

Luvattoman saunalautan poistaminen kiinteistöltä 13-9909-0

YMPLL 19.09.2023 § 116
1821/10.03.00.15/2023

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätös sakon uhan asettamisesta, koska asiakas ei ole poistanut luvatonta saunalauttaa venelaiturista. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Asian käsittely ja kiinteistön omistajan kuuleminen:

Saunalautan omistajalle 23.6.2022 lähetettiin kirjallinen kehoitus poistaa luvaton saunalautta Janhuan venelaiturista.

Kiinteistöllä 12.7.2023 suoritettuna tarkastuksen mukaan saunalautta oli edelleen Janhuan venelaiturissa.

Saunalautan omistajalle varattiin uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa (kuulemiskirje 17.7.2023) ennen mahdollisen määräyksen antamista ja sakon uhan asettamisesta. Kuulemisessa saunalautan omistajalle annettiin tiedoksi, että hänet tullaan velvoittamaan poistamaan saunalautta sakon uhalla.

Saunalautan omistaja toimitti kuulemisen johdosta kirjallisen selityksen, jossa perustelee kyseessä olevan vesialus eikä rakennus. Perusteluina esitetään, että maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n rakennuksen määritelmä ei täyty. Virheellisesti esitetään, että määritelmä rakennus edellyttää laissa mainittujen neljän kohdan (käyttötarkoituksen, pysyvyyden, sanamuodon ”rakennus” ja viranomaisvalvonnan tarpeen) yhtäaikaista täyttymistä. Laissa ei edellytetä näiden kaikkien ehtojen yhtäaikaista täyttymistä.

Selityksessä viitataan myös, että tarkastusinsinööri on selityspyynnössä virheellisesti maininnut kehotuksesta kiinteistön omistajalle, vaikka tekstissä pitäisi lukea saunalautan omistajalle. Asia on kuitenkin ymmärretty oikein kirjoitusvirheestä huolimatta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Uhkasakkolain (UhkasakkoL 113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaisiin asianosaisiin, joilla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen uhkasakon saunalautan omistajalle.

Asianosainen:

██████████

Alueen yksilöinti:

Kiinteistö 895-13-9909-0

Tarkka sijainti Janhuan venelaituri, paikka JA024

Rikkomus tai laiminlyönti:

Luvattoman saunalautan sijoittaminen vesialueelle.

Päävelvoite ja tehoste päävelvoitteen laiminlyönnin varalle

Toimenpide, johon velvoitetaan (päävelvoite):

Saunalautan omistajan on poistettava luvaton saunalautta.

Määräaika:

Saunalautan tulee olla poistettu viimeistään neljän (4) kuukauden kuluttua tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Tehoste:

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta asettaa ██████████
██████████ MRL 182 §:n mukaisesti kahden
tuhannen (2000) euron uhkasakon edellä mainitun päävelvoitteen
tehosteeksi.

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiselle ole pätevää syytä (UhkasakkoL 10 §). Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakon kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu.

Perustelut

Saunalautan katsotaan MRL 113 §:n mukaan olevan rakennus, koska se ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, paloturvallisuuteen, terveellisyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä liittyviin syihin. Vastaavanlaisen saunarakennuksen rakentaminen mantereelle vaatii rakennusluvan, jossa tulee esittää myös jätevesien johtamissuunnitelma. Vesialueella 895-13-9909-0, jossa saunalautta sijaitsee, ei ole rakennusoikeutta.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutusasiakirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 113 §, 125 §, 182.2 § ja 186 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 18 § ja 22 §

Tästä päätöksestä ilmoitetaan poliisille maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n nojalla. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä peritään kaupunginvaltuuston hyväksymän rakennusvalvontataksan 26.3 §:n mukainen maksu 550 euroa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan päävelvoitteen osalta niin, että saunalautan omistaja veloitetaan poistamaan saunalautta kiinteistöltä sekä samalla häntä kielletään sijoittamasta saunalauttaa uudelleen kiinteistölle, ellei sijoittamiselle ole myönnetty lupaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
