



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m²:n venevajan erikseen osoitetulle rakennusosalle. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 200 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalle.

M/S Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Ei rakennusoikeutta rakennusalojen ulkopuolella.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6/1 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

□_{sa} Saunan rakennusala.

□_{vm} Vierasmajan rakennusala.

□_w Venevajan rakennusala.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000.

Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen altoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena. Rakennuspaikalla on rantapuusto säilytettävä.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.

UUSIKAUPUNKI
Kuusisto

Kuusiston ranta-asemakaavanmuutos 3
Kiinteistön 895-453-1-219 ranta-asemakaavanmuutos

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.2023 § xx

1:2000

Turku 4.7.2023 Arkkitehtuutoimisto Thomas Hagström