut Uudenkaupungin lisäksi neljälle muulle Vakka-Suomen kunnalle. Terveyspalveluissa oli vuoden lopussa 205 henkilöä.

Kaupungin ja liikelaitosten palkat ja palkkiot olivat yhteensä 43,2 miljoonaa ja henkilöstömenot 54,9 miljoonaa euroa, lähes 40 % kaupungin poistot sisältävistä ulkoisista käyttötalouksmennoista.

Palvelussuhde 31.12. Palvelukeskuksittain	2019 yhteensä	2020 yhteensä	2021 yhteensä	2022 yhteensä	Muutos % ed. vuoteen
Kaupunki yhteensä	1 111	1 130	1 164	1 159	-0,4 %
Vakinaiset	884	903	911	904	-0,8 %
Määräaikaiset	227	227	253	255	0,8 %
- joista työllistetyt	14	10	17	24	41,2 %
Liikelaitokset	14	14	14	15	7,1 %
Vakinaiset	14	14	14	13	-7,1 %
Määräaikaiset	0	0	0	2	
- joista työllistetyt	0	0	0	0	

Käyttötaloustuotot ja -kulut

Uudenkaupungin kaupungin (ilman liikelaitoksia) käyttötalouden toimintatuottojen toteutumisaste oli 103,2 prosenttia ja toimintakulujen 100,8 prosenttia. Toimintakate (toimintatuotot – toimintakulut ilman poistoja) alitti talousarvion 263 000 eurolla. Kaupungin poistot sisältävä käyttötalouden alijäämä (nettomenot ilman liikelaitoksia) oli 108,4 miljoonaa euroa, 1,1 miljoonaa euroa talousarviota pienempi. Toimintakate nousi noin 9 miljoonaa euroa ja poistot sisältävät nettomenot 11 miljoonaa euroa vuodesta 2021.

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten vuoden 2022 käyttötalouden nettomenot (toimintakate + poistot) olivat 107,9 miljoonaa euroa. Ne nousivat 11,7 %, 11,3 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

Kaupungin ja liikelaitosten poistot olivat noin 9,4 miljoonaa euroa. Ne nousivat 2 miljoonalla eurolla. Poistoissa ovat mukana Pohitullin keittiön ja Viikaisten koulun purkamisesta johtuvat yhteensä noin 2,5 euron kertapoistot.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

ulkoiset, sisäiset ja mukana poistot Toimielin, 1 000 €	Toimintatuotot		Toimintakulut + poistot		Toimintakate + poistot		Muutos %
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Hallinto- ja elinvoimapaalvelut	6 858	6 740	-11 886	-10 992	-5 029	-4 253	18,2 %
Tekniset ja ympäristöpalvelut	18 590	17 080	-25 069	-20 076	-6 479	-2 996	116,3 %
Kasvun ja oppimisen palvelut	2 238	1 702	-29 280	-26 178	-27 042	-24 476	10,5 %
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	682	380	-5 375	-5 141	-4 693	-4 760	-1,4 %
Sosiaali- ja terveyspalvelut	16 791	18 488	-82 037	-79 399	-65 246	-60 911	7,1 %
Kaupunki yhteensä	45 159	44 390	-153 647	-141 785	-108 488	-97 396	11,4 %
Liikelaitokset	6 989	7 046	-6 382	-6 268	607	778	-22,0 %
Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä	52 148	51 436	-160 029	-148 053	-107 881	-96 617	11,7 %

Investoinnit

Kaupungin ja liikelaitosten bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 23,5 ja nettoinvestoinnit 22,9 miljoonaa euroa. Kaupungin osuus nettoinvestoinneista oli 21,4 miljoonaa euroa ja liikelaitosten 1,5 miljoonaa. Investointimenot nousivat 68,4 % edellisestä vuodesta.

Kaupungin kiinteistöjen ylläpitokorjaukseen, moniin pieniin kohteisiin, käytettiin 1,1 miljoonaa euroa. Euromääräisesti isoimmat yksittäiset investoinnit olivat monitoimijatalo Wintteri (9 255 000 euroa), A-sairaalan korjaukset (2 627 000 euroa), Kalannin koulu (1 263 000 euroa), liikekeskustan elävöittäminen (1 100 000 euroa), Merituulikoti (757 000 euroa), väistötilojen rakentaminen (560 000 euroa), Sorvakonniemen liikennejärjestelyt ja ranta-alueiden suunnittelu (545 000 euroa), sekä Autotehtaankatu (499 000 euroa). Kaupungin investointimenojen toteutumisaste oli 64,1 %.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen investoinnit olivat noin 1,3 miljoonaa euroa, 76,8 % budjetoidusta ja Vakka-Suomen Veden 190 000 euroa, 47,6 % suunnitellusta.

Investoinnit 2022, kaupunki ja liikelaitokset

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen liikevaihto pysyi edellisen vuoden tasolla. Tilikauden ylijäämä laski 190 000 eurosta 114 000 euroon. Tilikauden ylijäämätavoite kuitenkin ylittyi, tavoite 44 000 euroa ja toteutunut 114 000 euroa. Liikelaitoksen kannattavuus pysyi kohtuullisella tasolla ja sen talous on vakaa. Liikelaitoksen lainakanta oli 3,9 miljoonaa euroa eli lähes kaksi kertaa sen liikevaihto ja yli kolmannes liikevaihdosta käytetään lainojen lyhennyksiin.

Kokonaismenot

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten ulkoiset kokonaismenot (varsinaisen toiminnan lähinnä käyttötalouden menot, investointimenot ja rahoitustoiminnan menot) olivat 167 miljoonaa euroa, 29 miljoonaa euroa edellisvuotta suuremmat. Kasvusta puolet johtuu siitä, että helmikuussa 2022 liikkeeseen lasketulla 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalainalla korvattiin lyhytaikaisia lainoja ja lainojen lyhennys kirjataan menoksi.

Lainat ja vastuut

Uudenkaupungin lainakanta oli vuoden lopussa 55,6 miljoonaa euroa, 3 680 euroa/asukas. Lainamäärä nousi 11,7 miljoonalla eurolla.

Konsernin lainakanta oli 90,4 miljoonaa euroa eli 5 986 euroa/asukas. Se nousi 21,5 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta. Konsernin lainakanta on kasvanut voimakkaasti, koska kaupungin investointitaso on korkea ja kaupungin kokonaan tai pääosin omistamat kiinteistöyhtiöt ovat rakentaneet yrityksille uusia toimitiloja ja vuokrataloyhtiöt ovat tehneet isoja peruskorjauksia. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin lainamäärä nousi 184 miljoonalla eurolla, ja Uudenkaupungin kaupungin osuus tästä oli lähes 11 miljoonaa euroa. Muiden konserniyhteisöjen lainakanta pysyi ennallaan.

Kuntien lainakanta oli ennakkotietojen mukaan vuoden lopussa 18,5 mrd. euroa, 3 359 euroa asukasta kohden. Se laski 2,9 % vuodesta 2021.

Kaupunki laski vuoden 2022 alussa muutamaa viikkoa ennen Ukrainan sodan alkua ja korkojen nousua liikkeeseen 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan Wintterin rahoittamista varten. Laina-

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

aika on viisi vuotta ja lainan kiinteä korko on noin 0,45 %.
Liikelaitokset eivät ottaneet vuoden aikana uutta lainaa.

Negatiivisten korkojen aika päättyi – 12 kk Euribor nousi alkuvuoden -0,5 %:n tasosta 3,3 %:iin vuoden 2022 loppuun mennessä. Kaupunki järjesteli helmikuussa 2022 koronvaihtosopimuksia uudelleen. Se teki uuden 40 miljoonan euron koronvaihtosopimuksen, joka tulee voimaan portaittain helmikuuhun 2027 mennessä. Vuoden 2022 lopussa suojausten määrä oli 20 miljoonaa euroa.

Rahavarat ja vakavaraisuus

Kaupungin rahavarat (sijoitukset ja kassavarat) olivat 8,4 miljoonaa euroa. Ne laskivat 0,4 miljoonaa euroa vuodesta 2021. Liikelaitosten kassatilanne oli hyvä.

Uudenkaupungin omavaraisuusaste oli 55,2 % ja konsernin 45,5 %. Omavaraisuusaste laski edellistä vuodesta. Hyvänä tavoitetasona pidetään 70 %:n omavaraisuutta, mutta siihen pääsee vain erittäin harva kunta. Vuonna 2021 kaikkien kuntien omavaraisuusaste oli 59 % ja Uudenkaupungin kanssa vastaavankokoisten kuntien 48 %.

Konserni

Uudenkaupungin Satama Oy:n liikevaihto pysyi vuoden 2021 tasolla. Yhtiön kannattavuus oli erinomainen ja sen tase on erittäin vahva. Uudenkaupungin kaupunki omistaa Sataman koko osakekannan.

Kaupungin vuokra-asuntojen käyttöaste oli pääosin yli 95 % (tav. min. 95 %), mutta Uudenkaupungin vuokratalojen osalta 80,65 %. Remontit vuokrataloissa jatkuivat.

Kaupungin konsernirakennetta selkiinnytettiin ja konserniohje päivitettiin. Kaupunki myi kaksi vuokra-asuntoyhtiötä, Asunto Oy Paleninrivin ja Kiinteistö Oy Pietolankatu 13:n, ja osti Yara Oy:n osuuden Kiinteistö Oy Kulhankarista. Kaksi vuokrataloyhtiötä, Kiinteistö Oy Sorvakko ja Kiinteistö Oy Käätyjärvi, fuusioitiin Kiinteistö Oy Vuokrataloihin. Yardia Oy siirtyi kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen.

Konsernin vuosikate oli 87,8 % poistoista (tavoite 100 %) ja investointien tulorahoitusaste 35 %.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Uudenkaupungin konsernin lainat ja vastuut olivat vuoden lopussa 105,3 miljoonaa euroa eli 6 970 euroa / asukas (tavoite: lainat max. 8 000 euroa/asukas). Koko maassa konsernilainakanta oli koko maassa 7 650 euroa/asukas vuonna 2021.

Konsernin omavaraisuusaste heikkeni 51 %:sta 45,5 %:iin ja suhteellinen velkaantuneisuus kasvoi 51 %:sta 61,2 %:iin. Vuonna 2021 kuntakonsernien omavaraisuusaste oli 42,3 %.

Talouden kehitys ja tasapaino

Tilikauden tuloksen muodostumista kuvataan tuloslaskelman ja siitä laskettavien tunnuslukujen avulla. Kirjanpidollista tasapainoa kuvataan kertyneellä yli-/alijäämällä.

Kunnan talous on tasapainossa, jos vuosikate riittää poistoihin ja poistojen määrä kattaa investoinnit. Uudessakaupungissa vuosikate oli vuonna 2022 noin 87,4 % poistoista ja investointien tulorahoitusprosentti 35,7. Vuosikate riitti suunnitelmanmukaisiin poistoihin mutta ei kertapoistoihin. Talous oli heikkenevä.

Tasapainoa ei arvioida yksittäisen vuoden perusteella vaan useamman vuoden kumulatiivisena kertymänä.

Konsernitasolla investointien tulorahoitusprosentti oli 34,8 %

Tilinpäätöksen tunnuslukuja

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Kaupunki + liikelaitokset	2022	2021
Vuosikate, €/asukas	543	622
Vuosikate/poistot, %	87	129
Investointien tulorahoitus, %	36	70
Kassan riittävyys, pv	31	32
Lainakanta, 1 000 €	55 583	43 903
Lainat, €/asukas	3 680	2 839
Omavaraisuus, %	55	60
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	56	48
Konserni	2022	2021
Konsernin omavaraisuus, %	45	51
Konsernin lainakanta 31.12., 1 000 €	90 417	68 899
Konsernin lainat, €/asukas	5 986	4 456

Tilikauden ylijäämä ja taseen kumulatiivinen ylijäämä

Tilikauden ylijäämä oli 0,2 miljoonaa euroa. Taseen kumulatiivinen ylijäämä oli vuoden lopussa 17,8 miljoonaa euroa, 1 179 euroa/asukas.

Tulevaisuuden näkymät

Uudenkaupungin kaupungin asukasmäärä on kääntynyt laskuun, ja muuttoliike on negatiivinen. Pitkään jatkuessaan väestön väheneminen ja ikääntyminen johtavat kaupungin näivettymiseen. Asukasmäärään voidaan vaikuttaa vain vakaalla työpaikkatarjonnalla ja maahanmuuton lisääntymisellä.

Kuntien palvelurakenne muuttui ratkaisevasti, kun sosiaali- ja terveystoimi sekä pelastustoimi siirtyivät ns. isommille harteille, hyvinvointialueille (HVA) 1.1.2023. Kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus kasvoi ja taloudellinen liikkumavara kapeni. Kaupungin toiminnan ja talouden analyysi tehdään keväällä 2023 ja organisaatio ja palvelumallit tarkistetaan nekin vuonna 2023. Koska sotepalvelut siirtyvät vuoden 2023 alussa hyvinvointialueille, samassa yhteydessä arvioidaan muuttoliikkeen ja ikärakenteen vaikutus talouteen.

Sote- ja pela-kiinteistöt jäivät kaupungin omistukseen ja vastuulle, ja hyvinvointialue vuokraa kaupungilta soten käytössä olevat toimitilat

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

kolmeksi vuodeksi (+ 1 vuoden optio). Kaupungin kiinteistöjen omistus- ja hallintavaihtoehdot selvitetään vuonna 2023.

Uudenkaupungin monitoimijatalo Wintteri valmistuu ja otetaan käyttöön vuonna 2025. Kaupungin lainakanta ja vastuut kasvavat. Käyttökustannukset ja kulut nousevat, ja vuosikate heikkenee.

Vuosi 2023 tulee olemaan taloudellisesti kohtuullinen, koska sote-uudistuksen kuntien verotuloja leikkaava vaikutus ei näy täysimääräisesti kunnallis- ja yhteisöverotulossa. Kunnille tilitetään vielä alkuvuonna verotuloja vuodelta 2022 vuoden 2022 jakoperusteiden mukaisesti. Vuoden 2023 talousarvion tulos on 1,3 miljoonaa euroa positiivinen. Vuosi 2024 tulee olemaan alijäämäinen verotulojen vähenemisen sekä terveyskeskuksen purkukustannusten ja siitä tehtävän kertapoiston takia.

Suuri osa kaupungin yksiköistä toimii rakennusten peruskorjaamisen ja uudisrakentamisen takia väistötiloissa vuosina 2021–2026.

Henkilöstön rekrytointivaikeudet kasvavat. Henkilöstön rekrytointiongelmia on lähes kaikilla sektoreilla.

Ukrainalaiset voivat maaliskuusta 2023 alkaen hakea kotikuntaa Suomesta. Kotikunnan saamisen jälkeen Ukrainasta paenneet siirtyvät vastaanottopalveluista kuntien ja hyvinvointialueiden palveluiden sekä oppivelvollisuuden piiriin.

Maahanmuuttajataustaisten asukkaiden määrä ja palvelujen tarve on moninkertaistunut muutamassa vuodessa ja kasvu jatkuu lähivuosina.

Valtionosuuksien uusi pysyvä taso vahvistuu vasta syksyllä 2023. Uuden hallituksen hallitusohjelma ja mahdolliset säästötoimenpiteet voivat leikata verotuloja ja valtionosuuksia.

Covid-19-pandemian vaikutus toimintaan ja talouteen 2022

Terveyspalvelut jatkoi koronarokotuksia ja purki korona-aikana patoutunutta hoitotarvetta. Sosiaali- ja terveysministeriö myönsi Uudenkaupungin kaupungille yhteistoiminta-alueen isäntäkuntana 1,4 miljoonaa euroa valtionavustusta koronakustannusten kattamiseen. Tästä noin 0,8 miljoonaa kohdistui Uuteenkaupunkiin.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Avustus ei kattanut kaikkia ylimääräisiä menoja. Avustus kirjattiin terveystalvelujen tuloksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja antaa tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että - tilikauden tuloksesta tehdään tilinpäätöksen sivun 72 mukaiset tilinpäätösjärjestelyt ja tilikauden ylijäämä 186 554,04 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden ylijäämä-/alijäämättilille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 31.03.2023 § 19

Kaupunginjohtaja Atso Vainio ja laskentapäällikkö Jukka Jokiranta esittelevät tilinpäätöksen tarkastuslautakunnalle.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi ja ottaa ne huomioon arviointikertomusta laadittaessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Atso Vainio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 10.46.

Merkittiin, että varhaiskasvatuksen johtaja Annina Kiiveri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 10.57.

Merkittiin, että laskentapäällikkö Jukka Jokiranta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 11.01.

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

Tarkastuslautakunta 05.05.2023 § 42

Tilintarkastaja esittää vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksymistä sekä vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta päättää

- esittää tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 44
1358/02.06.01.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus ja tarkastuslautakunta

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

- että tilikauden tuloksesta tehdään tilinpäätöksen sivun 72 mukaiset tilinpäätösjärjestelyt ja tilikauden ylijäämä 186 554,04 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille,
- merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,
- että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että tilinpäätöskirjan sivulla 6 olevaan kohtaan 1.2. Kaupunginvaltuusto 1.1. - 31.12.2022 tehdään seuraavat korjaukset:

Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 19	31.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 42	05.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.06.2023

- Ari Saastamoinen ilmoitti eroavansa SDP:n valtuustoryhmästä 24.10.2022,
- Eero Hento ilmoitti eroavansa Kokoomuksen valtuustoryhmästä 1.12.2022,
- Kaupunginvaltuusto merkitsi 12.12.2022 § 96 tiedoksi, että valtuutetut Ari Saastamoinen ja Eero Hento ovat muodostaneet uuden valtuustoryhmän. Valtuusto hyväksyi ryhmän nimeksi Valtuustoryhmä Saastamoinen Hento.

Liitteet

- 15 Tilinpäätös koko kaupunki
- 16 TP 2022 Liikelaitokset
- 17 Tilintarkastuskertomus 2022

Kaupunginhallitus	§ 155	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	12.06.2023

Teemu Kivimäen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 155

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Teemu Kivimäki on 5.5.2023 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- keskusvaalilautakunnan varajäsen (valtuusto 16.8.2021 § 63)
- ympäristö- ja lupalautakunnan varajäsen (valtuusto 22.8.2022 § 72)

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Toteamispäätös pannaan täytäntöön heti. Valtuuston tulee tarkastaa pöytäkirja toteamispäätöksen osalta heti päätöksenteon jälkeen, jolloin uusi luottamushenkilö voidaan valita samassa kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Teemu Kivimäen menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 45

Kaupunginhallitus	§ 155	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	12.06.2023

1579/00.00.01.02/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää
- todeta Teemu Kivimäen menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 156	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	12.06.2023

Teemu Kivimäen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 156

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Teemu Kivimäki on 5.5.2023 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Teemu Kivimäki on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- keskusvaalilautakunnan varajäsen (valtuusto 16.8.2021 § 63)
- ympäristö- ja lupalautakunnan varajäsen (valtuusto 22.8.2022 § 72)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee Teemu Kivimäen tilalle

- uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan ja
- uuden varajäsenen ympäristö- ja lupalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 46
1579/00.00.01.02/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 156	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	12.06.2023

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää valita
- uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan ja
- uuden varajäsenen ympäristö- ja lupalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita
- Mikko Saaren uudeksi varajäseneksi keskusvaalilautakuntaan ja
- Jani Vaitiniemen uudeksi varajäseneksi ympäristö- ja lupalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus	§ 157	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 47	12.06.2023

Birgitta Runolan eronpyyntö teknisen lautakunnan jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 157

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Birgitta Runola on lähettänyt 23.5.2023 sähköpostitse eronpyynnön teknisen lautakunnan jäsenyydestä tultuaan valituksi kaupunginhallituksen jäseneksi 1.6.2023 alkaen (kvalt 8.5.2023 § 30).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se
- myöntää Birgitta Runolalle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja
- valitsee tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 47
1597/00.00.01.02/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää
- myöntää Birgitta Runolalle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja
- valita tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus	§ 157	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 47	12.06.2023

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti

- myöntää Birgitta Runolalle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja
- valita tekniseen lautakuntaan uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Virve Pihlava-Lahtisen.

Kaupunginhallitus	§ 158	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	12.06.2023

Esa Aaltosen eronpyyntö tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 158

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Esa Aaltonen on lähettänyt 16.5.2023 sähköpostitse eronpyynnön tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä tultuaan valituksi kaupunginhallituksen varajäseneksi 1.6.2023 alkaen (kvalt 8.5.2023 § 30).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se
- myöntää Esa Aaltoselle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 48
1598/00.00.01.01/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää
- myöntää Esa Aaltoselle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
- valita tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus	§ 158	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	12.06.2023

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti

- myöntää Esa Aaltoselle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
- valita tarkastuslautakuntaan uudeksi varajäseneksi Jani Vaitiniemen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus	§ 166	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 49	12.06.2023

Teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien tarkempi tilanneselvitys

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 166

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Nikkari
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.2.2023 päättänyt kohdassa vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 – 2025 taloussuunnittelu / päätöksen tarkistaminen, että viimeistään kesäkuun 2023 valtuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien tarkempi tilanneselvitys.

Tekniset ja ympäristöpalvelut ja kaupunkisuunnittelu ovat tehneet investointien tarkemman tilanneselvityksen 31.5.2023 tilapalveluiden (2kpl), infrapalveluiden (3 kpl) ja kaupunkisuunnittelun (1 kpl) osalta. Yksityiskohtaiset selvitykset ovat kuutena eri liitteenä. Liitteet sisältävät investointien kuvaukset, työohjelmat, investointimäärärahat, investointien toiminnallisen ja taloudellisen edistymisen sekä kommentit investointien edistymisen tilanteeseen vaikuttavista syy-yhteyksistä.

Kaupunkisuunnittelun investointien toiminnallinen valmiusarvio on seuraava:

- Ilmakuvaus ja vektorikartan tekeminen 75 %
- Arkistojärjestelyt 40 %
- Uusien kohteiden suunnittelu 50 %
- Yleiskaavan tarkistaminen ja Kalannin yleiskaavan laatiminen 50%
- Asemakaavoitus 40 %
- ATK- laitteet ja ohjelmat 20 %
- Mittauskaluston uusiminen 0 %
- Taajamametsien hoitosuunnitelman laatiminen 80 %
- Kuntahelmi Kasarminlahti 50%

Teknisten ja ympäristöpalveluiden investointien toiminnallinen valmiusarvio on seuraava:

- Talonrakennus: 31 %.
- Kiinteistöjen ylläpitokorjaukset: 16 %.

Kaupunginhallitus	§ 166	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 49	12.06.2023

- Monitoimijatalo Wintteri: 50 %.
- Infrapalvelut: 48 %.
- Viherpalvelut: 27 %.
- Ruoka- ja puhdistuspalvelut: 0 % (ei investointitarvetta).
- Rakennusvalvonta- ja ympäristöpalvelut: 0 % (ei investointitarvetta)

Tilapalvelujen suurimpien investointien toiminnallinen valmiusarvio:

- Monitoimijatalo: Wintteri 50 %.
- Pääkirjasto: 15 % (suunnittelu kesken).
- Merituulikoti: 75 %.
- Kalannin koulu: 100 % (ilmastointi- ja tiiveyskorjausurakka).
- A -sairaala: sosiaalityötilojen rakentaminen 50 %, jäähdytyksen asentaminen 15 %, vesikatto 10 %.
- Mörne: Tiivistys- ja ilmastointikorjaukset 20 %.

Tilapalvelujen investoinnit, joiden rakentamista ei ole vielä aloitettu:

- Jäähallin korjaukset.
- Kalannin museon vesikatto.
- Wintterin irtokalusteet (suunnittelu käynnissä).
- Tilojen tehostaminen (suunnittelu käynnissä).
- Sakuntalon alapohjan korjaus.
- Kuntoarviot.
- Kaukovalvonta.
- Huoltokirjaohjelman laadinta

Infrapalvelujen suurimpien investointien toiminnallinen valmiusarvio:

- Pankkitien – Pruukintien kunnostaminen: 12 %.
- Keskustan katujen kunnostus: 20 %.
- Kestopäällystys: 45 %.
- Katuvalaistus: 20 %.
- Mörnen alueen liikennejärjestelyt: 85 %.
- Liikekeskustan elävöittäminen 95 %

Infrapalvelujen investoinnit, joiden rakentamista ei vielä ole aloitettu:

- Hiun alueen kunnallistekniikan viimeistelyt.
- Santtion leirintäalueen kunnostus ja laajennus.
- Tiiratorin leikkikenttä.
- Ruokolan leikkikentän saneeraus.

Kaupunginhallitus	§ 166	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 49	12.06.2023

- Pakkahuoneen leikkikentän kunnostus

Kiinteistöomaisuuden hallinta ja tulevat selvitykset:

Tekniset ja ympäristöpalvelut on yhdessä taloushallinnon ja Inspiran Oy:n kanssa käynnistänyt keväällä 2023 kiinteistöomaisuuden hallinnan selvityksen, josta tuloksena saadaan monipuolinen, käytännössä kaikkia kaupungin omia kiinteistöjä ja sote- ja pela-kiinteistöjä koskeva kiinteistöomaisuuden hallinnan selvitys. Selvityksessä kaupungin omistamien tilojen osalta kuvataan järjestelyvaihtoehdot hyötyineen ja riskeineen sekä eri toimenpiteiden taloudelliset vaikutukset Uudenkaupungin kaupungille. Selvitys arvioi myös kiinteistöjen yhtiöittämiselle sekä muille mahdollisille kiinteistöjärjestelyille, esim. myynnille tai käytöstä poistamisille soveltuvimpia ajankohtia.

Kiinteistöomaisuuden hallinnan selvitys valmistuu elokuussa ja se esitellään kaupunginhallitukselle elokuun kokouksessa ja kaupunginvaltuustolle syyskuun kokouksessa.

Monitoimijatalo Wintteri etenee aikataulussa ja Wintterin valmistuminen ja käyttöönotto mahdollistuu jo helmikuussa 2025. Monitoimijatalo sisältää varhaiskasvatuksen ja oppimiskeskuksen eri toimintojen lisäksi monipuolisia hyvinvointitoimialaan liittyviä liikunta-, vapaa-aika- ja sivistyspalveluja sekä antaa mahdollisuuksia järjestää eri yhdistyksille ja kerhoille erilaisia tilaisuuksia ja tarjota kokoontumispaikkoja.

Tilojen tehostamisen osalta kaupungintalo Mörnessä on valmisteilla kaupunkisuunnittelun ja henkilöstöosaston valmisteleva kysely henkilöstölle tilojen käyttöasteesta. Kyselyn tarkoituksena on selvittää, voidaanko tiloja vapauttaa muuhun käyttöön, esimerkiksi ulkopuoliseen vuokraukseen tai kaupungin henkilöstön siirtymisen muista toimintapaikoista Mörneen.

Investointisuunnitelmassa on kaupungin tilojen osalta käynnissä Terveyskeskuksen purkaminen, joka vähentää kaupungin toiminnallisia tiloja.

Kiinteistöjen myynnin osalta kaupungin omistama Esko Holvin kiinteistö on myynnissä Catella Oy:llä. Tarjouksia ei toistaiseksi ole tullut. Muita mahdollisia lähitulevaisuuden myyntikohteita on ulosottovirasto.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus	§ 166	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 49	12.06.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Teknisten ja ympäristöpalveluiden ja Kaupunkisuunnittelun investointien tarkemman tilanneselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Merja Koski, kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén ja tekninen johtaja Jari Nikkari poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19:51.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 49
1626/02.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee Teknisten ja ympäristöpalveluiden ja Kaupunkisuunnittelun investointien tarkemman tilanneselvityksen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 167	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 50	12.06.2023

Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 167

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden hankkimisesta. Kaupungin vuoden 2023 talousarvioon ei ole varattu määrärahaa osakkeiden ostoja varten, mutta kaupunginhallituksella olisi hyvä olla käytössään määräraha sitä varten. Kaupunginhallitus voi silloin tarvittaessa joustavasti päättää kaupungin palvelutuotannon kannalta tarpeellisten osakkeiden hankkimisesta. Vuoden 2023 talousarvion Hallinto-, talous ja ICT-Palvelut/9026 In House -osakkeiden osto -kohtaan esitetään tämän takia lisättäväksi 100 000 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 1 200 000 euron erityisavustuksen Uudenkaupungin kaupungin uimahallin ja ison sisäliikuntahallin rakentamiseen. Koska investointiosaan on aina merkittävä erikseen hankkeiden menot ja mahdolliset avustukset tai muut tulot, avustus on kirjattava tuloksi kohtaan Tilapalvelut/9418 Monitoimijatalo Wintteri – iso liikuntahalli ja uimahalli. Avustusta ei ole nyt erikseen merkitty talousarvioon, vaan se on otettu huomioon menojen vähennyksenä. Menomäärärahaa tulisi korottaa avustuksen määrällä, 1 200 000 eurolla. Kirjausmuutos ei vaikuta hankkeen nettokustannuksiin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion

- Hallinto-, talous ja ICT-Palvelut/9026 In House -osakkeiden osto -kohtaan lisätään 100 000 euroa
- Tilapalvelut/9418 Monitoimijatalo Wintteri – iso liikuntahalli ja uimahalli - menokohtaan lisätään 1 200 000 euroa ja tulokohtaan Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä erityisavustus 1 200 000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 167	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 50	12.06.2023

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala ja henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 50
1623/02.05.06/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2023 talousarvion
- Hallinto-, talous ja ICT-Palvelut/9026 In House -osakkeiden osto -
kohtaan lisätään 100 000 euroa,
- Tilapalvelut/9418 Monitoimijatalo Wintteri – iso liikuntahalli ja
uimahalli - menokohtaan lisätään 1 200 000 euroa ja tulokohtaan
Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä erityisavustus 1 200 000
euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 51	12.06.2023

Hyvinvointiraportti 2022

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 30.05.2023 § 48

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL) ohjeistaa kuntia tekemään laajan valtuustokauden mittaisen hyvinvointikertomuksen lisäksi vuosittaisen hyvinvointiraportin. Tässä Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointiraportissa 2022 käsitellään kerättyä väestötietoa sekä muuta hyvinvointitietoa.

Laillisen viitekehyksen Suomessa tehtävälle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle määrittelee lainsäädäntö:

Kuntalaki (410/2015)
Terveydenhuoltolaki 1326/2010 §12
Sosiaalihuoltolaki 1301/2014 §6–10
Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)
Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021)

Uudenkaupungin kaupungin UKIHYTE-ryhmä on poikkihallinnollinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmä, joka on käsitellyt ja hyväksynyt hyvinvointiraportin 2022 sisällön. Raportin työstämiseen ovat osallistuneet kaupungin eri hallintoalojen vastuuhenkilöt.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy hyvinvointiraportin 2022 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 51	12.06.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointiraportin vuodelta 2022 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Merja Koski palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 20:09.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 51
1128/00.01.02.01/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee hyvinvointiraportin 2022 tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 18 Hyvinvointiraportti 2022 luonnos 31052023
- 19 Hytesuunnitelma 31012023

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 46	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 169	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 52	12.06.2023

Kotouttamisen toimenpideohjelman seurantaraportti 2022

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 30.05.2023 § 46

Valmistelijat: Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattori Katariina Astala
etunimi.sukunimi (ät) uusikaupunki.fi

Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi (ät) uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman 2021–2023
toteutumisaraportti vuodelta 2022.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.2.2021
Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman vuosille 2021-
2023. Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelmaan on
määritelty kotoutumiseen liittyen toiminnalliset tavoitteet,
toimenpiteet, mittarit ja vastuut palveluittain. Ohjelma on ollut myös
osa kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä ja
rakennetta ja yksi sen alla olevista ohjelmista.

Toimenpideohjelman toteutumisaraportti vuodelta 2022 on
valmistunut.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee liitteenä olevan
Ukilaistuminen Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman
2021-2023 toteutumisaraportin vuodelta 2022 tiedokseen ja päättää
antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja
kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 46	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 169	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 52	12.06.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman 2021-2023 toteutumisraportin vuodelta 2022 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 52
1560/04.03.01.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman 2021-2023 toteutumisraportin vuodelta 2022 tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

20 Kotoutumisen toimenpideohjelman seurantaraportti 2022
VALMIS

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 47	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 170	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.06.2023

Uudenkaupungin kotouttamisohjelma 2023-2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 30.05.2023 § 47

Valmistelija: Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattori Katariina Astala
etunimi.sukunimi (ät) uusikaupunki.fi

Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi (ät) uusikaupunki.fi

Kuntien on laadittava maahanmuuttajien kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka tulee hyväksyä valtuustossa. Kotouttamisohjelma tulee huomioida kuntalain mukaisesti myös kunnan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Maahanmuutto- ja kotoutumisen ohjelmatyölle ja sen kehittämislle viitekehyksen määrittelee:

Suomen hallituksen linjaamat tavoitteet, Euroopan unionin (EU) lainsäädäntö sekä Suomea sitovat kansainväliset sopimukset; kuten Euroopan ihmisoikeussopimus, kidutuksen vastainen yleissopimus, lapsen oikeuksien sopimus ja Geneven pakolaissopimus.

Suomessa säädettiin laki kotoutumisen edistämisestä 30.12.2010/1386. Tämän lain uudistamistyö on käynnissä ja tämä laki on kumottu L:lla 14.4.2023/681, joka astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Kotoutumislain kokonaisuudistuksen (KOTO24) tavoitteena on uudistaa kotoutumisen edistämisestä annettu laki. Tavoiteltu voimaantuloaika on vuonna 2025 samanaikaisesti TE-palvelujen uudistuksen kanssa. Kotoutumislain tavoitteena on edistää maahanmuuttajien mahdollisuutta saavuttaa muun väestön kanssa tasavertainen asema yhteiskunnassa sekä oikeuksien että velvollisuuksien osalta. Kotoutumislaisissa säädetään toimenpiteistä ja palveluista, joilla tähän tavoitteeseen pyritään.

Uudenkaupungin kaupungin kotouttamisohjelma on työväline, jolla ohjataan ja vaikutetaan kotoutumisen edistämisen käytännön sisältöihin. Ohjelmassa tulee huomioida kaikki kunnan alueella asuvat maahan muuttaneet henkilöt oleskelun perusteesta riippumatta.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 47	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 170	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.06.2023

Kunnan vastuulla on kotouttamisohjelman tekeminen ja yhteistyön käynnistäminen muiden keskeisten toimijoiden kanssa. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus), TE-toimiston/kuntakokeilun, hyvinvointialueen, Kansaneläkelaitoksen (Kela) ja muiden kunnan alueella toimivien viranomaisten on osaltaan osallistuttava oman toimialansa osalta ohjelman toteutukseen ja seurantaan.

Esittelijä:	Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Päätösehdotus:	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy ja merkitsee tiedoksi Uudenkaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023 – 2025 ja lähettää sen edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukseen ja valtuustoon.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 170

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Uudenkaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023-2025.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 53
1560/04.03.01.00/2023

Esittelijä:	Kaupunginhallitus
-------------	-------------------

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 47	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 170	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.06.2023

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Uudenkaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023-2025.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

21 Kotouttamisohjelma_luonnos_2023-2025

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 33	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	24.04.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 52	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	12.06.2023

Uudenkaupungin "Det Store Nordiske Telegrafskab" -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttaminen

Opetus- ja kasvatuslautakunta 19.04.2023 § 33

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungilla on Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön toimipaikkansa Uudessakaupungissa lopetettuaan Uudenkaupungin nuorison hyväksi lahjoittamasta 500 000 markan summasta muodostettu rahasto.

Rahaston pääoma 31.12.2022 on 13 669,61 euroa.

Stipendirahaston tuotosta 10 % liitetään vuosittain pääomaan. Loput tuotosta jaetaan stipendeinä.

Stipendirahaston sääntöjen muuttamista ovat valmistelleet Uudenkaupungin lukion rehtori, Uudenkaupungin yhtenäiskoulun rehtori ja kasvun ja oppimisen palvelujen controller.

Liitteenä on rahaston voimassa olevat säännöt ja esitys uusiksi säännöiksi.

Esittelijä: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola

Päätösehdotus: Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 33	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	24.04.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 52	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	12.06.2023

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 116

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisiksi.

Keskustelun kuluessa Rauno Aaltonen esitti asian palauttamista valmisteluun.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Opetus- ja kasvatuslautakunta 24.05.2023 § 52

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi.

Uudenkaupungin kaupungilla on Det Store Nordiske Telegrafskabs -yhtiön toimipaikkansa Uudessakaupungissa lopetettuaan Uudenkaupungin nuorison hyväksi lahjoittamasta 500 000 markan summasta muodostettu rahasto.

Rahaston pääoma 31.12.2022 on 13 669,61 euroa.

Det Store Nordiske Telegrafskabs -yhtiön stipendirahaston vanhojen sääntöjen mukaan rahaston tuotosta käytetään 90 % alla mainittujen koulujen ahkerille uusikaupunkilaisille oppilaille vuosittain kevätlukukauden päättyessä annettaviin stipendeihin siten, että jaettavasta tuotosta 10 % tulee Uudenkaupungin lukion, 30 % peruskoulun yläasteen, 30 % peruskoulun ala-asteen ja 30 % Vakka-Suomen ammattikoulun oppilaiden osalle. 10 % tuotosta

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 33	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	24.04.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 52	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	12.06.2023

liitetään vuosittain pääomaan. Stipendien jaosta päättää koululautakunta opettajakuntaa kuultuaan.

Ehdotuksessa stipendirahaston uusiksi säännöiksi esitetään muutoksia stipendien jako-osuuksiin ja lisäksi esitetään, että stipendien jaosta päättää koulun rehtori opettajakuntaa kuultuaan.

Stipendirahaston sääntöjen muuttamista ovat valmistelleet Uudenkaupungin lukion rehtori, Uudenkaupungin yhtenäiskoulun rehtori ja kasvun ja oppimisen palvelujen controller ja hallintosihteeri.

Esittelijä:	Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
Päätösehdotus:	Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisiksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 171

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisiksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 33	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	24.04.2023
Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 52	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	12.06.2023

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 54

1449/02.07.02/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Det Store Nordiske Telegrafsekskab -yhtiön stipendirahaston säännöt liitteen mukaisiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 22 Det Store Nordiske Telegrafsekskab -yhtiön stipendirahaston vanhat säännöt
- 23 Det Store Nordiske Telegrafsekskab -yhtiön rahaston uudet säännöt

Kaupunginvaltuusto	§ 11	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	13.02.2023
Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 48	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 55	12.06.2023

Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 11

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 45

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kasvun ja oppimisen palveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta 24.05.2023 § 48

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on lähettänyt Mikko Saaren valtuustoaloitteen Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta kasvun ja oppimisen palveluiden valmisteltavaksi. Opetustoimenjohtajan pyynnöstä lukion opettajakunta on osallistunut aloitteen vastauksen valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	13.02.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 48	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 55	12.06.2023

Opetus- ja kasvatuslautakunnan vastaus Mikko Saaren valtuustoaloitteeseen on liitteenä.

Lukion rehtori Esa Pirkola esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä:	Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
Päätösehdotus:	Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen Mikko Saaren valtuustoaloitteeseen Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 172

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää - hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja - esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 55
1254/12.00.01/2023

Esittelijä:	Kaupunginhallitus
-------------	-------------------

Kaupunginvaltuusto	§ 11	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	13.02.2023
Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 48	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 55	12.06.2023

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vastauksen aloitteeseen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen teki seuraavan esityksen asian palauttamisesta uuteen valmisteluun:

” Arvoisa puheenjohtaja, hyvät kollegat, johtavat viranhaltijat ja kuulijat!

Perussuomalaiset ovat erittäin huolestuneita opetuksen suunnan kehityksestä Uudessakaupungissa. Me emme etsi syyllisiä tai halua kuulla yleisluontoisia selityksiä. Me vaadimme nyt vaihtoehtoja ja ratkaisuja syyttelyn ja epätoivoisen selittelyn sijaan.

Jos Nousiaisten lukio on STT:n tuoreimman rankingin mukaan Suomen ykkönen, Laitilan lukio 23. ja Uudenkaupungin lukio majoilee rankingin sijalla 273 ja kun vielä huomioidaan se, että vielä vuonna 2018 sitten lukiomme sijoittui sijalle 73, on perusteltua vaatia konkreettisia toimia tilanteen kääntämiseksi parempaan suuntaan.

Haluan vielä korostaa juuri ilmestynyttä hyvinvointiraporttia siltä osalta, kun se vahvistaa Uudessakaupungissa koulutuksen ulkopuolelle jäävien nuorten osuudeksi 12,5% ja vastaava prosentti muualla on keskimäärin 7,5%.

Onko tässä koulutuksen ulkopuolelle jäävien ja hiipuvassa lukiosijoituksessa jokin syy- ja seurausyhteys? Asia pitää selvittää. Mielestämme tämäkin osoittaa, että meidän on tehtävä toimenpiteitä, jotta opetustoimen nopea ajautumisen vaikeasti hallittaviin ja korjattaviin kantimiin saadaan pysäytettyä. Aika ei korjaa näitä mainittuja vinoumia- lukioranking-sijoituksen laskua tai koulutuksen ulkopuolelle jäävien osuutta.

Aikoinaan, entisen opetustoimenjohtajan aikana, tietoa ja vaihtoehtoja otettiin muista kunnista joko vierailuilla niihin tai vieraita niistä Ukiin kutsuen, todennäköisesti molempia hyödyntäen, ja siltä pohjalta käytiin opetustoimessa ja päättäjien välillä kehityskeskustelua.

Kommunikaatio oli toki joskus kovaäänistä, mutta sitä käytiin avoimesti ja tuloshakuisesti. Kun tämä henkilöosaaminen sisältyy

Kaupunginvaltuusto	§ 11	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	13.02.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 48	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 55	12.06.2023

yhä kaupunkiorganisaatioomme eli entinen opetustoimenjohtaja on edelleen kaupungin palkkalistoilla, ihmettelemme, miksi sitä po. omaa tietotaitoa ei käytetä? Muistetaan, että jopa turhan monissa muissa asioissa kaupunkimme valmistelu niin helposti käyttää veronmaksajain kannalta kallista ulkopuolista apua. Tässä kouluasiassa on siis apu lähellä, virastotalolla.

Odotamme ja esitämme selitysten ja sanahelinän sijaan konkreettisia vaihtoehtoja sisältäviä vastauksia, joilla Uudenkaupungin lasten ja nuorten asema opetuksessa kohotetaan siedettävää paremmalle, jopa vetovoimaiselle, tasolle. Ei siis selityksiä tai asianesittäjien ja parempaa vaativien päättäjien mustamaalaamista, vaan esityksiä konkreettisista toimista hälyttävän alas vajonneen kouluasiain-tilan korjaamiseksi.

Lopuksi painotan, että olemme vilpittömästi huolissamme kautta linjan kaupunkimme nuoriin asukkaisiin kohdistuvien toimien ja päätösten aiheuttamasta säröstä Uudenkaupungin maineelle. Vain nostamalla esiin ongelmat, ne voidaan demokraattisessa päätöksenteossa saattaa kuntoon ja mitä murheellisemmasta asiasta on kyse, sitä positiivisempi voi olla lopputulos.

Esitän, että tämä valtuustoaloite palautetaan uuteen valmisteluun.”

Juha Aaltonen kannatti Valkosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat asian käsittelyn jatkamista äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Jari Valkosen ehdotusta asian palauttamisesta uuteen valmisteluun äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 39 jaa-ääntä, 3 ei-ääntä ja 1 tyhjä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti äänin 39-3 (1 tyhjä) jatkaa asian käsittelyä. Äänestysluettelo liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	13.02.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 48	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 55	12.06.2023

Merkittiin, että Uudenkaupungin lukion rehtori Esa Pirkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.56.

Merkittiin, että valtuusto piti kokoustauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.56 - 21.10.

Liitteet

- 24 Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta
- 25 Opetus- ja kasvatuslautakunnan vastaus Mikko Saaren valtuustoaloitteeseen
- 26 Äänestysluettelo kvalt 12.6.2023 § 55

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

Hallintosäännön tarkistaminen 1.8.2023 alkaen

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 153

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin valtuusto hyväksyi 12.12.2022 päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan vuoden 2023 alusta. Kaupungin sosiaali- ja terveysterveystoimet siirtyivät vuoden alussa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, ja kaupungin hallintosäännöstä poistettiin sosiaalilautakuntaa ja terveystoimikuntaa sekä sosiaali- ja terveystoimien ja sen viranhaltijoita koskevat kohdat.

Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan toiminta jatkui ennallaan, ja ympäristöterveydenhuolto siirrettiin hallinto- ja elinvoimapaaluihin.

Sosiaalipalvelujen vastuulla olevat työllisyyspalvelut, mukaan lukien työllisyyskokeilu, jäivät edelleen kaupungille, ja ne siirrettiin 1.8.2022 alkaen elinkeinopalveluille, ja palvelualueen nimi muutettiin tässä yhteydessä muotoon elinkeino- ja työllisyyspalvelut.

Hallintosääntöön otettiin uutena määräykset kaupungin ja hyvinvointialueen välisestä yhteistyöstä, maahanmuutto- ja kotoutumispolitiikasta sekä luku normaalista toimivallasta poikkeamisesta poikkeusolojen ja normaaliolojen häiriötilanteessa. Tämän lisäksi luku mm. täyttölupamenettelystä luovuttiin.

Samassa yhteydessä todettiin, että hallintosäännön valmistelu jatkuu niin, että hallintosäännön uudistukseen sekä organisaation kehittämiseen haetaan soveltuva ulkopuolinen vetäjä johtamaan valmisteluprosessia. Valmisteluprosessi tuli toteuttaa kaupungin johtoryhmän sekä kaupunginhallituksen yhteistyönä. Valtuuston päätöksen mukaan hallintosäännön valmisteluprosessin tuli olla valmis kuluvan hallituskauden aikana, viimeistään 31.5.2023.

Ulkopuoliseksi asiantuntijaksi johtamaan valmisteluprosessia valittiin FCG Oy.

Hallintosäännön uudistamiseen tähtäävän valmisteluprosessin tavoitteena on ollut luoda strategian mukainen, toimiva ja muuttuneeseen toimintaympäristöön soveltuva hallinto-organisaatio, jonka avulla luodaan edellytykset läpinäkyvälle ja sujuvalle

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

päätöksenteolle, hyvälle omistajaohjaukselle sekä ylikunnalliselle yhteistyölle.

Hallintosäännön uudistamisprosessin aikana on keskitytty erityisesti niin viranhaltija- kuin luottamushenkilöorganisaatioihin ja pyritty luomaan vaihtoehtoisia organisaatiomalleja sekä pohtimaan erilaisia toimintamalleja sille, miten virkahenkilö- ja luottamushenkilöorganisaatiot saadaan toimimaan mahdollisimman hyvin niin organisaatioiden sisällä kuin niiden välilläkin. Prosessi alkoi käynnistyskokouksella 25.1. ja päättyi valtuuston iltakouluun 23.5.2023. Talven ja kevään aikana on järjestetty yhteensä kahdeksan johtoryhmän, kaupunginhallituksen, valtuustoryhmien puheenjohtajien, valtuuston ja johtoryhmän palaveria, kokousta ja työpajaa, ja valtuustoryhmiltä pyydettiin maaliskuussa välikommentit työpajojen tuotoksista. Valmistelutyön aikataulu oheismateriaalina.

Hallintosääntöön on tehty kaupungin organisaatioon ja toimivaltuuksiin tarpeelliseksi katsotut muutokset sekä Kuntaliiton uuden hallintosääntömallin mukaiset tarkennukset ja korjaukset esimerkiksi vaikuttamistoimielimiä koskeviin pykäliin ja poikkeusolojen ja normaaliolojen häiriötilanteiden toimivaltaa koskevaan lukuun.

Liitteenä olevassa hallintosäännössä lisäykset ja muutokset ovat punaisella fontilla ja poistetut tekstit on yliviivattu.

Tärkeimmät hallintosääntöön esitetyt muutokset:

Toimielinten jäsenmäärät 1.6.2025 alkaen:

7 § KAUPUNGINVALTUUSTO 37 (43)

10 § LAUTAKUNNAT

Tekninen lautakunta 9 (11)

Opetus- ja kasvatustalautakunta 9 (11)

11 § UUDENKAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA LUPALAUTAKUNTA
7+3 (9+3)

Muutokset 1.8.2023 alkaen:

8 § KAUPUNGINHALLITUS

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

Kaupunginhallitukseen perustetaan kaksi uutta jaostoa: kaupunkisuunnittelujaosto ja konserni- ja elinvoimajaosto.

Kaupunkisuunnittelujaosto

Kaupunginhallitus valitsee jaostoon viisi (5) jäsentä kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä. Jäsenille valitaan viisi henkilökohtaista varajäsentä kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä tai varajäsenistä, tai kaupunginvaltuuston puheenjohtajistosta. Jaoston esittelijänä toimii kaupunginarkkitehti.

Konserni- ja elinvoimajaosto

Konserni- ja elinvoimajaostoon kuuluvat kaupunginhallituksen puheenjohtajat ja valtuuston puheenjohtaja. Jaoston puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Jaoston esittelijänä toimii kaupunginjohtaja.

34 KONSERNIJOHDON TEHTÄVÄT JA TOIMIVALLAN JAKO

Pykälään on lisätty konserni- ja elinvoimajaoston konsernia koskevat tehtävät.

37 § KAUPUNGINHALLITUKSEN JA KAUPUNGINHALLITUKSEN JAOSTOJEN TEHTÄVÄT JA TOIMIVALTA

Pykälään on lisätty kaupunkisuunnittelujaoston tehtävät ja toimivalta sekä konserni- ja elinvoimajaoston elinvoimaa koskevat tehtävät.

62 § TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVAAN PALVELUSSUHTEESEEN OTTAMINEN SEKÄ TEHTÄVÄKOHTAISEN PALKAN MÄÄRITTÄMINEN

Kaupunginvaltuusto ottaa palvelukseen

- kaupunginjohtajan

Kaupunginhallitus ottaa palvelukseen

- palvelukeskusten johtajat, hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden johtajat sekä liikelaitoksen johtajan, mikäli yhteistoimintasopimuksesta ei muuta johdu

Kaupunginjohtaja ottaa palvelukseen

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

- palvelukeskusten johtajien ja hallinto- ja elinvoimapalveluiden palvelualueiden johtajien suorat alaiset palvelukeskuksen johtajaa tai hallinto- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen johtajaa asiassa kuultuaan

Palvelukeskuksen johtaja tai hallinto- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen johtaja ottaa palvelukseen lähiesihenkilöä asiassa kuultuaan

- liikelaitoksen johtajan suorat alaiset, mikäli yhteistoimintasopimuksesta ei muuta johdu
- muun alaisuudessaan toimivan henkilöstön

Liikelaitoksen johtaja ottaa palvelukseen

- muun alaisuudessaan toimivan henkilöstön, mikäli yhteistoimintasopimuksesta ei muuta johdu

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

95 § TARKASTUSLAUTAKUNNAN TEHTÄVÄT JA RAPORTOINTI

Tarkastuslautakunnan tehtävät on tarkistettu uuden hallintosäntömallin mukaiseksi.

Kuntalain 121 §:n 6) kohdan mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäannon määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi. Tarkastuslautakunta on 5.5.2023 § 44 esittänyt, että tarkastuslautakunnan tehtäviä koskevat määräykset kirjataan hallintosäntöön esitetyn mukaisena.

144 § VALTUUTETUJEN ALOITTEET

Aloitteen käsittelyä koskevia määräyksiä on tarkennettu.

184 § VUOSIPALKKIOT

Puheenjohtajiston vuosipalkkioita on korotettu.

Muutokset 1.1.2024 alkaen

21 § PALVELUORGANISAATION PALVELUALUEET

Teknisten ja ympäristöpalvelujen infrapalvelut jaetaan 1.1.2024 kahdeksi palvelualueeksi:

Infrapalvelut (hallinto, tekninen infra, varikko ja puistoyksikkö)
Ruoka- ja puhtauspalvelut

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosäntöön tehdyt muutokset. Muutokset tulevat voimaan seuraavasti: 7,10,11 §:t muutokset toimielinten jäsenmääriin 1.6.2025. 21 § Teknisten ja ympäristöpalvelujen infrapalvelujen jakaminen kahdeksi palvelualueeksi infrapalvelut ja ruoka- ja puhtauspalvelut 1.1.2024. Muilta osin hallintosäntö tulee voimaan 1.8.2023.

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti kohdassa ”2. LUKU TOIMIELIORGANISAATIO”, että ” valtuusto, hallitus ja lautakunnat ja niiden jäsenmäärät pysyvät entisellään”.

Sami Virtanen kannatti Valkosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Jari Valkosen esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 9-2 kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mauri Kontu poistui kokouksesta klo 18.56.

Seppo Nikula esitti kohdassa ”2. LUKU TOIMIELINORGANISAATIO; 8§ Kaupunginhallitus”, että ”kaupunginhallituksen alaisten jaostojen jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä”. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Merja Koski esitti kohdassa ”4. LUKU; 21§ Palveluorganisaation palvelualueet”, että ”rakennussuunnittelu ja -johto siirretään kaupunginsuunnittelun puolelle”.

Heli-Päivikki Laurén kannatti Kosken esitystä.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 19.30-19.40.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Merja Kosken esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä.

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 6-5 Merja Kosken ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 2 liitteenä.

Rauno Aaltonen esitti kohdassa "6. luku TOIMIELINTEN TEHTÄVÄT JA TOIMIVALLAN JAKO; 37§ Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen tehtävät ja toimivalta", että "rakennusluvan käsittelyyn tarvittavan poikkeamisen ratkaisee ympäristö- ja lupalautakunta".

Seppo Nikula kannatti Aaltosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Rauno Aaltosen esitystä äänestivät ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4 kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 3 liitteenä.

Seppo Nikula ja Rauno Aaltonen jättivät päätökseen eriävän mielipiteensä.

Seppo Nikula esitti eriävään mielipiteeseen seuraavan perustelun: "Ympäristö- ja lupalautakunnan tulee toimia kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena niin rakennus- kuin poikkeamislupa-asioissa".

Tapio Pääkkö esitti kohdassa "14. LUKU VALTUUSTON KOKOUKSET; 116§ Läsnäolo kokouksessa", että "nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen kaksi edustajaansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa."

Jari Valkonen kannatti Pääkön ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

Ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Tapio Pääkön esitystä äänestivät ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4 Tapio Pääkön ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 4 liitteenä.

Kohdassa "19. LUKU LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TALOUDELLISTEN ETUUKSIEN PERUSTEET" Raimo Löfstedt, Kari Koski, Rauno Aaltonen, Merja Koski, Laura Kontu ja valtuuston varapuheenjohtajat Jaana Reijonsaari-Korsman ja Lasse Virtanen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän luvun käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Janne Sjölundin.

Kohdassa "184§ VUOSIPALKKIOT" Heli-Päivikki Laurén esitti, että "vuosipalkkioiden korotukset tulevat voimaan 1.6.2025 ja korotus on 30 prosenttia nykytasoon."

Tapio Pääkö kannatti Laurénin ehdotusta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi Heli-Päivikki Laurénin ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja luvun 19 osalta tarkastettiin kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosäätöön tehdyt muutokset sekä kaupunginhallituksen 29.5.2023 päättämät muutokset.

Muutokset tulevat voimaan seuraavasti: 7,10,11 §:t muutokset toimielinten jäsenmääriin ja 184§ muutokset vuosipalkkioihin 1.6.2025. 21 § Teknisten ja ympäristöpalvelujen infrapalvelujen jakaminen kahdeksi palvelualueeksi infrapalvelut ja ruoka- ja puhtauspalvelut 1.1.2024. Muilta osin hallintosäätö tulee voimaan 1.8.2023.

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 56
1582/00.01.01.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehdyt muutokset.

Muutokset tulevat voimaan seuraavasti: 7,10,11 §:t muutokset toimielinten jäsenmääriin ja 184§ muutokset vuosipalkkioihin 1.6.2025. 21 § Teknisten ja ympäristöpalvelujen infrapalvelujen jakaminen kahdeksi palvelualueeksi infrapalvelut ja ruoka- ja puhtauspalvelut 1.1.2024. Muilta osin hallintosääntö tulee voimaan 1.8.2023.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti kohdassa LUKU 2. Toimielinorganisaatio, että toimielinten (kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, lautakunnat) jäsenmäärät pidetään entisellään.

Sami Virtanen kannatti Valkosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Jari Valkosen ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti äänin 32-11 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo liitteenä.

Keskustelun kuluessa Eero Hento esitti kohdassa LUKU 2. Toimielinorganisaatio, että kaupunkisuunnittelujaostoa ja konserni- ja elinvoimajaostoa ei perusteta.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun kuluessa Eero Hento esitti kohdassa LUKU 3. Vaikuttamistoimielimet, että vanhusneuvoston jäsenelle voidaan

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

myöntää läsnäolo- ja puheoikeus hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnassa.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että rakennussuunnittelu ja -johto siirretään teknisiin ja ympäristöpalveluihin osaksi tilapalvelujen palvelualueetta.

Olli-Pekka Päivärinta kannatti Nikulan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupunginhallituksen esitystä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan esitystä äänestivät ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 21 jaa-ääntä, 21 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan antama ei-ääni ratkaisi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 21-21 (1 tyhjä) puheenjohtajan äänen ratkaistessa Seppo Nikulan tekemän ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 2 liitteenä.

Keskustelun kuluessa Veli-Matti Virtanen esitti kohdassa LUKU 6. Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, että seuraavat tehtävät siirretään kaupunkisuunnittelujaostolta takaisin ympäristö- ja lupalautakunnalle:

- toteaa rakennusluvan käsittelyyn tarvittavat erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella
- ratkaisee rakennusluvan käsittelyyn tarvittavan poikkeamisen

Seppo Nikula kannatti Virtasen esitystä.

Puheenjohtaja kysyi, onko valtuusto asiasta yksimielinen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Veli-Matti Virtasen ehdotuksen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa Eero Hento esitti kohdassa LUKU 19. Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet, että kaikkia

Kaupunginhallitus	§ 153	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	12.06.2023

palkkioita korotetaan seuraavan valtuustokauden alussa 10 prosenttia.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön edellä mainituin muutoksin.

Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan seuraavasti: 7,10,11 §:t muutokset toimielinten jäsenmääriin ja 184§ muutokset vuosipalkkioihin 1.6.2025. 21 § Teknisten ja ympäristöpalvelujen infrapalvelujen jakaminen kahdeksi palvelualueeksi infrapalvelut ja ruoka- ja puhtauspalvelut 1.1.2024. Muilta osin hallintosääntö tulee voimaan 1.8.2023.

Liitteet

- 27 Uudenkaupungin hallintosääntöluonnos - kv 12.6.2023
- 28 Äänestysluettelo 1 kvalt 12.6.2023 § 56
- 29 Äänestysluettelo 2 kvalt 12.6.2023 § 56

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 49, § 51, § 52, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 35, § 36, § 37, § 39

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen
- kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa edellä mainittujen lisäksi hakea muutosta Varsinais-Suomen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, Varsinais-Suomen liitto ja kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 38, § 44, § 46, § 47, § 48, § 50, § 53, § 54, § 56

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on _._.202_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty