

Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan korttelissa 30 / autotehtaan liittymä

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 227

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 99 hyväksynyt ns. autotehtaan asemakaavan muutoksen, joka koski 8 kaupunginosan 30 korttelin tontteja 14 ja 15 sekä puisto- ja liikennealuetta. Asemakaavan muutoksen pääasiallisena tarkoituksena oli mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen Raumantieltä autotehtaan tontille ja tätä varten kaavassa varattiin aluetta liittymän rakentamista varten.

Liittymän suunnittelun tarkentuessa maantien kuivatusjärjestelyjä varten tarvittava alue on osoittautunut suuremmaksi kuin nykyisellä liikennealueella on käytettävissä. Maantien kuivatuksen vaatimien alueiden tulee kokonaisuudessaan sisältyä ELY-keskuksen hallinnoimaan maantien alueeseen. Alueen asemakaavaa on muutettava siten, että asemakaavan mukaista liikennealuetta laajennetaan autotehtaan tontille erkanemiskaistan vieressä. Muita muutoksia kaavaan ei ole tehty.

Autotehtaan tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus T- 12 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) ja määräykset säilyvät entisellään.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 69,01 ha, josta korttelialuetta 68,97 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueella on yhteensä 34486 k-m², tehokkuusluku on e=0,5. Loppuosa osoitetaan liikennealueeksi (LT).

Kaavamuuotos on lähinnä oikaisuluonteinen, joten kaavaehdotus laitetaan suoraan nähtäville, sillä kuullaan osallisia ja kysytään viranomaisilta halukkuutta lausunnon antamiselle. Ehdotus tulee nähtäville 2 viikon ajaksi. Nähtävillä olon jälkeen kaava esitetään hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 8 kaupunginosan kortteliin 30 tontti 17 sekä liikennealuetta (LT).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 8 kaupunginosan korttelin 30 tonteilla 14 ja 15. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että 8. kaupunginosan korttelin 30 tonttia 17 koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus ja tonttijakoehdotus asetetaan virallisesti nähtäville ja viranomaisilta kysytään halukkuutta lausunnon

antamiselle.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 8 kaupunginosan kortteliin 30 tontti 17 sekä liikennealuetta (LT).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta klo 18.24 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 267
1716/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutoksesta ja ehdotus tonttijaoksi ovat olleet virallisesti nähtävillä 7.9. - 25.9.2023 välisenä aikana. Ehdotuksista ei ole jätetty muistutuksia.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Varsinais-Suomen ELY-keskus on ilmoittanut, että se ei anna ehdotuksesta lausuntoa.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen tonteilla 895-8-30-14 ja 15. Asemakaavan muutoksella muodostuu 8 kaupunginosan korttelin 30 tontti 17 ja liikennealuetta (LT). Samalla kaupunginhallitus päättää hyväksyä korttelin 30 tonttia 17 koskevan tonttijaon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
