

Kaupunginhallitus

Aika 15.05.2023 klo 17:30 - 20:26

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 123	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 124	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 125	Kaupunginvaltuuston 13.3.2023 päätösten täytäntöönpano	9
§ 126	Kutsuntalautakunnan jäsenten valinta vuoden 2023 kutsuntoihin	11
§ 127	Metsähallituksen ranta-asetmakaavan muutos 3	12
§ 128	Iso-Pirkholman ranta-asetmakaavan muutos 4	14
§ 129	Asemakaavan muuttaminen 11. kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella	16
§ 130	Uudenkaupungin kaupungin omistaman maa-alueen käyttö anniskelua varten Minifarmi & Kukkamessut -tapahtumassa 20.5. - 21.5.2023	19
§ 131	As Oy Uudenkaupungin Fregatin vuokrasopimus / tontti 895-8-37-3	21
§ 132	Tonttien 895-8-37-4, 895-8-37-5, 895-8-37-6 ja 895-8-37-7 vuokrasopimusten irtisanominen	24
§ 133	Häiritsevä liikennekäyttäytyminen keskustan ruutukaava-alueella	28
§ 134	Vuoden 2023 jyrinä- ja päällystystöiden urakoitsijan valinta / toteuttamislupa	34
§ 135	Lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle henkilöjunaliikenteen palveluista 2030-luvulla	36
§ 136	Katuvalaistuksen saneerauksen 2023 urakoitsijan valinta / toteuttamislupa	40
§ 137	Eettisten ohjeiden laatiminen	42
§ 138	Muistio vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksesta	44

§ 139	Uudenkaupungin hallintosäännön päivittäminen/ tarkastuslautakunnan tehtävät	45
§ 140	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle/ Kyläyhdistys Hakava ry:n kunnallisvalitus	47
§ 141	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.5.2023/ yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	53
§ 142	Ukipolis Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.5.2023/ yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	54
§ 143	Tiedotusasiat	55
§ 144	Muut asiat	57
§ 145	Uudenkaupungin Satama Oy:n varsinainen yhtiökokous 24.5.2023/ yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	58

Kaupunginhallitus

Aika 15.05.2023 klo 17:30 - 20:26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 20:26	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 20:09	I varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 20:26	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 20:26	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 20:09	jäsen	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 20:26	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 20:26	jäsen	
	Pääkkö Tapio	17:30 - 20:09	varajäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 20:26	varajäsen	
	Hurme Johanna	17:30 - 20:26	varajäsen	
	Muu	Kontu Mauri	17:30 - 20:26	kvalt pj
Reijonsaari-Korsman Jaana		17:30 - 20:26	kvalt I vpj	
Vainio Atso		17:30 - 20:26	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Teuri Jenni		17:30 - 20:26	hallintoasiantuntija, sihteeri	
Arvela-Hellen Leena		17:30 - 19:55	kaupunginarkkitehti	
Takala Anne		17:30 - 20:26	talousjohtaja	
Poissa	Vuola Hanna	17:30 - 20:26	II varapuheenjohtaja	
	Salminen Ritva	17:30 - 20:26	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 20:26	jäsen	
	Virtanen Sami	17:30 - 20:26	jäsen	
	Virtanen Lasse	17:30 - 20:26	kvalt II vpj	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt
puheenjohtajaJenni Teuri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 122 - 145

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 17.5.2023

Seppo Nikula
pöytäkirjantarkastajaKari Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 17.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 122

15.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 122

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 11.5.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 123

15.05.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 123

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Seppo Nikula ja Kari Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seppo Nikula ja Kari Koski.

Kaupunginhallitus

§ 124

15.05.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 124

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA	Kokouspvm
Vakka-Suomen Veden johtokunta	20.4.2023
Tekninen lautakunta	25.4.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	25.4.2023

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 15.5.2023 3. pykälän liitteet
- 2 Viistokuvauksen tilaaminen Tripodi Oy:ltä
- 3 Luuppi-tietosuojapalvelujen ostaminen Cloudpoint Oy:lta vuosille 2023-2025
- 4 Kertakorvauksen maksaminen hallintosihteerille Eeva Nummi-Kivarille
- 5 Toiminta-alueittain järjestettävän opetuksen (TOI-opetus) siirtäminen Hakametsän koulusta Saarniston kouluun lukuvuoden 2023-2024 alusta lukien
- 6 Muutos Lokalahden koulun lukuvuoden 2022-2023 työ- ja loma-aikoihin

Kaupunginhallitus

§ 124

15.05.2023

- 7 Uudenkaupungin kaupungin tietoturva- ja tietosuojaryhmän perustaminen
- 8 Maalikamerajärjestelmän hankinta Sorvakon urheilukentälle
- 9 Saarniston koulun keittiön laitteiden ja kalusteiden hankinta
- 10 Yardia Oy:lle myönnetyn 1.000.000 euron lyhytaikaisen lainan laina-ajan jatko 28.5.-27.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 125

15.05.2023

Kaupunginvaltuuston 13.3.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 125

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (12)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (13)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (14)	Kaupungin talouden toteutuminen 2022 / Tilinpäätösennuste kaupunki ja liikelaitokset
4 (15)	Kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2023 / muutos valtuuston seminaarin ajankohtaan
5 (16)	Valtuustoaloitteet 2022
6 (17)	Kuntalaisaloitteet 2022
7 (18)	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Uudenkaupungin kasvuun satsattava tuloksellisesti - kirjaamo
8 (19)	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite: Uudenkaupungin ilmasto-ohjelman laatiminen - kirjaamo
9 (20)	Valtuutettu Ari Saastamoisen valtuustoaloite / Velkakaton asettaminen taloussuunnitelmakaudelle ja investointien takaisinmaksulaskelmien laatiminen - kirjaamo
10 (21)	Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite: Sakunkulman Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle kuulumaton toiminta siirretään osaksi Uudenkaupungin HYTE-toimintaa
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi. Valitusajan kuluessa päätöksistä ei ole Turun hallinto-oikeuden kirjaamosta 26.4.2023 sähköpostitse saadun tiedon mukaan valitettu. Kaupunginhallitus katsoo, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 13.3.2023 tekemät päätökset täytäntöön.

Kaupunginhallitus

§ 125

15.05.2023

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 126

15.05.2023

Kutsuntalautakunnan jäsenten valinta vuoden 2023 kutsuntoihin

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 126
1497/00.04.02/2023

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Puolustusvoimien Lounais-Suomen aluetoimisto pyytää Uudenkaupungin kaupunkia valitsemaan kaupungin edustajan ja hänelle vähintään yhden varaedustajan jäseneksi kutsuntalautakuntaan kuluvan vuoden asevelvollisten kutsuntoihin.

Pyynnön mukaan jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunnanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan, jolloin jäsenestä on hyötyä sekä asevelvolliselle itselleen että hänen asioitaan käsittelevälle kutsuntaviranomaiselle.

Valittujen nimet ja muut henkilötiedot pyydetään ilmoittamaan aluetoimistolle 11.8.2023 mennessä.

Uudessakaupungissa kutsunnat järjestetään 10.10.2023 Kulttuurikeskus Crusellissa.

Viime vuoden kutsuntoja varten kaupunginhallitus valitsi 20.6.2022 § 274 kutsuntalautakunnan jäseneksi Ilkka Salmisen ja varajäseneksi Matti Karhun.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita kutsuntalautakuntaan jäsenen ja yhden varajäsenen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita kutsuntalautakunnan jäseneksi Ilkka Salmisen ja varajäseneksi Matti Karhun.

Kaupunginhallitus

§ 127

15.05.2023

Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 127
1298/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-447-1-22 Kuninkaanlahti ja 895-447-1-23 Rantalahti omistajat ovat hakeneet ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto on saapunut kaupungille 7.2.2023.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualan rakennuspaikkojen käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja päivittää rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus käyttötarkoitusta vastaavaksi. Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnitteluala käsittää kiinteistöt 895-447-1-22 Kuninkaanlahti sekä 895-447-1-23 Rantalahti. Suunnittelualan pinta-ala on 1,4273 hehtaaria. Suunnitteluala sijaitsee Uudenkaupungin Oksalanpäänlahden rannalla noin 8 kilometrin päässä Uudenkaupungin keskustan palveluista. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 135 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 130 metriä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kaupunginhallitus

§ 127

15.05.2023

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Kalannin yleiskaavaa, josta kaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.8.–20.9.2021. Suunnittelualue on kaavaehdotuksessa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA-1).

Suunnittelualueella on voimassa 23.5.2007 voimaan tullut Uudenkaupungin ranta-asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1).

Ranta-asemakaavan yleisten määräysten mukaan:

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennusten ulkovuorauksen tulee olla puuta ja julkisivuiltaan maastoon hyvin sopeutuvia. Rakennusten harjaviivan on pääsääntöisesti oltava rannan suuntainen.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan ympärivuotinen asuminen kiinteistöillä. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Olemassa olevat kaksi vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa muutetaan kaavamuutoksella ympärivuotiseen asumiseen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavamuutos voidaan asettaa nykyisessä muodossaan nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3 ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 44704 Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3_Kaavaluonnos
- 12 44704 Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3_Kaavaselostus liitteineen_luonnos

Kaupunginhallitus

§ 128

15.05.2023

Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos 4

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 128
1482/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Aloitteen ranta-asemakaavan muutokselle on tehnyt kiinteistön 895-414-2-13 omistaja.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti SAFA Jari Kiurua, Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa kiinteistön käyttötarkoitus AO-korttelialueeksi (yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue). Samalla yhtenäistetään rakennuspaikan rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jonka koko on noin 0,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 12 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 55 metriä. Kiinteistö on rakentamaton.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue sijoittuu RA-alueelle.

Iso-Pirkholman ranta-asemakaavassa alue on osoitettu RA-7-alueeksi (yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutoksen 4 ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä

Kaupunginhallitus

§ 128

15.05.2023

kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 13 41406 Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos
4_Kaavakartta_luonnos
- 14 41406 Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos 4_OAS

Kaupunginhallitus	§ 77	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 129	15.05.2023

Asemakaavan muuttaminen 11. kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 77

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

As Oy Uudenkaupungin Saarnistonrivi on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa tontin 895-11-62-3 alueella ja sen pohjoispuolella sijaitsevalla puistoalueella. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Suulakuja 7. Tontti on 24.3.1977 voimaan tulleen asemakaavan mukaista rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR-8).

Asemakaavan muutoksella haetaan mahdollisuutta rakentaa jätekatos ja sijoittaa muutama autopaikka tontin pohjoispuolella sijaitsevalle puistoalueelle. Puistoalue on kaupungin omistuksessa ja sitä on osittain jo tasattu ja otettu pysäköintikäyttöön. Tarkoituksena on kaavan vahvistumisen jälkeen myydä lisäalue tontin omistajalle.

Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten se voidaan käsitellä kevennetyllä menettelyllä, jolloin nähtävilläoloaika on vähintään 14 päivää (MRA 27 §) ja kaavan voimaantulosta päättää kaupunginhallitus.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen liitolta kysytään halukkuutta lausunnon antamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavamuutos voidaan käynnistää Sanction 11 kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella osoitteessa Suulakuja 7.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan ja kuullaan osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 77	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 129	15.05.2023

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 129
1322/10.02.03/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.4.-2.5.2023 välisenä aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 2 mielipidettä.

1. Muurainpolun asukkaat vastustavat Suulakuja 7 tontin laajentamista Muurainpolun eteläpuolella sijaitsevalle puistoalueelle siten, että puistoa ei jäisi tonttien väliin enää jäljelle. Puisto on arvokas virkistysalue alueen asukkaille.
2. Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry on mielipiteessään ilmaissut kannanottonaan, että kaavamuutosalueella olevaa puistoaluetta ei saa muuttaa, koska sen luonto on paikallisesti arvokas ja sopiva mm. viitasammakolle. Mielipiteessä esitetään, että jätehuoltorakenteita ei tulisi sijoittaa puistoalueelle, vaan ne on jo jätehuoltolain perusteella sijoitettava asuinrakennusten läheisyyteen

Mielipiteisiin liittyen todetaan, että kaavamuutosalue on rajattu aiempien asemakaavojen rajojen mukaisesti. Suunnittelualueeseen puistoaluetta on otettu huomattavasti enemmän kuin suunniteltu jätekatos ja tontin laajeneminen vaativat. Tonttia laajennetaan vain sen verran kuin tarve vaatii ja loppuosa jää edelleen puistoalueeksi.

Suulakuja 7 tontti kasvaa pohjoisrajalta n. 10 m x 20 m kokoiselle alueelle. Laajennus toteutetaan alueelle, jota tällä hetkellä on jo käytetty pysäköintiin. Muu osa nykyisestä puistoalueesta jää edelleen luonnontilaiseksi puistoksi.

Asemakaavan muutoksella muodostuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta Santtion 11. kaupunginosan kortteliin 62 sekä puistoaluetta.

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on n.1,32 ha, josta osoitetaan korttelialueeksi 9166 m² ja puistoalueeksi 4097 m².

Kaupunginhallitus	§ 77	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 129	15.05.2023

Korttelialueen rakentamistehokkuus on $e=0.3$, jolloin rakennusoikeutta on 2650 k-m².

Kaavamuutos esitetään laitettavaksi suoraan virallisesti nähtäville ehdotuksena ilman erillistä luonnosvaiheen kuulemistä. Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen liitolta kysytään halukkuutta lausunnon antamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavamuutoksen Santtion 11. kaupunginosan korttelissa 62 ja puistoalueella sekä korttelin 62 tonttijaon ehdotuksena virallisesti nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 15 Ak 1122 asemakaavan muutos kaavakartta
- 16 Ak 1122 asemakaavan muutos kaavaselostus
- 17 Tonttijakoehdotus Tj116203

Kaupunginhallitus

§ 130

15.05.2023

**Uudenkaupungin kaupungin omistaman maa-alueen käyttö anniskelua varten
Minifarmi & Kukkamessut -tapahtumassa 20.5. - 21.5.2023**Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 130
1479/10.00.02.03/2023Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 14.2.2000 § 73 päättänyt rajoittaa alkoholijuomien saatavuutta, lapsille, nuorille ja perheille tarkoitetuissa tiloissa ja tilaisuuksissa. Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen hallinnoimien tilojen käytössä periaatteena on ollut, että alkoholin käyttöä ei sallita.

Meidän Ranthuone Oy anoo 11.5.2023 päivätyllä kirjeellään lupaa käyttää Uudenkaupungin kaupungin omistamaa jäähallin parkkialuetta anniskelualueena Finn Sportsman Oy:n järjestämässä Minifarmi & Kukkamessut-tapahtumassa. Jäähallin läheisyyteen asetettava messuravintola aidataan ja erotetaan muusta messualueesta. Tapahtumissa myydään vain mietoja tuotteita.

Poliisi määrittää tapahtumalle ja anniskelualueille tarvittavan järjestyksenvalvonnan. Tapahtuman järjestäjä huolehtii, että järjestyksenvalvonta suoritetaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan myöntää Meidän Ranthuone Oy:lle luvan käyttää Uudenkaupungin kaupungin omistamaa jäähallin parkkialuetta anniskelualueena Minifarmi & Kukkamessut -tapahtumassa 20.5. - 21.5.2023.

Lisäksi Uudenkaupungin kaupunginhallitus edellyttää, että aidatulle alueelle pääsulle järjestetään jatkuva valvonta.

Kaupunginhallitus päättää antaa päätökselle täytäntöönpanoluvan muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 130

15.05.2023

- 18 Anomus Meidän Ranthuone Oy
- 19 Anniskelualueen sijainti Minifarmi

Kaupunginhallitus	§ 96	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	15.05.2023

As Oy Uudenkaupungin Fregatin vuokrasopimus / tontti 895-8-37-3

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 96

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

As Oy Uudenkaupungin Fregatti on vuokrannut kaupungilta tontin 895-8-37-3 kerrostalon rakentamiseksi, vuokrasopimus on allekirjoitettu 20.6.2017. Lisäksi yhtiö on vuokrannut yhdessä kolmen muun asunto-osakeyhtiön kanssa pysäköintitontin 895-8-37-7. As Oy Uudenkaupungin Fregatti on asetettu konkurssiin 6.10.2022 Kuntarahoitus Oyj:n hakemuksesta.

Kaupunki on yhtiön konkurssiin asettamisen jälkeen varannut konkurssipesälle maanvuokralain 1: 19 § mukaisen mahdollisuuden sitoutua vastaamaan rakennustontin 895-8-37-3 ja /tai pysäköintitontin 895-8-37-7 maanvuokrasopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Maanvuokralain mukaisesti mikäli konkurssipesä ei sitoudu sopimukseen, on vuokranantajalla oikeus purkaa sopimukset.

As Oy Uudenkaupungin Fregatin konkurssipesä on antanut vastauksensa asiassa 22.3.2023. Vastauksen mukaan konkurssipesä ei tule jatkamaan rakennushanketta eikä kykene täyttämään maanvuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta.

Koska konkurssipesän keskeinen varallisuus muodostuu vain pantatusta maanvuokrasopimuksesta ja keskeneräisestä rakennuksesta, on hankkeen realisointi mahdollista vain, mikäli vuokrasopimus pysyy voimassa. Sen vuoksi konkurssipesä ehdottaa kaupungille, että kaupunki ei käyttäisi oikeuttaan maanvuokrasopimuksen purkamiseen eikä hae vuokraoikeuden kirjaamisen poistamista ennen kuin ulosottokaarten mukainen menettely panttiomaisuuden myynnistä on päätynyt tai sille on todettu ulosottomiehen toimesta lainvoimainen este. Arvion mukaan omaisuuden myynti ulosottokaaren mukaisessa järjestyksessä olisi mahdollista saattaa loppuun tai todeta myynnille este vuoden 2023 aikana.

Kuntarahoitus Oyj sitoutuu vastineeksi maksamaan tontin 895-8-37-3 maanvuokrasopimuksen mukaiset vuokrat konkurssin alkamisesta 6.10.2023 2022 (korjattu khall 15.5.2023 hallintolain 51§:n

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 131

03.04.2023
15.05.2023

mukaisesti kirjoitusvirheenä) lukien ulosottoasian keskeytymiseen asti, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka. Kuntarahoitus Oyj ei sitoudu muihin maanvuokrasopimuksen mukaisiin velvoitteisiin eikä vastuisiin. Sitoutuminen vuokranmaksuun ei koske pysäköintitonttia. Maanvuokrien eräpäivä 6.10.2022 -30.4.2023 väliseltä ajalta maksetaan 30.4.2023 ja sen jälkeen kuukausittain joka kuukauden viimeinen päivä.

Kaupunki puolestaan sitoutuisi myötävaikuttamaan vuokraoikeuden myyntiin siten, että mahdollinen ostajataho voi neuvotella kaupungin kanssa ehdoista, joiden mukaisesti se olisi kiinnostunut jättämään tarjouksen maanvuokraoikeudesta ja rakennuksesta. Neuvottelut eivät velvoita kaupunkia sopimuksen tai sitoumuksen tekemiseen. Mikäli kaupunki ei vastaanota Kuntarahoitus Oyj:tä velvoittavaa sitoumusta 14 vuorokauden kuluessa päätöksensä lainvoimaiseksi tulosta, edellä tarkoitetut sitoumukset raukeavat puolin ja toisin vaikutuksettomina eikä osapuolilla ole oikeutta esittää toisiaan kohtaan mitään niihin perustuvia vaatimuksia. Mikäli Kuntarahoitus Oyj:n sitoumus vastaanotetaan edellä esitettyssä määräajassa, edellä tarkoitetut Uudenkaupungin kaupungin sitoumukset ovat voimassa niin kauan, kuin Kuntarahoitus Oyj vastaa maanvuokran maksamisesta, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka.

Kuntarahoitus Oyj:n ehdotus antaa mahdollisuuden selvittää tontin rakentamismahdollisuudet; maanvuokrasopimuksen purkamisen tässä vaiheessa saattaisi heikentää edellytyksiä löytää rakennushankkeelle jatkaja.

Nykyinen maanvuokrasopimuksen määräaika rakentamiselle on jo umpeutunut, joten maanvuokrasopimuksen ehdoista on joka tapauksessa neuvoteltava mahdollisen uuden vuokralaisen kanssa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä oikeuttaan maanvuokrasopimuksen purkamiseen eikä hae vuokraoikeuden kirjaamisen poistamista ennen kuin ulosottokaaren mukainen menettely panttiomaisuuden myynnistä on päättynyt tai sille on todettu ulosottomiehen toimesta lainvoimainen este.

Kaupunginhallituksen päätös on voimassa niin kauan, kuin Kuntarahoitus Oyj vastaa maanvuokran maksamisesta, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka ja ehdolla että kaupunki saa Kuntarahoitus Oyj:n sitoumuksen maanvuokrien maksamisesta 14 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Kaupunginhallitus	§ 96	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	15.05.2023

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 131
1408/10.00.02.01/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntarahoitus Oyj:n sitoumus maanvuokran maksamisesta on saapunut kaupungille 9.5.2023.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että Kuntarahoitus Oyj:n sitoumus on saapunut määräajassa. Kaupunki ei näin ollen käytä oikeuttaan maanvuokrasopimuksen purkamiseen eikä hae vuokraoikeuden kirjaamisen poistamista ennen kuin ulosottokaaren mukainen menettely panttinaisuuden myynnistä on päätynyt tai sille on todettu ulosottomiehen toimesta lainvoimainen este. Kaupunginhallituksen päätös on voimassa niin kauan, kuin Kuntarahoitus Oyj vastaa maanvuokran maksamisesta, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

20 Sitoumus_Uudenkaupungin_kaupunki_09052023

Kaupunginhallitus	§ 403	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 132	15.05.2023

Tonttien 895-8-37-4, 895-8-37-5, 895-8-37-6 ja 895-8-37-7 vuokrasopimusten irtisanominen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 403

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

As Oy Uudenkaupungin Korvetti on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-4 osoitteessa Ketunkalliontie 12. As Oy Uudenkaupungin Kutteri on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-5 osoitteessa Ketunkalliontie 14. As Oy Uudenkaupungin Kuunari on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-6 osoitteessa Ketunkalliontie 16. Lisäksi em. yhtiöillä on vuokralla yhteisesti (1/4 kukin yhtiö) autojen säilytykseen ja pysäköintiin varattu tontti 895-8-37-7.

Vuokrasopimukset allekirjoitettiin 20.6.2017 ja asuinkerrostalotonteille on myönnetty rakennusluvut 16.5.2018, luvat ovat voimassa 31.5.2023 saakka.

Tontille 895-8-37-3 on rakentaminen aloitettu, aloituskokous 30.10.2018. Rakennustyö on kesken ja tontilla on betonielementeistä tehty pohjakerroksen runko.

Yhteiset sopimusehdot alkuperäisissä sopimuksissa:

Hyväksytyjen piirustusten mukaisten rakennusten rakennustyöt on aloitettava yhdeksän (9) kuukauden kuluessa vuokraoikeuden alkamisesta ja rakennukset on rakennettava asuttavaan muotoon kahden (2) vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta. Valmista rakennusta ei saa kaupungin luvatta kokonaan eikä osittain purkaa. Jos rakennus kokonaan tai osittain tuhoutuu, on tontille rakennettava uusi asuinrakennus tai vanha rakennus on korjattava kolmen vuoden kuluessa. Kaupunki voi hakemuksesta pidentää mainittuja rakennusaikoja. Jos vuokralainen laiminlyö määrätyn rakennusvelvollisuuden täyttämisen, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus.

Vuokrasopimusten mukaisia rakentamisvelvoitteita muutettiin 10.5.2019 vuokralaisten hakemuksesta kaupunginarkkitehdin viranhaltijan päätöksen nojalla.

Kaupunginhallitus	§ 403	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 132	15.05.2023

Muutoksen jälkeen tonttien rakentamisvelvollisuudet ovat:

Tontti 895-8-37-3 As Oy Uudenkaupungin Fregatti
”tontille toteutettava rakennus on rakennettava asuttavaan muotoon viimeistään 31.12.2019. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.”

Tontti 895-8-37-4, As Oy Uudenkaupungin Korvetti:
” Tontille toteutettava rakennus on rakennettava asuttavaan muotoon viimeistään 1.9.2020. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.”

Tontti 895-8-37-5 As Oy Uudenkaupungin Kutteri
” Tontille toteutettava rakennus on rakennettava asuttavaan muotoon viimeistään 31.12.2020. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.”

Tontti 895-8-37-6 As Oy Uudenkaupungin Kuunari
” Tontille toteutettava rakennus on rakennettava asuttavaan muotoon viimeistään 31.12.2021. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.”

Tonttien rakentamisvelvoitteiden määrääjat ovat umpeutuneet kaikkien tonttien osalta eikä niille ole haettu pidennyksiä. Vuokrasopimusten nojalla rakentamisvelvoitteen laiminlyönti on vuokrasopimuksen irtisanomisperuste. Myös tonttien vuokrat vuodelta 2022 ovat maksamatta.

Tontin vuokranneiden asunto-osakeyhtiöiden omistajalta, Atico Oy:ltä on pyydetty selvitystä tulevasta rakentamisen aikataulusta, koska vuokrasopimuksissa edellytetyt rakentamisvelvoitteet ovat täyttämättä eikä rakentamisaikoihin ole haettu pidennyksiä. Selvitys on toimitettu 26.9.2022. Selvityksen mukaan tavoitteena on saada rakennushankkeet vireille viimeistään 2023.

Selvityksessä on perusteltu rakennushankkeiden viivästymistä. Viivästyminen on aiheutunut ensin v. 2019 pääurakoitsijan konkurssista, sen jälkeen uutta CLT-moduulien toimittajaa haettaessa osoittautui, että moduulien toimitusaikataulut ovat huomattavan pitkiä. Yhtiössä tapahtuneiden omistusjärjestelyjen ja aiempien omistajanvaihdosten rekisteröinti kesti ARA:ssa noin vuoden.

Selvityksessä todetaan, että nyt rakennussuunnitelmia on päivitetty ja niiden pohjalta on käynnissä neuvottelut elementtitoimittajien ja

Kaupunginhallitus	§ 403	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 132	15.05.2023

rahoittajien kanssa. Neuvottelut saadaan käytyä tämän vuoden loppuun mennessä.

Selvityksen perusteella ei voida kuitenkaan antaa enää pidennystä tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, koska kaupunki on jo useita kertoja pidentänyt aikoja ja mitään ei ole kuitenkaan tapahtunut.

Tonttia **895-8-37-3 (Fregatti)** koskee eri menettelytapa, koska sitä hallinnoiva yhtiö on kaupungin saaman tiedon mukaan asetettu konkurssiin 06.10.2022. Vuokranantaja varaa täten Vuokralaisen konkurssipesälle maanvuokralain (1966/258) 1:19 §:n mukaisen mahdollisuuden sitoutua vastaamaan Rakennustontin maanvuokrasopimuksen ja / tai Pysäköintitontin maanvuokrasopimuksen mukaisen velvollisuuksien täyttämistä. Konkurssipesää pyydetään ilmoittamaan sitoutumisestaan maanvuokrasopimuskohtaisesti.

Mikäli Vuokralaisen konkurssipesä ei käytä oikeuttaan sitoutua Maanvuokrasopimukseen tai sitoutuu vain toiseen Maanvuokrasopimukseen, Vuokranantaja tulee käyttämään oikeuttaan purkaa Maanvuokrasopimukset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää irtisanomisprosessin tonttien 895-8-37-4, 895-8-37-5, 895-8-37-6 ja 895-8-37-7 vuokrasopimusten purkamiseksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää kirjeen konkurssipesälle halusta käyttää oikeutta maanvuokrasopimuksiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 132
827/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Mältinkallion tonttien 895-8-37-4, 895-8-37-5, 895-8-37-6 ja 895-8-37-7 vuokrasopimukset on irtisanottu kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus	§ 403	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 132	15.05.2023

päätöksen nojalla siten, että vuokrasopimukset ovat purkautuneet 2.1.2023. Tämän jälkeen kaikkien em. tonttien vuokralaiset on asetettu konkurssiin.

Vuokrasopimukset on kirjattu maanmittauslaitoksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin; laitostunnukset: 895-8-37-4-L1, 895-8-37-5-L1, 895-8-37-6-L1 ja 895-8-37-7-L1.

Maanvuokraoikeutta koskevat kirjaukset on poistettava tonteilta, jotta tontit ovat jatkossa luovutuskelpoisia. Koska on oletettavaa, että vuokramies ei kirjausten poistamista hae, on kaupungin kiinteistöjen omistajana tarkoituksenmukaista hakea poistamista.

Asianajotoimisto Astrea on hoitanut vuokrasopimusten irtisanomisprosessia, joten on perusteltua valtuuttaa heitä hakemaan myös maanvuokraoikeuksien kirjaamisen poistamista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa asianajaja Eva Pakarisen Asianajotoimisto Astrea Oy:stä hakemaan maanmittauslaitokselta maanvuokraoikeuksien 895-8-37-4-L1, 895-8-37-5-L1, 895-8-37-6-L1 ja 895-8-37-7-L1 kirjaamisen poistamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 133

15.05.2023

Häiritsevä liikennekäyttäytyminen keskustan ruutukaava-alueella

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 133
1549/08.00.00.02/2023

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liikennekäyttäytymistä ja siitä aiheutuvaa häiritsevää melua on käsitelty vuodesta 2011 alkaen kaupungin organisaatioissa. On keskusteltu ja pyritty vaikuttamaan siihen, että yöaikaan ei olisi ylimääräistä liikennettä keskusta-alueella, joka aiheuttaa melua. Keskustelut ja toimenpiteet eivät ole kuitenkaan auttaneet. Viime kesänä melu oli erittäin häiritsevää. Se vaikutti niin kaupungin asukkaisiin, kuin myös alueella olevaan yritystoimintaan.

Useissa kaupungeissa on asetettu yöaikaisia ajokieltoja. Tämä on myös Uudessakaupungissa kokeilemisen arvoista. Poliisi pystyy tällöin paremmin puuttumaan häiritsevään ajokäyttäytymiseen.

Kaija ja Simo Reijonsaari Gasthaus Pookin yrittäjinä ovat lähettäneet kirjeen kaupunginhallitukselle, jossa he toteavat, että Koulukadulla ja Yliselläkadulla liikkuu öisin paljon kevytmootoriliikennettä, josta aiheutuu paitsi merkittävää melua, niin myös ikkunoiden tärinää hotellihuoneisiin. Erityisesti mopoautoissa soitetaan musiikkia niin kovaa, että se kuuluu useiden kortteleiden päähän. Viimeisten vuosien aikana he ovat saaneet suuren määrän harmistunutta ihmettä sekä valituksia hotelliasukkailta, joiden yöunet ovat kärsineet. Tämä meteli estää myös sen, ettei hotellihuoneissa voi kesäisin nukkua ikkuna avoinna. Erityisesti mopoautojen määrä on viime vuosina lisääntynyt koko ajan. Nuoret pysäköivät autot yöllä torin pohjoiskulmaan, jossa he soittavat musiikkia ja josta he lähtevät liikkeelle ”mahdollisimman näyttävästi”. Tämä on hauskaa nuorille, mutta erittäin harmillista muille, jotka nukkuvat keskustan kortteleissa.

On perusteltua kokeilla jotain uutta keinoa liikennekäyttäytymisen ja häirinnän hillitsemiseksi. Kaupunginhallitukselle esitetään liikenteen yöaikaista rajoittamista ruutukaava-alueella. Rajoitus ei koske kuitenkaan sitä, etteikö kotiin saa ajaa rajoituksista huolimatta. Tiedostamme myös sen, että häiriökäyttäytyminen voi siirtyä jonnekin muualle kaupungin alueella, mutta siitäkin huolimatta kokeilu esitetään toteutettavaksi täksi kesäksi ja siitä saatujen kokemusten perusteella päätetään jatkosta.

Kaupunginhallitus

§ 133

15.05.2023

Asian käsittelyn historiaa:**15.08.2011**

Kaupunginhallitus päättää, että ongelman ratkaisemiseksi se

1. järjestää viranomaisneuvottelun,
2. kehottaa oppilaitoksia kiinnittämään ongelmaan ja sen riskeihin erityistä huomiota,
3. toivoo, että ongelmasta ja myös siinä piilevistä onnettomuusriskeistä keskusteltaisiin esimerkiksi koulujen vanhempainilloissa,
4. vetoaa nuorten vanhempiin ja toivoo, että asiasta ja sen riskeistä sekä nuorelle itselleen että myös ulkopuolisille keskusteltaisiin kodeissa vakavasti,
5. velvoittaa maankäyttöpalvelujen selvittämään turhan öiseen aikaan tapahtuvan ajon kieltämismahdollisuutta keskusta-alueella yhdessä viranomaisten kanssa.

13.08.2012

Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallitus on kiinnittänyt huomiota kortteliralliin. Kaupunginhallitus totesi, että syksyllä 2011 päätetyt toimenpiteet korttelirallin estämiseksi tulee panna toimeen välittömästi.

20.08.2012

Päätetään asettaa ajokieltoalueeksi liitteessä esitetyt katuosuudet Rantakadulta Viikaistenkadulle ja Vakka-Suomenkadulta Pietolankadulle. Ajokielto koskee mopoja ja kevyitä nelipyöriä eli mopoautoja joka päivä klo 22-06. Liikennemerkit ja niiden asennus katetaan kustannuspaikalta 924111 Liikenneturva- ja esteettömyyshankkeet.

28.08.2012

Tekninen lautakunta päätti käyttää otto-oikeutta ja ottaa kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätöksen 20.08.2012 § 78 mopojen ja mopoautojen ajokiellosta keskusta-alueella käsiteltäväkseen. Tekninen lautakunta päätti, ettei ole aihetta asettaa liikennemerkkejä. Lautakunta painottaa ja esittää, että ensin yritetään vielä muita kaupunginhallituksen kokouksessa 15.08.2011 esitettyjä keinoja ja poliisin valvontaa tulisi lisätä.

03.09.2012

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käyttää otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätökseen 28.8.2012 § 104 ja pitää kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätöksen 20.8.2012 § 78 voimassa.

Kaupunginhallitus

§ 133

15.05.2023

8.10.2012

Valtuutettu Veli-Matti Virtanen ym. valtuustoaloite Uudenkaupungin keskustan mopoajokiellon ottamisesta uudelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn

15.10.2012

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen maankäyttöpalveluiden ja nuoriso- ja liikuntapalveluiden valmisteltavaksi

14.01.2013

Kaupunginhallitus merkitsee annetun selvityksen tiedoksi, antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen sekä esittää, että aloite merkitään käsitellyksi. (Nuoriso- ja liikuntalautakunta päätti lausunnossaan yhtyä valtuutettu Veli-Matti Virtasen ym. valtuustoaloite-esitykseen, että mopokielto keskustassa jätetään toistaiseksi toimeenpanematta) Kaupunginjohtaja veti asian pois listalta.

13.04.2015

Kaupunkisuunnitteluun ei ole vuoden 2012 jälkeen tullut valituksia mopojen tai mopoautojen häiritsevistä ajotavasta. Voidaan todeta, että nuoriso- ja liikuntatoimi sekä poliisi ja kodit ovat onnistuneet keskusteluissaan nuorten kanssa yhteisten käyttäytymissääntöjen hyödyistä. Myös koulut ovat pitäneet hyvää liikennekäyttäytymistä ja toisten huomioon ottamista esillä. Lisäksi nuoret itse ovat ottaneet vastuuta omasta ja kaverinkin ajokäyttäytymisestä. Liikenteen häiritsevä, öinen melu on siis laantunut, joten kaupunkisuunnittelu lausunnossaan yhtyy valtuutettu Veli-Matti Virtasen ym. valtuustoaloite esitykseen, että mopokielto keskustassa jätetään toistaiseksi toimeenpanematta. Kaupunginhallitus päättää merkitä lausunnon tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen sekä esittää, että aloite merkitään käsitellyksi.

20.04.2015

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saadun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen tulleen käsitellyksi

13.09.2021

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että ongelman ratkaisemiseksi kaupunginhallitus

- 1.kehottaa oppilaitoksia kiinnittämään ongelmaan ja riskeihin erityistä huomiota,
- 2.velvoittaa hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut sekä

Kaupunginhallitus

§ 133

15.05.2023

kaupunkisuunnittelun selvittämään keinoja turhan öiseen aikaan tapahtuvan ajon rajoittamisesta keskusta-alueella ottaen huomioon nuorten oma osallistaminen.

7.10.2021

Lasten ja nuorten moniammatillisen yhteistyön ohjausryhmä on käsitellyt asiaa

8.10.2021

Uudenkaupungin kestävän ja turvallisen liikkumisen työryhmä on käsitellyt asiaa

12.10.2021

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta on käsitellyt asiaa

11.4.2023

Simo ja Kaija Reijonsaaren kirje kaupunginhallitukselle

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa ajokiellon koko ruutukaava-alueelle. Ajokielto koskee kaikkia L-luokan ajoneuvoja joka päivä klo 22-06, 1.6 - ~~31.09.~~ 30.9. (korjattu khall 15.5.2023 hallintolain 51 §:n mukaisesti kirjoitusvirheenä) välisenä aikana. Kokeilu on tämän kesän 2023 ja siitä saatujen kokemusten perusteella päätetään jatkosta.

Karttaliitteessä on esitetty katuosuudet Rantakadulta Viikaistenkadulle ja Blasieholmankadulta Pietolankadulle. L-luokan ajoneuvoja ovat moottorikäyttöiset kaksi-, kolmi- tai nelipyöräiset ajoneuvot, kuten moottorilla varustetut polkupyörät, kaksi- ja kolmipyöräiset mopot, kaksi- ja kolmipyöräiset moottoripyörät, sivuvaunulliset moottoripyörät, kevyet maantiemönkijät ja maantiemönkijät sekä kevyet ja raskaat nelipyörät.

Esitetylle ajokieltoalueelle tarvitaan 16 kieltomerkkiä, joissa jokaisessa on kaksi lisäkilpeä. Näiden kustannukset kiinnitysjalustoiheen ja –tolppineen asennettuna on n. 3200 € - 5000 €. Merkit asetetaan paikoilleen, kun ne on saatu merkkien toimittajalta. Merkkien asettamisesta tiedotetaan kuntalaisille koulujen ja paikallislehtien välityksellä.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että ”asia lähetetään hyvinvointilautakuntaan, jossa po. asiantuntijalautakunta poistaa

Kaupunginhallitus

§ 133

15.05.2023

ongelman, jonka seurausta, joutilaiden nuorten aiheuttamaa melu, nyt yritetään paikata ulkonaliikkumiskiellolla”.

Johanna Hurme kannatti Valkosen ehdotusta.

Tapio Pääkkö esitti, että ”3200 euron määräraha annetaan nuorisovaltuustolle, joka pohtisi ratkaisua ongelmaan ja tekisi esityksen nuorten kokoontumispaikaksi”.

Rauno Aaltonen kannatti Pääkön ehdotusta.

Laura Kontu esitti, että ”kaupunginjohtajan ehdotuksen lisäksi annetaan 3200 euron määräraha nuorisovaltuustolle”.

Kontun esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty kaksi kannatettua pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ensimmäisenä äänestettiin kahden pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen välillä.

Ne, jotka kannattivat Jari Valkosen esitystä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Tapio Pääkön esitystä äänestivät ei. Suoritettua äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä ja 6 tyhjää. Äänten mennessä tasan ja puheenjohtajan äänestettyä tyhjää arpa ratkaisi ja Jari Valkosen esitys eteni seuraavaan äänestykseen pohjaehdotusta vastaan. Äänestysluettelo liitteenä.

Toisessa äänestyksessä ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Jari Valkosen ehdotusta äänestivät ei. Suoritettua äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä, 3 ei-ääntä ja 1 tyhjä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-3 (1 tyhjä) kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo liitteenä.

Liitteet

21 Kartta

22 Äänestysluettelo 1 khall 15.5.2023 § 133

Kaupunginhallitus

§ 133

15.05.2023

23 Äänestysluettelo 2 khall 15.5.2023 § 133

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	15.05.2023

Vuoden 2023 jyrshintä- ja päällystystöiden urakoitsijan valinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 30

Valmistelija: Työpäällikkö Mikko Jalonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vuonna 2021 on tehty päätös kestopäällystyksen puitejärjestelyistä vuosille 2021-2023. Päätöksen johdosta on solmittu puitesopimus Skanska Industrial Solutions Oy:n (ent. Skanska Asfaltti Oy) kanssa. Kesken puitesopimuskauden Asfalttikallio Oy on ostanut Skanska Industrial Solutions Oy:n. Lisäksi vuonna 2021 on tehty puitesopimus NCC Industry Oy:n kanssa. Asfalttikallio Oy on myös ostanut NCC Industry Oy:n. Molemmissa kaupoissa yritysten voimassa olevat sopimukset ovat siirtyneet sellaisinaan Asfalttiokalliolle.

Asfalttikallio Oy on ilmoittanut ettei pysty tekemään vuoden 2023 päällystyksiä Skanska Solutionsin sopimuksen mukaisilla hinnoilla. Kustannukset ovat nousseet kauttaaltaan niin paljon, että pelkkä bitumi-indeksin tarkastaminen ei riitä kattamaan nousseita kuluja.

Infrapalvelut on pyytänyt kevennettynä kilpailutuksena vuoden 2023 kestopäällystystöistä tarjoukset vuosien 2021-2023 puitesopimusurakoitsijoilta Asfalttikallio Oy:ltä ja Peab Industri Oy:ltä.

Tarjous pyydettiin kokonaishintaurakkana, jossa vertailuhintana käytetään päällysteohjelman kohteille annettujen jyrshintä- ja päällystystöiden hintojen yhteenlaskettua summaa. Sopimus kattaa ainoastaan vuoden 2023 päällystystyöt.

Määräaikaan 18.04.2023 klo 10.00 mennessä saatiin seuraavat tarjoukset:

Tarjoaja	Vertailuhinta
Asfalttikallio Oy	238.582,77 € (alv 0)
Peab Industri Oy	239.400,00 € (alv 0)

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	15.05.2023

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita vuoden 2023 jyrshintä- ja päällystystöiden urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n 18.4.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 134
1444/02.08.00/2023

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä suurempien hankkeiden toteuttamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan vuoden 2023 jyrshintä- ja päällystystöiden toteuttamiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 135

15.05.2023

Lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle henkilöjunaliikenteen palveluista 2030-luvullaKaupunginhallitus 15.05.2023 § 135
1552/00.04.00/2023Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoa aiheesta henkilöjunaliikenteen palvelut 2030-luvulla.

Lausunnon pohjaksi on julkaistu arviointimuistio
Henkilöjunaliikenteen palvelut 2030-luvulla:<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/DownloadProposalAttachment?proposalId=3357d506-a43c-46de-962b-cb874b0d54fd&attachmentId=20275>

Linkki lausuntopyyntöön vastauskenttineen:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=3357d506-a43c-46de-962b-cb874b0d54fd>

Lausuntoa on pyydetty kahdeksaan kysymykseen ja lisäksi on mahdollisuus antaa vapaamuotoinen teksti.

1. Näkemyksenne henkilöjunaliikenteen roolista liikennejärjestelmässä ja tulevaisuuden näkymät perusteluineen?

Henkilöjunaliikenteen käynnistäminen on keino parantaa alueiden elinvoimaa sekä kehittää liikennejärjestelmää kestäväan suuntaan. Oikein järjestettynä henkilöjunaliikenne on myös bussiliikennettä taloudellisempi ja turvallisempi tapa järjestää joukkoliikennepalveluita. Henkilöjuna on myös kuntalaisten taloutta keventävä tarjotessaan autoilua edullisemmän ja paremman palvelun, joka voi olla autoa nopeampaa ja tarjota mahdollisuuden työntekoon työmatkan aikana. Junaliikenne pienentää myös liikenteen aiheuttamia päästöjä.

2. Mielipiteenne Open access –periaatteen toimivuudesta palveluiden kehittymiseksi ja kilpailun lisäämiseksi Suomen rautatieliikenteen markkinoilla perusteluineen?

Open access -periaate ei toimi Suomessa. Pitkäikäiseen junakalustoon investoiminen on liian suuri riski Suomen kokoisella erillisellä markkina-alueella, jossa junille ei ole jälkimarkkinoita.

Kaupunginhallitus

§ 135

15.05.2023

Suomen markkinat ovat myös liian pienet. Esimerkiksi Uudenkaupungin ja Turun väliseen junaliikenteeseen tarvitaan vain neljä junaa. Niin pieniä eriä on käytännössä mahdoton ostaa valmistajilta. Open access olisi voinut kasvaa toimivaksi, jos VR olisi romuttamisen sijaan myynyt uusille yrityksille itselleen tarpeettomat veturit ja vaunut toimivina tai korjauskelpoisina. Tämä mahdollisuus on kuitenkin käytännössä menetetty lähes kokonaan.

3. Mitä muita kuin muistiossa esitettyjä näkökulmia tulisi ottaa huomioon määrittäessä tulevaa palvelutasoa?

Päivittäisen työ- ja opiskelumatkustamisen palvelusovaatimus on enintään tunnin matka-aika, synkronoidut vaihtoyhteydet paikalliseen bussi- tai raitioliikenteeseen (tulevaisuudessa mahdollisesti myös Turussa) ja yhteinen lippujärjestelmä, joka on voimassa koko matkalla. Tämän lisäksi junan palveluihin tulee sisältyä mahdollisuus työntekoon matkan aikana sekä tila polkupyörän kuljettamiseen liityntäliikenteenä. Junien on kuljettava koko päivän ajan, ei vain aamuisin ja iltapäivän päätteeksi, jotta se on toimiva palvelu autoon verrattuna. Muistiossa ei ole käsitelty alueellista lähijunaliikennettä matkustajan kannalta oikealla tavalla.

4. Millaisia investointeja henkilöjunaliikenteen kilpailun avaaminen mielestänne edellyttää?

Nykyisen LVM:n ostoliikenteen kilpailuttaminen ei edellytä investointeja, koska junat ja liikennepaikat ovat jo olemassa. Junaliikenteen laajentumiseen ei romutusten seurauksena ole junakalustoa. Jotta markkinat toimivat myös palvelua tilaavien kuntien kannalta niiden haluamalla tavalla, paras menettely on tukea uuden junakaluston hankintaa Suomeen ja tulevaisuudessa VR:ltä poistuvan kaluston uusiokäyttöä. Uusi junaliikenne edellyttää valtiolta ensisijassa myönteistä ja aktiivista suhtautumista laitureiden palauttamiseen sekä rahoitusta niin, että edulliset ja yksinkertaiset laiturit voidaan toteuttaa nopeasti eikä useiden vuosien viivyttyllä.

5. Kuinka parhaiten mielestänne taataan toimijoiden syrjimätön pääsy kalustoon, varikoille, asemille ja huoltopalveluihin

Palveluiden tulee olla aidosti erillisiä ja riippumattomia VR:stä, jotta näiden palveluiden saatavuus on kaikille operaattoreille ja kaluston omistajille yhdenvertaista.

6. Näkemyksenne henkilöjunaliikenteen palveluiden ja infrastruktuurin tulevaisuuden rahoitukseen?

Kaupunginhallitus

§ 135

15.05.2023

Nykyinen malli toteutettuna myös käytännössä on hyvä. Eli valtio vastaa rataverkon omistajana välittömistä rataan liittyvistä rakenteista, kunnat muusta, kuten pysäköinnistä, pysäkeistä ja katu-yhteyksistä asemille. Liikennepaikkojen toteutuksen on tapahduttava nykyistä nopeammin, eli kunnallisen liikenne- ja ympäristörakentamisen tahdissa. Esimerkiksi selitys, ettei yksinkertaista laituria voi rakentaa kuin monivuotisen suunnitteluprosessin jälkeen, on kestävä. Valtion tulee budjetoida tällaisiin kevyisiin rakentamishankkeisiin varattua kohdistamatonta rahaa, joka on heti käytettävissä, kun hankkeita tulee toteutettaviksi.

7. Kuinka henkilöjunaliikenteen ostot tulisi organisoida, resursoida ja rahoittaa tulevaisuudessa?

Alueellisten palveluiden hankinnan tulee olla paikallisten toimijoiden (kaupungit, kunnat, maakunnat, kuntayhtymät) hallinnassa. Tämä edellyttää, että junaliikenteen alueellista toimivaltaa lisätään liikennepalvelulakiin välittömästi. Hankinnat voidaan silloin organisoida joko samoin resurssein kuin bussiliikenteen ostot tai voidaan käyttää ulkoisia hankintapalveluita. Eurooppalainen yleinen käytäntö on, että alueellisia palveluita kustannetaan osin myös ylemmän hallinnon tasolta. Erityisesti alueellisen junaliikenteen alkuvaiheessa, kun siirrytään kokonaan valtion rahoittaman ostoliikenteen käytännöstä alueelliseen rahoitukseen, valtion on perusteltua rahoittaa palveluhankintoja osin. Valtion rahoitus voisi olla esimerkiksi takuutyypinen siten, että valtio rahoittaa sovitun alijäämätason ylittyvän subventiotarpeen.

8. Näkemyksenne hankkeen mahdollisesta aikataulusta?

Arviointimuistion lähtökohta siitä, että henkilöjunaliikenteen tarjonta voisi lisääntyä vasta 2030-luvulla, on liian hidas. Uuden junaliikenteen perustamisessa voidaan ja tulee voida edetä niin nopeasti kuin teknisesti on mahdollista. Uusi yritys on tarjonnut Uudenkaupungin radalle henkilöjunapalveluita noin kahden vuoden kuluttua, jolloin yhtiö saa uusiokäytettyjä junia liikenteeseen. Aikataulun esteenä näyttää olevan vain laitureiden rakentaminen, mikä on mahdollista tarvittavien hallinnollisten vaiheiden puitteissa, jos kaikki osapuolet haluavat niin. VR on uusimassa lähijunakalustoaan, mikä tarkoittaa, että uusiokäyttöön on vapautumassa lisää vanhoja junia lähivuosina. Ne tulee myydä halukkaille toimijoille kunnostuskelpoisina tai valtion kalustoyhtiö voi uudistaa niitä itse, jotta uuden junaliikenteen tarpeisiin saadaan junia nopeammin kuin vasta ensi vuosikymmenellä.

Kaupunginhallitus

§ 135

15.05.2023

Muut näkemyksenne aiheesta:

LVM:n arviointimuistio käsittelee ymmärrettävästi valtion nyt rahoittamaa ostoliikennettä, joka tulee järjestää ja hankkia uudelleen 2030-luvulla nykyisen sopimuksen päätyttyä. Nykyinen sopimus sisältää pääasiassa alueiden välistä junaliikennettä. Alueellinen junaliikenne on eri asia, jota nyt ei Helsingin seudun ulkopuolella ole. Alueellinen junaliikenne ei ole sidottua alueiden väliseen junaliikenteeseen ja palvelee eri käyttötarkoitusta kuin alueiden välinen junaliikenne. Alueellinen junaliikenne täydentää nykyistä alueellista bussiliikennettä. Alueellinen bussi- ja junaliikenne tulee nähdä kokonaisuutena ja organisoida ja rahoittaa yhteisesti. Valtion tasolla tulee määritellä tätä arviointimuistiota vastaava suunnitelma, joka tähtää alueellisen junaliikenteen käynnistymiseen mahdollisimman nopeasti ja riippumatta nykyisestä ostoliikennesopimuksesta. Jo pitkään ja hyvin valmisteltu Uudenkaupungin radan liikenne voi olla parissa vuodessa käynnistyvä ensimmäinen uuden alueellisen junaliikenteen hanke, jota LVM:n on perusteltua tukea sekä hallinnollisesti että taloudellisesti esimerkkinä uudesta junaliikenteen muodosta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn lausuntonaan liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntöön henkilöjunaliikenteen palveluista 2030-luvulla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

24 Lausuntopyyntö_Henkilöjunaliikenteen palvelut 2030-luvulla

Tekninen lautakunta	§ 31	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	15.05.2023

Katuvalaistuksen saneerauksen 2023 urakoitsijan valinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 31

Valmistelija: Työpäällikkö Mikko Jalonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Infrapalvelut on pyytänyt tarjouksia vuoden 2023 (katuvalaistuskeskusalueiden KVK-011 Pietolankatu, KVK-026 ja KVK-033 Suulakuja-Hiujärventie, KVK-029 ja KVK-031 Kankurinkatu) katuvalaistuksen saneerausurakasta julkaisemalla tarjouspyynnön www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla 29.03.2023.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt urakoitsija. Määrärahojen ylittyessä tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Määräaikaan 18.04.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti Vertek Oy kokonaishintaan 198.500 € (alv 0).

Talousarviossa 2023 kustannuspaikalle 9225 katuvalaistuksen uusi-miseen on varattu määrärahaa 200.000 €.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että vuoden 2023 katuvalaistuksen saneerauksen urakoitsijaksi valitaan Vertek Oy 18.04.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 198.500 € (alv 0).

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 31	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	15.05.2023

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä suurempien hankkeiden toteuttamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan vuoden 2023 katuvalaistuksen saneerauksen toteuttamiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 36	28.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 137	15.05.2023

Eettisten ohjeiden laatiminen

Tarkastuslautakunta 28.04.2023 § 36

Valmistelija: Tarkastuslautakunnan pj Tarmo Kangas

Tarkastuslautakunta toi jo yli vuosi sitten (tarkla 28.1.2022 § 7) kaupunginhallituksen tietoon sen, ettei Uudellakaupungilla muiden kaupunkien tapaan ole laadittuna minkäänlaista eettisten ohjeiden säännöstöä. Tämä puute on noussut esiin myös FCG:n vetämässä hallintosäännön ja organisaation muutostyössä.

On selvää, että kuntia kaikessa toiminnassaan ohjaa lainsäädäntö ja muut juridiset normit. Eettisten ohjeiden tarkoitus on ilmentää sitä, miten haluamme kaikessa toiminnassa näkyvän U:gin tärkeänä pitämät arvot ja toimintatavat ja millä tavalla kaupungin poliittinen ja virkamiesjohto edistää eettisten arvojemme toteutumista.

Eettisten ohjeiden avulla U:gin kaupunki edistää strategiassaan päätettyjen arvojensa mukaista toimintaa ja kannustaa työntekijöitään, luottamushenkilöitään ja viranhaltijoitaan toimimaan avoimesti, yhteistyötä ylläpitäen ja toisiaan kunnioittavasti.

Vaikka tarkastuslautakunta myös vuoden 2021 arviointikertomuksessaan esitti eettisten ohjeiden laatimista, niin kaupunginhallitus ei ole reagoinut esitykseen mitenkään. Oheismateriaalina on Naantalın kaupungin eettinen ohjeisto, mutta vastaavia on useimmissa muissakin kunnissa.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta tuo kaupunginhallituksen tietoon sen, että eettiset ohjeet edelleen puuttuvat Uudessakaupungissa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 36	28.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 137	15.05.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 35	28.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 138	15.05.2023

Muistio vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksesta

Tarkastuslautakunta 28.04.2023 § 35

Liitteenä tilintarkastajan muistio, joka on laadittu vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksesta.

Tilintarkastaja esittelee muistion kokouksessa.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastusmuistion tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle mahdollisia toimenpiteitä varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 138
1358/02.06.01.03/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

25 Muistio tilinpäätöksen 2022 tarkastuksesta

Tarkastuslautakunta	§ 44	05.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 139	15.05.2023

Uudenkaupungin hallintosäännön päivittäminen/ tarkastuslautakunnan tehtävät

Tarkastuslautakunta 05.05.2023 § 44

Uudenkaupungin kaupungin hallintosääntöä ollaan parhaillaan päivittämässä ja valmisteluprosessin tulee valtuuston päätöksen mukaisesti olla valmis toukokuun 2023 loppuun mennessä.

Kuntalain 121 §:n 6) kohdan mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi ja talousarvioksi kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Liitteenä luonnos hallintosäännön määräyksiksi koskien tarkastuslautakunnan tehtäviä.

Oheismateriaalina Kuntaliiton hallintosääntömalli.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tarkastuslautakunnan tehtäviä koskevat määräykset kirjataan hallintosääntöön liitteen mukaisena.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 139
627/00.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan esityksen tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 44	05.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 139	15.05.2023

Liitteet

26 Hallintosäätöluonnos_tarkastuslautakunnan tehtävät_tarkla
5.5.2023

Kaupunginhallitus	§ 84	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 140	15.05.2023

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle/ Kyläyhdistys Hakava ry:n kunnallisvalitus

Sosiaalilautakunta 15.12.2022 § 187

Valmistelija: Sosiaalipalvelujohtaja Marika Lehtinen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kyläyhdistys Hakava ry anoo määrärahaa/avustusta kaupungilta/sosiaalilautakunnalta yhdistykselle aiheutuneisiin kustannuksiin Hallun koululle majoittuneiden ukrainalaisten pakolaisten johdosta. Anomuksessa on eritelty toteutuneita kustannuksia yhteensä 15.960 € kahdeksan kuukauden ajalta vuonna 2022.

Uudenkaupungin kaupungissa linjattiin helmikuun lopulla 2022, että kaupungin Aikuisten vastaanotto Arvo vastaa ukrainalaisten vastaanotosta ja koordinoinnista varautumisen näkökulmasta. Tämän johdosta lähdettiin ko. yksikössä selvittämään mahdollisia majoitustiloja kaupungissa.

Hallun koulu oli esillä yhtenä vaihtoehtona ja heidän kanssaan sovittiin tutustumiskäynti 11.3.2022, jolloin voitaisiin myös arvioida tilojen soveltuvuutta ukrainalaisten majoittamiseen. Tutustumiskäynnillä kerrottiin Hallun koulun soveltuvan ko. käyttöön, jos kaupunki tarvitsisi lisätilaa jo vuokrattujen moduulien lisäksi. Käynnillä sovittiin, että asiaan palataan, jos majoitustarvetta esiintyy. Vuokrattavan asunnon osalta sovittiin, että sitä voidaan myös mahdollisesti käyttää, jos tarvetta esiintyy. Siinä kohdin ei vielä tiedetty, kuinka paljon ukrainalaisia mahdollisesti kaupunkiin on tulossa.

Tutustumiskäynnin jälkeen Matti Puukin kanssa on oltu yhteydessä, ettei kaupungilla ole tarvetta Hallun koulun lisätilojen käyttöön. Puukki on ollut yhteydessä 13.5.2022 Aikuisten vastaanotto Arvoon, jolloin on käynyt ilmi, että koululle on jo majoittunut ukrainalaisia jonkin aikaa ilman, että majoituksen käytöstä olisi sovittu kaupungin kanssa. Koululla oleskelevia ukrainalaisia on pyydetty tulemaan Arvoon asioiden hoitamiseksi. Tämän jälkeen Hallun koululla olleet ukrainalaiset majoitettiin kaupungin moduuliin. Tässä yhteydessä Matti Puukin kanssa on käyty keskustelu, ettei kaupunki käytä Hallun koulun tiloja edelleenkaan ukrainalaisten majoittamiseen. Kaupunki on päättänyt keskittää tilapäisen suojelun osalta kaikki tilapäistä majoitusta tarvitsevat ukrainalaiset Autonrakentajantien moduuleihin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 140

27.03.2023
15.05.2023

Aika maalisi- ja huhtikuusta on ollut kaupungin varautumista ja sen kautta majoittamista sotaa pakenevien osalta moduuleihin. Tällöin ei ole kyse vapaaehtoisesta majoittumisesta ukrainalaisten osalta, vaan kaupunki on vastuussa kohdentaa heille majoittuminen. Kaupunki on tehnyt Maahanmuuttoviraston kanssa kuntasopimuksen 1.5.2022 alkaen tilapäisen majoituksen osalta ja siinä on sovittu majoitustiloiksi moduulit, joiden osalta kaupunki on voinut hakea korvauksia Migriltä.

Kaikki tilapäisen suojelun statuksen omaavat ukrainalaiset kuuluvat vastaanottokeskuksen asiakkaiksi ja heidän majoittamiseen, on kunnan täytynyt tehdä sopimus Migrin kanssa.

Ne ukrainalaiset, jotka ovat itsenäisesti majoittuneet esim. tiloille tai muihin kohteisiin, kuuluvat yksityisen majoituksen piiriin, josta ei makseta korvauksia majoittajalle.

Kaupunki on katsonut, ettei sillä ole ollut tarvetta tehdä sopimusta Hallun koulun kanssa, vaan kevään aikana on selvinnyt, että moduulit riittävät majoitustiloiksi. Kuten kyläyhdistys anomuksessaan toteaa asumisen järjestäminen ja korvaaminen ukrainalaisille on valtion vastuulla kuntien kautta. Tämä tarkoittaa juuri kuntasopimusta Migrin kanssa. Hallun koululla olevasta majoittamisesta ei ole tehty ko. sopimusta.

13.5.2022 käydyssä keskustelussa on tehty selväksi, ettei kaupunki käytä Hallun koulua majoitustiloina. Jos kyläyhdistys on päättänyt edelleen majoittaa ukrainalaisia, se tapahtuu yhdistyksen omalla kustannuksella tai perivät majoittujilta vuokraa.

Matti Puukille on kerrottu, ettei kaupunki täten pysty korvaamaan majoitukseen liittyviä kustannuksia. Kyläyhdistys vetoaa siihen, että ovat tulleet yllättäen ja kieltäytyneet siirtymään muualle. Puukkia on ohjeistettu tässä tilanteessa ohjaamaan ukrainalaiset vastaanottokeskukseen tai aikuisten vastaanotto Arvoon selvittämään asumisasiaa.

Kyläyhdistys Hakava ry:n edustajien Matti Puukin ja Vesa Kiertokarin sekä kaupungin edustajina sosiaalipalvelujohtaja Marika Lehtinen, hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso ja vt. sosiaalityöntekijä Tuuli Alamäki työikäisten palveluista, kanssa pidettiin tapaaminen avustusanomukseen liittyen 2.12.2022, josta muistio liitteenä.

Esittelijä:

Vt. sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Pia Lahtinen

Kaupunginhallitus	§ 84	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 140	15.05.2023

Päätösehdotus: Sosiaalilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kyläyhdistys Hakava ry:lle korvataan kyläyhdistyksen anomuksen perusteella ukrainalaisten tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla vuonna 2022 yhdistykselle aiheutuneita kustannuksia 10.360 euroa. Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Ari Saastamoinen esitti, että Kyläyhdistys Hakava ry:lle korvataan heidän esittämänsä summa 15.960 euroa täysimääräisesti. Häntä ei kannatettu, joten esitys raukesi.

Päätös: Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin. Ennen kokousta lautakunnan jäsenille 15.12.2022 lähetetty Kyläyhdistys Hakava ry:n kirje päätettiin Ari Saastamoisen pyynnöstä liittää tämän asian pöytäkirjan liitteeksi. Lisäasia päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 6

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Kyläyhdistys Hakava ry:lle korvataan kyläyhdistyksen anomuksen perusteella ukrainalaisten tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla vuonna 2022 yhdistykselle aiheutuneita kustannuksia 10.360 euroa.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Rauno Aaltonen kannatti Kontun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupuginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun esitystä äänestivät ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä, 7 ei-ääntä ja 2 tyhjää.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 7-2 (2 tyhjää) palauttaa asian valmisteluun. Äänestysluettelo liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 84	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 140	15.05.2023

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 18.32-18.37.

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 53
1043/02.05.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Kyläyhdistys Hakava ry:lle korvataan kyläyhdistyksen anomuksen perusteella ukrainalaisten tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla vuonna 2022 yhdistykselle aiheutuneita kustannuksia 10.360 euroa.

Keskustelun kuluessa Kari Koski esitti, että anomusta ei hyväksytä.

Seppo Nikula kannatti Kosken esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Kari Kosken ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4, että anomusta ei hyväksytä. Äänestysluettelo liitteenä.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 84

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2022 § 53, että Kyläyhdistys Hakava ry:n anomusta tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien ukrainalaisten henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla vuonna 2022 aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta ei hyväksytä.

Kaupunginhallitus	§ 84	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 140	15.05.2023

Päätöksestä on tehty liitteenä oleva oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja sen on tehnyt asianosainen, joten oikaisuvaatimus tulee tutkia.

Asian valmistelu on selvitetty kaupunginhallituksen käsittelyä edeltäneen sosiaalilautakunnan 15.12.2022 §187 päätöksen esittelytekstissä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperustetta, jonka johdosta aiemmin tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- todeta, että kaupunginhallituksen päätös 27.2.2023 § 53 on tehty oikeassa järjestyksessä,
- hylätä päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 140
1043/02.05.01.02/2022

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Turun hallinto-oikeus pyytää lausuntoa kaupunginhallituksen päätöksestä 27.3.2023 § 84 tehtyyn kunnallisvalitukseen.

Uudenkaupungin kaupunki on käsitellyt Kyläyhdistys Hakava ry:n avustushakemusta seuraavasti:

- sosiaalilautakunta 15.12.2022 § 187
- kaupunginhallitus 16.1.2023 § 6
- kaupunginhallitus 27.2.2023 § 53
- kaupunginhallitus 27.3.2023 § 84

Kaupunginhallitus	§ 84	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 140	15.05.2023

Asian valmistelu on selvitetty kaupunginhallituksen käsittelyä edeltäneen sosiaalilautakunnan 15.12.2022 §187 päätöksen esittelytekstissä.

Kaupunginhallitus toteaa, että Kyläyhdistys Hakava ry ei ole kunnallisvalituksessaan esittänyt sellaista laillisuusperustetta, jonka johdosta aiemmin tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 27 Lausuntopyyntö Turun HAO 702/2023
- 28 Kyläyhdistys Hakava ry:n kunnallisvalitus 30.4.2023

Kaupunginhallitus

§ 141

15.05.2023

**Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.5.2023/
yhtiökokousedustajan ohjeistaminen**Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 141
1230/00.01.01.01/2023Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy kutsuu osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään torstaina 25.5.2023 klo 10.00.

Kaupunginhallitus on valinnut 24.1.2022 § 26 yhtiökokousedustajaksi tekninen johtaja Jari Nikkarin.

Kokouskutsu ja esityslista liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee saapuneen yhtiökokouskutsun tiedoksi ja ohjeistaa yhtiökokousedustajan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 29 LOUNAISSUOMEN JÄTEHUOLTO OY varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu ja esityslista 25.5.2023
- 30 Liite 1 LSJH tilinpäätös 2022 ja tilintarkastuskertomus
- 31 Liite 2 Topinpuiston lajitteluaseman kustannuslaskelma ja rahoitusvaihtoehdot

Kaupunginhallitus

§ 142

15.05.2023

Ukipolis Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.5.2023/ yhtiökokousedustajan ohjeistaminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 142
1230/00.01.01.01/2023

Valmistelija:

Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ukipolis Oy kutsuu osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen
torstaina 25.5.2023 klo 9:00.

Kaupunginhallitus on 24.1.2022 § 26 valinnut
yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Anne Takalan.

Kokouskutsu ja esityslista liitteenä.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneen yhtiökokouskutsun tiedoksi
ja ohjeistaa yhtiökokousedustajan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtajan selostuksen
pohjalta.

Merkittiin, että Jari Valkonen, Laura Kontu ja kaupunginjohtaja Atso
Vainio poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian
käsittelyn ajaksi.

Liitteet

- 32 Yhtiökokouskutsu Ukipolis Oy 25052023
- 33 Tilinpäätös 2022_Ukipolis

Kaupunginhallitus

§ 143

15.05.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 143

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- päätös orgaanisia lannoitteita valmistavan laitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta, Uusikaupunki 119/2023, Dnro ESAVI/49098/2022 (liite)

Digi- ja väestötietovirasto

- äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2024 (liite)

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 25.4.2023 pöytäkirja

Turun hallinto-oikeus

- päätös ranta-asemakaavaa koskevassa valitusasiassa 21513/2023, H797/2023 / Dnro 21513/03.04.04.04.16/2021 (liite)
- päätös maanvuokra-asiaa koskevassa valitusasiassa 21858/2023, H899/2023 / Dnro 21858/03.04.04.04.10/2021 (liite)

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

- hyvinvointialuejohtajan viranhaltijapäätös 116 / 2023 asiassa Uudenkaupungin selvitys ja esitys Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista ja omaisuudesta / VARHA/359/02.06.03/2023 (liite)

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 4.5.2023 esityslista

Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta

- 27.4.2023 pöytäkirja

Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunta

- 3.5.2023 pöytäkirja

Kaupunginhallitus

§ 143

15.05.2023

Kuntaliitto

- yleiskirje 8/2023: Musiikin esityskorvaukset Gramexille vuonna 2023

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

- vammaisneuvoston 16.3.2023 pöytäkirja
- vanhusneuvoston 23.3.2023 pöytäkirja
- monikulttuurisuusneuvoston 29.3.2023 pöytäkirja
- nuorisovaltuuston 14.4.2023 pöytäkirja

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

34 KH 15.5.2023 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 144

15.05.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 144

Ei kirjattavaa.

Kaupunginhallitus

§ 145

15.05.2023

**Uudenkaupungin Satama Oy:n varsinainen yhtiökokous 24.5.2023/
yhtiökokousedustajan ohjeistaminen**Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 145
1230/00.01.01.01/2023Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fiUudenkaupungin Satama Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään
24.5.2023 klo 13.Kaupunginhallitus on 24.1.2022 § 26 valinnut
yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtaja Atso Vainion.

Kokouskutsu ja esityslista liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- ottaa lisäasian käsittelyyn,
- merkitä yhtiökokouskutsun tiedoksi ja ohjeistaa
yhtiökokousedustajan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin, että Kari Koski, Merja Koski ja Tapio Pääkkö poistuivat
esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä.

Liitteet35 10. varsinainen yhtiökokous kokouskutsu
36 Uudenkaupungin Satama Oy tilinpäätös 2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 127, § 128, § 129, § 131, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 130, § 132, § 133

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: