

Kaupunginhallitus

Aika 11.09.2023 klo 17:30 - 19:56

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 236	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 237	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 238	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 239	Kaupunginvaltuuston 8.6.2020 päätösten täytäntöönpano/ Petsamon ranta-asemakaava	7
§ 240	As Oy Uudenkaupungin Fregatin vuokrasopimus / tontti 895-8-37-3	10
§ 241	Itälän ranta-asemakaava	14
§ 242	Terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisen ja jäähdytyksen rakentamisen urakoitsijan valinta / toteuttamislupa	24
§ 243	SIEM-järjestelmän ja siihen liittyvän SOC-palvelun laajentaminen	26
§ 244	Sarastia Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 19.9.2023/ yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	28
§ 245	Tiedotusasiat	29
§ 246	Muut asiat	31

Kaupunginhallitus

Aika 11.09.2023 klo 17:30 - 19:56

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:56	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 19:56	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:56	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 19:56	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 19:31	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:56	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:56	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 19:56	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:56	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 19:56	jäsen	
	Aaltonen Esa	17:30 - 19:56	varajäsen	
Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:56	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 19:56	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:56	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Teuri Jenni	17:30 - 19:56	hallintoasiantuntija, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 19:07	kaupunginarkkitehti	
	Seikola Maaru	17:30 - 18:21	henkilöstöjohtaja	
Poissa	Takala Anne	17:30 - 19:15	talousjohtaja	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 19:56	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 19:56	kvalt pj	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt
puheenjohtajaJenni Teuri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 236 - 246

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

Kari Koski
pöytäkirjantarkastajaBirgitta Runola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 236

11.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 236

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 7.9.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 237

11.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 237

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Koski ja Birgitta Runola. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Koski ja Birgitta Runola.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta klo 18.21.

Kaupunginhallitus

§ 238

11.09.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 238

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA	Kokouspvm
Opetus- ja kasvatustalautakunta	23.8.2023
Tekninen lautakunta	29.8.2023

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Keskustelun kuluessa Kari Koski esitti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 29.8.2023 § 57 "Rauhanpuiston kunnostuksen vaiheen 1 urakoitsijan valinta", koska valtuusto on vahvistanut talousarviossa määrärahat investointikohteelle.

Janne Sjölund kannatti Kosken ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu ehdotus otto-oikeuden käyttämisestä, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Kari Kosken ehdotusta otto-oikeuden käyttämisestä äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4 olla käyttämättä otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 29.8.2023 § 57 "Rauhanpuiston

Kaupunginhallitus

§ 238

11.09.2023

kunnostuksen vaiheen 1 urakoitsijan valinta". Äänestysluettelo liitteenä.

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 11.9.2023, 3. pykälän päätösluettelot
- 2 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy jätepisteiden sijoittaminen
- 3 5.000.000 euron kuntatodistusluoton nettokauppa / Kuntarahoitus Oy
- 4 5.000.000 euron kuntatodistusluoton nettokauppa / Svenska Handelsbanken AB
- 5 Omakotitontin 895-14-19-7 lunastaminen (Lunnikuja 10)
- 6 Puustin kaukolämpöön liittyminen sekä alajakokeskuksen hankinta ja asennus
- 7 Arkkitehdin työsuhteen 2026 täyttäminen
- 8 Talousjohtajan sijaisen määrääminen/hallintoyksikkö
- 9 Talousjohtajan sijaisen määrääminen/talousasiat
- 10 Toimeksianto/Vakka-Suomen Vanhustenkotiyhdistyksen lahjoituksen sijoittaminen United Bankersin UB Korke Plus -rahastoon
- 11 Jätevesiviemärin saneeraus Kalannissa välillä Vakkatie-Hallitie-Kauppilan pumppaamo urakoitsijan valinta
- 12 Äänestysluettelo khall 11.9.2023 § 238

Kaupunginhallitus

§ 239

11.09.2023

**Kaupunginvaltuuston 8.6.2020 päätösten täytäntöönpano/ Petsamon ranta-
asemakaava**

1432/00.02.00/2020

KHALL 17.08.2020 § 270

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
3 (27)	Petsamon ranta-asemakaava - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Liitto, asianosaiset
4 (28)	Kari - Eteläranta - Pöylä - Taipale ranta-asemakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Liitto, asianosaiset
5 (29)	Petejniemi-Saharanta-Kotlemaan ranta-asemakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Liitto, asianosaiset
6 (30)	Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 2 - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Liitto, asianosaiset
7 (31)	Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 2 - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Liitto, asianosaiset
8 (32)	Korsaaren ranta-asemakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Liitto, asianosaiset
9 (33)	A-sairaalan muutostöiden rahoitus - kaupunkisuunnittelu, talouspalvelut
10 (34)	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle / Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, palvelutehtävien siirtäminen yhtiöön, osakkeiden merkintä, osakassopimuksen ja jätehuoltolautakuntaa koskevan sopimuksen hyväksyminen - Turun hallinto-oikeus
11 (35)	Osavuositarkastus 1 - 4 / 2020 - talouspalvelut
12 (36)	Kaupunginhallituksen arvio talouden ja strategian toteutumisesta vuonna 2019
13 (37)	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2019 tilinpäätös - talouspalvelut
14 (38)	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Kaupunginhallitus	§ 239	11.09.2023
15 (39)		Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2019 henkilöstöraportti
16 (40)		Maria-rahaston sääntöjen muuttaminen - kasvun ja oppimisen palvelut, sosiaali- ja terveyskeskus, talouspalvelut
17 (41)		Valinnat luottamustoimiin edesmenneen Harto Forssin tilalle - Pertti Haverinen, Li Grönlund, keskusvaalilautakunta
18 (42)		Noora Hildénin ero kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen - Noora Hildén
19 (43)		Noora Hildénin ero kaupungin luottamustoimista / uuden luottamushenkilön valinta - valitut / lautakunnat
20 (44)		Nuorisovaltuuston esitys hallintosäännön muutoksesta - nuorisovaltuusto, hallintopalvelut
21 (45)		Sidonnaisuusilmoitukset
22 (46)		Esa Aaltosen valtuustoaloite: Kalatalo mysteeri - kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi. Turun hallinto-oikeuden kirjaamosta 3.8.2020 puhelimitse saadun tiedon mukaan valitusajan kuluessa on 27 §:stä valitettu. Valituksissa vaaditaan, että ranta-
asemakaava kiinteistön 895-483-1-31 Petsamo osalta tulisi hylätä tai palauttaa uudelleen valmisteluun. Muilta osin kuin valituksen kohteena olevan kiinteistön alueelle Petsamon ranta-
asemakaavalle on perusteltua esittää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti lainvoimaisuutta.

Kaupunginhallitus katsoo, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 8.6.2020 tekemät päätökset täytäntöön, lukuun ottamatta 27 §:ää kiinteistön 895-483-1-31 Petsamo osalta, josta on valitettu.

Kaupunginhallitus päättää käyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa sille annettua oikeutta ja määrää, että Petsamon ranta-
asemakaava saa lainvoiman niiltä osin, joihin valituksen ei katsota kohdistuvan eli rakennuskorttelien 2-3 sekä maa- ja metsätalousalueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja(MY) osalta kiinteistöjen 895-483-1-70 Virpkartenkari ja 895-483-1-71 Virpiranta alueella.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 239

11.09.2023

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 239
1370/10.02.03/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 24.8.2023 hylännyt ranta-
asemakaavaa koskevan valituslupahakemuksen, joten
kaupunginhallitus toteaa, että Petsamon ranta-asemakaava on
kokonaisuudessaan saanut lainvoiman ja päättää panna päätöksen
täytäntöön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 96	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	11.09.2023

As Oy Uudenkaupungin Fregatin vuokrasopimus / tontti 895-8-37-3

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 96

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

As Oy Uudenkaupungin Fregatti on vuokrannut kaupungilta tontin 895-8-37-3 kerrostalon rakentamiseksi, vuokrasopimus on allekirjoitettu 20.6.2017. Lisäksi yhtiö on vuokrannut yhdessä kolmen muun asunto-osakeyhtiön kanssa pysäköintitontin 895-8-37-7. As Oy Uudenkaupungin Fregatti on asetettu konkurssiin 6.10.2022 Kuntarahoitus Oyj:n hakemuksesta.

Kaupunki on yhtiön konkurssiin asettamisen jälkeen varannut konkurssipesälle maanvuokralain 1: 19 § mukaisen mahdollisuuden sitoutua vastaamaan rakennustontin 895-8-37-3 ja /tai pysäköintitontin 895-8-37-7 maanvuokrasopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Maanvuokralain mukaisesti mikäli konkurssipesä ei sitoudu sopimukseen, on vuokranantajalla oikeus purkaa sopimukset.

As Oy Uudenkaupungin Fregatin konkurssipesä on antanut vastauksensa asiassa 22.3.2023. Vastauksen mukaan konkurssipesä ei tule jatkamaan rakennushanketta eikä kykene täyttämään maanvuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta.

Koska konkurssipesän keskeinen varallisuus muodostuu vain pantatusta maanvuokrasopimuksesta ja keskeneräisestä rakennuksesta, on hankkeen realisointi mahdollista vain, mikäli vuokrasopimus pysyy voimassa. Sen vuoksi konkurssipesä ehdottaa kaupungille, että kaupunki ei käyttäisi oikeuttaan maanvuokrasopimuksen purkamiseen eikä hae vuokraoikeuden kirjaamisen poistamista ennen kuin ulosottokaarten mukainen menettely panttiomaisuuden myynnistä on päättynyt tai sille on todettu ulosottomiehen toimesta lainvoimainen este. Arvion mukaan omaisuuden myynti ulosottokaaren mukaisessa järjestyksessä olisi mahdollista saattaa loppuun tai todeta myynnille este vuoden 2023 aikana.

Kuntarahoitus Oyj sitoutuu vastineeksi maksamaan tontin 895-8-37-3 maanvuokrasopimuksen mukaiset vuokrat konkurssin alkamisesta

Kaupunginhallitus	§ 96	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	11.09.2023

6.10.2023 2022 (korjattu khall 15.5.2023 hallintolain 51§:n mukaisesti kirjoitusvirheenä) lukien ulosottoasian keskeytymiseen asti, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka. Kuntarahoitus Oyj ei sitoudu muihin maanvuokrasopimuksen mukaisiin velvoitteisiin eikä vastuisiin. Sitoutuminen vuokranmaksuun ei koske pysäköintitonttia. Maanvuokrien eräpäivä 6.10.2022 -30.4.2023 väliseltä ajalta maksetaan 30.4.2023 ja sen jälkeen kuukausittain joka kuukauden viimeinen päivä.

Kaupunki puolestaan sitoutuisi myötävaikuttamaan vuokraoikeuden myyntiin siten, että mahdollinen ostajataho voi neuvotella kaupungin kanssa ehdoista, joiden mukaisesti se olisi kiinnostunut jättämään tarjouksen maanvuokraoikeudesta ja rakennuksesta. Neuvottelut eivät velvoita kaupunkia sopimuksen tai sitoumuksen tekemiseen. Mikäli kaupunki ei vastaanota Kuntarahoitus Oyj:tä velvoittavaa sitoumusta 14 vuorokauden kuluessa päätöksensä lainvoimaiseksi tulosta, edellä tarkoitetut sitoumukset raukeavat puolin ja toisin vaikutuksettomina eikä osapuolilla ole oikeutta esittää toisiaan kohtaan mitään niihin perustuvia vaatimuksia. Mikäli Kuntarahoitus Oyj:n sitoumus vastaanotetaan edellä esitetyssä määräajassa, edellä tarkoitetut Uudenkaupungin kaupungin sitoumukset ovat voimassa niin kauan, kuin Kuntarahoitus Oyj vastaa maanvuokran maksamisesta, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka.

Kuntarahoitus Oyj:n ehdotus antaa mahdollisuuden selvittää tontin rakentumismahdollisuudet; maanvuokrasopimuksen purkamisen tässä vaiheessa saattaisi heikentää edellytyksiä löytää rakennushankkeelle jatkaja.

Nykyinen maanvuokrasopimuksen määräaika rakentamiselle on jo umpeutunut, joten maanvuokrasopimuksen ehdoista on joka tapauksessa neuvoteltava mahdollisen uuden vuokralaisen kanssa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä oikeuttaan maanvuokrasopimuksen purkamiseen eikä hae vuokraoikeuden kirjaamisen poistamista ennen kuin ulosottokaaren mukainen menettely panttiomaisuuden myynnistä on päätynyt tai sille on todettu ulosottomiehen toimesta lainvoimainen este.

Kaupunginhallituksen päätös on voimassa niin kauan, kuin Kuntarahoitus Oyj vastaa maanvuokran maksamisesta, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka ja ehdolla että kaupunki saa

Kaupunginhallitus	§ 96	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	11.09.2023

Kuntarahoitus Oyj:n sitoumuksen maanvuokrien maksamisesta 14 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 131

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntarahoitus Oyj:n sitoumus maanvuokran maksamisesta on saapunut kaupungille 9.5.2023.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että Kuntarahoitus Oyj:n sitoumus on saapunut määräajassa. Kaupunki ei näin ollen käytä oikeuttaan maanvuokrasopimuksen purkamiseen eikä hae vuokraoikeuden kirjaamisen poistamista ennen kuin ulosottokaaren mukainen menettely panttiomaisuuden myynnistä on päättynyt tai sille on todettu ulosottomiehen toimesta lainvoimainen este. Kaupunginhallituksen päätös on voimassa niin kauan, kuin Kuntarahoitus Oyj vastaa maanvuokran maksamisesta, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 240
1408/10.00.02.01/2023

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus	§ 96	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	11.09.2023

Kuntarahoitus on kirjeellään 19.6.2023 ilmoittanut, että sen velvollisuus pantinhaltijana maksaa sitoumuksen perusteella As Oy Uudenkaupungin Fregatin konkurssipesän puolesta ja lukuun maanvuokraeriä kaupungille päättyy 30.6.2023.

Sitoumuksen voimassaolo on päätynyt, koska ulosottomies on antanut päätöksen, jonka mukaan ulosottomies ei ryhdy ulosmittaus- eikä realisointitoimenpiteisiin konkurssipesään kuuluvan panttiomaisuuden osalta ja todennut, että ulosottoasian vireilläolo päättyy esteeseen.

Samalla päättyy Uudenkaupungin kaupungin sitoumus siihen, ettei kaupunki hae vuokraoikeuden kirjaamisen poistamista.

Mältinkallion tontin 895-8-37-3 vuokrasopimus on kirjattu maanmittauslaitoksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin; laitostunnus 895-8-37-3-L1. Laitokselle kirjatut kiinnitykset on poistettu 25.8.2023 konkurssipesän hakemuksesta. Maanvuokraoikeutta koskevat kirjaukset on poistettava tontilta. Kaupungin on kiinteistön omistajana tarkoituksenmukaista hakea poistamista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa asianajaja Eva Pakarisen Asianajotoimisto Astrea Oy:stä hakemaan maanmittauslaitokselta maanvuokraoikeuden 895-8-37-3-L1 kirjaamisen poistamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

13 Sitoumus_Uudenkaupungin_kaupunki_09052023

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

Itälän ranta-asemakaava

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 388

Valmistelija: kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-480-6-5 omistaja on hakenut alueelle ranta-asemakaavan laatimista. Alue sijaitsee Kammelan kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä (Turku)

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 10.10.2022.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 10.10.2022.

Ranta-asemakaavan nimi on Itälän ranta-asemakaava. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen kiinteistölle 895-480-6-5 ITÄLÄ erillispientalojen rakennuspaikka, johon on mahdollista sijoittaa lisäksi loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m².

Suunnittelualue muodostuu rakennetusta kiinteistöstä 895-480-65 ITÄLÄ, joka on rekisteröity 27.1.1931. Kiinteistö on emäkiinteistö, josta ei ole muodostettu historian aikana muita kiinteistöjä. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,0 hehtaaria. Suunnittelualue on yleiskaavassa osa-aluetta II, jolla loma-asuntorakentamisen mitoituksena käytetään 5 loma-asuntoa rantakilometriä kohti tai 1 loma-asunto 2 ha maa-aluetta kohti siten, että pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus.

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 130 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 125 metriä. Suunnittelualueen rantaviiva ei täytä laskennallista vaatimusta rakentamiselle, mutta kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka.

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualue rajautuu Natura 2000-alueeseen, *Uudenkaupungin saaristo* (FI0200072, SAC/SPA).

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2022 aikana, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualueella on olemassa oleva pihapiiri, johon kuuluu päärakennuksen (1900-l alkupuoli) ohella kellarivaja (2004), saunarakennus (2004), rantavaja (2001) sekä piharakennus (1900-l alkup.). Päärakennus on paikallisen vastuumuseon mukaan sekä ympäristöllisesti että rakennushistoriallisesti arvokas. Arvoluokkana on paikallinen.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Itälän ranta-asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Itälän ranta-asemakaavan kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 27.10-28.11.2022. Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot. Varsinais-Suomen liitto katsoi, että kaavamuuotos ei antanut aiheutta lausunnon antamiseen.

ELY-keskus ei anna lausuntoa Itälän ranta-asemakaavan luonnoksesta, mutta toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Hanke poikkeaa yleiskaavasta käyttötarkoituksen osalta. Poikkeaminen tulee perustella asemakaavan selostuksessa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selostusta tulee täydentää Kammelan osayleiskaavan tietojen osalta.

Kaavamuuotosalue ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Vähintään puolet ranta-asemakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista on täten osoitettava RA-rakennuspaikoiksi. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Rannanpuoleisen, suuremman majoitus/talouksrakennuksen osalta olisi hyvä vielä selvittää suojelumerkinnän mahdollista tarvetta.

Kaavamääräyksiä on hyvä tarkentaa rakennusoikeuden ja venevajan sijoittelun osalta. Yleismääräyksissä venevajan sijoittelua ohjataan maisemaan sopivaksi, mutta kaavakartalla venevajalle on osoitettu rakennusala. Epäselväksi jää, mahdollistaako kaava toisen venevajan rakentamisen, jonka sijoittumista kaavan yleismääräyksillä pyritään ohjaamaan. Epäselväksi jää myös, miten venevaja suhteutuu rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennuskorkeutta ohjaavaa määräystä on hyvä täydentää Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaiseksi myös aaltoiluvaran huomioimisen osalta. Rakennusjärjestyksessä asiasta on määrätty seuraavasti: Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla. Esimerkiksi AO-korttelialueen osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolelle hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kuormittaa ilmastoa RA-korttelialuetta enemmän.

Koska kaavan valmisteluaineiston yhteydessä ei ole toimitettu luontoselvitystä, ei ELY-keskuksen luonnonsuojelun kannanottoa voida antaa. Luontoselvitys tulee sisällyttää ehdotusaineistoon. ELY-keskukselta tulee pyytää lausunto kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavanlaatija on antanut ELY-keskuksen kommenttiin seuraavan vastineen:

Talousrakennus on Museon informaatioportaalin (MIP) mukaan alun perin toiminut navettana, joka on muutettu autotalliksi 1980-luvulla ja vuonna 2001 rakennuksesta on tehty grillikeittiö. Rakennuksesta ei ole portaalissa esitetty erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja tai suojelutietoja. Rakennuksella ei katsota kaavan laatijan näkökulmasta olevan erityisiä suojeluarvoja, jonka puitteissa tulisi kaavoituksen yhteydessä tarkastella/arvioida mahdollisen suojelumerkinnän tarvetta.

Kaavamääräysten tarkentaminen merkitään tiedoksi. Kaavan yleisistä määräyksistä poistetaan venevajaan liittyvät tai venevajan sijoittamista koskevat virkkeet. Näin ollen venevajan rakennusosalalle (ve) saa AO-kaavamääräyksen mukaan rakentaa 60 k-m² suuruisen venevajan.

Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan voimassa asemakaavaa muutettaessa tai laadittaessa, vaan rakennusjärjestys ohjaa asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista. Kaavaluonnoksen mukainen kaavamääräys on riittävä ohjaamaan alinta rakentamiskorkeutta kaava-alueen rakennuspaikoilla. Kaavamääräyksen mukaan kosteudelle arat rakenteet tulee olla vähintään korkeustasossa +2,30 (N2000).

Kaavaselostusta täydennetään ilmastovaikutusten arvioinnilla.

ELY-keskuksen kommentti luontoselvityksen puutteesta merkitään tiedoksi. Kaava-alueelta on laadittu kattava luontoselvitys 2022, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnoksesta on jätetty yksi huomautus, jossa todetaan seuraavasti:

Henkilöt A ja B vastustavat esitettyä suunnitelmaa, jonka mukaan

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

kiinteistölle 895-480-6-5 Itälä muodostettaisiin erillispientalojen rakennuspaikka, johon olisi mahdollista sijoittaa lisäksi loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja. Lisäosan rakentamista ei vastusteta, koska lisäosan tarkoituksena on mahdollistaa mm. pesutilojen rakentaminen päärakennukseen. Henkilöt A ja B omistavat Itälän kiinteistön naapurikiinteistön, joka on heillä loma-asuntokäytössä. Suunniteltu kaavamuutos mahdollistaisi lomakylän rakentamisen alueelle, joka vaikuttaisi olennaisesti heidän naapurikiinteistönsä käyttöön, koska se mahdollistaisi mm. lomamökkien vuokraustoiminnan, joka on omiaan aiheuttamaan haittaa naapurikiinteistölle.

Alue on jo runsaasti rakennettu ja Kammelan lahti on suhteellisen kapea, jolloin mahdollisen lomakylän tai vuokraustoiminnan aiheuttamat haitat voivat muodostua varsin suuriksi.

Kysymys on yhden maanomistajan kaavahankkeesta, jolloin käytännössä korostuu muiden maanomistajien asema. Ottaen huomioon jo rakennettu tilanne Kammelan lahdella, esitetty muutos on ylimitoitettu, mikä saattaa vaikuttaa myös saman alueen muiden maanomistajien rakentamismahdollisuuksiin heikentävästi tulevaisuudessa.

Kaavan laatija on kirjoittanut huomautuksen seuraavan vastineen:

Ranta-asemakaavassa osoitetaan yksi erillispientalojen rakennuspaikka, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen, laajennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle on osoitettu lisäksi rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja majoitusrakennuksia (t/m). Talous- ja majoitusrakennusten rakennusala on tarkoitettu palvelemaan alueelle osoitettua vakituista asumista (esim. vierasmajoitus) eikä AO-kaavamääräys mahdollista erillistä liiketoimintaan perustuvaa matkailu- ja majoitustoiminnan harjoittamista. Alueelle ei näin ollen ole kaavamääräysten mukaan mahdollista perustaa mielipiteessä esitetyn mukaista mökkikylää mökinvuokrausperiaatteella.

Talous- ja majoitusrakennusten rakennusalan kaavamääräystä täydennetään epäselvyyden välttämiseksi muotoon ”Rakennusala, jolle saa sijoittaa vakituista asumista palvelevia talous- ja majoitusrakennuksia.”

AO-rakennuspaikalle osoitettu kokonaisrakennusoikeus 500 k-m² on Uudenkaupungin alueella melko tavanomainen kokonaisrakennusoikeus kaavassa osoitetun kokoiselle vakituisen

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

asumisen rakennuspaikalle (AO), jonka pinta-ala on yli 7 000 m². Ranta-asemakaavan mukainen kiinteistö 895-480-6-5 Itälä on emätilakiinteistö, josta ei ole muodostettu historian aikana muita kiinteistöjä. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 1,0 hehtaaria. Vakituiseen asumiseen eli asuinrakennuksen, laajennuksen, saunarakennuksen ja venevajan kokonaisrakennusoikeus on kaavassa rajattu ainoastaan 250 k-m², jolloin loput kokonaisrakennusoikeudesta (250 k-m²) on osoitettu talous- ja majoitusrakennusten rakentamiseksi. On huomioitava myös, että talous- ja majoitusrakennusten rakennuslupa on jo olemassa olevia rakennuksia, jolloin kaavassa osoitettu 250 k-m² ei ole käytettävissä pelkästään uudisrakentamiseen. Kaavalla ei ole alueen maanomistajia eriarvoistavaa vaikutusta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan ilmastovaikutukset on arvioitava uudelleen. Vaikutusten arvioinnissa on valittu kaavan toteutumisskenaarioksi ilmaston kannalta edullisin mahdollinen oletama eikä mm. kaavan mahdollistamaa uudisrakentamista ole arvioinnissa huomioitu lainkaan. Arvioinnissa väitetään kaavan ilmastovaikutuksia pääosin positiivisiksi. Nykyisellään kiinteistön rakennukset ovat olleet virkistyskäytössä. Mikäli rakennukset korjataan palvelemaan vakituisen asumisen tarpeita kasvaa kiinteistön energiantarve väkisin mm. ympärivuotisen lämmitystarpeen osalta.

Kaavojen ilmastovaikutuksien arvioinneissa on syytä huomioida koko kaavan mahdollistama rakentamispotentiaali. Kaavassa sallitaan myös 150 k-m² uuden asuinrakennuksen rakentaminen, joka on kooltaan merkittävästi vanhaa kalastajatorppaa suurempi. Vaikutusten arviointia ei voida tehdä puhtaasti sellaisella olettamalla, että kaavan mahdollistama rakentaminen olisi pääosin vakituisen asumisen mahdollistamaa korjaus- ja täydennysrakentamista uudisrakentamisen sijaan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa muutetussa asussaan virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa muutetun kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 241
644/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
markus.gerke(ät)uusikaupunki.fi

Itälän ranta-asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.2-13.3.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus osallisilta sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto.

Muistutus:

Asemakaavamuutos mahdollistaa alueella lomakylätoiminnan, joka puolestaan lisää rauhattomuutta. Lahti on kapea ja kaikki äänet kantautuvat naapuritonteille ja vastarannalle. Lomakylätoiminta toisi mukanaan ikäviä lieveilmiöitä, joita emme rauhalliseen naapurustoomme missään nimessä halua. Alueen tulee olla ainoastaan yksityisessä asuinkäytössä, joko vakituiseina asuntona tai loma-asuntona.

Kaavan laatijan vastine:

Ranta-asemakaavassa osoitetaan yksi erillispientalojen rakennuspaikka, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen, laajennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talusrakennuksia. Rakennuspaikalle on osoitettu lisäksi rakennusala, jolle saa sijoittaa vakituista asumista palvelevia talous- ja majoitusrakennuksia (t/m). Rakennusalan kaavamääräystä täydennetään siten, että rakennusten enimmäismäärä saa olla kolme. Talous- ja majoitusrakennusten rakennusala on tarkoitettu palvelemaan alueelle osoitettua vakituista asumista (esim. vierasmajoitus) eikä AO-kaavamääräys mahdollista erillistä liiketoimintaan perustuvaa matkailu- ja majoitustoiminnan harjoittamista. Alueelle ei näin ollen ole kaavamääräysten mukaan mahdollista perustaa muistutuksessa esitetyn mukaista lomakylätoimintaa.

ELY-keskuksen lausunto:

Ilmastovaikutukset

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

Kaavan selostuksessa todetaan että "Kaavan ilmastovaikutukset ovat pääosin positiivisia". ELY-keskus katsoo, että aineiston perusteella kaavan ilmastovaikutukset eivät ole pääosin pelkästään positiivisia, sillä uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa kasvihuonepäästöjä. Aineistosta puuttuu selkeä ilmastovaikutusten arviointi, ja täten jää epäselväksi, mitkä kaavan vaikutukset ovat ilmastonmuutoksen hillintään sekä kuinka suunnitelma suhteutuu ilmastotavoitteisiin ja -strategioihin.

Luonnonsuojelu

ELY-keskus katsoo, että luontoselvitys on pääosin huolellisesti tehty ja huomioinut alueen luontoarvot riittävästi. Luontoselvityksessä ei kuitenkaan otettu tarkemmin kantaa Uudenkaupungin saaristo Natura-alueeseen ja asemakaavan mahdollisia vaikutuksia siihen. Kaava-alue rajautuu Natura-alueeseen ja pieneltä osin koskee Natura-aluetta. Kaavaselostuksessa on kuitenkin maininta, että kaavalla ei arvioida toteutuessaan olevan sellaisia Natura 2000-alueen luonnonarvoja vähentäviä vaikutuksia, jotka edellyttäisivät erillistä LSL 65 §:n mukaista Natura-vaikutusten arviointia.

ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö katsoo Natura-alueen osalta, että kyseinen kaava, toteutuessaan, ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja. Kaava-alueella tulisi kuitenkin huomioida Natura-alue, mahdollisessa uudisrakentamisessa. Kaavamääräyksissä onkin kirjaus, että Natura-alueen arvot tulee huomioida kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Määräys on hyvin yleispiirteinen ja siinä tulisi yksityiskohtaisemmin määritellä miten Natura-alue huomioidaan. Määräykseen tulisi siten esimerkiksi lisätä: Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain 65 b §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa ELY-keskukselle, jos toimenpiteestä saattaa aiheuttaa Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojeluperusteena olevien luonnonarvojen merkittävä heikentäminen. Muulta osin luonnonsuojeluyksikkö katsoo, että luontoselvityksen suositukset on huomioitu kaavassa riittävällä tavalla.

Rakennussuojelu

ELY-keskus katsoo, että sr -kaavamääräystä tulee täydentää purkamiskiellolla sekä velvoitteella pyytää museoviranomaiselta lausunto rakennuksen muutostöitä suunniteltaessa.

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

Kaavassa suojelluksi osoitetun rakennuksen osalta ELY-keskus suosittelee harkittavaksi laajennuksen osoittamista omaksi rakennukseksi, irralleen suojellusta rakennuksesta, jotta vältetään tekemästä muutoksia hyvin säilyneen arvorakennuksen ulkoasuun.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto myös alueelliselta vastuumuseolta.

Kaavan laatijan vastineet:

Kaavan ilmastovaikutusten arviointia täydennetään kaavaselostuksessa.

Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään Natura-alueita koskeva määräys lausunnossa ehdotetun mukaisesti. Kaava-karttaan lisätään määräys ”Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa ELY-keskukselle, jos toimenpiteestä saattaa aiheutua Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojeluperusteena olevien luonnonarvojen merkittävä heikentäminen.” Muilta osin luonnonsuojelusta jätetty lausunto merkittiin tiedoksi.

Sr-kaavamääräystä täydennetään lausunnossa ehdotetun mukaisesti.

Koska sr-merkittyyn rakennukseen kohdistuvista muutos- ja korjaustöistä tulee jatkossa pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto, museo ohjaa uudisrakentamista siten, että vältetään tekemästä muutoksia hyvin säilyneen arvorakennuksen ulkoasuun. AO-1 kaavamääräystä täydennetään siten, että laajennuksen voi toteuttaa myös sr-merkitystä rakennuksesta erillisenä.

Kaavaehdotuksesta pyydetään alueelliselta vastuumuseolta lausunto ennen ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa muutettuun 2.5. päivättyyn asemakaavan ehdotukseen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaava on hyväksyttävissä.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	11.09.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Itälän ranta-
asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 14 48006 Itälän ranta-asemakaava_ kaavakartta
- 15 48006 Itälän ranta-asemakaava_ kaavaselostus liitteineen

Tekninen lautakunta	§ 58	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	11.09.2023

Terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisen ja jäähdytyksen rakentamisen urakoitsijan valinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 58

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisesta ja jäähdytyksen rakentamisesta julkaisemalla tarjouspyynnön www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 26.7.2023.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Määräaikaan 21.8.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kolme (3) urakoitsijaa.

Halvimman tarjouksen jätti Rakennusliike Kemppe Oy kokonaishintaan 680.000 € (alv 0).

Hankkeelle on varattu investointimäärärahaa 580.000 € kustannuspaikalle 9437 A-sairaala. Määräraha ei riitä kokonaisurakan toteuttamiseen.

Tarjouspyynnössä on pyydetty myös tarjoushintoja osa-alueurakoina. Osa-alueet on jaettu neljään rakennuksen osaan jäähdytysjärjestelmän koneiden vaikutusalueiden mukaisesti. Tarjouspyynnön osa-alueissa on myös huomioitu vesikatteen uusimistarve eri rakennuksen osa-alueissa, jotta saadaan hyödynnettyä jäähdytysputkien runkoputkiston vaatima asennustila välikatossa.

Osa-alueet ovat seuraavat sekä niiden tarjoushinnat:

- A-siipi, jäähdytysjärjestelmä; tarjoushinta 119.174 € (alv 0)
- B-siipi, jäähdytysjärjestelmä; tarjoushinta 137.450 € (alv 0)
- C ja E-siivet, jäähdytysjärjestelmä ja vesikatteen uusiminen; tarjoushinta 314.750 € (alv 0)
- D-siipi, jäähdytysjärjestelmä ja vesikatteen uusiminen; tarjoushinta 103.626 € (alv 0)

Toteutusehdotuksena on, että nykyisten vuoden 2023 määrärahojen puitteissa toteutettaisiin C ja E-siivet sekä D-siipi yhteishintaan 418.376 € (alv 0) ja vuoden 2024 budjettiin esitetään A- ja B-siipien

Tekninen lautakunta	§ 58	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	11.09.2023

toteuttamiseksi määrärahaa yhteensä 256.624 €.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimisen ja jäähdytyksen rakentamisen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike Kemppe Oy 21.8.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti. Hankkeesta toteutetaan osa-alueet C, D ja E kokonaishintaan 418.376 € (alv 0). Hankkeen osa-alueet A ja B toteutetaan vuonna 2024, mikäli määrärahat myönnetään.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 242
1745/02.08.00/2023

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan terveyskeskuksen A-rakennuksen vesikaton uusimiseen ja jäähdytyksen rakentamiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.07.

Kaupunginhallitus

§ 243

11.09.2023

SIEM-järjestelmän ja siihen liittyvän SOC-palvelun laajentaminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 243
1802/02.08.00/2023

Valmistelija: ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
pauli.p.lehtonen(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on käyttänyt neljä vuotta (kh hankintapäätös 21.10.2019 § 375) kyberhyökkäysten havainnointiin tarkoitettua Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaa Security Information and Event Management eli SIEM-järjestelmää ja siihen liitettyä Security Operation Center eli SOC-palvelua. Käytännössä palvelu toimii siten, että SIEM-järjestelmä seuraa eri järjestelmistä, kuten palomuurista ja palvelimista, saatavia lokeja sekä hälyttää poikkeuksista. SOC-palvelun avulla hälytyksiä suodatetaan sekä tarvittaessa ilmoitetaan niistä kaupungin ICT-yksikölle jatkotoimenpiteitä varten. Kokemukset palvelusta ovat olleet hyviä ja sen avulla kaupunki on pystynyt kehittämään teknistä tietoturvasuorituskykyä merkittävästi mm. parantamalla palomuurisäännöstöä. Lisäksi olemme pystyneet reagoimaan nopeasti sellaisiin tietoturvaongelmiin, joita ilman palvelua emme edes huomaisi.

Kuntien Tiera on kilpailuttanut SIEM/SOC-palvelun kesän aikana uudelleen ja palveluntarjoajana jatkaa Insta Group Oy. Kaupungin ja Tieran välinen toistaiseksi voimassa oleva sopimus jatkuu entisellään, mutta liitteet päivittyvät, sillä kilpailutuksen tuloksena hinnoitteluperiaatteet muuttuvat. Lisäksi yleisen kustannustason nousu nostaa palvelun hintaa. Toisaalta uusi peruspaketti sisältää enemmän palveluita kuin aiemmin ja enemmän kuin mitä kaupungilla tähän asti on ollut käytössä. Hyvinvointialueuudistuksen tuoman verkkorakenteen ja laitemäärän muutoksen myötä ICT-palveluilla oli jo keväällä tarkoitus lähteä laajentamaan SIEM/SOC-palvelua mm. työasemiin sekä Microsoft 365 ympäristöön, jotta SIEM/SOC-palvelun tehokkuutta saataisiin parannettua, mutta sote-järjestelmien hidas siirtyminen Varhalle siirsi laajentamista syksyyn. Nyt uuden hinnoittelun myötä em. lisäpalvelut kuuluvat peruspaketin kuukausimaksuun ja vanhana asiakkaana lisäkustannuksia aiheuttaa vain kertamaksu lisäpalveluiden käyttöönotosta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttaman Security Information

Kaupunginhallitus

§ 243

11.09.2023

and Event Management eli SIEM-järjestelmän ja siihen liitettyvän liitetyn (korjattu hallintolain 51 §:n mukaisesti kirjoitusvirheenä khall 11.9.2023) Security Operation Center eli SOC-palvelun hinnoitteluperiaatteiden muutokset ja,
- että SIEM/SOC-palvelu laajennetaan sisältämään työasemat, Microsoft 365 ympäristö sekä Incident Response -palvelu ja samalla parannetaan olemassa olevaa palvelinten havainnointikykyä lisäpaketilla.

Kertamaksu lisäpalveluista on yhteensä 6790,50 € ja jatkuva kuukausimaksu 15 hälytyksellä, 30 lisenssillä sekä IR-palvelulla yhteensä 3445 €.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Irtsanomisaika on 6 kk.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 16 Ei-julkinen asiakirja
- 17 Ei-julkinen asiakirja
- 18 Ei-julkinen asiakirja
- 19 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

§ 244

11.09.2023

Sarastia Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 19.9.2023/ yhtiökokousedustajan ohjeistaminenKaupunginhallitus 11.09.2023 § 244
1230/00.01.01.01/2023Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Sarastia Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 19.9.2023 klo 16.00.

Kokouskutsu ja esityslista liitteenä.

Kaupunginhallitus on nimennyt (24.01.2022 § 26) yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Anne Takalan.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä yhtiökokouskutsun tiedoksi ja ohjeistaa yhtiökokousedustajan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 20 Sarastia yhtiökokouskutsu asialista 20230919
- 21 Liite 1 Sarastia Nimitysvaliokunnan ehdotus 20230919
- 22 Liite 2 Sarastia brändimuutoksen tilannekatsaus 20230919

Kaupunginhallitus

§ 245

11.09.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 245

Ympäristöministeriö

- erityisavustuspäätös / Kuntien ilmastosuunnitelmat -avustushaku / VN/19460/2023 (liite)

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 29.8.2023 pöytäkirja

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 24.8.2023 pöytäkirja

Kuntaliitto

- yleiskirje 16/2023 / Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä voimaan 1.1.2024 - rakentamisen ja alueidenkäytön digitaalisia toimintatapoja koskevan sääntelyn pääkohdat

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

- lausuntopyyntö luonnoksesta alueelliseksi hyvinvointisuunnitelmaksi 2023–2025 sekä luonnos alueelliseksi hyvinvointisuunnitelmaksi 2023–2025 (liite)

Työ- ja elinkeinoministeriö

- päätökset VN/3578/2021-TEM-30, VN/3578/2021-TEM-31, VN/19227/2023 / Alueiden kestäväen kasvun ja elinvoiman tukeminen -määrärahan osoittaminen ja jakaminen äkillisen rakennemuutostilanteen hoitoon (liite)

Vaasan hallinto-oikeus

- valituksen peruutus / valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 5.4.2023 nro 88/2023 (Kaapeleiden asentaminen meren pohjaan välille Mäntysaari-Vehkamäe-Iso Lehmämaa-Kiparuoto, Uusikaupunki ja Kustavi. Hakijana Caruna Oy) (liite)

Kaupunginhallitus § 245 11.09.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala poistui kokouksesta klo 19.15. tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

23 Kh 11.9.2023 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 246

11.09.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 246

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Laura Kontu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.31.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 236, § 237, § 238, § 239, § 241, § 242, § 244, § 245, § 246

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 240, § 243

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: