



Tarjousten vertailutaulukko - Kiinh_9437_2023 / Uudenkaupungin Terveyskeskus_ A-rakennuksen vesikaton uusiminen ja jäähdytyksen rakentaminen

Uudenkaupungin terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisen ja jäähdytyksen rakentamisen urakka

	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäähdytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatto- ja jäähdytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Uudenkaupungin terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisen ja jäähdytyksen rakentamisen urakka Hankittava määrä 1 kokonaisurakkahinta (alv 0%)	698 000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 698 000 EUR	725 964 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 725 964 EUR	680 000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 680 000 EUR
Rakennustekniset työt (kokonaisurakkaan sisältyvä) Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	0 EUR / (alv 0%) 0 EUR	464 964 EUR / (alv 0%) 464 964 EUR	392 250 EUR / (alv 0%) 392 250 EUR
Jäähdytysjärjestelmä A,B,C,D ja E (kokonaisurakkaan sisältyvä) Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	0 EUR / (alv 0%) 0 EUR	238 770 EUR / (alv 0%) 238 770 EUR	252 000 EUR / (alv 0%) 252 000 EUR
Sähkötyöt (kokonaisurakkaan sisältyvä) Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	0 EUR / (alv 0%) 0 EUR	22 000 EUR / (alv 0%) 22 000 EUR	35 750 EUR / (alv 0%) 35 750 EUR
Jäähdytysjärjestelmä A (osaurakka sisältää LVIS+ rak. tekniset työt ja hakinnat) Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	0 EUR / (alv 0%) 0 EUR	145 000 EUR / (alv 0%) 145 000 EUR	119 174 EUR / (alv 0%) 119 174 EUR
Jäähdytysjärjestelmä B (osaurakka sisältää LVIS+ rak. tekniset työt ja hakinnat) Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	0 EUR / (alv 0%) 0 EUR	145 000 EUR / (alv 0%) 145 000 EUR	137 450 EUR / (alv 0%) 137 450 EUR
Jäähdytysjärjestelmä C ja E + vesikattotyöt E-osa. (osaurakka sisältää LVIS+ rak.tekniset työt ja hakinnat) Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	0 EUR / (alv 0%) 0 EUR	145 000 EUR / (alv 0%) 145 000 EUR	314 750 EUR / (alv 0%) 314 750 EUR



	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäähdytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatto- ja jäähdytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Jäähdytysjärjestelmä D + vesikattotyöt D-osa (osaurakka sisältää LVIS+ rak.tekniset työt ja hakinnat) Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	0 EUR / (alv 0%) 0 EUR	145 000 EUR / (alv 0%) 145 000 EUR	103 626 EUR / (alv 0%) 103 626 EUR



Yksikköhinnat

	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäähdytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatto- ja jäähdytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Rakennusmies RM	50 EUR / h (alv 0%)	45 EUR / h (alv 0%)	40 EUR / h (alv 0%)
Hankittava määrä 1 h (alv 0%)	50 EUR	45 EUR	40 EUR
Ei vaikutusta vertailuhintaan			
Lisätöiden materiaalit lasku +	15 %	12 %	12 %
tuntihintakerroin	1,4 50% =	1,4 50% =	1,5 50% =
tuntihintakerroin	1,8 100 % =	1,8 100 % =	2 100 % =
tuntihintakerroin	2,5 300% =	2,6 300% =	3 300% =
Rakennusammattimies RAM	55 EUR / h (alv 0%)	48 EUR / h (alv 0%)	43 EUR / h (alv 0%)
Hankittava määrä 1 h (alv 0%)	55 EUR	48 EUR	43 EUR
Ei vaikutusta vertailuhintaan			
IVA-ammattimies	60 EUR / h (alv 0%)	49 EUR / h (alv 0%)	49 EUR / h (alv 0%)
Hankittava määrä 1 h (alv 0%)	60 EUR	49 EUR	49 EUR
Ei vaikutusta vertailuhintaan			
Sähköammattimies	60 EUR / h (alv 0%)	48 EUR / h (alv 0%)	51 EUR / h (alv 0%)
Hankittava määrä 1 h (alv 0%)	60 EUR	48 EUR	51 EUR
Ei vaikutusta vertailuhintaan			
Palokatkoasentaja	60 EUR / h (alv 0%)	48 EUR / h (alv 0%)	48 EUR / h (alv 0%)
Hankittava määrä 1 h (alv 0%)	60 EUR	48 EUR	48 EUR
Ei vaikutusta vertailuhintaan			
Raakalauta 22x100 mm	1 EUR / m² (alv 0%)	5 EUR / m² (alv 0%)	25 EUR / m² (alv 0%)
Hankittava määrä 1 m ² (alv 0%)	1 EUR	5 EUR	25 EUR
Ei vaikutusta vertailuhintaan			
Teräksinen kattosilta (kuumasinkittyä) turvakiskolla	100 EUR / m² (alv 0%)	75 EUR / m² (alv 0%)	66 EUR / m² (alv 0%)
Hankittava määrä 1 m ² (alv 0%)	100 EUR	75 EUR	66 EUR
Ei vaikutusta vertailuhintaan			



	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäähdytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatto- ja jäähdytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Peltityöt (Juuripellitys) Hankittava määrä 1 h (alv0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	50 EUR / h (alv0%) 50 EUR	50 EUR / h (alv0%) 50 EUR	49 EUR / h (alv0%) 49 EUR
lämmöneristys (puukuitueriste, paksuus 100 mm, puhalluseriste) Hankittava määrä 1 m ² (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	4 EUR / m ² (alv 0%) 4 EUR	29 EUR / m ² (alv 0%) 29 EUR	3 EUR / m ² (alv 0%) 3 EUR
lämmöneristys (puukuitueriste, paksuus 100 mm, levy) Hankittava määrä 1 m ² (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan	18 EUR / m ² (alv 0%) 18 EUR	3 EUR / m ² (alv 0%) 3 EUR	6 EUR / m ² (alv 0%) 6 EUR



Yksikköhinnat IV- ja sähkön palokatkot

	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäädytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatto- ja jäädytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhintojen ja annettujen määrien mukainen kokonaishinta (sisältyy urakan kokonaishintaan) Hankittava määrä 71 alv (0%) Ei vaikutta vertailuhintaan	0 EUR / alv (0%) 0 EUR	10 000 EUR / alv (0%) 710 000 EUR	4 000 EUR / alv (0%) 284 000 EUR
IV- ja Sähkö-tekniikan palokatkoläpivientien asennustyöt annettujen yksikköhintojen ja tarjouspyyntöasiakirjojen detajlien ja tasokuvien mukaisesti. Yksikköhinnat sisältävät palokatkoläpivientien aukkojen/ reikien tekemisen. Yksikköhinnat sisältävät kaikki nimikkeen mukaisen työsuorituksen aikaansaamiseksi tarvittavat työt ja hankinnat kuljetuksineen sekä tarpeellisine työmaan käyttöja yhteiskustannuksineen sekä yleiskululueen. Yksikköhintoja käytetään sellaisenaan ilman mitään lisää. Kyseinen nimike rakennetaan täysin valmiiksi ja täyteen toimintakuntoonsa			
FX-PL14 Ei vaikutta vertailuhintaan	290 EUR / kpl (alv 0%)	85 EUR / kpl (alv 0%)	50 EUR / kpl (alv 0%)
eristetyn kylmäaineputken läpivienti_ massiivi välipohjan läpi			
FX-PS31 Ei vaikutta vertailuhintaan	290 EUR / kpl (alv 0%)	90 EUR / kpl (alv 0%)	50 EUR / kpl (alv 0%)
eristetyn kylmäaineputken läpivienti_ Osastoiva väliseinänä			
FX-SL1 Ei vaikutta vertailuhintaan	290 EUR / kpl (alv 0%)	110 EUR / kpl (alv 0%)	50 EUR / kpl (alv 0%)
sähkökaapelit, -niput ja suoja-putket _massiivi välipohjan läpi			



	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäähdytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatto- ja jäähdytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
FX-SS1 Ei vaikuta vertailuhintaan sähkökaapelit, -niput ja suoja-putket _osastoivan väliseinän läpi	350 EUR / kpl (alv 0%)	96 EUR / kpl (alv 0%)	50 EUR / kpl (alv 0%)



Vertailun yhteenveto

	Max pisteet	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki		Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäähdytys		Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatto- ja jäähdytysurakka	
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		698000,00 EUR		725964,00 EUR		680000,00 EUR	
Sijointus		2.		3.		1.	
Valittu		Ei		Ei		Ei	



Soveltuvuusvaatimukset

	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäädytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatko- ja jäädytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto

Lisätietoja

Hankkeeseen varattujen määrärahojen ylittyessä kaikki tarjoukset voidaan hylätä. Sopimus syntyy, kun sopimus on allekirjoitettu.

Muut asiat

Käännetty arvonnäkövoimaisuus

Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus

Sopimusehdot

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Tarjous tulee tehdä kokonaishintaisena. Hankinnan kohteen kriteerit -lomakkeen erittelyn mukaisesti.

Lataa liitteeksi todistus sovellettavasta työehtosopimuksesta.

FIN_2512326-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-18.pdf

FIN_1751323-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-16.pdf

Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-07-28.pdf

Lataa liitteeksi kaupparekisteriote

FIN_2512326-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-18.pdf

FIN_1751323-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-16.pdf

Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-07-28.pdf

Lataa liitteeksi veroviranomaisen todistus siitä, ettei yrityksellä ole maksuunpantuja veroja/maksuja suorittamatta eikä työnantajasuorituksissa ole laiminlyöntejä.

FIN_2512326-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-18.pdf

FIN_1751323-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-16.pdf

Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-07-28.pdf

Lataa liitteeksi vakuutusyhtiön todistus LEL/TEL - vakuutusmaksujen suorittamisesta.

FIN_2512326-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-18.pdf

FIN_1751323-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-16.pdf

Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-07-28.pdf

Lataa liitteeksi todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

FIN_2512326-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-18.pdf

FIN_1751323-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-16.pdf

Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-07-28.pdf

Työsuojelu



	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäähdytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatto- ja jäähdytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto

Urakoitsijan on kiinnitettävä erityistä huomiota työturvallisuuteen ja työmaan yleiseen turvallisuuteen. Liitteenä erillinen työturvallisuusliite.

Vakuudet ja takuu aika

Työnaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Takuuaikainen vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Takuu aika on kaksi (2) vuotta.

Urakoitsijaehtokaiden ja tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Yrityksen referenssitiedot vastaavista kohteista

Vastaavan työnjohtajan referenssit.pdf

Referenssi kohteita ita kopio.doc

Referenssiluettelo sis jäähdytys.pdf

Urakoitsijan esittämän vastaavan työnjohtajan koulutusvaatimus; Hänellä on oltava vähintään rkm- tai insinööritasoinen koulutus. Ladattava koulutustodistus, jolla vaatimus täyttyy.

Tutkintotodistus Lehtinen Ville.pdf

Henrik Jalonen tutki ntodistus 3 (1).pdf

Riston Tutkinto.pdf

Urakoitsijan esittämän vastaavan työnjohtajan työkokemusvaatimus; Hänellä on oltava vastaavan työnjohtajantehtävistä vähintään viisi (5) vuotta ja osa siitä julkisten rakennusten korjauskohteista hankittuna. Ladattava todistus työkokemuksen määrästä ja kohteista, joista se on hankittu

Vastaavan työnjohtajan referenssit.pdf

Jalonen referenssiluettelo.pdf

Referenssiluettelo Risto Kemppe.pdf

Vastaavan työnjohtajan läsnäolo työmaalla oltava vähintään 4h/ työpäivä ja muutoin saatavissa työmaalle 2 tunnin vasteajalla.

Pääurakoitsijan tulee nimetä kohteelle IV- vastaava työnjohtaja, joilta myös edellytetään päivittäistä läsnäoloa työmaalla



	Kattava Oy A-rakennus Uusikaupunki	Rakennus Lehtonen Oy A- sairaala jäähdytys	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin terveysasema, vesikatko- ja jäähdytysurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Liikevalhto on oltava vähintään kaksi kertaa tarjoushinta. Ladattava Alfa-Rating A tai vastaava todistus ja siinä pitää esiintyä selvitys liikevaihdosta 3 viimeisen vuoden ajalta.	RatingAlfa_25 123269(6).pdf	alfarating.pdf	Asiakastieto.pdf
Työmaakielen- ja kirjallisen kanssakäynnin kieli on suomi			
Sopimuspuoleksi valittavalta taloudellisten toimijoiden ryhmittymiltä vaaditaan oikeudellinen muoto; Oy, Ky tai Avoin Yhtiö			
Selvitykset ja / tai todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia			
Sanktioehdotus, lataus vaaditaan	Sanktioehdotus.pdf	Sanktioehdotus.doc	Sanktioehdotus.pdf
Palokatkoasentajan pätevyys, todistus ladattava	todistus palokatko okouluksesta.pdf	Palokatkoasentaja Miiko Laine.pdf	Palokatko elvitys.pdf
Yhteyshenkilö			
Nimi	Jarno Mikkola	Ari Lehtonen	Pauli Rautanen
Puhelinnumero	0500 522 573	0505559077	0400793420
Sähköposti	jarno.mikkola@kattava.fi	ari.lehtonen@rakennuslehtonen.fi	pauli.rautanen@kemppe.fi