



T-12

LT

VIII

30

17

0,5



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**  
Alueelle saa sijoittaa ydintoiminnan edellyttämiä toimistotiloja. Alueelle saa sijoittaa lämmintuotantolaitoksen kiinteistön vaatimiin tarpeisiin. Autopaikkoja on varattava yksi toimisto- ja tuotantotilojen 100 m<sup>2</sup> kohden. Alueen sisäinen liikennejärjestely tulee esittää laajennuksen yhteydessä.
- Yleisen tien alue.**
- 2. Muut merkinnät:**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.

Asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöistä 895-450-2-4 ja tontteja 895-8-30-14 ja 895-8-30-15

Asemakaavan muutoksella muodostuu tontti 895-8-30-17 ja liikennealuetta

1:2000  
Mittakaava

Suun.	Leena Viljanen	Piirt.	LV
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako			
Uudessakaupungissa Kaupunginarkkitehti		Leena Arvela-Hellén	
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. Koordinaatisto ETRS-GK22.			
Uudessakaupungissa Kiinteistöinsinööri		Leena Viljanen	
Nähtävänä	ehdotus 7.9.-25.9.2023		
Kh:	9.10.2.23		