

Sisäiset ylläpitovuokrat TAE 2024

Kustp.	Kustannuspaikan nimi	Kiinteiston toimintakulut yht. (TAE 2024)	Kiinteiston kokonaisala	Sisäisen laskutuksen ala	Sisäisten osuus toimintakuluista	Osuus kiint. hoidon jaettavista	Ylläpitovuokra TAE 2024 (€/v)	Ylläpitovuokra TAE 2024 (€/kk)	Nelivuokra €/m2/kk TAE 2024
2403	Zachariassenin talot	55 498	1 159	0	0	0	0	0	
2415	Ugin pääterveysasema / kiint. hoit.	108 550	0	0	0	0	0	0	
2416	A-Sairaala	370 303	9 074	3 513	143 352	8 798	152 150	12 679	3,61
2418	D-talo	30 924	288	288	30 924	1 898	32 822	2 735	9,51
2420	Merituulikoti / kiint.hoit.	135 271	2 917	0	0	0	0	0	
2421	Kalannin vanhainkoti / kiint.hoit.	71 399	1 256	31	1 772	109	1 881	157	5,04
2430	Lokki Joonatan p.koti / kiint.hoit.	62 594	641	641	62 594	3 842	66 436	5 536	8,64
2431	Myllymäen päiväkotikoti / kiint.hoit.	45 063	871	871	45 063	2 766	47 829	3 986	4,58
2433	Kalannin päiväkotikoti / kiint.hoit.	49 524	884	884	49 524	3 039	52 563	4 380	4,95
2434	Hakametsän päiväkotikoti / kiint.hoit.	48 107	770	770	48 107	2 953	51 060	4 255	5,53
2435	Nonparelli / kiint.hoit.	24 024	396	396	24 024	1 474	25 498	2 125	5,37
2436	Päiväkotikoti Pisara	196 909	702	702	196 909	12 085	208 994	17 416	24,83
2437	Päiväkotikoti Kaunisranta, Merimetsonpolku	189 466	667	667	189 466	11 628	201 094	16 758	25,12
2441	Pelustuslaitos	103 343	3 482	46	1 365	84	1 449	121	2,63
2442	Paakirjasto	134 155	1 203	1 203	134 155	8 234	142 389	11 866	9,86
2443	Kalannin liiketalo	106 739	1 116	783	74 842	4 593	79 435	6 620	8,46
2447	Morne	244 833	6 329	4 422	171 065	10 499	181 564	15 130	3,42
2448	Raatihuone	36 917	752	507	24 898	1 528	26 426	2 202	4,34
2449	Taksiasema, Rauhankatu	3 911	110	68	2 400	147	2 547	212	3,14
2455	Kulttuurikeskus, Cruselli	74 564	2 101	2 101	74 564	4 576	79 140	6 595	3,14
2456	Museo, Ylienenkatu	39 585	1 046	1 046	39 585	2 429	42 014	3 501	3,35
2458	Luotsimuseo	2 298	40	40	2 298	141	2 439	203	5,08
2459	Lokalahden museo	250	215	215	250	15	265	22	0,10
2460	Kalannin museo	8 004	798	798	8 004	491	8 495	708	0,89
2475	Uimahalli	365 030	3 570	3 558	363 818	22 329	386 147	32 179	9,04
2476	Jäähalli	256 764	4 381	4 381	256 764	15 759	272 523	22 710	5,18
2480	Pohitullin koulu, kiint.hoit.	361 962	16 440	15 994	352 145	21 612	373 757	31 146	1,95
2481	Seikowin koulu, kiint.hoit.	104 768	1 376	1 307	99 491	6 106	105 597	8 800	6,73
2482	Hakametsän koulu, kiint.hoit.	113 344	3 081	2 728	100 358	6 159	106 517	8 876	3,25
2483	Haapaniemen ent. koulun liikuntatila, kiint.hoit.	18 314	484	484	18 314	1 124	19 438	1 620	3,35
2484	Lokalahden koulu, kiint.hoit.	82 999	1 681	1 595	78 753	4 833	83 586	6 966	4,37
2485	Männaisten koulu, kiint.hoit.	53 550	2 354	2 354	53 550	3 287	56 837	4 736	2,01
2488	Kalannin koulu, kiint.hoit.	246 255	8 424	8 354	244 216	14 988	259 204	21 600	2,59
2489	Pyhamaan koulu, kiint.hoit.	66 635	1 581	1 571	66 214	4 064	70 278	5 857	3,73
2490	Saarniston palvelukeskus, kiint.hoit.	169 998	7 320	6 805	158 038	9 699	167 737	13 978	2,05
2500	Ketunkallion varasto	121 922	1 917	1 917	121 922	7 483	129 405	10 784	5,63
2504	Kalannin varasto, Hallitie	54 452	1 346	152	6 149	377	6 526	544	3,58
2511	Pajala	49 675	910	0	0	0	0	0	
2512	Tyvisara	7 576	100	100	7 576	465	8 041	670	6,70
2528	Puusti	87 632	997	702	61 655	3 784	65 439	5 453	7,77
2529	Alienenkatu 24	25 357	573	573	25 357	1 556	26 913	2 243	3,91
	Yhteensä	4 328 463	93 351	72 565	3 339 481	204 954	3 544 435	295 369	4,07

Kiinteistöjen ylläpitovuokran tasokorotus, joka tehdään joka kolmas vuosi. Tämä tasokorotus perustuu vuoden 2024 TAE kiinteistöjen toimintakuluihin.

Kiinteistöjen käyttö on jaettu sisäisiin ja ulkoisiin vuokriin. Jako on perustunut sisäisten käyttäjien ja ulkoisten käyttäjien käyttämien tilojen pinta-aloihin, kiinteistöjen ylläpitovuokralla katetaan kiinteistöihin kohdistuvat toimintakulut, joissa ei ole huomioitu poistoja.

Sisäisen ylläpitovuokran osuus on laskettu pinta-alan suhde kiinteistön toimintakuluista ja lisäksi siihen on lisätty kiinteistöjen jaettavista kuluista osuus, joka perustuu kiinteistön toimintakulujen sisäisen osuuden suhteesta koko kiinteistöhoitoon sisäisten toimintakulujen osuuteen.