

Lausuntopyyntö Turun hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta / Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 23.5.2023 § 77

YMPLL 23.05.2023 § 77

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta on 1.9.2021 § 80 myöntänyt maisematyöluvan jo rakennetun kivimuurin rakentamiseksi kiinteistölle 431-1-76.

Kiinteistön 431-1-74 omistaja teki valituksen maisematyölupapäätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus kumosi ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksen ja palautti asian lautakunnalle käsiteltäväksi toimenpidelupana.

Toimenpidelupanumero 2023-169

Rakennuspaikka
895-431-1-76
Pinta-ala 27171.0 m²

Osoite

[REDACTED]

Hakijat

[REDACTED]

[REDACTED]

Toimenpide
Kivimuurin rakentaminen.

Hakemuksen liitteet
Asemapiirros
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Aitapiirustus

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille
6.4.2023

Pyydettävät katselmuksset
Loppukatselmus

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta myöntää toimenpideluvan edellä mainituin ehdoin.

Perustelut:
Lupapäätös täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n toimenpideluvalla asetetut edellytykset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLL 22.08.2023 § 104
1417/10.03.00.03/2023

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Turun hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksesta, joka koskee ympäristö- ja lupalautakunnan 23.5.2023 § 77 tekemää päätöstä. Asia koskee kivimuurin rakentamista kiinteistölle 431-1-76.

Ympäristö- ja lupalautakunta on alun perin käsitellyt asian maisematyölupana 1.9.2021 § 80. Hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen 31.3.2023 kiinteistön 431-1-74 omistajan valituksen johdosta ja palauttanut asian käsiteltäväksi toimenpidelupana.

Ympäristö- ja lupalautakunta on käsitellyt asian uudestaan toimenpidelupana, jolloin kiinteistön 431-1-74 omistaja on valittanut päätöksestä hallinto-oikeuteen. Lausunto tulee antaa 15.8.2023 mennessä. Hallinto-oikeus on pyynnöstä antanut lisäaikaa 28.8.2023 asti.

Naapuri 431-1-74 on kuultu toimenpideluvasta 6.4.2023, kuuleminen on päättynyt 8.5.2023, naapurin muistutus lupahakemukseen on saapunut 16.5.2023, jolloin rakennusvalvonta on jättänyt myöhässä saapuneen muistutuksen huomioimatta. Naapuri on tehnyt ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksestä valituksen hallinto-oikeuteen.

Valituksessa esille tuodut asiat:

Naapurikiinteistön omistaja vaatii toimenpidelupapäätöksen kumoamista.

Valittaja perustelee vaatimustaan kivimuurin koolla, jonka takia sitä tulisi käsitellä rakennuksena tai rakennelmana ja siirtää viiden metrin etäisyydelle rajasta. Kivimuuuri on myös painonsa takia aiheuttanut muutoksia valittajan lammikkoon. Kiinteistön aikaisempi omistaja,

valittajan aviopuoliso, on ollut rakennelman alkuvaiheessa yhteydessä rakennusvalvontaan ja pyytänyt viranomasta puuttumaan hankkeeseen tuloksetta.

Rakennusvalvonnan vastine perusteluineen:

Kiinteistön 431-1-74 aikaisempi omistaja ilmoitti 5-6 vuotta sitten rakennusvalvontaan, että naapuritontilla siirrellään kiviä, joita tontille oli jäänyt vanhasta louhimosta. Rakennusvalvonta oli yhteydessä naapureihin asiasta. Tällöin kiinteistön 431-1-76 omistajilla ei ollut vielä tietoa, mitä aikovat tehdä sivukivillä, eikä rakennusvalvonta katsonut tarpeelliseksi puuttua asiaan. Luvan hankkeelle he hakivat myöhässä, kuten alkuperäisessä päätöksessä mainitaan.

Hallinto-oikeus on päätöksessään 31.3.2023 todennut, että hankkeessa on kyse aidasta, jonka rakentamiseen rajalle kiinteistönomistajalla on oikeus. Hallinto-oikeus on myös todennut, että sen toimivaltaan ei kuulu luvanhakijoiden velvoittaminen korjaamaan valittajan lammikon halkeama ja on jättänyt tämän asian tutkimatta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta toteaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle, että valittaja ei ole esittänyt konkreettisia perusteluja, miksi ympäristö- ja lupalautakunnan päätöstä tulisi muuttaa. Ympäristö- ja lupalautakunta esittää valituksen hylkäämistä edellä mainituin perustein.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
