


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- T-12 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ydintoiminnan edellyttämiä toimistotiloja. Alueelle saa sijoittaa lämmintuotantolaitoksen kiinteistön vaatimiin tarpeisiin. Autopaikkoja on varattava yksi toimisto- ja tuotantotilojen 100 m<sup>2</sup> kohden. Alueen sisäinen liikennejärjestely tulee esittää laajennuksen yhteydessä.
  - LT Yleisen tien alue.
  - 2. Muut merkinnät:
    - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
    - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
    - Osa-alueen raja.
  - VIII Kaupunginosan numero.
  - 30 Korttelin numero.
  - 17 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
  - 0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
  - Istutettava alueen osa.



**UUSIKAUPUNKI**  
Kaupunkisuunnittelu

0847

Asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöistä 895-450-2-4 ja tontteja 895-8-30-14 ja 895-8-30-15

Asemakaavan muutoksella muodostuu tontti 895-8-30-17 ja liikennealuetta

1:2000

Suun. Leena Viljanen	Piirt. Leena Viljanen
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako	
Uudessakaupungissa	
Kaupunginarkkitehti	Leena Arvela-Hellén
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.	
Uudessakaupungissa	
Kiinteistöinsinööri	Leena Viljanen
Nähtävänä	ehdotus
Kh:	Kv: