

Kaupunginhallitus

Aika 25.09.2023 klo 17:30 - 21:33

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 247	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 248	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 249	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 250	Talouden sopeuttamisohjelma	7
§ 251	Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos 4	13
§ 252	Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategiasta	18
§ 253	Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma 2023	19
§ 254	Wintterin taidehankinnat -investointikohteen määrärahan tarkistaminen vuodelle 2023	20
§ 255	Tiedotusasiat	22
§ 256	Muut asiat	24
§ 257	Uuden varajäsenen valinta maakuntavaltuustoon	25

Kaupunginhallitus

Aika 25.09.2023 klo 17:30 - 21:33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 21:33	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 21:33	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 21:33	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 21:33	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 21:33	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 21:33	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 21:33	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 21:33	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 21:33	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 21:33	jäsen	
	Nikkari Jari	17:30 - 20:54	tekninen johtaja	
	Takala Anne	17:30 - 21:09	talousjohtaja	
	Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 21:33	kvalt I vpj
Virtanen Lasse		17:30 - 21:27	kvalt II vpj	
Vainio Atso		17:30 - 21:33	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Teuri Jenni		17:30 - 21:33	hallintoasiantuntija, sihteeri	
Arvela-Hellén Leena		17:30 - 20:55	kaupunginarkkitehti	
Poissa	Seikola Maaru	17:30 - 20:54	henkilöstöjohtaja	
	Runola Birgitta	17:30 - 21:33	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 21:33	kvalt pj	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt
puheenjohtajaJenni Teuri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 247 - 257

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

Veli-Matti Virtanen
pöytäkirjantarkastajaLi Grönlund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 247

25.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 247

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 21.9.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 248

25.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 248

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Valkonen ja Li Grönlund.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veli-Matti Virtanen ja Li Grönlund.

Kaupunginhallitus

§ 249

25.09.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 249

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA	Kokouspvm
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	19.9.2023
Ympäristö- ja lupalautakunta	19.9.2023

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 25.9.2023 3. pykälän päätösluettelot
- 2 Valinta toistaiseksi voimassa olevaan liikunnanohjaajan tehtävään
- 3 Lokalahden jätevesipumppaamon saneeraus, urakoitsijan valinta
- 4 TT-Pajan, Jaakolantie 7, kaukolämpöön liittyminen sekä alajakokeskuksen hankinta ja asennus
- 5 Metsä- ja puistotyöntekijöiden nimikkeiden muuttaminen puistotyöntekijöiksi
- 6 2.500.000 euron kuntatodistusluotto / Kuntarahoitus Oyj
- 7 Luottokortin hankinta maahanmuutto- ja palvelukoordinaattori Teija Pajulalle
- 8 Videopilvipalvelun hankinta Icareus Oy:ltä
- 9 Sähköisten lomakkeiden hankinta Eventizer Oy:ltä

Kaupunginhallitus

§ 250

25.09.2023

Talouden sopeuttamisohjelma

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 250
1873/00.02.01/2023

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yleisesti kaupungin taloustilanteesta

Uudenkaupungin kaupungin talous, kuten kuntien talous yleisesti, on tiukentumassa vuodesta 2024 alkaen. Kaupungin palvelut tuotetaan FCG:n tekemän taloustilastoihin pohjautuvan vertailun mukaan edullisemmin kuin koko maassa keskimäärin tai vastaavan kokoisissa kunnissa. 292 kunnan joukossa vain 56 kuntaa tuotti palvelut Uuttakaupunkia edullisemmin. Nämä kunnat ovat useimmiten pinta-alaltaan pieniä ja monesti lähellä isoja keskuskaupunkeja. Uudenkaupungin taloutta on hoidettu hyvin; kaupungin taseen kertynyt ylijäämä tilinpäätöksessä 2022 on 17,8 milj. euroa. Kuntatalouden yleinen tilanne kuitenkin vaikeutuu ja myös Uudenkaupungin kaupungin talous on tiukentumassa vuodesta 2024 alkaen. Kuntarahoituksen ennusteen mukaan 80 % kunnista tekee vuonna 2024 joko nollatuloksen tai jää alijäämäiseksi. Kuntien toimintakate eli tulojen ja menojen erotus heikkenee.

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 hyväksynyt kaupungin vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman. Vuosien 2024–2026 raami poikkeaa hyväksytystä taloussuunnitelmasta erityisesti valtionosuuksien ja henkilöstömenojen osalta ja lisäksi A-sairaalan siiven ja terveyskeskuksen purku on siirretty vuodelle 2025. Valtionosuudet ovat 1,3 miljoonaa euroa pienemmät (lähinnä lisäleikkaus kunnilta hyvinvointialueille, perustuu kuntien sote-menojen kasvuun) kuin taloussuunnitelmassa ja henkilöstömenot 1,1 miljoonaa euroa isommat kuin syksyllä 2022 arvioitiin (työehtosopimuksen perälaudan vaikutus).

Uudenkaupungin kaupungin (kaupunki ja liikelaitokset) tuloslaskelma on kaupunginhallituksen 14.8.2023 antaman suunnittelukehyyksen mukaan vuonna 2024 yhteensä 424 000 euroa ylijäämäinen, mutta luvut tulevat vielä muuttumaan valmistelun edetessä. Vuodet 2025–2026 ovat alijäämäisiä, ja niiden taloutta on tarkasteltava erikseen.

Koska noin 2,8 miljoonan euron kertaluonteiset erät siirtyvät vuodelta 2024 vuodelle 2025, tuloveroprosenttiin esitetään 0,49 %-

Kaupunginhallitus

§ 250

25.09.2023

yksikön ei 0,99 %-yksikön korotusta (veroprosentti 8,60), vuonna 2024. Taloussuunnitelmassa 2023–2025 korotustarpeeksi arvioitiin 0,99 %-yksikköä. Taloussuunnitelmavuonna 2025 veroprosentin lisäkorotustarpeen ennakoidaan olevan +0,50 %-yksikköä (veroprosentti 9,10).

Talouden sopeuttamisohjelman käynnistäminen

Taloussuunnitelman suunnittelukehysratkaisussa todetaan, että kustannusten hallinta edellyttää kykyä ja halua ideoida ja esittää ennakkoluulottomasti uusia toimintamalleja. Kuntien talouteen kohdistuvista epävarmuustekijöistä ja Uudenkaupungin kaupungin alijäämäiseksi ennustetusta tuloksesta (vuodesta 2025 alkaen) johtuen kaupungissa on tarve käynnistää talouden sopeuttamisohjelma. Sopeuttamisohjelman keinoin pyritään löytämään ratkaisuja veronkorotustarpeen vähentämiseksi. Sopeuttamisohjelmassa tulee tarkastella kaupungin toimintoja ja rakennetta ja etsiä aktiivisesti erilaisia keinoja talouden sopeuttamiseksi. Sopeuttamisohjelmassa tulee kartoittaa mm. tilankäytön tehostamisen tai toimitiloista luopumisen mahdollisuuksia, tulojen kasvattamisen mahdollisuuksia, toiminnan uudelleen organisoinnin mahdollisuuksia sekä palvelujen tai palveluverkon supistamisen tai palvelujen ulkoistamisen mahdollisuuksia.

Työtehtävien uudelleen organisointi

Sosiaali- ja terveyspalveluiden liikkeen luovutuksen yhteydessä tarkasteltiin kuntiin jäävät työtehtävät. Pääsääntöisesti henkilöstö, joiden tosiasiallisista työtehtävistä vähintään puolet kohdistui sosiaali- ja terveydenhuollon työhön tai näiden tukitehtäviin, siirtyi liikkeen luovutuksessa hyvinvointialueen palvelukseen. Joitain yksittäisiä työtehtäviä, joita ei esim. eläköitymisen takia sisällytetty siirtoon, tai joissa työtehtävät vähenivät merkittävästi sote-muutoksesta johtuen, järjesteltiin hallinto- ja elinvoimapalveluissa uudelleen kevään 2023 aikana. Lisäksi joitain vakansseja on jätetty täyttämättä ja töitä on työyksiköissä ja palvelualueilla, kuten esimerkiksi kaupunkisuunnittelussa, organisoitu uudelleen siten, että järjestelyillä on saavutettu tai saavutetaan lähivuosina säästöjä henkilöstökuluissa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin liittyvät työtehtävät siirtyivät kunnilta hyvinvointialueille, mutta kunnan vastuulle jääneissä palveluissa tai niitä toteuttavissa työtehtävissä vähennystä ei ole tapahtunut, vaan kuntien velvoitteiden lisääntymisestä johtuen työ lisääntyy jossain määrin tulevaisuudessa. Vuosina 2024–2026

Kaupunginhallitus

§ 250

25.09.2023

kaupungin palveluksesta eläköityy ennusteen mukaan 55 henkilöä. Henkilöstön tehtävänkuvia ja työnjaon kriittistä tarkastelua ja tehtävien uudelleen organisoinnin mahdollisuuksien kartoittamista tulee jatkaa osana talouden sopeuttamisohjelmaa.

Tilankäytön tehostaminen ja toimitilojen tarkastelu

Sopeuttamisohjelmassa pyritään saavuttamaan kustannussäästöjä mm. tilankäyttöä tehostamalla tai toimitiloista luopumalla. Muutos toteutetaan nykyaikaisilla työympäristöratkaisuilla, kuten yhdistämällä työtiloja sekä ottamalla käyttöön yhteiskäyttöhuoneita ja vähentämällä näin henkilökohtaisessa käytössä olevien työhuoneiden määrää. Työtiloja koskevat välttämättömät muutokset (esim. hiljaisten työtilojen edellyttämät ratkaisut sekä soveltuvat kalusteet) aiheuttavat lisäkustannuksia, mutta kustannussäästöjä on mahdollista saavuttaa pidemmällä aikavälillä vapauttamalla työtilaa muuhun käyttöön. Vapautuneisiin työtiloihin on mahdollista sijoittaa kaupungin muissa kiinteistöissä työskentelevän henkilöstön työhuoneita ja siten luopua joistakin vuokratiloista. Vuodesta 2025 alkaen julkisten työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuu siirtyy TE-toimistoilta kunnille, mikä lisää työtilojen tarvetta laskennallisen arvion mukaan Uudessakaupungissa n. kymmenelle hengelle. Säästöä on mahdollista saavuttaa sijoittamalla TE-palveluiden henkilöstö Mörnestä vapautuviin tiloihin sen sijaan, että työtila vuokrattaisiin ulkopuoliselta taholta. Lisäksi talouden sopeuttamisohjelmassa kartoitetaan mahdollisuuksia luopua joistakin toimitiloista.

Palvelujen järjestämisen vaihtoehdot ja palveluverkon laajuus

Osana talouden sopeuttamisohjelmaa tarkastellaan lisäksi yhtiöittämisen tai ulkoistamisen vaihtoehtoja. Mm. palkkahallinnon ulkoistamisen selvitys on kaupungin organisaatiossa jo käynnistetty, mutta lisäksi tulee selvittää esim. taloushallinnon, kiinteistöhuollon, puhtaanapidon tai ruokapalveluiden järjestämisen vaihtoehtoja. Huomioiden, että monet palvelut on FCG:n talousanalyysin mukaan tuotettu Uudessakaupungissa verrokkikuntia edullisemmin, ei ulkoistamalla tai yhtiöittämällä varsinaisesti oleteta saavutettavan kustannussäästöjä, vaan ennemminkin rakenteellisia muutoksia palvelutuotantoon.

Taloussuunnitelman suunnittelukehyksissä on jo karsittu ostopalveluita. Sopeuttamisohjelmassa tulee aktiivisesti etsiä lisää mahdollisia säästökohteita ja selvittää, mitä ostopalveluita voidaan edelleen vähentää. Vain välttämättömät investoinnit voidaan toteuttaa taloussuunnitelmakaudella.

Kaupunginhallitus

§ 250

25.09.2023

Osana talouden sopeuttamisohjelmaa kartoitetaan palveluverkon tarvetta ja oikeaa laajuutta. Esimerkiksi kasvun ja oppimisen palveluissa oppilasmäärät vähentyvät jo taloussuunnitelmakauden aikana vuodesta 2025 lukien. Oppilasmäärien laskiessa nykymuotoisen palveluverkoston tarve pienenee ja kustannussäästöjä on mahdollista saavuttaa rakenteellisilla muutoksilla.

Talouden sopeuttamisohjelman mahdolliset vaikutukset henkilöstöön

Talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteillä voi alustavien arvioiden mukaan olla vaikutusta henkilöstöön. Kuntien yhteistoimintalain 4§ mukaisesti yhteistoiminnassa tulee käsitellä mm. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavat muutokset työn organisoinnissa tai kunnan palvelurakenteessa sekä palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteet, mikäli asialla voi olla olennaisia henkilöstövaikutuksia.

Mikäli organisaatiossa tapahtuvat rakenteelliset muutokset johtavat työn vähentymiseen tai tehtävien uudelleen organisointi edellyttää toimenpiteitä, jotka saattaisivat johtaa irtisanomiseen, osa-aikaistamiseen tai lomauttamiseen, tulee yhteistoimintaneuvottelu käynnistää kuntien yhteistoimintalain 7§ edellyttämällä tavalla. Yhteistoimintaneuvottelu tulee lain mukaisesti käydä siinä vaiheessa, kun työnantaja harkitsee toimenpiteitä, jotka voivat johtaa yhden tai useamman työsuhteen/virkasuhteen irtisanomiseen, lomauttamiseen tai osa-aikaistamiseen taloudellisilla tai tuotannollisilla perusteilla.

Talouden sopeuttamisohjelman ensisijainen tavoite on löytää kustannussäästöjä muilla keinoin, kuin työvoiman käyttöä vähentämällä. Työnantajan tulee kuitenkin varautua siihen, että talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteet saattavat johtaa irtisanomisiin, osa-aikaistamisiin tai lomautuksiin taloussuunnitelmakauden aikana. Taloudellisista, tuotannollisista ja toimintojen/tehtävien mahdollisesta uudelleenjärjestelystä johtuvista syistä aiheutuvien henkilöstövähennysten arvioidaan kohdistuvan yhteensä enintään yhdeksään (9) henkilöön.

Talouden sopeuttamisohjelman laatimiseksi organisaatiossa on tarpeen käynnistää yhteistoimintaneuvottelu. Yhteistoimintaneuvottelun päätyttyä talouden sopeuttamisohjelman suunnitelma esitellään kaupunginhallitukselle päätöksentekoa varten.

Kaupunginhallitus

§ 250

25.09.2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää talouden sopeuttamisohjelman laadinnan sekä yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa toimintojen/tehtävien mahdollisen uudelleenjärjestelyn suunnittelun aloittamiseksi.

Keskustelun kuluessa Janne Sjölund esitti, että pohjaehdotukseen tehdään seuraava lisäys: ” Esitän, että yhteistoimintalain mukaisia yt-neuvotteluita aloitetaan vain yhteistoimintalain 4§ osalta, Yhteistoimintalain mukaisia tuotannollisia ja taloudellisia perusteita ei pykälän 7 osalta tässä vaiheessa ole.”

Merja Koski kannatti Sjölundin esitystä

Seppo Nikula teki seuraavan esityksen asian palauttamisesta uuteen valmisteluun: ” Esitän, että yhteistoimintaneuvottelut aloitetaan lain 7 §:n 2 momentin mukaisin lähtökohdin, mikä edellyttää asian palauttamista valmisteluun siten, että kaupunginhallitukselle ja edelleen henkilöstöryhmien edustajille esitetään kirjallisen neuvotteluesityksen lisäksi 7 §:n 2 momentin edellyttämät tiedot ja tavoitteet kirjallisina.”

Johanna Jääskeläinen kannatti Nikulan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat asian käsittelyn jatkamista äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat asian palauttamista uuteen valmisteluun Seppo Nikulan esityksen mukaisesti äänestivät ei.

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-4 jatkaa asian käsittelyä. Äänestysluettelo liitteenä.

Keskustelun jatkuttua Laura Kontu teki seuraavan vastaesityksen: ”Kaupunginhallitus päättää käynnistää talouden sopeuttamisohjelman laadinnan sekä yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa toimintojen/tehtävien mahdollisen uudelleenjärjestelyn suunnittelun aloittamiseksi. Sopeuttamisohjelman ja yhteistoimintaneuvotteluiden pohjana on koko talouden suunnitelmakausi vuosille 2024-2026, jossa kunnan tuloverotuksen korotustarve on enitään 0,49%. Sopeuttamisohjelma laaditaan tämän pohjalle ja sopeuttamistoimia etsitään yhteistoimintaneuvotteluissa yhdessä henkilöstön kanssa niin tilojen käytöstä, kiinteistöistä kuin henkilöstömenoistakin.”

Kaupunginhallitus

§ 250

25.09.2023

Veli-Matti Virtanen kannatti Kontun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana oli tehty kaksi kannatettu muutosesitystä, joten oli äänestettävä. Ensimmäisessä äänestyksessä olivat vastakkain Janne Sjölundin ja Laura Kontun tekemät muutosesitykset. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat Sjölundin esitystä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Kontun esitystä äänestivät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Äänestysluettelo liitteenä. Äänin 5-4, 1 tyhjä Laura Kontun tekemä esitys eteni seuraavaan äänestykseen pohjaehdotusta vastaan.

Seuraavassa äänestyksessä ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Äänestysluettelo liitteenä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 5-4 (1 tyhjä) Laura Kontun ehdotuksen mukaisesti, että "kaupunginhallitus päättää käynnistää talouden sopeuttamisohjelman laadinnan sekä yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa toimintojen/tehtävien mahdollisen uudelleenjärjestelyn suunnittelun aloittamiseksi. Sopeuttamisohjelman ja yhteistoimintaneuvotteluiden pohjana on koko talouden suunnitelmakausi vuosille 2024-2026, jossa kunnan tuloverotuksen korotustarve on enintään 0,49%. Sopeuttamisohjelma laaditaan tämän pohjalle ja sopeuttamistoimia etsitään yhteistoimintaneuvotteluissa yhdessä henkilöstön kanssa niin tilojen käytöstä, kiinteistöistä kuin henkilöstömenoistakin".

Janne Sjölund, Merja Koski, Kari Koski, Li Grönlund ja Seppo Nikula jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Seppo Nikula esitti eriävälle mielipiteelle seuraavan perustelun: "kumpikaan ehdotus ei ole riittävä eikä siten yhteistoimintalain mukainen".

Merkittiin, että tekninen johtaja Jari Nikkari ja henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistuivat kokouksesta klo 20:54 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 250

25.09.2023

Liitteet

- 10 Cloudmeeting_aanestystulosraportti (1)
- 11 Cloudmeeting_aanestystulosraportti (2)
- 12 Cloudmeeting_aanestystulosraportti (3)

Kaupunginhallitus	§ 128	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 251	25.09.2023

Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos 4

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 128

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Aloitteen ranta-asemakaavan muutokselle on tehnyt kiinteistön 895-414-2-13 omistaja.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti SAFA Jari Kiurua, Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa kiinteistön käyttötarkoitus AO-korttelialueeksi (yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue). Samalla yhtenäistetään rakennuspaikan rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jonka koko on noin 0,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 12 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 55 metriä. Kiinteistö on rakentamaton.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue sijoittuu RA-alueelle.

Iso-Pirkholman ranta-asemakaavassa alue on osoitettu RA-7-alueeksi (yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutoksen 4 ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta

Kaupunginhallitus	§ 128	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 251	25.09.2023

osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 251
1482/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos 4 on ollut luonnoksena nähtävillä 25.5.2023 – 26.6.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että yhden rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Kaavaluonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. Oikeuden ratkaisut antavat viitteitä siitä, että vakituisen asumisen osoittamiseksi laadittujen ranta-asemakaavojen hyväksymispäätökset tulevat hallinto-oikeudessa usein kumotuiksi valituksen kohteiksi joutuessaan.

ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Mm. mahdollistamalla lisärakentamista ja hajauttamalla yhdyskuntarakennetta, on kaavalla ilmastovaikutuksia. Nämä tulee selostuksessa todeta. Uudenkaupungin kaupunki on sitoutunut

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 128
§ 251

15.05.2023
25.09.2023

tavoittelemaan 80 % ilmastopäästöjen vähennystä vuoteen 2030 mennessä. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi.

Kaavamääräyksiä on syytä täydentää Uudenkaupungin ranta-
asemakaavojen varsin vakiintuneella määräyksellä
maisematyöluvan tarpeesta seuraavasti: Maisemaa muuttavaa
maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa
toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman
kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää
maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan
toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai
toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä
vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kaavanlaatijan vastine:

Iso-Pirkholman ranta-asemakaava-alueella on entuudestaan
ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkoja. Kaavamuutos
noudattaa jo muodostunutta Uudenkaupungin käytäntöä lisätä
asukkailleen mahdollisuuksia pysyväälle asumiselle ranta-alueilla.
Ranta-asuminen nähdään kilpailuvalltina ja houkuttimena uusille
asukkaille.

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-
asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut
rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole
pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan
käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen
asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.
Kaavamuutos edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua olevan
käytännön mukaisesti mahdollistamalla rakennuspaikan muutoksen
loma-asumisesta pysyväälle asumiselle.

Kaavan laatijana en yhdy näkemykseen, että ympärivuotinen
asuminen aiheuttaisi vapaa-ajan asumista suuremman vaikutuksen
ilmastoon; ennemminkin näen asian päinvastoin.
Rakennuspaikan muutos vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen
asumiseen vähentää huomattavasti tarvetta erilliselle
kunnallistekniikkaa ja energiaa kuluttavalle vapaa-ajan asunnolle
eikä tällöin myöskään synny liikumistarvetta pysyvän asuinpaikan ja
vapaa-ajan asunnon välille.

Kaupunginhallitus	§ 128	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 251	25.09.2023

Kaavamuutos voi lisätä vähäisesti paikallista liikkumistarvetta, mutta kokonaisuudessaan liikkumisen ilmastovaikutukset arvioidaan vähentyvän.

Rakennuspaikan rakentamista ohjaavat määräykset edistävät luonnontilaisuuden ja puuston säilyttämistä sekä uusiutuvien ja hiiltä sitovien rakennusmateriaalien käyttöä.

Kaavamuutoksen lisäämä rakentamisen määrä on kokonaisuudessa ilmastovaikutukseltaan positiivisempaa. Muutoksen lisäämä kerrosala mahdollistaa paremman muuntojoustavuuden, mikä pidentää rakentamisen elinkaarta ja vähentää ilmastovaikutusta.

Ympärivuotinen asuminen rakennuspaikalla paikan ominaisuuksien puolesta edistää kestävästä elämäntapaa. Ulkoilumahdollisuudet ja luonnonläheisyyden viihtyisyys tunnustetaan positiivisiksi ilmastovaikutusta vähentäviksi tekijöiksi.

Suomessa rakennusten energiankulutus on noin 40 % kaikesta käytetystä energiasta. Ympärivuotisen asumisen rakennukselle energiatehokkuusvaatimukset ovat tiukemmat, vähäisempi energian kulutus ja siitä johtuvat pienemmät hiilidioksidipäästöt vähentävät ilmastovaikutusta välittömästi. Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset lisätään kaavaselostukseen.

Ranta-asemakaava-alueella yleiset määräykset ohjaavat rakentamattoman tontin osan säilyttämistä luonnontilaisena sekä säilyttämään maiseman kannalta merkittävän puuston. Kaavamääräykset täydennetään mainitulla lisäyksellä.

Kaupunkisuunnittelu pyytää kaavan suunnittelijaa täyttämään Tyvi-lomakkeen ja katsoo, että Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos 4 voidaan korjausten jälkeen asettaa nähtäville.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta klo 20:55 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 128	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 251	25.09.2023

Liitteet

- 13 41405 Iso Pirkholman ranta-asetemakaavan muutos 4_Kaavaselostus liitteineen
- 14 41405 Iso-Pirkholman ranta-asetemakaavan muutos 4_Kaavakartta

Kaupunginhallitus

§ 252

25.09.2023

Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategiasta

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 252
1848/00.04.02/2023

Varsinais-Suomen hyvinvointialue pyytää Varsinais-Suomen kunnilta lausuntoja luonnoksesta hyvinvointialueen palvelustrategiaksi sähköisen kyselyn avulla. Kysely aukeaa maanantaina 11.9. ja siihen voi vastata 5.10. asti. Aluevaltuuston on tarkoitus päättää palvelustrategiasta kokouksessaan 15.11.2023.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon vastauksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueen lausuntopyyntöön luonnoksesta hyvinvointialueen palvelustrategiaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 15 Palvelustrategialausunnon kysymykset kunnille_Uudenkaupungin kaupungin lausunto
- 16 Luonnos Varsinais_Suomen hyvinvointialueen palvelustrategiasta
- 17 Palvelustrategialausunnon kysymykset kunnille

Nuorisovaltuusto	§ 66	13.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	25.09.2023

Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma 2023

Nuorisovaltuusto 13.09.2023 § 66

Nuorisovaltuusto on päättänyt kokouksessaan 17.8.2023 §57 mukaan toimintasuunnitelman työstämisestä syksyksi 2023. Nuorisovaltuuston avustava sihteeri ja nuorisopalveluiden vastaava ovat koonneet syksyn 2023 toimintasuunnitelman (liitteenä).

Päätösehdotus: Nuorisovaltuusto merkitsee syksyn 2023 toimintasuunnitelman tiedoksi ja esittää toimintasuunnitelman tiedoksi Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Päätös: Merkittiin tiedoksi sekä esitetään tiedoksi Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 253
1791/00.02.05/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 65	19.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 254	25.09.2023

Wintterin taidehankinnat -investointikohteen määrärahan tarkistaminen vuodelle 2023

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 19.09.2023 § 65

Valmistelija: Controller Janina Jokiranta
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki haki monitoimijatalo Wintterin taidehankkeelle Taiteen edistämiskeskuksen prosenttitaitteen erityisavustusta keväällä 2023. Taiteen edistämiskeskus teki 7.6.2023 päätöksen 60 000 euron avustuksen myöntämisestä.

Taidetyöryhmä päätyi kokouksessaan 22.8.2023 ehdottamaan, että yllä mainitulla erityisavustuksella tilattaisiin kolmas teoskokonaisuus. Näin ollen hankkeen nettokustannus pysyisi kaupungille samana, mutta avustus muuttaa investoinnin määrärahojen käyttötympeä huomattavasti.

Avustus 60 000 € maksetaan kaupungin tilille vuonna 2023, jolloin se kuuluu ottaa talousarviossa huomioon vuonna 2023. Tämän lisäksi investointihankkeen kustannukset jaksottuvat vuodelle 2023 hieman eri tavalla kuin on alun perin ennakoitu, joten seuraavat muutokset tulisi tehdä vuoden 2023 määrärahoihin Wintterin taidehankinnat investointikohteelle (kp. 9811).

- Hankkeen tulot + 60 000 €
- Hankkeen kustannukset + 30 000 €

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion Wintterin taidehankinnat -investointikohteelle lisätään

- Taiken 60 000 euron avustus tuloihin ja
- kustannuksiin 30 000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Seppo Laine ja sivistyspalvelujen erityisasiantuntija Inkeri Parviainen poistuivat kokouksesta § 65 jälkeen klo 18.53.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 65	19.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 254	25.09.2023

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 254
1852/02.02.02/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion Wintterin taidehankinnat -investointikohteelle lisätään
- Taiken 60 000 euron avustus tuloihin ja
- kustannuksiin 30 000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala poistui kokouksesta klo 21:09 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 255

25.09.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 255

[Vakka-Suomen musiikkiopisto](#)

- johtokunnan 20.9.2023 pöytäkirja

[Vakka-Suomen kansalaisopisto](#)

- johtokunnan 20.9.2023 pöytäkirja

[Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta](#)

- 21.9.2023 [esityslista](#) ja [lisälista](#)

[Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä](#)

- yhtymähallituksen 26.9.2023 esityslista

[Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy](#)

- kutsu osakaskokoukseen 5.10.2023 (liite)

[Työ- ja elinkeinoministeriö](#)

- kirje VN/26931/2023 TE-toimistoille ja kunnille työttömyysturva-asioihin liittyvän osaamisen lisäämisestä (liite)

[Lounais-Suomen aluehallintovirasto](#)

- kirje LSAVI/13202/2023 / äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2024 (liite)

[Nousiaisten kunta](#)

- kunnanhallituksen 14.8.2023 kokouksen pöytäkirjanote § 142 / Nousiaisten kunnan periaatepäätös alueellisen henkilöjunaliikenteen valmistelun aloittamisesta (liite)

[Paimion kaupunki](#)

- kaupunginhallituksen 16.8.2023 pöytäkirjanote § 227 /Lähijunaliikenteen edistäminen Salo-Uusikaupunki radalla, kannanotto (liite)

Kaupunginhallitus

§ 255

25.09.2023

Salon kaupunki

- kaupunginhallituksen 28.8.2023 pöytäkirjanote § 246 / Suomen Lähijunat Oy:n ehdotus lähijunaliikenteestä (liite)

Kaarinan kaupunki

- kaupunginhallituksen 11.09.2023 § 193 pöytäkirjanote / Suomen Lähijunat Oy:n ehdotus lähijunaliikenteestä välille Uusikaupunki – Salo (liite)

Raision kaupunki

- kaupunginhallituksen 11.9.2023 pöytäkirjanote § 291: Suomen Lähijunat Oy:n ehdotus lähijunaliikenteestä välille Uusikaupunki-Salo (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

18 Kh 25.9.2023 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 256

25.09.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 256

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että valtuuston II vpj Lasse Virtanen poistui kokouksesta klo 21:27 tämän asian käsittelyn aikana

Kaupunginhallitus

§ 257

25.09.2023

Uuden varajäsenen valinta maakuntavaltuustoon

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 257
1876/00.04.01/2023

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Linda Jefimoff on eronnut kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi ja kaupunginvaltuusto on 4.9.2023 todennut hänen luottamustoimensa päättyneiksi. Linda Jefimoff on valittu varajäseneksi maakuntavaltuustoon, joten hänen tilalleen tulee valita uusi varajäsen.

Varsinais-Suomen liiton perussopimuksen mukaan:

"9 § Maakuntavaltuuston jäsenten valinta

Edustajainkokous valitsee maakuntavaltuustoon jäsenet kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa viittätuhatta asukasta kohden, kuitenkin enintään 30 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä.

Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan."

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 257

25.09.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Linda Jefimoffin tilalle uuden varajäsenen maakuntavaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.