

Kaupunginhallitus

Aika 05.06.2023 klo 17:30 - 20:43

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 162	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 163	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 164	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 165	Kalannin keskustaajaman asemakaavamuutos Pankkitien, Pruukintien ja Tunnelitien kohdalla	7
§ 166	Teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien tarkempi tilanneselvitys	16
§ 167	Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen	20
§ 168	Hyvinvointiraportti 2022	22
§ 169	Kotouttamisen toimenpideohjelman seurantaraportti 2022	24
§ 170	Uudenkaupungin kotouttamisohjelma 2023-2025	26
§ 171	Uudenkaupungin "Det Store Nordiske Telegrafskab" -yhtiön stipendiraaston sääntöjen muuttaminen	28
§ 172	Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta	32
§ 173	Saarniston koulun keittiön peruskorjauksen urakoitsijan valinta / toteuttamislupa	34
§ 174	Tiedotusasiat	36
§ 175	Muut asiat	38

Kaupunginhallitus

Aika 05.06.2023 klo 17:30 - 20:43

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 20:43	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 20:43	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 20:43	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 20:43	jäsen	
	Hurme Johanna	17:30 - 20:43	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 20:43	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 20:43	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 20:43	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 20:43	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 20:43	jäsen	
	Konttinen Juhani	17:30 - 20:43	varajäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 20:43	kvalt pj	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 20:43	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 20:43	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 20:43	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Teuri Jenni	17:30 - 20:43	hallintoasiantuntija, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 19:51	kaupunginarkkitehti	
	Nikkari Jari	17:30 - 19:51	tekninen johtaja	
	Seikola Maaru	17:30 - 20:08	henkilöstöjohtaja	
Takala Anne	17:30 - 20:08	talousjohtaja		
Poissa	Sjölund Janne	17:30 - 20:43	jäsen	

Allekirjoitukset

	Raimo Löfstedt puheenjohtaja	Jenni Teuri pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 162 - 175

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

	Li Grönlund pöytäkirjantarkastaja	Veli-Matti Virtanen pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 162

05.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 162

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 1.6.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 163

05.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 163

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Veli-Matti Virtanen ja Li Grönlund. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veli-Matti Virtanen ja Li Grönlund.

Kaupunginhallitus

§ 164

05.06.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 164

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA	Kokouspvm
Opetus- ja kasvatustalautakunta	24.5.2023
Ympäristöterveydenhuollon lautakunta	25.5.2023
Tekninen lautakunta	30.5.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	30.5.2023

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 5.6.2023 3. pykälän liitteet
- 2 Vuokra-alueen 895-434-9-20-V1001 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 3 Kaupallisen kalastuksen lupa/ Nummela Lauri
- 4 Alueen vuokraaminen jätepestettä varten kiinteistöstä 895-472-1-30
- 5 Työpaikkaohjaajan korvaus
- 6 Vuokra-alueen 895-464-1-10-V1029 vuokrauksen jatkaminen

Kaupunginhallitus

§ 164

05.06.2023

7 Vakka-Suomen vesihuoltolaitosten vesijohdon mallinnuksen toteutukseen osallistuminen

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

Kalannin keskustaajaman asemakaavamuutos Pankkitien, Pruukintien ja Tunnelitien kohdalla

1679/10.02.03/2020

KHALL 01.06.2020 § 205

Kaupunginhallitus on päättänyt 2.9.2019 asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Kalannin keskustaajamassa Pankkitien ja Pruukintien sekä Tunnelitien ympäristössä. Kaavamuutos on esitelty vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutosalue rajautuu etelässä kantatiehen 43 sisältäen Kalannin liikekeskustan, yhtenäiskoulun (Männäisten koulu) ja Kalantitalon alueet sekä Pankkitiehen pohjoispuolelle rajoittuvat asuinalueet.

Kalannin keskustaajaman läpi kulkevat Pankkitie ja Pruukintie ovat nykyisin valtion maanteinä ja asemakaavassa käyttötarkoituksmerkinnällä LYT eli yleinen tie vierialueineen. Kaavamuutosalue on vuosina 1986, 1989 ja 1992 hyväksytyissä rakennuskaavoissa osoitettu erillispientalojen (AO), asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL), asuin-, liike-, toimisto- ja kirjastorakennusten (ALY), hallinto- ja virastorakennusten (YH) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) korttelialueeksi sekä puistoalueeksi (VP), lähivirkistysalueeksi (VL) ja leikkikentäksi (VK). Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös katualuetta. Pruukintien varrella sijaitsee Kalannin mäntykuja, joka on suojeltu luonnonmuistomerkki.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa maantiealueen ottaminen kaupungin omistukseen ja hoitoon katuna sekä tutkia mahdollisuuksia parantaa liikennenympäristöä pysäköinnille, pyöräilylle ja kävelyille. Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia keskustaajaman kehittämiseksi ja päivitetään kaava vastaamaan nykyistä käyttöä muuttamalla käyttötarkoituksmerkintöjä ja kaavamääräyksiä.

Kaavamuutos laaditaan samanaikaisesti katusuunnitelman kanssa.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 10 ha. Lopullinen asemakaavamuutoksen laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä ja ratkaistaan kaavaluonnoksessa.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

Lisätietoja Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, puh. 050 074 3087
Kaavasuunnittelija Annakaarina Lamminpää, puh. 050 370 5771

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 367

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin keskustaajaman asemakaavan muutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.6. – 13.7.2020 välisenä aikana.

Asemakaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu katusuunnitelmaa Pankkitie-Pruukintie-Tunnelitien -alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 mielipidettä. Mielipiteet koskivat osittain katusuunnitelmassa ratkaistavia asioita, mutta ne on pyritty huomioimaan myös kaavaluonnoksessa.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavan muutokseksi. Luonnoksen kanssa samanaikaisesti on valmisteltu katusuunnitelmaa.

Alueen asemakaavassa osoitetaan Pankkitien ja Pruukintien alue katualueeksi; katualuevarauksen laajentaminen mahdollistaa kadun parantamisen. Samalla on suunniteltu kaavamuutosalueen liittymäjärjestelyjä sekä kävelyn ja pyöräilyn reittejä sekä varmistettu pysäköintipaikkojen riittävyyttä.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

Pankkitien katualueen toteuttaminen asemakaavan ja katusuunnitelman mukaisesti vaatii tarvittavien maa-alueiden hankkimista kaupungin omistukseen kadunvarsikiinteistöiltä. Pruukintiellä sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla luonnonmuistomeriksi rauhoitettu mäntykuja. Kaavahankkeen yhteydessä on mäntykujan säilyttämiseksi teetetty hoitosuositukset.

Kaavassa on osoitettu Sahantieltä alkava uusi katuosuus. Kadun rakentaminen tulee ajankohtaiseksi, kun alueen ohjeellisille uusille rakennuspaikoille ryhdytään rakentamaan.

Kaavamuutoksella todetaan nykyinen maankäyttö ja päivitetään käyttötarkoitusmerkinnät vastaamaan toteutunutta rakentamista. Pankkitien pohjoispuolella sijaitsevien AL- tonttien kerroslukua on kasvatettu ja rakennusten sijoittelusta annettu tarkemmat määräykset.

Kalantitalon tontille mahdollistetaan erilaisten palveluiden, esim. liike- ja kulttuuritoiminnan ja toimistotilojen sijoittaminen. Entiselle asuntolalle osoitetaan oma rivitalotontti.

Männäisten koulun ja päiväkodin alueen tontit on säilytetty yleisten rakennusten korttelialueena.

Liikekeskuksen aluetta on pyritty selkeyttämään pysäköinti- ja ajoyhteyksillä. Korttelin käyttöön on osoitettu pysäköintitontti. Kaavaratkaisu kunnioittaa olemassa olevaa rakennettua ympäristöä. Keskustan alueen pientalotonttien kortteleita on merkitty alueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Kortteleihin on ohjeellisena merkitty mahdollisuus myös täydennysrakentamiseen. Kirjastolle on myös osoitettu oma tontti.

Asemakaan muutoksella muodostuu Uudenkaupungin 201. kaupunginosan korttelit 192 (osa), 201, 202, 213, 218 (osa) sekä autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja liikennealuetta, leikkikenttäaluetta, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, lähivirkistys-, ja suojaviheraluetta.

Alueen tonttijako on laadittu ohjeellisena.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n.13,7 a, josta korttelialuetta n. 8 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueelle on osoitettu 20984 k-m², jossa suojeltujen rakennusten kerrosalaa ei ole laskettu rakennusoikeuteen.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 39

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavamuutokseksi on ollut nähtävillä 13.10-14.11.2022 välisenä aikana. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Lausunnot on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Tukesilta.

Tukes on lausunnossaan päättänyt muuttaa Vahterus Oy:n konsultointivyöhykkeeksi 200 m entisen 500 m sijaan, joten uusi konsultointivyöhyke ulottuu kaavamuutoksen osalta vain lähivirkistysalueelle (VL).

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että kulttuuriympäristön osalta kaavaluonnosta tulee vielä kehittää. Lausunnossa on kiinnitetty huomiota mm. asemakaava-alueella sijaitsevien rakennusten suojelumerkintöjen riittävyyteen erityisesti rakennusinventoinnissa paikallisesti arvokkaiksi arvoitettujen rakennusten osalta.

Sr- merkinnän määräystä esitetään täydennettäväksi siten, että siihen lisätään velvoite lausunnon pyytämisestä museoviranomaiselta rakennuksen muutostöitä suunniteltaessa sekä lisättävä merkintä ”Rakennusta ei saa purkaa”. Tonttien rakennusalueiden rajat tulee myös rajata irti suojeltujen rakennusten rakennusaloista.

Rakentamisen osalta esim. hulevesien käsittelyä tulisi suunnitella koko kaavamuutosalueella.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

Liikenteen osalta ELY-keskus suosittelee autopaikkamääräysten ja pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitetta.

Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä ja tonttien rakennusaloja on tarkasteltu ja täydennetty. Autopaikkoja ja pyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä ei katsota tarpeelliseksi lisätä asemakaavaan.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin 5 huomautusta.

Huomautuksissa esitettiin Sahantieltä erkanevan Kallionsivuksi nimetyn katuyhteyden poistamista ja että korttelissa olevia tontteja ei ohjeellisella tonttijaolla saa osoittaa useammaksi rakennuspaikaksi. As Oy Keskus-Kalanti toivoi kaavaluonnoksessa tontin ja kantatien väliin osoitetun pysäköintialueen säilyttämistä viheralueena. Huomautuksissa esitetyistä asioista esim. töyssyjen poistaminen ja pysäköintipaikkojen osoittaminen katualueelle ratkaistaan katusuunnitelmassa.

Huomautusten perusteella kaavaehdotuksesta on poistettu Kallionsivu- niminen katu eikä kortteliin osoiteta lisää rakennuspaikkoja.

Kantatien varrella oleva pysäköintialue on poistettu ja alue on varattu viheralueeksi, samalla sille on osoitettu rakennusala jätekatoksen sijoittamiselle.

As Oy Keskus-Kalannin edustalla olevasta katualueesta on osoitettu pysäköintialue taloyhtiön käyttöön ja Pankkitien pohjoispuolella olevan alueen LPA-merkintä on vaihdettu VL-alueeksi

Asemakaan muutoksella muodostuu Uudenkaupungin 201. kaupunginosan korttelit 192 (osa), 201, 202, 213, 218 (osa) sekä autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja liikennealuetta, leikkikenttäaluetta, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, lähivirkistys-, ja suojaviheraluetta.

Alueen tonttijako on laadittu ohjeellisena.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n.13,7 ha, josta korttelialueeksi on osoitettu n. 8,65 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueelle on osoitettu 21234 k-m², jossa suojeltujen rakennusten kerrosalaa ei ole laskettu rakennusoikeuteen.

Asumiseen tarkoitettujen korttelien pinta-ala on yhteensä 5,1 ha, palvelurakentamiseen varattujen tonttien pinta-ala 1,02 ha,

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

pysäköintitonttien n. 0,5 ha ja yleisten rakennusten korttelin ala 1,9 ha. Puisto- ja virkistysalueita on 2,85 h, katualueiden pinta-ala on 2,12 ha ja liikennealuetta 0,25 ha.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa Pankkitie-Pruukintie-Tunnelitien alueen asemakaavan muutosehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 165
738/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaupungegeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on ollut virallisesti nähtävillä 23.2-27.3.2023.

Ehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta.

Muistutuksessa 1 on esitetty 2 töyssyn poistamista Pruukintieltä.

Muistutuksessa 2 on vaadittu suojelumerkinnän poistamista kiinteistön asuinrakennukselta. Tontille johtava liittymä esitetään merkittäväksi kaavaan. Lisäksi on esitetty mäntykujanteeseen kuuluvien puiden poistamista tontilla olevan ulkorakennuksen vierestä, koska puut vahingoittavat rakennusta. Tontin kohdalla olevaa katuvalaistusta tulisi parantaa ja kiinteistön kohdalle pitäisi lisätä hidastetöyssy.

Kaavanlaatijan vastineena muistutuksiin todetaan yhteisesti, että katualueella olevien töyssyjen tarpeellisuus ja sijainti kuuluvat katusuunnitelmassa ratkaistaviin asioihin. Myöskään valaistus ei kuulu asemakaavoituksessa käsiteltäviin asioihin. Asemakaavassa ei ole osoitettu tonttiliittymien paikkoja, mutta tontin kohdalla ei esim. ole liittymäkieltoa Pruukintielle, joten liittymän

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

sijoittaminen nykyiselle paikalla on kaavan mukaan sallittua. Liittymän paikka vahvistuu katusuunnitelmassa.

Rakennusinventoinnissa Pruukintie 12 rakennus on arvoltaan paikallisesti arvokkaaksi. Rakennusinventoinnin laatii ja rakennuksen arvotuksen päättää museokeskuksen asiantuntija, inventoinnin lähtötietoja kerätään maastohavainnoilla ja haastatteluilla.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ovat antaneet ehdotuksesta lausuntonsa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa suositellaan edelleen paikallisesti arvokkaiden kohteiden osoittamista sr-merkinnällä. Rakennusaloja on tarkistettava, jotta ei mahdollisteta rakentamista kiinni suojeltuun rakennukseen. Lisäksi kaavamääräyksissä tulisi selkeästi todeta, sisältyykö sr-kohteiden rakennusala kunkin alueenosan rakennusoikeuteen.

Liikenteen osalta ELY-keskus suosittelee pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitteen merkitsemistä asemakaavaan.

Ilmastovaikutusten arviointia on täydennettävä.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnossa tuodaan esiin, että Männäisten koulua ja Kalantaloa ei ole huomioitu suojeltavina kohteina. Männäisten vanhimmat koulurakennukset tulisi merkitä sr-merkinnällä historiallisesti, rakennushistoriallisesta ja taajamakuvallisesti arvokkaina rakennuksina. Kalantalo olisi entisenä kunnantalona hyvä huomioida paikallishistoriallisesti merkittävänä kohteena.

Lisäksi vastuumuseo esittää, että sr-kaavamääräyksen tulisi olla muodossa:

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksissa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Suojellun rakennuksen muutostöitä suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

Kaavoittajan vastineena todetaan, että kaikkien paikallisesti arvokkaiden rakennusten osoittaminen sr-merkinnällä ei ole tarkoituksenmukaista. Esimerkiksi Männäisten koulun rakennuksista osa on käyttökiellossa sisäilmaongelmien takia. Kalantalo on kotiseutuyhdistyksen omistuksessa; kotiseutuyhdistys pyrkii kehittämään ja edistämään Kalannin torin ja keskusta-alueen toimintaa. Tavoitteena on luoda Kalannin keskusta-alueesta kulttuurin, kaupan ja muun toiminnan avoin kohtaamispaikka. Kalantalon rakennus on olennainen osa keskusta-aluetta ja sen arvo määrittyy parhaiten toimintojen säilymisellä, ei rakennuksen suojelemisella.

Joihinkin suojeltuihin rakennuksiin on jo aiemmin rakennettu kiinni lisärakennuksia. Näiden olemassa olevien rakennusten osalta rakennusala on sijoitettava siten, että rakennukset jäävät rakennusalojen sisäpuolelle.

Kaavamääräyksiin on lisätty maininta siitä, sisältyykö suojellun rakennuksen rakennusala rakennusoikeuteen.

Pyöräpysäköinnin osalta toteuttamisvelvoitteen osoittamista asemakaavan ei nähdä välttämättömänä.

Kaavan kuvausta ja ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty.

Sr- kaavamääräystä voidaan muuttaa esitettyyn muotoon.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ehdotukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä, jolloin asemakaava ja asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi ja sitä ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kalannin keskustaajaman asemakaavan muutoksen Pankkitien ja Pruukintien sekä Tunnelitien kohdalla omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus	§ 367	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 39	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	05.06.2023

- 8 valmisteluaineisto ja selvitykset
- 9 Ak 20106 Asemakaavan muutos _kartta
- 10 Ak 20106 Pankkitie-Pruukintie kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 166

05.06.2023

Teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien tarkempi tilanneselvitys

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 166
1626/02.02.00/2023

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Nikkari
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.2.2023 päättänyt kohdassa vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 – 2025 taloussuunnittelu / päätöksen tarkistaminen, että viimeistään kesäkuun 2023 valtuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien tarkempi tilanneselvitys.

Tekniset ja ympäristöpalvelut ja kaupunkisuunnittelu ovat tehneet investointien tarkemman tilanneselvityksen 31.5.2023 tilapalveluiden (2kpl), infrapalveluiden (3 kpl) ja kaupunkisuunnittelun (1 kpl) osalta. Yksityiskohtaiset selvitykset ovat kuutena eri liitteenä. Liitteet sisältävät investointien kuvaukset, työohjelmat, investointimäärärahat, investointien toiminnallisen ja taloudellisen edistymisen sekä kommentit investointien edistymisen tilanteeseen vaikuttavista syy-yhteyksistä.

Kaupunkisuunnittelun investointien toiminnallinen valmiusarvio on seuraava:

- Ilmakuvaus ja vektorikartan tekeminen 75 %
- Arkistojärjestelyt 40 %
- Uusien kohteiden suunnittelu 50 %
- Yleiskaavan tarkistaminen ja Kalannin yleiskaavan laatiminen 50%
- Asemakaavoitus 40 %
- ATK- laitteet ja ohjelmat 20 %
- Mittauskaluston uusiminen 0 %
- Taajamametsien hoitosuunnitelman laatiminen 80 %
- Kuntahelmi Kasarminlahti 50%

Teknisten ja ympäristöpalveluiden investointien toiminnallinen valmiusarvio on seuraava:

- Talonrakennus: 31 %.
- Kiinteistöjen ylläpitokorjaukset: 16 %.
- Monitoimijatalo Wintteri: 50 %.

Kaupunginhallitus

§ 166

05.06.2023

- Infrapalvelut: 48 %.
- Viherpalvelut: 27 %.
- Ruoka- ja puhdistuspalvelut: 0 % (ei investointitarvetta).
- Rakennusvalvonta- ja ympäristöpalvelut: 0 % (ei investointitarvetta)

Tilapalvelujen suurimpien investointien toiminnallinen valmiusarvio:

- Monitoimijatalo: Wintteri 50 %.
- Pääkirjasto: 15 % (suunnittelu kesken).
- Merituulikoti: 75 %.
- Kalannin koulu: 100 % (ilmastointi- ja tiiveyskorjausurakka).
- A -sairaala: sosiaalityötilojen rakentaminen 50 %, jäähdytyksen asentaminen 15 %, vesikatto 10 %.
- Mörne: Tiivistys- ja ilmastointikorjaukset 20 %.

Tilapalvelujen investoinnit, joiden rakentamista ei ole vielä aloitettu:

- Jäähallin korjaukset.
- Kalannin museon vesikatto.
- Wintterin irtokalusteet (suunnittelu käynnissä).
- Tilojen tehostaminen (suunnittelu käynnissä).
- Sakuntalon alapohjan korjaus.
- Kuntoarviot.
- Kaukovalvonta.
- Huoltokirjaohjelman laadinta

Infrapalvelujen suurimpien investointien toiminnallinen valmiusarvio:

- Pankkitien – Pruukintien kunnostaminen: 12 %.
- Keskustan katujen kunnostus: 20 %.
- Kestopäällystys: 45 %.
- Katuvalaistus: 20 %.
- Mörnen alueen liikennejärjestelyt: 85 %.
- Liikekeskustan elävöittäminen 95 %

Infrapalvelujen investoinnit, joiden rakentamista ei vielä ole aloitettu:

- Hiun alueen kunnallistekniikan viimeistelytyöt.
- Santtion leirintäalueen kunnostus ja laajennus.
- Tiiratorin leikkikenttä.
- Ruokolan leikkikentän saneeraus.
- Pakkahuoneen leikkikentän kunnostus

Kaupunginhallitus

§ 166

05.06.2023

Kiinteistöomaisuuden hallinta ja tulevat selvitykset:

Tekniset ja ympäristöpalvelut on yhdessä taloushallinnon ja Inspiran Oy:n kanssa käynnistänyt keväällä 2023 kiinteistöomaisuuden hallinnan selvityksen, josta tuloksena saadaan monipuolinen, käytännössä kaikkia kaupungin omia kiinteistöjä ja sote- ja pela-kiinteistöjä koskeva kiinteistöomaisuuden hallinnan selvitys. Selvityksessä kaupungin omistamien tilojen osalta kuvataan järjestelyvaihtoehdot hyötyineen ja riskeineen sekä eri toimenpiteiden taloudelliset vaikutukset Uudenkaupungin kaupungille. Selvitys arvioi myös kiinteistöjen yhtiöittämiselle sekä muille mahdollisille kiinteistöjärjestelyille, esim. myynnille tai käytöstä poistamisille soveltuvimpia ajankohtia.

Kiinteistöomaisuuden hallinnan selvitys valmistuu elokuussa ja se esitellään kaupunginhallitukselle elokuun kokouksessa ja kaupunginvaltuustolle syyskuun kokouksessa.

Monitoimijatalo Wintteri etenee aikataulussa ja Wintterin valmistuminen ja käyttöönotto mahdollistuu jo helmikuussa 2025. Monitoimijatalo sisältää varhaiskasvatuksen ja oppimiskeskuksen eri toimintojen lisäksi monipuolisia hyvinvointitoimialaan liittyviä liikunta-, vapaa-aika- ja sivistyspalveluja sekä antaa mahdollisuuksia järjestää eri yhdistyksille ja kerhoille erilaisia tilaisuuksia ja tarjota kokoontumispaikkoja.

Tilojen tehostamisen osalta kaupungintalo Mörnessä on valmisteilla kaupunkisuunnittelun ja henkilöstöosaston valmisteleva kysely henkilöstölle tilojen käyttöasteesta. Kyselyn tarkoituksena on selvittää, voidaanko tiloja vapauttaa muuhun käyttöön, esimerkiksi ulkopuoliseen vuokraukseen tai kaupungin henkilöstön siirtymisen muista toimintapaikoista Mörneen.

Investointisuunnitelmassa on kaupungin tilojen osalta käynnissä Terveyskeskuksen purkaminen, joka vähentää kaupungin toiminnallisia tiloja.

Kiinteistöjen myynnin osalta kaupungin omistama Esko Holvin kiinteistö on myynnissä Catella Oy:llä. Tarjouksia ei toistaiseksi ole tullut. Muita mahdollisia lähitulevaisuuden myyntikohteita on ulosottovirasto.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 166

05.06.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Teknisten ja ympäristöpalveluiden ja Kaupunkisuunnittelun investointien tarkemman tilanneselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Merja Koski, kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén ja tekninen johtaja Jari Nikkari poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19:51.

Kaupunginhallitus

§ 167

05.06.2023

Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 167
1623/02.05.06/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden hankkimisesta. Kaupungin vuoden 2023 talousarvioon ei ole varattu määrärahaa osakkeiden ostoa varten, mutta kaupunginhallituksella olisi hyvä olla käytössään määräraha sitä varten. Kaupunginhallitus voi silloin tarvittaessa joustavasti päättää kaupungin palvelutuotannon kannalta tarpeellisten osakkeiden hankkimisesta. Vuoden 2023 talousarvion Hallinto-, talous ja ICT-Palvelut/9026 In House -osakkeiden osto -kohtaan esitetään tämän takia lisättäväksi 100 000 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 1 200 000 euron erityisavustuksen Uudenkaupungin kaupungin uimahallin ja ison sisäliikuntahallin rakentamiseen. Koska investointiosaan on aina merkittävä erikseen hankkeiden menot ja mahdolliset avustukset tai muut tulot, avustus on kirjattava tuloksi kohtaan Tilapalvelut/9418 Monitoimijatalo Wintteri – iso liikuntahalli ja uimahalli. Avustusta ei ole nyt erikseen merkitty talousarvioon, vaan se on otettu huomioon menojen vähennyksenä. Menomäärärahaa tulisi korottaa avustuksen määrällä, 1 200 000 eurolla. Kirjausmuutos ei vaikuta hankkeen nettokustannuksiin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion

- Hallinto-, talous ja ICT-Palvelut/9026 In House -osakkeiden osto -kohtaan lisätään 100 000 euroa
- Tilapalvelut/9418 Monitoimijatalo Wintteri – iso liikuntahalli ja uimahalli - menokohtaan lisätään 1 200 000 euroa ja tulokohtaan Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä erityisavustus 1 200 000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala ja henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 167

05.06.2023

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	05.06.2023

Hyvinvointiraportti 2022

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 30.05.2023 § 48

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) ohjeistaa kuntia tekemään laajan valtuustokauden mittaisen hyvinvointikertomuksen lisäksi vuosittaisen hyvinvointiraportin. Tässä Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointiraportissa 2022 käsitellään kerättyä väestötietoa sekä muuta hyvinvointitietoa.

Laillisen viitekehyksen Suomessa tehtävälle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle määrittelee lainsäädäntö:

Kuntalaki (410/2015)
Terveystieteiden laiksi 1326/2010 §12
Sosiaalihuoltolaki 1301/2014 §6–10
Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)
Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021)

Uudenkaupungin kaupungin UKIHYTE-ryhmä on poikkihallinnollinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmä, joka on käsitellyt ja hyväksynyt hyvinvointiraportin 2022 sisällön. Raportin työstämiseen ovat osallistuneet kaupungin eri hallintoalojen vastuuhenkilöt.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy hyvinvointiraportin 2022 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	05.06.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointiraportin vuodelta 2022 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Merja Koski palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 20:09.

Liitteet

- 11 Hyvinvointiraportti 2022 luonnos 31052023
- 12 Hytesuunnitelma 31012023

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 46	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 169	05.06.2023

Kotouttamisen toimenpideohjelman seurantaraportti 2022

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 30.05.2023 § 46

Valmistelijat: Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattori Katariina Astala
etunimi.sukunimi (ät) uusikaupunki.fi

Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi (ät) uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman 2021–2023
toteutumisaraportti vuodelta 2022.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.2.2021
Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman vuosille 2021-
2023. Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelmaan on
määritelty kotoutumiseen liittyen toiminnalliset tavoitteet,
toimenpiteet, mittarit ja vastuut palveluittain. Ohjelma on ollut myös
osa kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä ja
rakennetta ja yksi sen alla olevista ohjelmista.

Toimenpideohjelman toteutumisaraportti vuodelta 2022 on
valmistunut.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee liitteenä olevan
Ukilaistuminen Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman
2021-2023 toteutumisaraportin vuodelta 2022 tiedokseen ja päättää
antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja
kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 46	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 169	05.06.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Uudenkaupungin kotoutumisen toimenpideohjelman 2021-2023 toteutumISRaportin vuodelta 2022 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

13 Kotoutumisen toimenpideohjelman seurantaraportti 2022
VALMIS

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 47	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 170	05.06.2023

Uudenkaupungin kotouttamisohjelma 2023-2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 30.05.2023 § 47

Valmistelija: Maahanmuutto- ja palvelukoordinaattori Katariina Astala
etunimi.sukunimi (ät) uusikaupunki.fi

Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi (ät) uusikaupunki.fi

Kuntien on laadittava maahanmuuttajien kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka tulee hyväksyä valtuustossa. Kotouttamisohjelma tulee huomioida kuntalain mukaisesti myös kunnan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Maahanmuutto- ja kotoutumisen ohjelmatyölle ja sen kehittämislle viitekehyksen määrittelee:

Suomen hallituksen linjaamat tavoitteet, Euroopan unionin (EU) lainsäädäntö sekä Suomea sitovat kansainväliset sopimukset; kuten Euroopan ihmisoikeussopimus, kidutuksen vastainen yleissopimus, lapsen oikeuksien sopimus ja Geneven pakolaissopimus.

Suomessa säädettiin laki kotoutumisen edistämisestä 30.12.2010/1386. Tämän lain uudistamistyö on käynnissä ja tämä laki on kumottu L:lla 14.4.2023/681, joka astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Kotoutumislain kokonaisuudistuksen (KOTO24) tavoitteena on uudistaa kotoutumisen edistämisestä annettu laki. Tavoiteltu voimaantuloaika on vuonna 2025 samanaikaisesti TE-palvelujen uudistuksen kanssa. Kotoutumislain tavoitteena on edistää maahanmuuttajien mahdollisuutta saavuttaa muun väestön kanssa tasavertainen asema yhteiskunnassa sekä oikeuksien että velvollisuuksien osalta. Kotoutumislaisissa säädetään toimenpiteistä ja palveluista, joilla tähän tavoitteeseen pyritään.

Uudenkaupungin kaupungin kotouttamisohjelma on työväline, jolla ohjataan ja vaikutetaan kotoutumisen edistämisen käytännön sisältöihin. Ohjelmassa tulee huomioida kaikki kunnan alueella asuvat maahan muuttaneet henkilöt oleskelun perusteesta riippumatta.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 47	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 170	05.06.2023

Kunnan vastuulla on kotouttamisohjelman tekeminen ja yhteistyön käynnistäminen muiden keskeisten toimijoiden kanssa. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus), TE-toimiston/kuntakokeilun, hyvinvointialueen, Kansaneläkelaitoksen (Kela) ja muiden kunnan alueella toimivien viranomaisten on osaltaan osallistuttava oman toimialansa osalta ohjelman toteutukseen ja seurantaan.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy ja merkitsee tiedoksi Uudenkaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023 – 2025 ja lähettää sen edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukseen ja valtuustoon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 170
1560/04.03.01.00/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Uudenkaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023-2025.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

14 Kotouttamisohjelma_luonnos_2023-2025

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 33	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	24.04.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 52	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2023

Uudenkaupungin "Det Store Nordiske Telegrafskab" -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttaminen

Opetus- ja kasvatuslautakunta 19.04.2023 § 33

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungilla on Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön toimipaikkansa Uudessakaupungissa lopetettuaan Uudenkaupungin nuorison hyväksi lahjoittamasta 500 000 markan summasta muodostettu rahasto.

Rahaston pääoma 31.12.2022 on 13 669,61 euroa.

Stipendirahaston tuotosta 10 % liitetään vuosittain pääomaan. Loput tuotosta jaetaan stipendeinä.

Stipendirahaston sääntöjen muuttamista ovat valmistelleet Uudenkaupungin lukion rehtori, Uudenkaupungin yhtenäiskoulun rehtori ja kasvun ja oppimisen palvelujen controller.

Liitteenä on rahaston voimassa olevat säännöt ja esitys uusiksi säännöiksi.

Esittelijä: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola

Päätösehdotus: Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 33	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	24.04.2023
Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 52	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisiksi.

Keskustelun kuluessa Rauno Aaltonen esitti asian palauttamista valmisteluun.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Opetus- ja kasvatustalautakunta 24.05.2023 § 52

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi.

Uudenkaupungin kaupungilla on Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön toimipaikkansa Uudessakaupungissa lopetettuaan Uudenkaupungin nuorison hyväksi lahjoittamasta 500 000 markan summasta muodostettu rahasto.

Rahaston pääoma 31.12.2022 on 13 669,61 euroa.

Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston vanhojen sääntöjen mukaan rahaston tuotosta käytetään 90 % alla mainittujen koulujen ahkerille uusikaupunkilaisille oppilaille vuosittain kevätlukukauden päättyessä annettaviin stipendeihin siten, että jaettavasta tuotosta 10 % tulee Uudenkaupungin lukion, 30 % peruskoulun yläasteen, 30 % peruskoulun ala-asteen ja 30 % Vakka-Suomen ammattikoulun oppilaiden osalle. 10 % tuotosta liitetään vuosittain pääomaan. Stipendien jaosta päättää koululautakunta opettajakuntaa kuultuaan.

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 33	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	24.04.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 52	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2023

Ehdotuksessa stipendirahaston uusiksi säännöiksi esitetään muutoksia stipendien jako-osuuksiin ja lisäksi esitetään, että stipendien jaosta päättää koulun rehtori opettajakuntaa kuultuaan.

Stipendirahaston sääntöjen muuttamista ovat valmistelleet Uudenkaupungin lukion rehtori, Uudenkaupungin yhtenäiskoulun rehtori ja kasvun ja oppimisen palvelujen controller ja hallintosihteeri.

Esittelijä:	Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
Päätösehdotus:	Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisiksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 171
1449/02.07.02/2023

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle Det Store Nordiske Telegrafskab -yhtiön stipendirahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisiksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

15 Det Store Nordiske Telegfrabselskab -yhtiön stipendirahaston vanhat säännöt

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 33	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	24.04.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 52	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2023

- 16 Det Store Nordiske Telegrafsekskab -yhtiön rahaston uudet säännöt

Kaupunginvaltuusto	§ 11	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	13.02.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 48	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023

Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 11

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 45

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kasvun ja oppimisen palveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta 24.05.2023 § 48

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on lähettänyt Mikko Saaren valtuustoaloitteen Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta kasvun ja oppimisen palveluiden valmisteltavaksi. Opetustoimenjohtajan pyynnöstä lukion opettajakunta on osallistunut aloitteen vastauksen valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	13.02.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 48	24.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023

Opetus- ja kasvatuslautakunnan vastaus Mikko Saaren valtuustoaloitteeseen on liitteenä.

Lukion rehtori Esa Pirkola esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä:	Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
Päätösehdotus:	Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen Mikko Saaren valtuustoaloitteeseen Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 172
1254/12.00.01/2023

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää - hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja - esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 17 Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta
- 18 Opetus- ja kasvatuslautakunnan vastaus Mikko Saaren valtuustoaloitteeseen

Tekninen lautakunta	§ 45	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	05.06.2023

Saarniston koulun keittiön peruskorjauksen urakoitsijan valinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 45

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia Saarniston koulun keittiön peruskorjauksesta julkaisemalla tarjouspyynnön www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 28.4.2023.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Määräaikaan 23.5.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) urakoitsijaa.

Halvimman tarjouksen jätti Vihka Oy kokonaishintaan 161.000 € (alv 0).

Hankkeelle on varattu investointimäärärahaa kustannuspaikalle 9401 99461 Saarniston palvelukeskus.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että Saarniston koulun keittiön peruskorjauksen urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt Vihka Oy kokonaishintaan 161.000 € (alv 0).

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 45	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	05.06.2023

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan Saarniston koulun keittiön peruskorjauksen toteuttamiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 174

05.06.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 174

Keskusvaalilautakunta

- pöytäkirjanote 31.5.2023 § 27 – varavaltuutetun määrääminen

Kuntaliitto

- [yleiskirje 9/2023](#): Rakentamislaki voimaan 1.1.2025 - muutoksen pääkohdat
- [yleiskirje 10/2023](#): Rakentamislakiin liittyvä 2. yleiskirje - keskeiset muutokset rakentamisessa ja jatkuvassa valvonnassa
- [yleiskirje 11/2023](#): Yhdenvertaisuuslakiin muutoksia 1.6.2023 lukien - mikä muuttuu
- [yleiskirje 13/2023](#): Rakentamislakiin liittyvä 3. yleiskirje - valmistautuminen lakien voimaantuloon

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 1.6.2023 esityslista

Lounais-Suomen jätehuolto Oy

- yhtiökokouksen 25.5.2023 pöytäkirja

Nuorisopalvelujen vastaava Jennika Salonen / Suomen Nuorisovaltuustojen Liitto ry

- Nuorisovaltuustojen Liitto ry:ltä pyydetty tukilausunto Uudenkaupungin nuorisovaltuuston toiminnan edistämiseksi ja nuorisovaltuuston puhe- ja läsnäolo-oikeuden saamiseksi Uudenkaupungin kaupunginvaltuustossa

Yhteistyöehdotus kaupunginhallitukselle - keskustan ajokielto 1.6.-30.9.2023

- kirjelmä ja nimilista kaupunkimme nuorilta, jotka ovat huolissaan uuden ajokieltokokeilun täytäntöönpanosta

Kaupunginhallitus § 174 05.06.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

19 Kh 5.6.2023 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 175

05.06.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 175

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.