

## Terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisen ja jäähdytyksen rakentamisen urakoitsijan valinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 58

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisesta ja jäähdytyksen rakentamisesta julkaisemalla tarjouspyynnön [www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla](http://www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla) sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 26.7.2023.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Määräaikaan 21.8.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kolme (3) urakoitsijaa.

Halvimman tarjouksen jätti Rakennusliike Kemppe Oy kokonaishintaan 680.000 € (alv 0).

Hankkeelle on varattu investointimäärärahaa 580.000 € kustannuspaikalle 9437 A-sairaala. Määräraha ei riitä kokonaisurakan toteuttamiseen.

Tarjouspyynnössä on pyydetty myös tarjoushintoja osa-alueurakoina. Osa-alueet on jaettu neljään rakennuksen osaan jäähdytysjärjestelmän koneiden vaikutusalueiden mukaisesti. Tarjouspyynnön osa-alueissa on myös huomioitu vesikatteen uusimistarve eri rakennuksen osa-alueissa, jotta saadaan hyödynnettyä jäähdytysputkien runkoputkiston vaatima asennustila välikatossa.

Osa-alueet ovat seuraavat sekä niiden tarjoushinnat:

- A-siipi, jäähdytysjärjestelmä; tarjoushinta 119.174 € (alv 0)
- B-siipi, jäähdytysjärjestelmä; tarjoushinta 137.450 € (alv 0)
- C ja E-siivet, jäähdytysjärjestelmä ja vesikatteen uusiminen; tarjoushinta 314.750 € (alv 0)
- D-siipi, jäähdytysjärjestelmä ja vesikatteen uusiminen; tarjoushinta 103.626 € (alv 0)

Toteutusehdotuksena on, että nykyisten vuoden 2023 määrärahojen puitteissa toteutettaisiin C ja E-siivet sekä D-siipi yhteishintaan 418.376 € (alv 0) ja vuoden 2024 budjettiin esitetään A- ja B-siipien toteuttamiseksi määrärahaa yhteensä 256.624 €.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

**Päätösehdotus:** Terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisen ja jäähdytyksen rakentamisen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike Kemppe Oy 21.8.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti. Hankkeesta toteutetaan osa-alueet C, D ja E kokonaishintaan 418.376 € (alv 0). Hankkeen osa-alueet A ja B toteutetaan vuonna 2024, mikäli määrärahat myönnetään.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 242  
1745/02.08.00/2023

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen.

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Päätösehdotus:** Kaupunginhallitus päättää antaa luvan terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimiseen ja jäähdytyksen rakentamiseen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.07.

---