

## Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 23.05.2023 klo 16:30 - 19:13

Paikka Wintterin työmaaparakki, Koulupolku

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                  | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------|
| § 70 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                 | 3    |
| § 71 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                         | 4    |
| § 72 | Haukharjantien maankaatopaikan ympäristöluvan rauettaminen               | 5    |
| § 73 | Ympäristönsuojelun avustukset yhdistyksille ja yhteisöille vuonna 2023   | 7    |
| § 74 | Ympäristönsuojelun tiedotusasiat                                         | 12   |
| § 75 | Ympäristönsuojelun muut asiat                                            | 14   |
| § 76 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                 | 15   |
| § 77 | Ympäristö- ja lupalautakunnan 1.9.2021 § 80 päätöksen uudelleenkäsittely | 16   |
| § 78 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 480-1-9                                  | 18   |
| § 79 | Tiedotusasiat                                                            | 22   |
| § 80 | Muut asiat                                                               | 24   |

## Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 23.05.2023 klo 16:30 - 19:13

## Osallistujat

|        | Nimi                  | Klo           | Tehtävä                 | Lisätiedot |
|--------|-----------------------|---------------|-------------------------|------------|
| Läsnä  | Virtanen Veli-Matti   | 16:30 - 19:13 | puheenjohtaja           |            |
|        | Jefimoff Linda        | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Konttinen Juhani      | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Marttila Petri        | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Nevavuori Kimmo       | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Rosendahl Eija        | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Wallin Hillevi        | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Ranta Tapio           | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Suominen Tommi        | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Torppa Kati           | 16:30 - 19:13 | varajäsen               |            |
| Muu    | Kari Maisa            | 16:30 - 19:13 | nuorisovalt. edustaja   |            |
|        | Puottula Susanna      | 16:30 - 19:13 | ympäristönsuojelupääll. |            |
|        | Pihlajaniemi Mika     | 16:30 - 19:13 | rakennustarkastaja      |            |
|        | Peltoniemi Tiina      | 16:30 - 19:13 | toimistosihtööri/siht.  |            |
| Poissa | Kelsey Miia           | 16:30 - 19:13 | varapuheenjohtaja       |            |
|        | Päivärinta Olli-Pekka | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Juslin Matias         | 16:30 - 19:13 | jäsen                   |            |
|        | Löfstedt Raimo        | 16:30 - 19:13 | kh:n pj                 |            |
|        | Vainio Atso           | 16:30 - 19:13 | kaupunginjohtaja        |            |
|        | Koski Kari            | 16:30 - 19:13 | kh:n edustaja           |            |
|        | Arvela-Hellen Leena   | 16:30 - 19:13 | kaupunginarkkitehti     |            |
|        |                       |               |                         |            |

## Allekirjoitukset

|  |                                      |                                       |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
|  | Veli-Matti Virtanen<br>puheenjohtaja | Tiina Peltoniemi<br>pöytäkirjanpitäjä |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|

Käsitellyt asiat 70 - 80

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 24.5.2023

|                |                |
|----------------|----------------|
| Eija Rosendahl | Hillevi Wallin |
|----------------|----------------|

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 25.05.2023

Ympäristö- ja lupalautakunta § 70

23.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLL 23.05.2023 § 70

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 17.5.2023.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta tutustui Wintterin monitoimijatalon rakennustyömaahan, jonka jälkeen varsinainen kokous alkoi klo 18.02.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 71

23.05.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLL 23.05.2023 § 71

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Eija Rosendahl ja Hillevi Wallin.  
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 24.5.2023.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eija Rosendahl ja Hillevi Wallin.  
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 24.5.2023.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 72

23.05.2023

**Haukharjantien maankaatopaikan ympäristöluvan rauettaminen**YMPLL 23.05.2023 § 72  
1527/11.01.00/2023Valmistelija: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta on 18.6.2013 § 93 myöntänyt Uudenkaupungin kaupungille ympäristöluvan maankaatopaikalle Vohdensaaren kylään kiinteistölle 895-472-1-30.

Tekniset ja ympäristöpalvelut, infrapalvelut on 14.4.2023 ilmoittanut, että maankaatopaikkatoiminta on lopetettu. Lupa haettiin Hiun alueen kunnallistekniikan rakentamista varten ja alueelle on läjitetty lupaehtojen mukaisesti puhtaita ylijäämämaita.

Maankaatopaikan jälkihoito toteutettiin lupamääräysten mukaisesti vuoden 2018 aikana. Luiskat tehtiin luvan mukaisiin kaltevuuksiin alueelle tuoduilla ylijäämämailla. Kasvillisuus on myös levinnyt alueelle.

Koska maankaatopaikka on poistettu käytöstä, infrapalvelut esittää maankaatopaikan ympäristöluvan rauettamista.

Ympäristönsuojelusta tehtiin alueelle maastokäynti 25.1.2023, jolloin voitiin todeta alueen luontaisesti metsittyneen.

Kuulutusta, tiedoksianto tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 96 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Hallintolain (434/2003) 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää Haukharjantien maankaatopaikan ympäristöluvan raukeamisesta kiinteistöllä 895-472-1-30, koska ympäristöluvanvarainen toiminta kohteessa on päättynyt.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten

Ympäristö- ja lupalautakunta § 72

23.05.2023

mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään valtakunnalliseen ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään. Päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 110 €:n maksu.

Päätöksen perustelut:

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 88,94,190 ja 191 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös:

Hakija

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoittaminen kunnan verkkosivuilla:

Ympäristönsuojeluviranomainen tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla: <https://uusikaupunki.fi/fi/sahkoinen-ilmoitustaulu>

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus on hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

|                              |      |            |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 30 | 28.02.2023 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 73 | 23.05.2023 |

## **Ympäristönsuojelun avustukset yhdistyksille ja yhteisöille vuonna 2023**

YMPLL 28.02.2023 § 30

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta myöntää vuonna 2023 avustusta ympäristönsuojelua edistävään toimintaan ja hankkeisiin Uudessakaupungissa toimiville yhteisöille ja yhdistyksille. Avustus myönnetään ympäristönsuojelun määrärahoista ympäristö- ja lupalautakunnan määrittelemien kriteerien mukaisesti.

### **Hakeminen**

Avustusta voi hakea 3.3.-30.4.2023 välisenä aikana. Hakemus toimitetaan kaupungin ympäristönsuojeluun postitse tai sähköpostilla ymparistonsuojelu@uusikaupunki.fi. Avustusten myöntämisestä päätetään ympäristö- ja lupalautakunnan kokouksessa 23.5.2023. Avustukset maksetaan elokuussa 2023.

Yhdistyksille ja yhteisöille jaettava summa on yhteensä 5000 euroa. Yhtä yhdistystä tai yhteisöä kohden avustus voi olla enintään 1000 euroa. Avustettavaa toimintaa voivat olla esimerkiksi ympäristönsuojeluprojektit ja -kampanjat, tutkimukset, selvitykset ja tiedottamiset sekä luonnonsuojelualueiden ja kulttuurimaisemien hoito, luontopolkujen ylläpito ja vieraslajien torjunta. Avustusta ei myönnetä ruoppauksiin tai niittoihin.

Hakemuksen tulee sisältää:

- kuluvan vuoden toimintasuunnitelma ja talousarvio
- suunnitelma hankkeen toteutuksesta
- hankkeen kuluarvio.

### **Selvitys avustuksen käytöstä ja tarkastukset**

Avustuksen saaja on velvollinen tekemään selvityksen saamansa avustuksen käytöstä. Avustuksen hakija sitoutuu siihen, että kaupunki on oikeutettu tarkastamaan yhdistyksen tilit ja toiminnan.

Avustuksen käytöstä on toimitettava selvitys seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä ympäristö- ja lupalautakunnalle. Selvitykseksi riittää vapaamuotoinen kuvaus avustuksen käytöstä

|                              |      |            |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 30 | 28.02.2023 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 73 | 23.05.2023 |

sekä toteuma menoista ja tuloista. Lautakunnalla on harkintansa mukaan oikeus vaatia tositteita selvitykseen liittyen. Jos avustusta ei ole käytetty hyväksyttävien kulujen kattamiseen, on lautakunnalla oikeus vaatia avustusrahojen palauttamista.

### **Avustustoiminnan rajoitukset**

Avustuksia ei myönnetä toiminnalle, jonka pääasiallinen tarkoitus on varainkeruu ja taloudellinen voitto. Avustuksia ei myönnetä toimintaan tai tilaisuuksiin, joiden voidaan katsoa kuuluvan yhdistyksen tai yhteisön vuosittaiseen perustoimintaan (vuosi- tai joulujuhla, kokouskulut, virkistäytymismatka tms.). Avustus voidaan jättää myöntämättä, mikäli hakijan taloudellinen tilanne on niin heikko, ettei toiminnan jatkamiselle katsota olevan edellytyksiä. Mikäli avustuksen käyttötarkoitus oleellisesti muuttuu, on siitä tehtävä ilmoitus ympäristö- ja lupalautakunnalle.

### **Tietojen oikeellisuus**

Avustusta hakevien on hakemusta tehdessään katsottava tarkoin hakemukselle asetetut kriteerit. Hakija vastaa, että tiedot ovat oikein.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää julistaa ympäristönsuojelun avustukset haettavaksi tämän päätöksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

YMPLL 23.05.2023 § 73  
1292/02.05.01.02/2023

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunnan avustuksia tuli hakea 30.4.2023 mennessä. Hakemuksia tuli määräaikaan mennessä kuusi: Eläkeliiton Kalannin yhdistys ry:ltä, Haavaisten Vesiensuojeluyhdistys ry:ltä, Kalannin seudun rhy:ltä, LC Uusikaupunki Merettarilta, Lokalahti-seura ry:ltä ja Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistykseltä.

|                              |      |            |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 30 | 28.02.2023 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 73 | 23.05.2023 |

Eläkeliiton Kalannin yhdistys ry hakee 700 euron avustusta kulttuurimaiseman hoitoon Kalannin kirkon ympäristössä Vakkatien ja kirkon väliseltä alueelta. Kasvillisuutta raivaamalla pystytään parantamaan kulttuurimaisemaa Kalannin kirkon ympäristössä sekä Kalannin keskustan alueella. Raivaushanke toteutetaan vuoden 2023 loppupuoliskolla.

Haavaisten Vesiensuojeluyhdistys ry hakee 1000 euron avustusta käytännön toteuttamissuunnitelmaan piirustuksineen. Suunnitelman mukaan voidaan ryhtyä toteuttamaan Myllyjoaan ja Karkunojaan valuma-alue selvityksessä ehdotetut toimenpiteet, kuten useiden pienten tulvavesien laskeutumisojen ja altainen kaivuut läjityksineen. Tämä kosteikko tulee olemaan suuri ponnistus yhdistykselle, niin taloudellisesti kuin operatiivisesti.

Kalannin Seudun rhy anoo Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalta ympäristösuojelutoimintaan 1000 € loukkujen hankintaan. Loukut omistaa Kalannin Seudun Riistanhoitoyhdistys ja loukut tullaan lainaamaan metsästysseurojen käyttöön. Seurat ovat velvollisia palauttamaan loukut, kun pyynti kyseiseltä alueelta loppuu.

LC Uusikaupunki/Merettaret hakevat 500 euron suuruista avustusta ympäristön hoitoon ja suojeluun. Yhdistys on osallistunut monena vuonna mm. Myllymäen istutusten ja viheralueiden kunnostukseen, ympäristönhoitoon valtakunnallisina Lionsien Hyvän Päivinä, Leijonapuiston siistimiseen ja kiipeilytelineen hankintaan, vuosittain Sorvakkokodin ympäristön kevätsiivoukseen, jättipalsamin torjuntaan Santtion alueella, Siisti biitsi roskankeräykseen ja tupakantumppien keräämiseen sekä venerannassa että muualla kaupungissa. Syksyn toimintakaudella yhdistys toteuttaa Siisti Biitsi- roskien keräystä rannoilta ja ympäristönsiivouskampanjoita.

Lokalahti-Seura R.Y. hakee 1000 euron avustusta. Lokalahdella keskustan tuntumassa sijaitsee Palomäen laavu, joka on aikanaan rakennettu Lokalahden luontopolun varten Lokalahti-Seuran toimesta. Luontopolkua ei ole ylläpidetty vuosiin muuttuneiden maanomistusten takia, jonka vuoksi kulkureitti laavulle tulee uusia. Matka parkkipaikalta laavulle on noin 200 m pitkä. Matka koostuu vaihtelevasta ja hankalakulkuisesta maastosta, jonka vuoksi erityisesti vanhempien ihmisten on hankala kulkea laavulle. Laavulle halutaan tehdä helppokulkuinen polku pitköspuiden ja rappusten avulla. Kustannukset koostuvat pohjan tasoittamiseen

|                              |      |            |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 30 | 28.02.2023 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 73 | 23.05.2023 |

tarvittavasta murskeesta, puumateriaalista sekä erilaisista kiinnikkeistä. Arvioitu kustannus materiaaleihin on noin 1200 €. Reitin kunnostaminen tehdään talkootyönä.

Uudenkaupungin Seudun Ympäristöyhdistys ry anoo yhteensä 1000 euron avustusta kuluvan toimintakauden 2023 aikana opastettujen luontoretkien järjestämisiin. Suunnitelman mukaan retki 1 suuntautuu Uudenkaupungin alueelle ja retki 2 suuntautuu Kurjenrahkan kansallispuistoon. Retkillä on tarkoituksena tutustuttaa ihmisiä paikallisiin luontokohteisiin ja niiden erikoispiirteisiin sekä esitellä yleisesti luonnon monimuotoisuutta ja luontomatkailutoimintaa kaikenikäisille asukkaille ja myös maahan muuttaneille. Ilman kaupungin myöntämää avustusta yhdistyksellä ei ole mahdollisuutta toteuttaa näitä matkoja.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää avustukset hakemusten mukaisesti Eläkeliiton Kalannin yhdistys ry:lle, Haavaisten Vesiensuojeluyhdistys ry:lle, Kalannin Seudun Riistanhoitoyhdistys ry:lle, LC Uusikaupunki/Merettarille ja Lokalahti-Seura ry:lle.

Uudenkaupungin Seudun Ympäristöyhdistys ry:lle myönnetään avustus retken 1 järjestämisen kustannuksiin 400 euroa. Ympäristö- ja lupalautakunta ei myönnä avustusta Uudenkaupungin ulkopuolelle suuntautuvaan retkeen. Avustuksen tarkoituksena on tukea hankkeita, jotka edistävät paikallisia tekoja ympäristön tai kulttuurimaiseman hyväksi.

Avustuksen käytöstä on toimitettava selvitys 30.4.2024 mennessä ympäristö- ja lupalautakunnalle. Selvitykseksi riittää vapaamuotoinen kuvaus avustuksen käytöstä sekä toteuma menoista ja tuloista. Lautakunnalla on harkintansa mukaan oikeus vaatia tositteita selvitykseen liittyen. Jos avustusta ei ole käytetty hyväksyttävien kulujen kattamiseen, on lautakunnalla oikeus vaatia avustusrahojen palauttamista.

Käydyn keskustelun aikana Juhani Konttinen ehdotti, että ympäristö- ja lupalautakunta päättäisi myöntää avustukset vain Eläkeliiton Kalannin yhdistys ry:lle, Haavaisten vesiensuojeluyhdistys ry:lle ja Kalannin seudun riistanhoitoyhdistys ry:lle. Konttinen ehdotti myös, että avustusten hakuaikaa jatkettaisiin. Petri Marttila kannatti Konttisen esitystä.

|                              |      |            |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 30 | 28.02.2023 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 73 | 23.05.2023 |

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuuto-äänestys. Ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Konttisen ehdotusta äänestivät "ei". Suoritetussa äänestyksessä annettiin viisi jaa-ääntä ja neljä ei-ääntä.

**Päätös:** Ympäristö- ja lupalautakunta päätti äänestyksen jälkeen äänin 5-4 hyväksyä esittelijän päätösehdotuksen. Äänestysluettelo liitteenä.

Merkittiin, että Kimmo Nevavuori poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

---

Liitteet

1 Äänestysluettelo ympla 23.5.2023 § 73

Ympäristö- ja lupalautakunta § 74

23.05.2023

**Ympäristönsuojelun tiedotusasiat**

YMPLL 23.05.2023 § 74

**1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto**

Päätös 11.5.2023 Orgaanisia lannoitteita valmistavan laitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Gaiamare Oy, Uusikaupunki

- Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Gaiamare Oy:n orgaanisia lannoitteita valmistavan laitoksen toiminnalle Uudessakaupungissa kiinteistöllä 895-18-14-3. Lupa koskee liitteessä 1 mainittujen jakeiden jalostusta lannoitteeksi, lannoiteseoksen pelletöintiä ja hygienisointia sekä lopputuotteen pakkaamista ja varastointia. Kokonaistuotantomäärä saa olla enintään noin 8 900 tonnia vuodessa.
- Aluehallintovirasto hyväksyy hakemuksen jätteen luokittelun päättymisestä. Laitoksella tuotettu kierrätyslannoite lakkaa olemasta jätettä tuotantoprosessista poistuttuaan.
- Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Lausuntopyyntö 21.3.2023 Uudenkaupungin energiantuotantolaitoksen toiminnan muuttaminen koskien jätteiden hyödyntämistä kentän rakentamisessa ja toiminnan aloittamislupa, VSV-Energia Oy, Uusikaupunki

**2. Varsinais-Suomen ELY-keskus**

Päätös 4.5.2023 Luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintujen häirintää, tappamista ja pesien hävittämistä Kustavissa ja Uudessakaupungissa. Hakijana Kustavin-Uudenkaupungin kalatalousalue.

- Varsinais-Suomen ELY-keskus ei myönnä hakijalle lupaa merimetson pesinnän estämiseen tai häirintään. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan merimetsojen ampumiseen pyydysten läheisyydessä Kustavin-Uudenkaupungin kalatalousalueella, Varsinais-Suomessa, luvassa esitetyin ehdoin ja tarkennuksin.

**3. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy**

Länsi-Rannikon kala Oy:n vesistötutkimukset rouhunaukolla, vuosiraportti 2022

Ympäristö- ja lupalautakunta § 74

23.05.2023

- Raportin tiivistelmä on oheismateriaalina

Uudenkaupungin Hapönniemen jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022

- Tulosten tarkastelu on oheismateriaalina

Uudenkaupungin merialueen kuormitus ja tila, vuosiraportti 2022

- Raportin tiivistelmä on oheismateriaalina

Mannerlohi Oy:n Hylkimysten ja Varanpään edusta merialueen velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2022

- Raportin tiivistelmä on oheismateriaalina

#### **4. Vaasan hallinto-oikeus**

Vastinepyyntö 13.4.2023 Päätös: Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Ympäristölupavastuualue 27.12.2022, nro 392/2022

(Kalojen kasvattaminen Vuosnaisten laitoksessa, Kustavi, luvan hakijana Nordic Trout Ab). Muutoksenhakija Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 75

23.05.2023

### **Ympäristönsuojelun muut asiat**

YMPLL 23.05.2023 § 75

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Tapio Ranta ja Tommi Suominen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.37.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 76

23.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLL 23.05.2023 § 76

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

**Päätösehdotus:** Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 77

23.05.2023

**Ympäristö- ja lupalautakunnan 1.9.2021 § 80 päätöksen uudelleen käsittely**YMPLL 23.05.2023 § 77  
1417/10.03.00.03/2023Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta on 1.9.2021 § 80 myöntänyt maisematyöluvan jo rakennetun kivimuurin rakentamiseksi kiinteistölle 431-1-76.

Kiinteistön 431-1-74 omistaja teki valituksen maisematyölupapäätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus kumosi ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksen ja palautti asian lautakunnalle käsiteltäväksi toimenpidelupana.

Toimenpidelupanumero 2023-169

Rakennuspaikka  
895-431-1-76  
Pinta-ala 27171.0 m<sup>2</sup>Osoite  
[REDACTED]Hakijat  
[REDACTED]  
[REDACTED]Toimenpide  
Kivimuurin rakentaminen.Hakemuksen liitteet  
Asemapiirros  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
AitapiirustusHankkeesta on ilmoitettu naapureille  
6.4.2023

Pyydettävät katselmukset

Ympäristö- ja lupalautakunta § 77

23.05.2023

## Loppukatselmus

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta myöntää toimenpideluvan edellä mainituin ehdoin.

## Perustelut:

Lupapäätös täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n toimenpideluvalla asetetut edellytykset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 78

23.05.2023

**Poikkeamishakemus kiinteistölle 480-1-9**YMPLL 23.05.2023 § 78  
1528/10.03.00.06/2023Valmistelija: Hanke- ja rakennussuunnittelija Virpi Tervonen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fiHakija **Nimi**Hakemus **Rakennuspaikka****Kaupunki**  
Uusikaupunki**Kaupunginosa/kylä**  
480**Kortteli/tila**  
Mäntyrinta**Tontti/RN:o**  
1:9**Rakennustoimenpide**Grillikota-/ saunarakennuksen 13 m<sup>2</sup> rakentaminen**Rakentamisrajoitus**

**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännök-sistä**, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunto Hallinto- ja elinvoimapaalvelut, kaupunkisuunnittelu

██████ hakee poikkeamista grillikota-/ saunarakennuksen 13 m<sup>2</sup> rakentamiseen kiinteistölle Mäntyrinta 480-1-9. Rakennuspaikan pinta-ala on 15152 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu yhteensä 108 m<sup>2</sup>. Tila on rekisteröity 2.9.1986.

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava (vahvistettu 25.8.1994), jossa rakennuspaikka on loma-asuntoaluetta RA. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunorakennuksen, yhden saunarakennuksen 25 m<sup>2</sup> ja yhden vierasmajan 25 m<sup>2</sup> sekä kolme talousrakennusta, joiden pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa

Ympäristö- ja lupalautakunta § 78

23.05.2023

olla enintään 150-200 m<sup>2</sup>. Kiinteistön pinta-alasta n. 7570 m<sup>2</sup> on yleiskaavan luonnonsuojelualue SL.

Rakentamista ohjataan yleiskaavamääräyksillä ja Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen rakennuspaikkakohtaisesta, saunarakennusten määrää koskevasta määräyksestä grillikota-/saunarakennuksen rakentamiseen.

Alueen naapureita on kuultu, eikä naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

### **Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut siten, että 1.4.2016 kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Loukkarin saari kuuluu Natura 2000-alueeseen. Yleiskaavan RA-alueet on Loukkarin saarella rajattu Naturan suojelualueen ulkopuolelle. Saaren koilliskulma ja viereinen Säärenpään saari kuuluvat Selkämeren kansallispuistoon. Muut Loukkarin loma-asutuskiinteistöjen ulkopuoliset alueet ovat Loukkarin yksityisiä luonnonsuojelualueita.

Kiinteistö 480-1-9-rajoittuu lounaispuolella yksityiseen Y1999-8382 (01.04.1999) Loukkarin luonnonsuojelualueeseen 1. Kiinteistöllä 480-1-9 on em. johtuva rasite (04.02.2020).

Rakennuspaikalle on rakennettu vuonna 1977 loma-asunto 26 m<sup>2</sup>, jonka käyttötarkoitus on T & P lääninhallituksen myöntämällä suunnittelutarveratkaisulla 895-1991-9067 muutettu rantasaunaksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 78

23.05.2023

Uusi loma-asunto 60 m<sup>2</sup> on saanut rakennusluvan 1992, ja se on valmistunut 1997. Rakennuspaikalla on lisäksi varasto- ja traktorivaja 22 m<sup>2</sup> vuodelta 1996. Rakennettu kerrosala rakennuspaikalla on tällä hetkellä yhteensä 108 m<sup>2</sup>.

Hakemus koskee grillikota-/saunarakennuksen 13 m<sup>2</sup> rakentamista yleiskaavan loma-asunnon rakennuspaikalle. Koska rakennusjärjestyksen kohdan 11 § mukaan rakennuspaikalla saa olla vain yksi saunarakennus, edellyttää toisen saunan rakentaminen poikkeusluvan.

Hirsirakenteinen grillikota-/saunarakennus 13 m<sup>2</sup> on tehdasvalmisteinen, jonka katteena on heijastamaton palahuopa. Pienimuotoinen rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksen kohdan 11 § yhdelle rantarakennuspaikalle sallittua enimmäiskerrosalaa.

Grillikota-/saunarakennus on sijoitettu lomarakennuksen ja varaston alapuolelle, rannanpuoleiseen maastoon ja n. 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kaupunkisuunnittelu pitää maisemallisesti ja saaren luonnonsuojeluarvojen vuoksi tärkeänä, että uusi grillikota-/saunarakennuksen ja rannan väliin jää runsaasti suojapuustoa. Rakennuksen julkisivuväriytyksen tulee mukautua luonnonympäristöön.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää MRL 171 §:n poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 895-480-1-9 hakemuksen mukaisen Grillikota-/saunarakennuksen 13 m<sup>2</sup> rakentamiseen kaupunkisuunnittelun lausunnossa esittämin perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet  
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 78

23.05.2023

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.  
Antopäivä on 26.5.2023.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 79

23.05.2023

**Tiedotusasiat**

YMPLL 23.05.2023 § 79

## 1. Turun hallinto-oikeus

Päätös 1.3.2023 H346/2023 RK-Housing Oy:n valitus ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksestä 14.12.2021 § 151.

Turun hallinto-oikeuden ratkaisu:  
Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

## 2. Turun hallinto-oikeus

Päätös 12.4.2023 H678/2023 [REDACTED] valitus ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksestä 1.9.2021 § 82.

Turun hallinto-oikeuden ratkaisu:  
Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

## 3. Turun hallinto-oikeus

Päätös 18.4.2023 H729/2023 Varsinais-Suomen Ely-keskuksen valitus ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksestä 21.6.2022 § 93 koskien [REDACTED] myönnettyä maisematyölupaa.

Turun hallinto-oikeuden ratkaisu:  
Hallinto-oikeus kumoaa ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksen.

## 4. Turun hallinto-oikeus

Päätös: 16.5.2023 H920/2023 [REDACTED] [REDACTED] valitus ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksestä 1.9.2021 § 81

Turun hallinto-oikeuden ratkaisu:  
Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja vaatimuksen päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 79

23.05.2023

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 80

23.05.2023

### **Muut asiat**

YMPLL 23.05.2023 § 80

Ei kirjattavaa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 74, § 75, § 76, § 79, § 80**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; sekä
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao@oikeus.fi  
puh. 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki  
Kirjaamo  
Mörnenkatu 2

PL 20  
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@uusikaupunki.fi](mailto:kirjaamo@uusikaupunki.fi)  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32  
20101 TURKU  
turku.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Uudenkaupungin kaupunki  
Kirjaamo  
Mörnenkatu 2  
PL 20  
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@uusikaupunki.fi](mailto:kirjaamo@uusikaupunki.fi)

Faksi: 02 8451 5312

Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78**

## **MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSAÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32  
20101 TURKU  
turku.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki  
Kirjaamo  
Mörnenkatu 2  
PL 20  
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty