

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 22.08.2023 klo 16:30 - 17:32

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 97	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 98	Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen tilalla 918-450-5-1	5
§ 99	Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen tilalla 895-446-1-3	7
§ 100	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	9
§ 101	Ympäristönsuojelun muut asiat	12
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	13
§ 103	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-6/2023	14
§ 104	Lausuntopyyntö Turun hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta / Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 23.5.2023 § 77	16
§ 105	Poikkeamishakemus kiinteistölle 11-56-4	20
§ 106	Poikkeamishakemus kiinteistölle 431-2-60	23
§ 107	Tiedotusasiat	26
§ 108	Muut asiat	27

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 22.08.2023 klo 16:30 - 17:32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virtanen Veli-Matti	16:30 - 17:32	puheenjohtaja	
	Konttinen Juhani	16:30 - 17:32	jäsen	
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 17:32	jäsen	
	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 17:32	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 17:32	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 16:47	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 16:47	jäsen	
	Karvonen Aira	16:30 - 17:32	varajäsen	
	Torppa Kati	16:30 - 17:32	varajäsen	
	Löfstedt Raimo	16:30 - 17:32	kh:n pj	
	Koski Kari	16:30 - 17:32	kh:n edustaja	
	Kari Maisa	16:30 - 17:32	nuorisovalt. edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 17:32	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 17:32	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellen Leena	16:30 - 17:32	kaupunginarkkitehti	
	Peltoniemi Tiina	16:30 - 17:32	toimistosihtööri/siht.	
	Tiia Haltia	16:30 - 17:32	tiedonhallintasihtööri	
Poissa	Kelsey Miia	16:30 - 17:32	varapuheenjohtaja	
	Jefimoff Linda	16:30 - 17:32	jäsen	
	Marttila Petri	16:30 - 17:32	jäsen	
	Wallin Hillevi	16:30 - 17:32	jäsen	
	Suominen Tommi	16:30 - 17:32	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 17:32	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

	Veli-Matti Virtanen puheenjohtaja	Tiina Peltoniemi pöytäkirjanpitäjä
--	--------------------------------------	---------------------------------------

Käsitellyt asiat 96 - 108

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 23.8.2023

	Juhani Konttinen pöytäkirjantarkastaja	Kimmo Nevavuori pöytäkirjantarkastaja
--	---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 24.08.2023

Ympäristö- ja lupalautakunta § 96

22.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 22.08.2023 § 96

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 17.8.2023.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Myönnettiin läsnäolo-oikeus tiedonhallintasihteeri Tiia Haltialle.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 97

22.08.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 22.08.2023 § 97

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juhani Konttinen ja Petri Marttila. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 23.8.2023.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juhani Konttinen ja Kimmo Nevavuori. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 23.8.2023.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98

22.08.2023

Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen tilalla 918-450-5-1YMPLL 22.08.2023 § 98
1711/11.01.00/2023Valmistelija: Vt.ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta on 15.12.2015 § myöntänyt ympäristöluvan [REDACTED] kanalan toiminnalle. Toiminta siirtyi [REDACTED] nimiin v. 2020. Kanalat ovat jääneet tyhjilleen syyskuussa 2021.

Kiinteistöllä suoritettiin ympäristölupavelvollisen toiminnan päättymiseen liittyvä tarkastuskäynti 27.6.2023. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että ympäristölupa voidaan rauettaa, koska kanaloiden toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Hallintolain (434/2003)34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireille tulosta ole kuulutettu, koska toiminta on todettu päättyneeksi eikä asia siten vaikuta yleisiin tai yksityisiin etuihin tai aiheuta haittaa.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää [REDACTED] kanalan ympäristöluvan raukeamisesta kiinteistöllä 918-450-5-1, koska ympäristöluvanvarainen toiminta kohteessa on päättynyt. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään valtakunnalliseen ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään. Päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 110 €:n maksu.

Päätöksen perustelut:

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98

22.08.2023

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Ympäristöluvallinen toiminta tilalla on päättynyt.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 88,94,190 ja 191 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös:

Hakija

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoittaminen kunnan verkkosivuilla:

Ympäristönsuojeluviranomainen tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla: <https://uusikaupunki.fi/fi/sahkoinen-ilmoitustaulu>

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 99

22.08.2023

Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen tilalla 895-446-1-3YMPLL 22.08.2023 § 99
1771/11.01.00/2023Valmistelija: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta on 15.12.2015 § 152 myöntänyt ympäristöluvan [REDACTED] yhdistelmäsisikalan toiminnalle. Sikala on jäänyt tyhjilleen tammikuussa 2023.

Kiinteistöllä suoritettiin ympäristölupavelvollisen toiminnan päättymiseen liittyvä tarkastuskäynti 10.8.2023. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että ympäristölupa voidaan rauettaa, koska sikalan toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Hallintolain (434/2003)34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireille tulosta ole kuulutettu, koska toiminta on todettu päättyneeksi eikä asia siten vaikuta yleisiin tai yksityisiin etuihin tai aiheuta haittaa.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää [REDACTED] ympäristöluvan raukeamisesta kiinteistöllä 895-446-1-3, koska ympäristöluvanvarainen toiminta kohteessa on päättynyt. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään valtakunnalliseen ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään. Päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 110 €:n maksu.

Päätöksen perustelut :
Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää,

Ympäristö- ja lupalautakunta § 99

22.08.2023

että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Ympäristöluvallinen toiminta tilalla on päättynyt.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 88,94,190 ja 191 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös:

Hakija

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoittaminen kunnan verkkosivuilla:

Ympäristönsuojeluviranomainen tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla: <https://uusikaupunki.fi/fi/sahkoinen-ilmoitustaulu>

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 100

22.08.2023

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 22.08.2023 § 100

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Päätös 9.8.2023 Jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen, Taivassalon vesi Oy, Taivassalo
Aluehallintovirasto muuttaa Taivassalon Vesi Oy:n Taivassalon jätevedenpuhdistamon toimintaa koskevaa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ympäristölupaa nro 60 YLO, Dnro LOS-2004-Y-1033-121 lisäten lupamääräykset 16, 17, 18 ja 19, sekä muuttaen lupamääräyksen 6 jäljempänä esitettävällä tavalla (muutos kursiivilla). Muilta osin on noudatettava mitä edellä mainitussa 1.9.2006 myönnetyssä ympäristöluvassa on määrätty.

6. Luvanhaltijan on kehitettävä ja kunnostettava viemäriverkostoa siten, että sade-, vuoto- ja kuivatusvesien pääsy jätevesiviemäriin estetään mahdollisimman tehokkaasti.

Luvanhaltijan on viimeistään 31.1.2024 toimitettava valvontaviranomaiselle verkoston vuotovesien merkittävään vähentämiseen tähtäävä toimenpideohjelma kustannusarvioineen ja aikatauluineen.

Luvanhaltijan on liitettävä jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimusten vuosiyhteenvetoihin selvitys vuoden aikana tehdyistä viemäriverkoston kunnostustoimenpiteistä sekä niiden kustannuksista ja vaikutuksista jäteveden määrään ja laatuun.

16. Luvanhaltija on toimitettava valvontaviranomaiselle tieto siitä, mitä hakemuksessa esitettyä vaihtoehtoa Taivassalon jätevesien käsittelemiseksi lähdetään edistämään. Tieto valitusta vaihtoehdosta toteutusaikatauluineen tulee toimittaa valvovalle viranomaiselle 30.11.2023 mennessä. Toteutusaikataulussa lähtökohdaksi tulee ottaa se, että käsiteltyjen jätevesien johtaminen Muntinsalmeen voidaan lopettaa 31.12.2026 mennessä.

17. Jos luvanhaltija aikoo jatkaa nykyisen puhdistamon toimintaa 1.1.2027 jälkeen, on luvanhaltijan tehtävä toiminnan olennaista muuttamista ja purkupaikan siirtoa koskeva hakemus aluehallintovirastolle 30.11.2024 mennessä.

18. Jos toiminta nykyisellä jätevedenpuhdistamolla päättyy, on luvanhaltija hyvissä ajoin ennen jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamista, kuitenkin viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä

Ympäristö- ja lupalautakunta § 100

22.08.2023

toimitettava aluehallintovirastolle jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamista koskeva yksityiskohtainen suunnitelma aikatauluineen. Suunnitelmassa on aikataulutettava ja esitettävä toimenpiteet puhdistamolla olevien lietteiden ja muiden jätteiden sekä kemikaalien poistamisesta laitokselta, puhdistamon ja puhdistamoalueen siivoamisesta, puhdistamon rakenteiden, viemäriputken mahdollisesta purkamisesta tai muuttamisesta toteutusaikatauluineen sekä jätevesien vaikutustarkkailun jatkamisesta toiminnan päättymisen jälkeen. Lisäksi suunnitelman yhteydessä tulee tehdä esitys aluehallintovirastolle siitä, miten luvanhaltija katsoo voivansa osallistua mahdolliseen Muntinsalmen kunnostushankkeeseen toiminnasta aiheutuneen kuormituslisän vaikutusten kompensoimiseksi.

19. Luvanhaltijan on oltava selvillä jätevedenpuhdistamolle johdettavien yhdyskuntajätevesistä poikkeavien jätevesien (teollisuusjätevedet) määrästä ja laadusta ja varmistettava, että ympäristöluvan lupamääräyksiä voidaan kaikilta osin noudattaa, vaikka laitoksella on teollisuusliittymiä.

Lausuntopyyntö 14.6.2023 Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Koirankarin saaren länsipuolella sekä toiminnan aloittamislupa ja valmistelulupa, Rantamaan Lohi, avoin yhtiö Uusikaupunki

2. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätös 14.8.2023 Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista, Kaivonporaus Stenman Ky, Kustavi. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti.

3. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Puttanojan tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022
- Raportin tiivistelmä oheismateriaalina

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 100

22.08.2023

Ympäristö- ja lupalautakunta § 101

22.08.2023

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 22.08.2023 § 101

Ei kirjattavaa.

Merkittiin tiedoksi, että Matias Juslin ja Tapio Ranta poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.47.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 102

22.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 22.08.2023 § 102

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103

22.08.2023

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-6/2023YMPLL 22.08.2023 § 103
1735/02.02.02/2023

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Liitteenä olevasta raportista ilmenee rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalveluiden talouden sitovien tavoitteiden ja suoritteiden toteutuminen tammi-kesäkuun 2023 aikana.

Rakennusvalvonnan rakennuslupa-asiakirjojen digitointia on jatkettu tavoitteen mukaisesti. Rakennusvalvonnan prosessityö on kesken. Rakennusvalvonnan lupa-asioiden käsittelymäärä on lähes tavoitteen mukaisella tasolla. Katselmusten määrä on hieman alle tavoitteen.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia on tehty kevätkaudella hieman yli tavoitteen. Ympäristönsuojelun lausunto- ja lupa-asioiden käsittelymäärä on toteutunut hyvin. Kuntatapaamiset tullaan järjestämään syksyn aikana.

Yhteenveto

Ympäristö- ja lupalautakunnan alaisten palvelualueiden toiminta ja talouden toteutuminen on tammi-kesäkuussa ollut enimmäkseen talousarvion tavoitteiden mukaista. Maksutuottojen toteutuminen on jäänyt alle tavoitteen. Tilanteeseen on vaikuttanut toteutuneiden rakennushankkeiden pieni koko. Rakennusvalvonnan tulot perustuvat lupamaksuihin ja lupamaksujen suuruus riippuu hankkeen koosta. Vaikka lupamäärät ovat pysyneet edellisen vuoden tasolla, näkyy isojen hankkeiden puuttuminen tuloissa.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1-6/2023 tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103

22.08.2023

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1-6 2023 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Ympäristö- ja lupalautakunta § 77 23.05.2023
Ympäristö- ja lupalautakunta § 104 22.08.2023

Lausuntopyyntö Turun hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta / Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 23.5.2023 § 77

YMPLL 23.05.2023 § 77

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta on 1.9.2021 § 80 myöntänyt maisematyöluvan jo rakennetun kivimuurin rakentamiseksi kiinteistölle 431-1-76.

Kiinteistön 431-1-74 omistaja teki valituksen maisematyölupapäätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus kumosi ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksen ja palautti asian lautakunnalle käsiteltäväksi toimenpidelupana.

Toimenpidelupanumero 2023-169

Rakennuspaikka
895-431-1-76
Pinta-ala 27171.0 m²

Osoite

[REDACTED]

Hakijat

[REDACTED]

[REDACTED]

Toimenpide
Kivimuurin rakentaminen.

Hakemuksen liitteet
Asemapiirros
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Aitapiirustus

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille
6.4.2023

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 77	23.05.2023
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 104	22.08.2023

Pyydetävät katselmukset
Loppukatselmus

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta myöntää toimenpideluvan edellä mainituin ehdoin.

Perustelut:
Lupapäätös täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n toimenpideluvalla asetetut edellytykset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLL 22.08.2023 § 104
1417/10.03.00.03/2023

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Turun hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksesta, joka koskee ympäristö- ja lupalautakunnan 23.5.2023 § 77 tekemää päätöstä. Asia koskee kivimuurin rakentamista kiinteistölle 431-1-76.

Ympäristö- ja lupalautakunta on alun perin käsitellyt asian maisematyölupana 1.9.2021 § 80. Hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen 31.3.2023 kiinteistön 431-1-74 omistajan valituksen johdosta ja palauttanut asian käsiteltäväksi toimenpidelupana.

Ympäristö- ja lupalautakunta on käsitellyt asian uudestaan toimenpidelupana, jolloin kiinteistön 431-1-74 omistaja on valittanut päätöksestä hallinto-oikeuteen. Lausunto tulee antaa 15.8.2023 mennessä. Hallinto-oikeus on pyynnöstä antanut lisääaikaa 28.8.2023 asti.

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 77	23.05.2023
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 104	22.08.2023

Naapuri 431-1-74 on kuultu toimenpideluvasta 6.4.2023, kuuleminen on päättynyt 8.5.2023, naapurin muistutus lupahakemukseen on saapunut 16.5.2023, jolloin rakennusvalvonta on jättänyt myöhässä saapuneen muistutuksen huomioimatta. Naapuri on tehnyt ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksestä valituksen hallinto-oikeuteen.

Valituksessa esille tuodut asiat:

Naapurikiinteistön omistaja vaatii toimenpidelupapäätöksen kumoamista.

Valittaja perustelee vaatimustaan kivimuurin koolla, jonka takia sitä tulisi käsitellä rakennuksena tai rakennelmana ja siirtää viiden metrin etäisyydelle rajasta. Kivimuuri on myös painonsa takia aiheuttanut muutoksia valittajan lammikkoon. Kiinteistön aikaisempi omistaja, valittajan aviopuoliso, on ollut rakennelman alkuvaiheessa yhteydessä rakennusvalvontaan ja pyytänyt viranomasta puuttumaan hankkeeseen tuloksetta.

Rakennusvalvonnan vastine perusteluineen:

Kiinteistön 431-1-74 aikaisempi omistaja ilmoitti 5-6 vuotta sitten rakennusvalvontaan, että naapuritontilla siirrellään kiviä, joita tontille oli jäänyt vanhasta louhimosta. Rakennusvalvonta oli yhteydessä naapureihin asiasta. Tällöin kiinteistön 431-1-76 omistajilla ei ollut vielä tietoa, mitä aikovat tehdä sivukivillä, eikä rakennusvalvonta katsonut tarpeelliseksi puuttua asiaan. Luvan hankkeelle he hakivat myöhässä, kuten alkuperäisessä päätöksessä mainitaan.

Hallinto-oikeus on päätöksessään 31.3.2023 todennut, että hankkeessa on kyse aidasta, jonka rakentamiseen rajalle kiinteistönomistajalla on oikeus. Hallinto-oikeus on myös todennut, että sen toimivaltaan ei kuulu luvanhakijoiden velvoittaminen korjaamaan valittajan lammikon halkeama ja on jättänyt tämän asian tutkimatta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta toteaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle, että valittaja ei ole esittänyt konkreettisia perusteluja, miksi ympäristö- ja lupalautakunnan päätöstä tulisi muuttaa. Ympäristö- ja lupalautakunta esittää valituksen hylkäämistä edellä mainituin perustein.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 77
Ympäristö- ja lupalautakunta § 104

23.05.2023
22.08.2023

Ympäristö- ja lupalautakunta § 105

22.08.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 11-56-4YMPLL 22.08.2023 § 105
1631/10.03.00.06/2023Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fiHakija **Nimi**
Asunto Oy TyllikujaHakemus **Rakennuspaikka****Kaupunki**
Uusikaupunki**Kaupunginosa/kylä**
11**Kortteli/tila**
56**Tontti/RN:o**
4**Rakennustoimenpide**

Auto- ja jätekatoksen rakentaminen

Rakentamisrajoitus**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 58 § 1 mom. säännök-
sistä**, joiden mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin
asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Lausunto Hallinto- ja elinvoimapaalvelut, kaupunkisuunnittelu

Asunto Oy Tyllikuja hakee poikkeamista auto- ja jätekatoksen
rakentamiseksi kiinteistöllä 11-56-4. Rakennuspaikan pinta-ala on
3531 m². Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu 707 k-m².
Kiinteistö on rekisteröity 13.1.1986.

Alueella on voimassa 27.9.1976 hyväksytty asemakaava.

Kiinteistön 895-11-56-4 asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on
rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR-6).
Vähimmäisautopaikkaluku 1/asunto. Asemakaavan mukainen
rakennusoikeus on 700 k-m².Asemakaavassa on pysäköintiä varten varattu alue merkinnällä p.
Pysäköintialueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 105

22.08.2023

Talousrakennukselle on kaavassa osoitettu rakennusala, mutta ei myöskään rakennusoikeutta.

Poikkeamista haetaan autokatoksen ja jätekatoksen rakentamiseksi. Koska kyseessä on vanha asemakaava 1970-luvulta, ei autokatokselle ja talousrakennukselle ole laitettu rakennusoikeutta.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kiinteistön etelärajaa rasittaa 13.1.1986 kiinteistörekisteriin merkitty johtorasite veden johtamista sekä vesi- ja viemärijohtojen sijoittamista ja käyttämistä varten, oikeutettuna kaupunki. Rasitealue ei ole enää tarpeellinen sen alkuperäiseen tarkoitukseensa nähden; vesi- ja viemärijohdot kulkevat katualueella ja kuivatus on rakentamisalueen ulkopuolella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut siten, että 1.4.2016 kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija toimii valtakirjalla.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää MRL 171 §:n poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 11-56-4 hakemuksen mukaisen auto- ja jätekatoksen rakentamiseen kaupunkisuunnittelun lausunnossa esittämin

Ympäristö- ja lupalautakunta § 105

22.08.2023

perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Antopäivä on 25.8.2023.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 106

22.08.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 431-2-60YMPLL 22.08.2023 § 106
1750/10.03.00.06/2023Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fiHakija **Nimi**Hakemus **Rakennuspaikka****Kaupunki**
Uusikaupunki**Kaupunginosa/kylä**
431**Kortteli/tila**
2**Tontti/RN:o**
60**Rakennustoimenpide**

Vapaa-ajanasunnon rakentaminen. Olemassa olevan saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vierasmajaksi.

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännöksistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla ranta-vyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunto Hallinto- ja elinvoimapaalvelut, kaupunkisuunnittelu

██████ hakee poikkeamista vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistölle 895-431-2-60 ja olemassa olevan saunarakennuksen muuttamiseksi vierasmajaksi. Tontin pinta-ala on 12065 m². Rakennuspaikalla on rakennettuna lomarakennus 51 m² ja saunarakennus 25 m².

Alueella on voimassa yleiskaava (hyväksytty 14.12.1992), jossa rakennuspaikka on loma-asuntoaluetta RA.

Rakentamista ohjataan Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 106

22.08.2023

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asunnon rakentamisesta ja olemassa olevan saunan muuttamisesta vierasmajaksi.

Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu lomarakennuksen rakentamiseksi 18.7.1988, jonka perusteella olemassa oleva lomarakennus on rakennettu. Rantasaunalle on myönnetty rakennuslupa 30.6.1994.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti rantaan rajoittuvalla lomarakennuspaikan rakennusoikeus on 150 -200 m² ja rakennuspaikalla saa olla enintään

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, joiden pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä enintään yksi.

Hakemuksen mukaisen uudisrakennuksen rakentamisen edellytyksenä on olemassa olevan lomarakennuksen purkaminen.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut siten, että 1.4.2016 kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 106

22.08.2023

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset kaupunkisuunnittelun edellä esittämien perustein.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 431-2-60 hakemuksen mukaisen vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi sekä saunarakennuksen muuttamiseksi vierasmajaksi kaupunkisuunnittelun lausunnossa esittämien perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.
Antopäivä on 25.8.2023.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 107

22.08.2023

Tiedotusasiat

YMPLL 22.08.2023 § 107

1. Turun hallinto-oikeus

Päätös 27.6.2023 H1277/2023 [REDACTED] valitus
ympäristö- ja lupalautakunnan päätöksestä 28.2.2023 § 33.

Hallinto-oikeuden ratkaisu:

Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa, koska valittajat ovat
peruuttaneet valituksensa.

2. Turun hallinto-oikeus

Päätös 19.7.2023 H1402/2023 [REDACTED] valitus ympäristö- ja
lupalautakunnan päätöksestä 28.2.2023 § 40.

Hallinto-oikeuden ratkaisu:

Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa, koska valittaja on
peruuttanut valituksensa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 108

22.08.2023

Muut asiat

YMPLL 22.08.2023 § 108

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; sekä
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mönnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSAÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty