

## Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tarkistus

Uudenkaupungin Veden johtokunta 20.09.2023 § 21  
1859/02.05.00.00/2023

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Maailmantalouden muutokset ovat aiheuttaneet kiihtynyttä inflaatiota ja sen seurauksena korkotason nousua. Näillä on merkittävä vaikutus myös Uudenkaupungin Veden talouteen.

### 1. Inflaatio

Inflaation vaikutuksen myötä toiminnan kulut ovat kasvaneet kautta linjan ja niin energian, kemikaalien kuin ostopalveluidenkin hinnat ovat nousseet.

### 2. Korkotason nousu

Uudenkaupungin Vedellä ei ole ulkoista lainaa tällä hetkellä ollenkaan, mutta korkotason nousu vaikuttaa silti kahta eri kautta.

#### 2a. Vakka-Suomen Veden lainakanta

Uudenkaupungin Vesi ostaa jäteveden puhdistuspalvelut Vakka-Suomen Vesi liikelaitokselta. Vakka-Suomen Vedellä on ulkoista lainaa tällä hetkellä yli kolme miljoonaa euroa. Tämän lainan hoitokulut kasvavat korkotason nousun myötä eli Vakka-Suomen Veden toiminnan kulut kasvavat. Se vaikuttaa suoraan Uudenkaupungin Veden maksamaan puhdistuspalvelumaksuun.

#### 2b. Peruspääoman korko

Uudenkaupungin Veden peruspääoma on 6.800.000 euroa. Aikaisemmin pienien ja jopa negatiivisten euribor-korkojen vuoksi Uudenkaupungin Vesi ei ole maksanut peruspääomastaan lainkaan korkoa Uudenkaupungin kaupungille.

15.8.2022 Uudenkaupungin kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen, jonka mukaan Uudenkaupungin Vesi liikelaitos maksaa 1.1.2023 alkaen peruspääomalle 12 kk euriboria (vuoden keskikorko) vastaavan koron, kuitenkin aina vähintään 2 %.

Tällä hetkellä euribor on noin 4 %, jolloin kaupungille maksettava peruspääoman korko on 272.000 euroa.

Vakka-Suomen Veden peruspääoma on 2.042.516 euroa ja liikelaitos maksaa peruspääomasta korvausta Uudenkaupungin kaupungille 12 kk euriborin vuoden keskikoron mukaan, kuitenkin enintään 4,5 % (Uudenkaupungin ja Laitilan kaupunkien jäteveden viemäröintipalvelutuotannon yhteistyösopimus 6.10.2006).

Peruspääomasta maksetaan siis korkoa enintään 91.913 euroa ja tämän hetken korkotasolla maksettavaa tulee siis lähes maksimimäärän verran. Tämäkin kuluerä kerätään Vakka-Suomen Veden jäteveden puhdistuspalvelumaksuissa ja sitä myötä myös tämä tulee isolta osin Uudenkaupungin Veden maksettavaksi.

### 3. Investoinnit

Vesihuoltoverkoston keskimääräinen käyttöikä on yleensä noin 50 vuotta. Uudessakaupungissa on kaikkein eniten rakennettu vesihuoltoverkosta 1970- ja 1980-luvuilla. Näiden verkoston käyttöikä on päätymässä ja ne pitää saneerata.

Makean veden allas on palvellut jo yli 50 vuotta raakavesilähteenä. Altaalle on rakennettu aikoinaan kaksi venesulkua ja yksi säännöstelyportti. Myös näiden käyttöikä on tullut täyteen ja niiden saneeraamisen suunnittelu on käynnissä. Sulkuporttien saneeraukset ovat miljoonainvestointeja.

Tulevat investointitarpeet ovat siis suuret ja investointeihin tarvitaan rahaa. Isojen investointien myötä myös poistot kasvavat ja poistot pienentävät tilikauden tulosta.

Näistä syistä johtuen Uudenkaupungin Vesi joutuu korottamaan hintojaan vuodelle 2024. Korotuksia tehdään niin perusmaksuihin kuin käyttömaksuihinkin.

### Perusmaksut

Jokaiselta liittymältä peritään mittarikokoon perustuvaa perusmaksua. Perusmaksu kerätään erikseen niin talousvesiliittymästä kuin jätevesiliittymästä. Useimmilla liittyjillä on molemmat liittymät.

Mittarikokoon perustuvia perusmaksuja korotetaan 10 % ja alla olevassa taulukossa on esitettyinä uudet perusmaksut.

**Mittarikokoon perustuvat perusmaksut €/vuosi**

Mittarikoko	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 24 %	alv 0%	alv 24%	alv 0%	alv 24%
20 mm	34,21 €	42,42 €	34,21 €	42,42 €	68,42 €	84,84 €
25 mm	171,07 €	212,13 €	171,07 €	212,13 €	342,14 €	424,25 €
40 mm	513,22 €	636,39 €	513,22 €	636,39 €	1 026,44 €	1 272,79 €
50 mm	598,75 €	742,45 €	598,75 €	742,45 €	1 197,50 €	1 484,90 €
80 mm	1 026,43 €	1 272,77 €	1 026,43 €	1 272,77 €	2 052,86 €	2 545,55 €
80-100 mm	1 197,50 €	1 484,90 €	1 197,50 €	1 484,90 €	2 395,00 €	2 969,80 €

**Käyttömaksut**

Talousvedestä ja jätevedestä peritään käyttömaksu mitatun kulutuksen mukaisesti. Talousveden käyttömaksua korotetaan 6,9 % ja jätevesimaksua korotetaan 6,8 %.

**Maksujen muutos euroa/m<sup>3</sup> (alv 0% / alv 24 %)**

m <sup>3</sup> = 1000 l	2023	2024
Talousvesi m <sup>3</sup>	1,45 / 1,80	1,55 / 1,92
Jätevesi m <sup>3</sup>	2,63 / 3,26	2,81 / 3,48

**Kulutukseen perustuvat käyttömaksut €/vuosi**

Käyttömaksut m <sup>3</sup> = 1000 l	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 24 %	alv 0%	alv 24%	alv 0%	alv 24%
€/ m <sup>3</sup>	1,55 €	1,92 €	2,81 €	3,48 €	4,36 €	5,41 €

**Tyypillisen omakotitaloasiakkaan vesihuollon vuosikustannukset**

Neljä asukasta, kulutus 50 m<sup>3</sup> / henkilö / vuosi

Perusmaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 24 %	alv 0%	alv 24%	alv 0%	alv 24%
20 mm	34,21 €	42,42 €	34,21 €	42,42 €	68,42 €	84,84 €

Käyttömaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 24 %	alv 0%	alv 24%	alv 0%	alv 24%
4 x 50 m <sup>3</sup> = 200 m <sup>3</sup>	310,00 €	384,40 €	562,00 €	696,88 €	872,00 €	1 081,28 €

Yhteensä	344,21 €	426,82 €	596,21 €	739,30 €	940,42 €	1 166,12 €
----------	----------	----------	----------	----------	----------	------------

Vesihuoltopalveluiden maksu kuukaudessa per henkilö (alv 24%) **24,29 €**

Vesihuoltopalveluiden maksu viikossa per henkilö (alv 24%) **5,61 €**

Vesihuoltopalveluiden maksu vuorokaudessa per henkilö (alv 24%) **0,80 €**

Tyypillisen omakotitaloasiakkaan vesihuoltopalveluiden maksut nousevat 7,1 % verrattuna vuoteen 2023.

Vesihuoltopalveluiden maksujen korotusten vaikutus (alv 24 %):

- koko omakotitalo vuodessa 77,15 € (1.088,97 € → 1.166,12 €)
- kuukaudessa per henkilö 1,60 € (22,69 € → 24,29 €)
- viikossa per henkilö 0,37 € (5,24 € → 5,61 €)
- vuorokaudessa per henkilö 0,05 € (0,75 € → 0,80 €)

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että

- mittarikokoon perustuvia perusmaksuja korotetaan 10 %.
- talousveden käyttömaksua korotetaan 6,9 % eli 0,10 euroa / m<sup>3</sup> (alv 0%). Talousveden uusi hinta on 1,55 euroa / m<sup>3</sup> (alv 0%) eli 1,92 euroa / m<sup>3</sup> alv 24%).
- jäteveden käyttömaksua korotetaan 6,8 % eli 0,18 euroa / m<sup>3</sup> (alv 0%). Jäteveden uusi hinta on 2,81 euroa / m<sup>3</sup> (alv 0%) eli 3,48 euroa / m<sup>3</sup> (alv 24%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---