

Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 12.10.2023 klo 15:00 - 17:03

Paikka Kaupungin virastotalo, kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 8	Asemakaavan kumoaminen Salmi 17, kortteli 40 sekä katu-, rautatie- ja lähivirkistysalue	5

Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 12.10.2023 klo 15:00 - 17:03

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Laura	15:00 - 17.03	puheenjohtaja	
	Koski Merja	15:00 - 17.03	varapuheenjohtaja	
	Valkonen Jari	15:00 - 17.03	jäsen	
	Virtanen Veli-Matti	15:00 - 17.03	varajäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	15:00 - 17.03	kh:n pj	
	Arvela-Hellén	15:00 - 17.03	kaupunginarkkitehti	
	Leena			
	Teuri Jenni	15:00 - 17.03	hallintoasiantuntija, sihteeri	
Poissa	Runola Birgitta	15:00 - 17:03	jäsen	
	Sjölund Janne	15:00 - 17:03	jäsen	
	Vainio Atso	15:00 - 17:03	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

	Laura Kontu puheenjohtaja	Jenni Teuri pöytäkirjanpitäjä
--	------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 6 - 8

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

	Merja Koski pöytäkirjantarkastaja	Veli-Matti Virtanen pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupunkisuunnittelujaosto § 6

12.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.10.2023 § 6

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 9.10.2023.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkisuunnittelujaosto § 7

12.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.10.2023 § 7

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Sjölund ja Jari Valkonen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Koski ja Veli-Matti Virtanen.

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 8

12.10.2023

Asemakaavan kumoaminen Salmi 17, kortteli 40 sekä katu-, rautatie- ja lähivirkistysalue

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.10.2023 § 8
1897/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Väylävirasto laatii ratasuunnitelmaa Turku-Uusikaupunki -radan perusparantamiseksi. Perusparantamisen yhteydessä tavoitteena on parantaa myös tasoristeysten turvallisuutta.

Radan kunnostussuunnitelmassa Kartanonkadulta Wasaborgin tallille johtavan tien tasoristeys on esitetty säilytettäväksi kevyen liikenteen tarpeisiin. Voimassa oleva asemakaava on ristiriidassa radan kunnostussuunnitelman kanssa. Jotta tasoristeys voidaan säilyttää, on asemakaava kumottava tarpeellisilta osin.

Suunnittelualue sijaitsee Salmen alueella, Wasaborgin tallin ja Salmenkartanon palvelukeskuksen kohdalla, välillä Kartanonkatu – Lokalahdentie.

Alueella on voimassa 24.2.1988 hyväksytty asemakaava. Suunnittelualue on asemakaavassa katualueutta, rautatiealueutta, liikerakennusten korttelialueutta ja lähivirkistysalueutta.

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu Kartanonkadulta alkavaksi Salmenkatu. Katu alittaa kaavan mukaisen rata-alueen ja jatkuu Lokalahdentielle. Radan eteläpuolelle, Salmenkadun varteen on osoitettu liikerakennusten korttelialueutta.

Kaavan mukainen Salmenkadun rakentuminen ja radan alitse rakennettavan alikulun toteuttaminen tulevaisuudessakaan on kaavataloudellisesti kannattamatonta. Hankkeen kustannukset olisivat mahdolliseen käyttäjämäärään nähden liian suuret. Radan ylitys ja yhteys tieliikenteelle on osoitettu maakuntakaavassa ja yleiskaavaehdotuksessa Lokalahdentien ja Peteksentien välille n. 1,5 km suunnittelualueesta kaakkoon.

Kumottavaan alueeseen on otettu myös Salmenkadun varteen osoitettu liikerakennusten korttelialue. Korttelialue on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yksityiselle toimijalle, joka on rakentanut alueelle toimintaansa palvelevan maneesirakennuksen. Tämä alue on mahdollista tulevaisuudessa kaavoittaa uudelleen.

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 8

12.10.2023

Kaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa ratasuunnitelman mukainen tasoristeyksen säilyminen. Kaavan kumoaminen on perusteltua, koska kaavan mukaisen katuyhteyden rakentaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa. Kaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia alueen olosuhteisiin.

Kumottavan asemakaava-alueen pinta-ala on n. 4,8 ha.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää asemakaavan kumoamisen osalla Salmen 17 kaupunginosan katualueita, rautatiealuetta (LR), liikerakennusten korttelialuetta (KL-8) ja lähivirkistysaluetta oheisen liitekartan mukaisesti ja asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 OAS_Asemakaavan kumoaminen Salmenkatu - rautatiealue

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.