

## Poikkeamishakemus kiinteistölle 407-1-127

YMPLL 20.06.2023 § 90  
1618/10.03.00.06/2023

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija

**Nimi**  
[REDACTED]

Hakemus

**Rakennuspaikka**

**Kaupunki**  
Uusikaupunki

**Kaupunginosa/kylä**  
407

**Kortteli/tila**  
Koivukuja

**Tontti/RN:o**  
1:127

**Rakennustoimenpide**

Varastotilan tilapäisen luvan jatkaminen

**Rakentamisrajoitus**

**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 176 § 1 mom. säännöksistä**, joiden mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvut, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viideksi vuodeksi

Lausunto

Hallinto- ja elinvoimapalvelut, kaupunkisuunnittelu

[REDACTED] hakevat poikkeamista kiinteistöllä 407-1-127. Rakennuspaikan pinta-ala on 1840 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu pienehkö omakotitalo. Tila on rekisteröity 1.1.1993.

Alueella on voimassa Kalannin kirkonseudun asemakaava, joka on tullut voimaan 1.2.1987. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaista erillispientalojen korttelialuetta ja alueen rakentamistehokkuus e=0.2.

Poikkeamista haetaan 2,5 m x 12 m siirrettävän kontin sijoittamiseksi väliaikaisesti rakennuspaikalle.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

**Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut siten, että 1.4.2016 kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöllä on ollut tilapäinen lupa kontin / perävaunun sijoittamiselle 15.5.2015 alkaen 5 vuodeksi.

Luvan tilapäisyyden perusteena tulee olla väliaikainen tarve, esim. määräaikainen vuokrasopimus, ennalta selvillä oleva lyhytaikainen tarve tms.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että vaunun sijoittamista ei voi enää pitää väliaikaisena, koska lupa on ollut voimassa vuodesta 2015. Kiinteistöllä riittää rakennusoikeutta pysyvän varastorakennuksen rakentamiselle.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei täytä MRL 171 §:n poikkeamisen edellytyksiä kaupunkisuunnittelun lausunnossa esittämin perustein.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää että kiinteistölle 407-1-127 ei myönnetä poikkeamista hakemuksen mukaisen kontin sijoittamiselle kaupunkisuunnittelun lausunnossa esittämin perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.  
Antopäivä on 23.6.2023.

Hakijan on suoritettava hylätystä poikkeamispäätöksestä 50% maksuperusteiden mukaisesta maksusta ( 500 e ) eli 250 e.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Tehtiin tekninen korjaus päätösehdotukseen ja poistettiin teksti:  
"Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet  
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi  
(2) vuotta. "

Päätösehdotus teknisellä korjauksella hyväksyttiin yksimielisesti.

---