

Kaupunginhallitus

Aika 23.10.2023 klo 17:30 - 19:04

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 271	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 272	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 273	Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	6
§ 274	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 275	Kaupunginvaltuuston 4.9.2023 päätösten täytäntöönpano	9
§ 276	Tilikunnan osakkeiden merkitseminen	11
§ 277	Palkkahallinnon ulkoistaminen	13
§ 278	Uudenkaupungin kaupungin eettiset ohjeet	15
§ 279	Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3	16
§ 280	Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3	23
§ 281	Varsinais-Suomen TYP-yhteistyösopimus vuosille 2022 - 2024	27
§ 282	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 presidentinvaaleihin	29
§ 283	Ennakoäänestyksen järjestäminen laitoksissa vuoden 2024 presidentinvaaleissa	34
§ 284	Yardia Oy:n lyhytaikaisen 1 000 000 euron lainan laina-ajan jatkaminen	36
§ 285	Talouden toteutuminen 2023 / osavuosikatsaus 1-9	38
§ 286	Talousarviolainan ottaminen	52
§ 287	Sisäisen ylläpitovuokran tarkistaminen / tasotarkistus	55
§ 288	Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024	57

§ 289	Matti Arvosen eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista	61
§ 290	Tiedotusasiat	63
§ 291	Muut asiat	65

Kaupunginhallitus

Aika 23.10.2023 klo 17:30 - 19:04

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:04	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 19:04	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:04	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 19:04	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 19:04	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:04	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:04	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 19:04	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:04	jäsen	Poissa § 283, 285
	Valkonen Jari	17:30 - 19:04	jäsen	
	Marsela Pilvi	17:30 - 19:04	varajäsen	
Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:04	kvalt I vpj	Poissa § 283
	Virtanen Lasse	17:30 - 19:04	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:04	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Seikola Maaru	17:30 - 18:05	henkilöstöjohtaja	Paikalla § 271-279
Takala Anne	17:30 - 19:04	talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Kontu Laura	17:30 - 19:04	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 19:04	kvalt pj	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt

Anne Takala

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

271 - 291

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Li Grönlund

Pilvi Marsela

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 271

23.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 271

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 19.10.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 272

23.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 272

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Sjölund ja Laura Kontu. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Li Grönlund ja Pilvi Marsela.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin lisälistan asia, kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri.

Kaupunginhallitus

§ 273

23.10.2023

Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 273
1946/00.01.01.03/2023

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan toimielin määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ottaa lisäasian käsiteltäväksi.
Kaupunginhallitus päätti, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

Kaupunginhallitus

§ 274

23.10.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 274

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNNAT JA VASTAAVAT Kokouspm

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.10.2023

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 23.10.2023, 3. pykälän päätösluettelot
- 2 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus ja perintövarat: Nostotuolin hankinta Uudenkaupungin kotihoitoon
- 3 Nuoriso- ja raittiusjärjestöjen kohdeavustus: Pyhämaan Nuorisoseura Kajastus ry
- 4 Ranta-asemakaavan mukaisen tontin myynti kiinteistöstä 895-464-1-10 / Vähä Vilissalon saari
- 5 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat: Vanhustenviikon konsertti Kalannin Palvelukeskuksessa
- 6 Nuorten ohjaaja-avustuksen myöntäminen Nystars Uusikaupunki Ry:lle
- 7 Nuorten ohjaaja-avustuksen myöntäminen Kalannin Vankka Ry:lle

Kaupunginhallitus

§ 274

23.10.2023

- 8 Polkupyörien hankkiminen työpaja Väiskin kuntoutustoimintaan
- 9 2.500.000 euron kuntatodistusluotto / Kuntarahoitus Oyj
- 10 2.500.000 euron kuntatodistusluoton nettokauppa / Kuntarahoitus Oyj
- 11 HYTE-avustus: Uudenkaupungin Pallokerho ry

Kaupunginhallitus

§ 275

23.10.2023

Kaupunginvaltuuston 4.9.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 275

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
57 (1)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
58 (2)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
59 (3)	Nuorisovaltuuston edustajien nimeäminen kaupunginvaltuustoon - nuorisovaltuusto
60 (4)	Joukkoliikenteen hankinta / sisäinen ostoliikenne - kaupunkisuunnittelu
61 (5)	Turun työllisyysaluevalmistelua koskevan aiesopimuksen hyväksyminen - elinkeinojohtaja, työllisyysalueen kunnat
62 (6)	Talouden toteutuminen 2023 / osavuosikatsaus 1-6
63 (7)	Veli-Matti Virtasen eronpyyntö ympäristö- ja lupalautakunnan jäsenyydestä - Veli-Matti Virtanen, Rauno Aaltonen, ympäristö- ja lupalautakunta
64 (8)	Uuden varajäsenen valinta tekniseen lautakuntaan - Hanna Vuola, tekninen lautakunta
65 (9)	Linda Jefimoffin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen - Linda Jefimoff
66 (10)	Linda Jefimoffin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta - Eija Maikola, Merja Mänty, Essi Sainio, keskusvaalilautakunta, ympäristö- ja lupalautakunta, Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä
67 (11)	Miia Kelseyn ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen - Miia Kelsey
68 (11)	Miia Kelseyn ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta

Kaupunginhallitus

§ 275

23.10.2023

- Aira Karvonen, Heli-Päivikki Laurén, Marko Turunen, opetus- ja kasvatustieteiden lautakunta, ympäristö- ja lupalautakunta, Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi. Valitusajan kuluessa päätöksistä ei ole Turun hallinto-oikeuden kirjaamosta 17.10.2023 sähköpostitse saadun tiedon mukaan valitettu. Kaupunginhallitus katsoo, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 4.9.2023 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 276

23.10.2023

Tilikunnan osakkeiden merkitseminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 276
1921/00.02.01/2023

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tilikunta Oy on kuntaomisteinen voittoa tavoittelematon yhtiö, jonka toimialana on tuottaa ja kehittää talouden ja hallinnon palveluja ja näiden tukipalveluita sekä harjoittaa yhteishankintatoimintaa ja hankintojen tukitoimintaa. Yhtiön toiminta on keskittynyt taloushallinnon ja palkanlaskennan palvelujen tuottamiseen. Tilikunta Oy on hankintalain tarkoittama sidosyksikkö eli ns. in-house -yhtiö. Omistaja-asiakkaita ovat Kaarinan, Liedon ja Paimion kaupungit sekä Sauvon ja Maskun kunnat, Peimarin koulutuskuntayhtymä sekä Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymä. Tilikunnan palveluksessa työskentelee n. 40 talous- ja palkkahallinnon asiantuntijaa.

Hankintalain mukaan sidosyksiköllä tarkoitetaan hankintayksiköstä muodollisesti erillistä ja päätöksenteon kannalta itsenäistä yksikköä. Lisäksi edellytyksenä on, että hankintayksikkö yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa yksikköön samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa ja että yksikkö harjoittaa enintään viiden prosentin ja enintään 500 000 euron osuuden liiketoiminnastaan muiden tahojen kuin niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Sidosyksikössä ei saa olla muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.

Uudenkaupungin kaupunki on hankkinut Tilikunta Oy:ltä palkkahallinnon tilapäispalvelua 1.6.2023 alkaen perustuen hankintalain mahdollistamaan viiden prosentin osuuteen. Palvelun hankinnan jatkaminen edellyttää osakkuutta. Tämän takia kaupunginhallitukselle esitetään, että Uudenkaupungin kaupunki ryhtyy Tilikunnan osakkaaksi.

Tilikunnan yhtiökokouksen 29.6.2022 päätöksen mukaisesti uusilta osakkailta vaadittu osakemäärä määräytyy kunnan asukaslukuun perustuvan suhdeluvun mukaisesti. Vaadittu osakemäärä on kahdeksan (8) osaketta kymmentä tuhatta (10.000) kunnan asukasta kohden, mikä tarkoittaa Uudenkaupungin kaupungin kohdalla kahtatoista (12) osaketta. Yhden osakkeen hinta on seitsemäntuhatta (7.000) euroa. Tilikunta Oy:n hallitus on 31.8.2023 päättänyt suunnatun osakeannin järjestämisestä Ruskon kunnalle ja

Kaupunginhallitus

§ 276

23.10.2023

Uudenkaupungin kaupungille. Osakkeiden merkintäaika on kaksi (2) kuukautta päätöksen tekemisestä.

Yhtiön osakkaana kaupunki voi hankkia siltä talous- ja palkkahallinnon palveluita erikseen sovittavin ehdoin ja laajuudessa.

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 myöntänyt 100 000 euron määrärahan kustannuspaikalle 9204 In house - osakkeiden osto.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
1. merkitä kaksitoista (12) Tilikunta Oy:n uutta osaketta 7000 euron hintaan/osake Tilikunnan hallituksen osakeantipäätöksen ja suunnatun osakeannin ehtojen (liite 1) mukaisesti. Merkintähinta yhteensä 84.000 euroa maksetaan kohdasta Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut/9026 In House -osakkeiden osto,
2. oikeuttaa talousjohtajan suorittamaan osakkeen merkitsemiseen ja maksamiseen liittyvät toimenpiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 12 Tilikunta Oy:n hallituksen osakeantipäätös
- 13 Tilikunta yhteisösäännöt
- 14 Tilikunta osakkaat 1.6.2023

Kaupunginhallitus

§ 277

23.10.2023

Palkkahallinnon ulkoistaminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 277
1922/00.02.01/2023

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin palkkahallinnon organisoinnin vaihtoehtona on kartoitettu palkkahallinnon kokonaisvaltaista ulkoistamista. Palkkahallinnon ulkoistamisen selvitys on kuvattu liitteessä 1.

Selvitystyön perusteella palkkahallinnon toiminnan varmistamiseksi parhaaksi vaihtoehdoksi koetaan palkkahallinnon palvelun ulkoistaminen Tilikunta Oy:lle. Ostamalla palvelu Tilikunnalta kaupungin palkkahallinnon toimintavarmuus lisääntyisi ja palkkahallintoa olisi mahdollista kehittää kustannustehokkaammin, kuin kaupungin omana toimintana. Lisäksi kaupunki saisi ilman lisäveloitusta käyttöönsä mm. HR-raportoinnin edellyttämät palkkahallinnon järjestelmän toiminnallisuudet, mitkä kaupungin muussa tapauksessa pitäisi hankkia erillisenä hankintana. Alkuvaiheessa ulkoistamisratkaisu aiheuttaisi jonkin verran lisäkustannuksia, mutta pidemmällä aikavälillä kustannuksissa saatettaisiin saavuttaa maltillisia säästöjä tai kustannustason ei ainakaan odoteta kasvavan nykyisestä tasosta.

Palkkahallinnon ulkoistaminen toteutettaisiin liikkeen luovutuksena ja liikkeen luovutuksen ajankohta olisi arviolta 1.4.2024. Palkkahallinnon siirto toteutettaisiin vaiheittain siirtoon liittyvien riskien vähentämiseksi ja toimintavarmuuden lisäämiseksi. Palkkahallinnon siirron toteutustavat ja aikataulu sekä palkkahallinnon palvelutuotannon ehdot sovittaisiin erikseen laadittavassa palvelusopimuksessa. Lisäksi palvelusopimuksessa sovittaisiin liikkeen luovutuksen ja henkilöstön siirron ehdoista luovuttavan organisaation (Uudenkaupungin kaupunki) ja luovutuksensaajan (Tilikunta Oy) välillä.

Edellä olevan järjestelyn toteuttaminen edellyttää, että Uudenkaupungin kaupunki ryhtyy Tilikunta Oy:n osakkaaksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se - päättää palkkahallinnon ulkoistamisesta liitteessä 1 kuvatulla

Kaupunginhallitus

§ 277

23.10.2023

tavalla,

- hyväksyy ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan palkkahallintoa koskevan liikkeen luovutussopimuksen (liite 2), joka päivitetään tarvittavilta osin vastaamaan liikkeenluovutuksen ajankohtaa 1.4.2024,
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Uudenkaupungin kaupungin ja Tilikunta Oy:n välisen palvelusopimuksen, josta luonnos esityksen liitteenä (liite 3), ja joka päivitetään tarvittavilta osin vastaamaan palkkahallinnon siirron ajankohtaa,
- oikeuttaa henkilöstöjohtajan hankkimaan palkkahallinnon palvelun tarvittavassa laajuudessa Tilikunta Oy:ltä liikkeen luovutuksen toteutumiseen saakka,
- valtuuttaa henkilöstöjohtajan irtisanomaan kaupungin palkkahallinnon ohjelmisto- ja palvelusopimukset irtisanomisaikojen mukaisesti erikseen sovittavaan järjestelmän siirron ajankohtaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 15 Liite 1 Palkkahallinnon ulkoistamista koskeva selvitys
- 16 Ei-julkinen asiakirja
- 17 Ei-julkinen asiakirja
- 18 Liite 3.1 Yhteyshenkilöt
- 19 Ei-julkinen asiakirja
- 20 Ei-julkinen asiakirja
- 21 Liite 3.4 Vastuunjakotaulukko, luonnos
- 22 Liite 3.5 Henkilötietojen_käsittelyn_ehdot
- 23 Liite 3.6 Henkilötietojen_käsittelytoiminnan_kuvaus_2023

Kaupunginhallitus

§ 278

23.10.2023

Uudenkaupungin kaupungin eettiset ohjeet

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 278
1941/00.02.01/2023

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintopalvelut on valmistellut kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Uudenkaupungin kaupungin eettisiä ohjeita.

Ohjeistuksen tarkoituksena on edistää eettisiä toimintatapoja ja se koskee kaikkea kaupungin toimintaa ja toimijoita, niin työntekijöitä kuin luottamushenkilöitäkin.

Luonnosteksti on pykälän liitteenä. Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt luonnosta kokouksessaan 17.10.2023. Ohjeet taitetaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyn jälkeen lopulliseen muotoon kaupungin visuaalisen ilmeen mukaiseksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää Uudenkaupungin kaupungin eettiset ohjeet valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

24 Uudenkaupungin kaupungin eettiset ohjeet_luonnos khall
23.10.2023

Kaupunginhallitus	§ 127	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 207	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	23.10.2023

Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 127

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-447-1-22 Kuninkaanlahti ja 895-447-1-23 Rantalahti omistajat ovat hakeneet ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto on saapunut kaupungille 7.2.2023.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen rakennuspaikkojen käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja päivittää rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus käyttötarkoitusta vastaavaksi. Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 895-447-1-22 Kuninkaanlahti sekä 895-447-1-23 Rantalahti. Suunnittelualueen pinta-ala on 1,4273 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Oksalanpäänlahden rannalla noin 8 kilometrin päässä Uudenkaupungin keskustan palveluista. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 135 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 130 metriä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kaupunginhallitus	§ 127	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 207	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	23.10.2023

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Kalannin yleiskaavaa, josta kaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.8.–20.9.2021. Suunnittelualue on kaavaehdotuksessa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA-1).

Suunnittelualueella on voimassa 23.5.2007 voimaan tullut Uudenkaupungin ranta-asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1).

Ranta-asemakaavan yleisten määräysten mukaan:

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennusten ulkovuorauksen tulee olla puuta ja julkisivuiltaan maastoon hyvin sopeutuvia. Rakennusten harjaviivan on pääsääntöisesti oltava rannan suuntainen.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan ympärivuotinen asuminen kiinteistöillä. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Olemassa olevat kaksi vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa muutetaan kaavamuutoksella ympärivuotiseen asumiseen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavamuutos voidaan asettaa nykyisessä muodossaan nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3 ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 207

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus	§ 127	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 207	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	23.10.2023

Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3 kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 25.5.2023 – 26.6.2023.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Kaavanmuutosluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa kaavasta.

ELY-keskus ei antanut lausuntoa kaavasta mutta toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että yhden rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Kaavaluonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. Oikeuden ratkaisut antavat viitteitä siitä, että vakituisen asumisen osoittamiseksi laadittujen ranta-asemakaavojen hyväksymispäätökset tulevat hallinto-oikeudessa usein kumotuiksi valituksen kohteiksi joutuessaan.

ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Mm. mahdollistamalla lisärakentamista ja hajauttamalla yhdyskuntarakennetta, on kaavalla ilmastovaikutuksia. Nämä tulee selostuksessa todeta. Uudenkaupungin kaupunki on sitoutunut tavoittelemaan 80 % ilmastopäästöjen vähennystä vuoteen 2030 mennessä. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi.

Kaavanlaatija:

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-

Kaupunginhallitus	§ 127	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 207	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	23.10.2023

asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuuotosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaiset rakennuspaikat.

Vaikka kaava mahdollistaa lisärakentamisen ja rakentaminen aiheuttaa hiilipäästöjä, on loma-asumiseen tarkoitetun alueen muuttaminen vakituiseen asumiseen nähty enemmän kasvihuonekaasupäästöjä vähentävänä tekijänä kuin niitä lisäävänä. Keskimääräinen matka kodin ja vapaa-ajan asunnon välillä on 92 kilometriä (lähde: Tilastokeskus) ja vapaa-ajan asumiseen liittyvästä liikkumisesta noin 95 % tapahtuu henkilöautolla (HLT 2016). Kun rakennuspaikka muuttuu vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen asumiseen, pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajan kohteen välillä poistuu, ja samalla poistuu myös tarve kahdelle (lämmitettävälle) asuinpaikalle. Paikallisesti pysyvä asuminen voi lisätä jonkin verran liikkumistarvetta, mutta kokonaisuudessaan liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten arvioidaan vähentyvän muutoksessa.

Ilmastovaikutukset lisätään osaksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointia.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa päivitettyssä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3 ehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 279
1298/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke

Kaupunginhallitus	§ 127	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 207	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	23.10.2023

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3 on ollut ehdotuksena nähtävillä 31.8-2.10.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai mielipidettä, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaluonnosta seuraavasti:

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa antamaansa kannanottoa, ja täydentää sitä ilmastovaikutusten arvioinnin osalta:

Ilmastovaikutuksia arvioitaessa tulee huomioida kaavaan liittyvät ratkaisut. Kaavan ilmastohyödyksi ei voida laskea sellaista, mitä ei kaavalla ratkaista. Kaavaselostuksessa on todettu, että kaavamuutoksen myötä pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajankohteen välillä poistuu. Tämä mahdollinen muutos liikkumisessa voidaan katsoa kaavan ilmastohyödyksi ainoastaan siinä tapauksessa, että kaavassa rajoitetaan kiinteistön omistajan oikeutta omistaa kaksi asuntoa tai kiinteistöä. Koska näin ei luonnollisestikaan kaavoissa määrätä, ei tätä voi kaavan ilmastohyödyksi laskea. Lisäksi on hyvä huomata, että vapaa-aikaan liittyvää liikkumisen tarvetta on keskimäärin vain noin kolmannes (mökkimatkojen lisäksi tähän kuuluvat myös mm. harrastusmatkat ym.) kaikesta liikkumisen tarpeesta. Lähes saman verran matkoista liittyy ostoksilla käyntiin ja asiointiin, lisäksi noin neljännes matkoista liittyy työhön tai koulutukseen. Koska kodin ja vapaa-ajanasunnon välisen liikkumisen ei voida yleisesti ottaen katsoa olevan niin merkittävää, että sen poistuminen kompensoisi muiden liikkumistarpeiden osa-alueiden kasvun, ei kaavaselostuksessa esitettyä arviota liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten vähentymisestä voida pitää todenmukaisena tai perusteltuna. Kaavaehdotuksen osalta on hyvä ilmastoarvioinnissa myös huomioida, että suunnittelualue sijaitsee n. 10 kilometrin päästä Uudenkaupungin keskustasta ja palveluista, joten kytkeytyminen yhdyskuntarakenteeseen on kohtalaisen hyvää, vaikkakin liikkuminen toteutuukin ELY-keskuksen käsityksen mukaan todennäköisesti henkilöautolla.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavalla ei ratkaista liikkumiseen liittyviä kysymyksiä, mutta osoitettujen liikkumisvaikutusten toteutuminen on hyvin todennäköistä kaavan voimaantulon myötä. Koska esimerkiksi vapaa-ajan asumisen hiilijalanjälkeä laskettaessa 35 % muodostuu

Kaupunginhallitus	§ 127	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 207	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	23.10.2023

matkustamisesta ja liikkumisesta, on liikkuminen nähty käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä merkityksellisenä tekijänä.

Loma-asunnon muuttamisella ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi ei ole ainoastaan liikkumiseen liittyviä ilmastohyötyjä. Ympärivuotista vakituista asumista koskevat myös esimerkiksi loma-asuntoja tiukemmat energiatehokkuusvaatimukset, ja paremmalla energiatehokkuudella on välitön positiivinen ilmastovaikutus. Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten energiatehokkuudesta on säädetty, etteivät siinä annetut energiatehokkuusmääräykset koske loma-asuntoa, johon ei ole suunniteltu kokovuotiseen käyttöön tarkoitettua lämmitysjärjestelmää. Loma-asuntoa, johon on suunniteltu kokovuotiseen käyttöön tarkoitettu lämmitysjärjestelmä, koskevat myös runsaasti ympärivuotista asumista löyhemmät lämpöhäviön vaatimukset.

Luonnosvaiheen vastineessa sekä kaavaselostuksessa on viitattu yksinomaan vapaa-ajan asumiseen liittyvään liikkumiseen, ei vapaa-ajan liikkumiseen kokonaisuudessaan.

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavanlaatijan näkemykseen ranta-
asemakaavan ilmastovaikutuksista, mutta katsoo, että ranta-
asemakaava on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan
Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutoksen 3 ja esittää sen
valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta
tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18:05.

Liitteet

25 44704 Metsähallituksen ranta-as.kaavan muutos
3_Kaavakartta

Kaupunginhallitus	§ 127	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 207	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	23.10.2023

- 26 44704 Metsähallituksen ranta-as.kaavan muutos
3_Kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023

Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 208

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-453-1-219 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.7.2023. Kaavaluonnosaineisto valmistui 4.7.2023.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että vierasmaja on mahdollista rakentaa maastollisesti parempaan paikkaan. Nykykaavan korttelialueraja ja rakennusalan raja eivät kata maastollisesti parhaita rakennuspaikkoja. Nykykaava ei myöskään huomioi kiinteistöllä sijaitsevaa venevajaa, joka sijaitsee nykykaavassa osittain korttelialueen ulkopuolella. Kaavanmuutoksen yhteydessä rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala nostettaisiin rakennusjärjestyksen mukaisesti kahteensataan (200m²) kerrosalaneliömetriin.

Suunnittelualueen koko on noin 1,6 ha. Suunnittelualue sijaitsee Kuusiston saarella, n. 10 km Uudenkaupungin keskustasta länteen (linnuntietä).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 140 metriä. Kiinteistöllä sijaitsee kesämökki, saunarakennus ja venevaja.

Kaavoitettavalla alueella on tavanomaista saariston kasvillisuutta kuten pieniä mäntyjä, koivuja sekä kanervikkoa, rannassa avokalliota

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023

ja leppiä. Nykyisellä rakennusalueella on tontin isoimmat puut. Aluskasvillisuus on tavallista kanervikkoa, mustikkaa ym. Kiinteistöllä ei ole tiedossa mitään erikoiskasveja tms.

Lähialueella on pääosin loma-asutusta, saarella on myös jonkin verran ympärivuotista asumista.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA/s-alueeksi (Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan ja luonnonympäristön säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristöön on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alue on osoitettu RA-2-alueeksi (yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue) sekä M/s-alueeksi (Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa).

Ranta-asemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet ovat muilta osin osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti, paitsi vierasmajan osalta. Vierasmajalle on osoitettu 30m² rakennusoikeus. Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla saa olla enintään yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Ranta-asemakaavaa tulee korjata tältä osin. Kaavaluonnoksen voi muutetussa asussaan asettaa julkisesti nähtäville.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023

viranomaisilta. Kaavaluonnosta tulee korjata kaupunkisuunnittelun esittämällä tavalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 280
1413/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 on ollut luonnoksena nähtävillä 31.8-2.10.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Loma-asuntojen korttelialueen (RA-2) ulkopuolelle sijoitettu vierasmajan rakennusala (vm) on osoitettu maa- ja metsätalousalueelle (M/S), jonka ympäristö tulee määräyksen mukaan säilyttää. Epäselväksi jää, miten pääkäyttötarkoituksen määräystä ympäristön säilymisestä on mahdollista toteuttaa, jos alueelle osoitetun vierasmajan rakentaminen kaavaluonnoksen mukaisesti toteutuu.

Yleisesti rakennusten tulee sijaita maksimissaan n. 20-30 metrin päässä toisistaan, jotta rakennukset voidaan katsoa samaan pihapiiriin kuuluviksi. Jos rakentaminen toteutuu kaavaluonnoksen mukaisesti, tulee etäisyyttä rakennusten välille merkittävästi enemmän. Jos vierasmajan ei voida katsoa kuuluvan samaan pihapiiriin, muodostaa se oman uuden rantarakennuspaikan. Tätä puoltaa myös sijainti luonnoksen M/S -alueella. Uusi rantarakennuspaikka edellyttää emätilaperusteista mitoitustarkastelua, ja kaavaselistusta tulee täydentää myös selvityksellä vapaan rannan määrästä ja riittävydestä.

Mm. rantasuunnitteluoppaan avulla voi perehtyä tarkemmin pihapiirin määrittelyyn: OP5 Rantojen suunnittelu haja-asutusalueella (doria.fi).

Kaavanlaatijan vastine:

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023

Ratkaisuun vierasmajan sijoittamisesta varsinaisen korttelialueen ulkopuolelle on päädytty maastokäynnin ja kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen. Ympäristön säilyvyyden kannalta nyt esitetty ratkaisu toimii parhaiten maastossa. Vierasmaja sijoittuu olevan venevajan yhteyteen, ja maastomuotojen / kasvillisuuden takia nyt esitetty rakennuspaikka johtaa parempaan lopputulokseen. Läheisyys olevaan venevajaan osaltaan kytkee vierasmajan olevaan pihapiiriin.

Vaihtoehtona tutkittiin korttelialueen laajentamista, mutta valitulla ratkaisulla varmistetaan, ettei kiinteistön itäosalle ole mahdollista rakentaa mitään muuta kuin kyseistä vierasmajaa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 voidaan asettaa nähtäville.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 27 45306 Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3_kaavakartta
- 28 45306 Kuusiston ranta-asemakaavan muutos
3_kaavaselostus liitteineen
- 29 45306 Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3_OAS

Kaupunginhallitus

§ 281

23.10.2023

Varsinais-Suomen TYP-yhteistyösopimus vuosille 2022 - 2024Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 281
1940/00.04.01/2023

Valmistelija: Palvelukoordinaattori-työllisyyspalvelujen lähiesihenkilö Hanna Vuola
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Laki työllistämistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta on muuttunut vuoden 2023 alusta. Olennaisin muutos on hyvinvointialueen tuleminen mukaan yhteispalveluun lakisääteisenä toimijana kuntien tilalle. Lakisääteiset TYP-toimijat ovat lakimuutoksen myötä hyvinvointialueen lisäksi Kela, TE-toimisto ja kunnat, jotka toteuttavat työllisyyden kuntakokeilua. Työ- ja elinkeinoministeriö suosittelee, että kaikki TYP-alueen kunnat olisivat edelleen mukana kumppaneina verkostossa ja yhteistyösopimuksessa. Varsinais-Suomen TYP:n johtoryhmä yhtyy tähän suositukseen.

Esityslistan liitteenä on työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) annetun lain (935/2022) ja sen nojalla annetun asetuksen (1389/2022) edellyttämä sopimus työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä Varsinais-Suomessa. Yhteistyösopimus on valmisteltu Varsinais-Suomen TYP:n johtoryhmässä kevään 2023 aikana.

Jokainen mukana oleva organisaatio vastaa oman henkilöstönsä osalta kaikista toimintaan liittyvistä kustannuksista ja sitoutuu järjestämään työntekijöidensä käyttöön tarvittavat työvälineet ja tietoliikenneyhteydet. Uudenkaupungin kaupunki on varannut TYP-yhteistyöhön oman työn ohella hoidettavana työnä 0,35 htv:n resurssin.

Kunnat ovat myös vastanneet TYP-johtajan palkkakustannuksista ja hänen tehtävänsä hoitoon liittyvistä menoista 1.11.2015 alkaen. Vastattavia menoja ovat mm. toimitila, atk-, puhelin-, matkakulut ja muut toiminnasta aiheutuvat kulut. Monialaisesta yhteispalvelusta tehdään vuosittain budjetti, johon sisällytetään yhteisesti maksettavat kulut.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 281

23.10.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä olevan, työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) lain ja sen nojalla annetun asetuksen mukaisen sopimuksen työttömille tarjottavan monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä Varsinais-Suomessa 2023-2024.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

30 Yhteistyösopimus Varsinais-Suomen työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP)

Kaupunginhallitus

§ 282

23.10.2023

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 presidentinvaaleihin

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 282
1632/00.00.00.01/2023

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tasavallan presidentin vaali toimitetaan vuoden 2024 tammikuussa. Varsinainen vaalipäivä ensimmäisessä vaalissa on sunnuntai 28.1.2024. Mikäli kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024. Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan ensimmäisessä vaalissa 17. – 23.1.2024 ja mahdollisessa toisessa vaalissa 31.1. – 6.2.2024.

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta**Kelpoisuus:**

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa

Kaupunginhallitus

§ 282

23.10.2023

siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta**Kelpoisuus:**

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siihen, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan

Kaupunginhallitus

§ 282

23.10.2023

keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Presidentinvaaleissa käytetään sähköistä äänioikeustietojärjestelmää kaikilla kuudella äänestysalueella.

Vaalilautakunnilla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön (vaalilaki 16 §).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 28.1.2024 ja mahdollisesti 11.2.2024 toimitettavia presidentinvaaleja varten.

001 Keskikaupunki	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
002 Hakametsä	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
003 Saarnisto	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
004 Lokalahti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
005 Pyhämaa	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
006 Kalanti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 3 varajäsentä

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määräsi niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 28.1.2024 ja mahdollisesti 11.2.2024 toimitettavia presidentinvaaleja varten seuraavasti:

Keskikaupunki:

Mauri Pietilä, SDP, pj.
Merja Marsela, Kok., vpj.
Miika Puukki, Kesk., jäsen
Leena Anto, Pro Uki, jäsen
Li Grönlund, Vas., jäsen

Henri Valmunen, SDP, varaj.
Simo Reijonsaari, KOK, varaj.
Hannele Mäki-Ettala-Mustonen, Kesk., varaj.
Juho Aaltonen, Ps., varaj.
Laura Lehtoruusu, Kesk., varaj.

Kaupunginhallitus

§ 282

23.10.2023

Hakametsä:

Tapio Pääkkö, Kesk., pj.
Janne Sjölund, SDP, vpj.
Merja Mänty, Kok., jäsen
Johanna Wala, Pro Uki, jäsen
Pentti Aitamurto, Vas., jäsen

Ilkka Salminen, Kesk., varaj.
Sinikka Virtanen, SDP, varaj.
Ulla Kallio, Kok., varaj.
Raija Paaer, Ps., varaj.
Aki Nummi, Kesk., varaj.

Saarnisto:

Jaana Reijonsaari-Korsman, SDP, pj.
Vesa Paldanius, Kesk., vpj.
Kari T. Vainio, Kok., jäsen
Lauri Aronen, Vas., jäsen
Marketta Hämeenkorpi, Pro Uki, jäsen

Eila Polojärvi, SDP, varaj.
Paavo Pitkänen, Kesk., varaj.
Olli-Pekka Päivärinta, Kok., varaj.
Johanna Jääskeläinen, Ps., varaj.
Pasi Suominen, Pro Uki, varaj.

Lokalahti:

Teemu Arvonen, Kok., pj.
Sari Raivonen, Vas., vpj.
Matti Valkeinen, Kesk., jäsen
Taija Viljanen, Pro Uki, jäsen
Lea Myllymäki, SDP, jäsen

Katriina Maula, Kok., varaj.
Iiris Anto, Pro Uki, varaj.
Esko Ketola, Kesk., varaj.
Anne Ojala, SDP, varaj.
Seppo Aula, Kesk., varaj.

Pyhämaa:

Tapani Viinikkala, Kesk., pj.

Kaupunginhallitus

§ 282

23.10.2023

Pentti Laine, SDP, vpj.
Helle Vahtera, Pro Uki, jäsen
Marja-Liisa Laine, Kok., jäsen
Heli-Päivikki Laurén, SDP, jäsen

Anne Kuusisto, Kesk., varaj.
Yrjö Rosendal-Gadolin, Vas., varaj.
Pirkko Soini, Pro Uki, varaj.
Veli-Matti Laine, Kok., varaj.
Petri Marttila, Ps., varaj.

Kalanti:

Marjo-Riitta Tuominen, Kok., pj.
Päivi Toivonen, SDP, vpj.
Antti Pirilä, Kesk., jäsen
Esa Aaltonen, Ps., jäsen
Matti Ankelo, Pro Uki, jäsen

Seppo Valio, Kok., varaj.
Aira Karvonen, SDP, varaj.
Eero Pirilä, Kesk., varaj.
Mikko Saari, Ps., varaj.
Henna Jokinen, Vas., varaj.

Vaalitoimikunta:

Matti Karhu, SDP, pj.
Leena Paasio, Kok., vpj.
Hannu Tuovila, Kesk., jäsen

Mauri Pietilä, SDP, varaj.
Matti Ankelo, Pro Uki, varaj.
Henna Jokinen, Vas., varaj.

Kaupunginhallitus

§ 283

23.10.2023

Ennakoäänestyksen järjestäminen laitoksissa vuoden 2024 presidentinvaaleissa

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 283
1632/00.00.00.01/2023

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Presidentin ensimmäinen vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024, ennakoäänestys järjestetään 17. – 23.1.2024. Tarvittaessa on toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024 ja ennakoäänestys 31.1. – 6.2.2024.

Vaalilain 9.1 §:n 3 kohdan mukaan erityisiä ennakoäänestyspaikkoja ovat kotimaassa sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangistuslaitokset. Vuoden 2019 eduskuntavaalien jälkeen vaalilakiin on lisätty muutos, jossa varuskunnat on määrätty laitosäänestyspaikoiksi (9 ja 46 §).

Vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaan äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen ennakoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä taikka joka on otettu rangaistuslaitokseen, saa äänestää ennakolta kyseisessä laitoksessa.

Vaalilain 48.1 §:n 3 kohdan mukaan ennakoäänestys toimitetaan ennakoäänestyksen ajanjaksona laitoksessa vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupungissa vuoden 2024 presidentinvaaleissa erityisiä ennakoäänestyspaikkoja ovat seuraavat laitokset:

- terveyskeskuksen osastot 1 ja 2
- kuntoutus- ja arviointiosasto Kuunari
- Merituulikoti
- Suvelakoti
- Kalannin palvelukeskus
- Merilijakoti
- Sorvakko-koti
- Rauhakoti
- Attendo Hellä hoivakoti

Kaupunginhallitus

§ 283

23.10.2023

- Attendo Ilonakoti hoivakoti
- Esperi hoivakoti Merivuokko
- Ykköskoti Salmenkallio
- Seniorikoti Aurahovi

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 284

23.10.2023

Yardia Oy:n lyhytaikaisen 1 000 000 euron lainan laina-ajan jatkaminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 284
1914/02.05.03/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
anne.takala(ät)uusikaupunki.fi

Talousjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 17.11.2022 § 16 myöntänyt Yardia Oy:lle lyhytaikaisen 1 000 000 euron lainan, jonka takaisinmaksupäivä oli 27.5.2023. Laina-aikaa on jatkettu uudella viranhaltijapäätöksellä (4.5.2023 § 11) 27.10.2023 saakka.

Yardia Oy on vuoden 2023 aikana toteuttanut osakorjaukset yrityksen omistamiin teollisuushalleihin Telakkatie 3 ja Telakkatie 5 sekä hankkinut päätösten mukaiset uudet muuntamot kiinteistölle. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat olleet yhteensä 1 442 138,34 €. Hanke on rahoitettu Uudenkaupungin kaupungin myöntämällä lyhytaikaisella 1 000 000 euron velkakirjalainalla ja yrityksen käytössä olevalla 300 000 euron luottolimiitillä.

Yardia Oy:n korjaushankkeiden rahoitus on ollut tarkoitus yhdistää laajemman peruskorjaushankkeen rahoitukseen tai jälleenrahoittaa pitkäaikaisella rahalaitoslainalla. Tämänhetkinen tilanne on kuitenkin se, että laajempaa peruskorjaushanketta ei toteuteta, ja kaupunki suunnittelee Yardia Oy sulauttamista Uudenkaupungin Satama Oy:öön. Tämän takia Yardia Oy:n ei ole mielekästä hakea tässä vaiheessa pitkäaikaista rahoitusratkaisua, vaan yhtiöiden rahoitusasemaa on järkevää tarkastella yhtenä kokonaisuutena mahdollisen sulautumisen jälkeen.

Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen Yardia Oy:n hallitus on pyytänyt kaupunginhallitukselta 17.11.2022 myönnetyn pääomaltaan 1 000 000 euron velkakirjalainan laina-ajan jatkamista 1.8.2024 asti.

Kaupungin myöntämistä antolainoista on perittävä korko, joka vastaa kaupungin rahoituskuluja ja takausprovisiota. Kaupungin kiinteistöyhtiöiden lainojen takauksesta perimä takausprovisio on 0,6 %. Yardia Oy:n Uudenkaupungin kaupungille lainasta maksamaan euribor-sidonnaiseen korkoon on lisätty provision määrää vastaava 0,6 prosentin marginaali. Korko (4,2 % p.a.) on tarkistettu laina-ajan jatkamisen yhteydessä 4.5.2023. Rahoituskulut ovat kuitenkin nousseet edellisen tarkastelun jälkeen, ja korko on tarkistettava vastaamaan nykyistä korkotasoa. Lainan kiinteä korko on 4,8 % p.a.

Kaupunginhallitus § 284 23.10.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Uudenkaupungin kaupunki päättää jatkaa Yardia Oy:n 1 000 000 euron lainan laina-aikaa 1.8.2024 saakka. Lainan kiinteä korko on 4,8 % p.a. Muut lainaehdot pysyvät ennallaan. Laina voidaan maksaa takaisin ilman kustannuksia ennen eräpäivää.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Janne Sjölund (yhteisöjäävi) ja Jaana Reijonsaari-Korsman (yhteisöjäävi) poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

31 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Talouden toteutuminen 2023 / osavuosikatsaus 1-9

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 285
1935/02.02.02/2023

Valmistelija: <Talousjohtaja Anne Takala>
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

RAPORTOINTI VALTUUSTOLLE

Hallintosäännön mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumisesta kuukauden välein. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille hallintosäännön talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Palvelukeskukset ovat tehneet valtuuston hyväksymällä sitovuustasolla (palvelualue) raportit toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ajalta 1–9/2023. Raportit on tulostettu valtuuston hyväksymällä sitovuustasolla.

Toteutumisvertailun alussa on kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tuloslaskelma sekä kaupungin tuloslaskelma. Liikelaitosten tuloslaskelmat ovat vertailun lopussa.

YLEISTÄ

Talouskasvu oli Suomessa alkuvuonna 2023 yllättävän hyvä palveluiden kasvun ansiosta. Teollisuuden tilanne on kuitenkin selvästi heikompi ja rakentaminen on syvässä laskussa. Koko vuoden tasolla Suomen bruttokansantuote (BKT) ei kasva tänä vuonna, vaan pysyy viime vuoden tasolla.

Kysynnän odotetaan kuitenkin piristyvän niin Suomessa kuin maailmantaloudessa ensi vuonna, kun korkojen nousu pysähtyy, hintojen nousu hidastuu alle palkankorotusten, ja kotitalouksien ostovoima kääntyy kasvuun. Investointinäkymät ovat valoisat, vaikka tänä ja ensi vuonna asuntorakentaminen väheneekin rajusti.

Myös muualla Euroopassa hintojen ja korkojen nousu ovat lähes pysäyttäneet talouskasvun. Erityisesti Saksan talous on ollut

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

ongelmissa. Yhdysvalloissa talouskasvu on yllättänyt positiivisesti reaalityulojen elpymisen ja vahvan työllisyystilanteen ansiosta. Kiinassa kotimainen kulutus on ollut heikko eikä vientikään ole vetänyt. Lisäksi kiinteistösektori on jo ennen koronapandemiaa alkaneessa kriisissä edelleen. Talouskasvun ongelmat ovat kuitenkin saaneet Kiinan elvytystoimiin.

Kuluttajahintojen nousu on selvästi hidastunut vuoden 2022 lopun huipusta. Erityisesti inflaatiota on hidastanut energian hinnan lasku, mutta hintojen nousu on hidastunut myös muuten. Inflaation hidastuminen jatkuu myös loppuvuonna, mikä kohentaa kotitalouksien ostovoimaa.

Kotitalouksien ostovoimaa parantaa myös palkkojen ja sosiaalietuuksien, kuten eläkkeiden, totuttua nopeampi nousu erityisesti tänä vuonna

Alkuvuoden jatkunut työllisyyden kasvu on taittunut kesällä ja lievä lasku jatkuu loppuvuonna. Heikoin työllisyystilanne on rakentamisessa. Työllisyyden laskun odotetaan jäävän kuitenkin lyhytaikaiseksi.

Lähde: VM/Taloudellinen katsaus –syksy 2023

Kuntataloudessa on takana kolme vahvaa vuotta. Yleiseen talouskehitykseen liittyvä epävarmuus on kuitenkin kasvanut vuoden 2023 aikana. Kuntien menot kasvavat hintojen noustessa ja lisäksi investointipaineet pysyvät mittavina. Kustannusten kehitykseen vaikuttaa etenkin kunta-alan ansiokehitys.

Kuntatalouden keskeiset tunnusluvut, kuten tilikauden tulos ja toiminnan ja investointien rahavirta, ovat kuntatalouden kehitysarvion mukaan edelleen tänä vuonna vahvoja. Verotuloja kertyy vuonna 2023 osin edelleen sote-uudistusta edeltäneiden korkeampien kunnallisveroprosenttien ja jako-osuuksien mukaisesti. Käännös heikompaan on kuitenkin edessä talouskasvun vaimenemisen ja väliaikaisten korkeampien verotulokertymien loppuessa.

Lähde: VM/Kuntatalousohjelma

Uudenkaupungin asukasmäärä on laskenut vuonna 2023. Elokuun lopussa kaupungin asukasluku oli 14 994, 111 vähemmän kuin vuoden 2022 lopussa. Muuttoliike oli negatiivinen (42 henkeä) ja kuolleisuus ylitti syntyvyyden 59 hengellä. Syntyneitä oli 70 ja kuolleita 129.

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Yli 80 ukrainalaista on elokuun alkuun mennessä saanut kuntamerkin. Uusikaupunki on siis saanut uusia kuntalaisia ukrainalaisista, jotka ovat siirtyneet tilapäisen suojelun statukselta kuntalaisiksi. Ilman ukrainalaisia muuttoliike kaupunkiin olisi ollut yli 100 henkeä negatiivinen.

Uudenkaupungin työttömyysaste oli elokuussa 10,1 %, Varsinais-Suomen 8,9 % ja koko maan 9,1 %. Sekä Uudenkaupungin, maakunnan että koko Suomen työttömyys laski vuoden 2022 elokuusta.

Vuodelle 2023 asetettujen toiminnallisten tavoitteiden voidaan todeta toteutuneen tammi-syyskuussa kokonaisuutena melko hyvin.

KAUPUNGIN TALOUDEN TOTEUTUMINEN

Tasaisen käytön mukainen yhdeksän kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste ja toimintakate on 75 % budjetoidusta. Henkilöstökulujen toteutumisaste saisi olla tätä korkeampi, koska keskimäärin 0,6 kuukauden palkkaa vastaava lomarahana on maksettu kesäkuun lopussa. Tänä vuonna kesäkuussa maksettiin kaikille myös 467 euron kertaerä. Tuotot puolestaan kertyvät osin jälkipainotteisesti ja loppuvuoden menot ovat perinteisesti alkuvuotta isommat, koska esimerkiksi osa palvelujen laskutuksista ei toteudu reaaliaikaisesti.

Henkilöstömenojen toteutumisaste on normaalia korkeampi, koska työntekijöille maksettiin kesäkuussa lomarahana lisäksi 467 euron kertaerä ja 1.6. 2023 tuli voimaan useita korotuksia: 2,20 %:n yleiskorotus, 0,4+0,3 %:n paikallinen järjestelyerä ja 1,20 %:n kehittämisohjelmaerä.

Valtionosuudet ovat talousarvion mukaiset. Loppuvuoden verotulot ovat alkuvuotta pienemmät, koska kunnille tilitettiin alkuvuonna vuodelta 2022 kertyneitä veroja vuoden 2022 jako-osuuksilla.

Kaupungin talous on kokonaisuutena toteutunut talousarvion mukaisesti.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kaupungin yhteistoiminta ja vuokrasopimukset

Sopimusten ja omaisuuden siirtäminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja tähän liittyvät tietojen täydennykset työllistivät organisaatiota alkuvuonna. Varha käyttää edelleen kaupungin ICT-palveluja, erityisesti tietoliikennepalveluja (tietoliikenneverkko).

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Kaupunki on 1.1.2023 alkaen vuokrannut omistamansa sote- ja pelastustoimen käytössä olleet tilat Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Sote- ja pelastustoimen kiinteistöt jäivät uudistuksessa kuntien omistukseen ja vastuulle, ja hyvinvointialue vuokraa ne 3 + 1 (optio) vuodeksi. Kaupungin muilta kunnilta tai yrityksiltä vuokraamien sote- ja pelastustoimen tilojen vuokrasopimukset siirtyivät sellaisenaan Varhalle. Muutos on pienentänyt Tilapalvelun ulkoisia menoja ja lisännyt sen ulkoisia tuloja. Tilat eivät nykyisillä vuokratasoilla rasita kaupungin taloutta, sillä vuokrat kattavat ylläpito- ja pääomakulut.

Varha vuokraa sote- ja pelastustoimen tilat kaupungilta kiinteistönhoidolla mutta ilman puhdistuspalveluita. Puhtaanapidosta siirtyi 1.1.2023 yhteensä 16 henkeä kaupungin palveluksesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varhan) palvelukseen.

Verotulot ja valtionosuudet

Hyvinvointialueuudistus siirsi sote- ja pela-palvelut kunnilta hyvinvointialueille ja niiden rahoitusvastuu siirtyi valtiolle. Kuntien verotuloja ja valtionosuuksia pienennettiin niiltä poistuvien menojen suhteessa.

Verotilitykset ovat laskeneet tammi-kesäkuussa 40,9 %, 15 512 000 euroa edellisvuodesta, vaikka kunnille tilitettiin tammi-helmikuussa loppuvuoden 2022 verotuloja vuoden 2022 jako-osuuksilla. Verotuloennusteen mukaan kaupungin verotilitykset olisivat yhteensä 38,8 miljoonaa euroa (kunnallisvero 28,0, yhteisövero 5,4 ja kiinteistövero 5,4 miljoonaa euroa), vähän talousarviota isommat. Arvio perustuu lokakuussa julkaistuun valtakunnalliseen ja kuntakohtaiseen veroennusteeseen sekä vuoden 2022 verotustietoihin.

Verolaji 1 000 €	TP 2022	01-09/2022	01-09/2023	TAM 2023	Tot. arvio 2023	Muutos	
						01-09/2022- 01-09/2023	Muutos %
Kunnan tulovero	59 305	45 037	22 234	28 024	28 024	-22 803	-50,6 %
Kiinteistövero	5 572	4 299	4 331	5 400	5 400	32	0,7 %
Osuus yhteisöveron tuotosta	7 306	5 907	4 466	4 903	5 366	-1 441	-24,4 %
Yhteensä	72 183	55 244	31 031	38 327	38 790	-24 213	-43,8 %

Kaupungin valtionosuudet ovat 5,5 miljoonaa euroa. Koko vuoden valtionosuudet ovat noin 7,2 miljoonaa euroa, talousarvion mukaiset.

Liikelaitokset

Liikelaitokset ovat saavuttamassa tavoitteensa. Uudenkaupungin Vesi -liikelaitokselle ei ole tulossa ylijäämää, mutta Vakka-Suomen

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Veden talousarvion 6 000 euron ylijäämä on nousemassa arviolta 200 000 euroon.

TALOUDEN TOTEUTUMINEN

Käyttötalous / kaupunki

Kaupungin toimintakateen (toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus) toteutumisaste on 68,7 %. Se on 6,0 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuonna 2022 (2022 / 74,8 %).

Euromääräisesti kaupungin toimintakate on parantunut 38,8 milj. euroa, koska sote-palvelut siirtyivät hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta. Toimintatuotot ovat pienentyneet 12,0 miljoonaa euroa ja menot 50,9 miljoonaa euroa.

Jos sosiaali- ja terveystaloudet jätetään vuodesta 2022 huomioimatta, kaupungin muiden toimintojen toimintakate on parantunut 0,4 miljoonaa euroa. Toimintatuotot ovat pienentyneet noin 2,8 miljoonaa euroa ja menot noin 3,1 miljoonaa euroa.

Palvelukeskus	2022	2023
Hallinto- ja elinvoimapalvelut		
Toimintatuotot	67,0 %	79,6 %
Toimintakulut	76,3 %	74,3 %
Toimintakate	88,6 %	67,6 %
Tekniset ja ympäristöpalvelut		
Toimintatuotot	73,2 %	74,2 %
Toimintakulut	70,7 %	68,4 %
Toimintakate	336,3 %	335,7 %
Kasvun ja oppimisen palvelut		
Toimintatuotot	125,0 %	92,8 %
Toimintakulut	73,7 %	72,7 %
Toimintakate	70,1 %	71,4 %
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut		
Toimintatuotot	66,0 %	93,4 %
Toimintakulut	73,2 %	73,9 %
Toimintakate	74,3 %	71,3 %
Käyttötalous yhteensä		
Toimintatuotot	74,8 %	77,5 %
Toimintakulut	74,8 %	72,0 %
Toimintakate	74,8 %	68,5 %

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Yhteenveto käyttötalouden toteutumisesta sitovuustasolla on toteutumisraportin sivulla 16.

Käyttötalouden sitovuustason määrärahojen riittävyttä on pyritty havainnoimaan liikennevaloilla. Vihreä väri kertoo, että talousarvio on toteutuksessa talousarvion mukaisena tai alittumassa. Keltainen väri kertoo, että talousarvion käyttöaste on korkea tai korkeampi kuin edellisenä vuonna, mutta talousarvio näyttäisi toteutuvan talousarvion mukaisena. Taloutta on kuitenkin seurattava tarkasti. Monessa yksikössä menot kertyvät etupainotteisesti ja/tai tulot kertyvät loppuvuonna. Punainen väri osoittaa, että talousarvio on ylittymässä.

Liikennevalot ovat punaisella vain rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palvelualueella. Sen tuotot ovat jääneet tavoitteista. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talouden toteutuksessa maksutuottojen toteuma on ollut arvioitua heikompaa, mihin on vaikuttanut toteutuneiden hankkeiden pieni koko. Kaupunkisuunnittelun talousarvion toimintakatteen toteutumisprosentti on korkea, mutta talousarvio toteutunee talousarvion mukaisesti, koska mm. osa vuokratuloista kertyy loppuvuonna. Taloutta seurattava tarkasti. Hallinto- ja talous ja ICT-palveluiden osalta talouden toteumaan vaikuttavat etenkin Varhaan liittyvät siltä laskutettavat ICT-kustannukset sekä etupainotteisesti toteutuvat lisenssikustannukset ja leasingvuokrien (laitteiden määrä) kasvu.

Hallinto- ja elinvoimapalvelut

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 68,4 %. Tuottojen toteutumisaste on 77,4 % ja kulujen 74,4 %. Toteutumaa vääristävät esimerkiksi eräät kerran vuodessa saatavat tulot (mm. työterveyshuollon kelakorvaukset). Lisäksi monet koko kaupunkia koskevat lisenssimaksut ovat talous-, hallinto- ja ICT-palveluissa kustannuksena heti alkuvuodesta alkaen, mutta ne laskutetaan yksiköiltä tasaisesti vuoden aikana.

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen talous näyttää toteutuvan kokonaisuudessaan budjetoidusti.

Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut: Sähköisen arkiston kilpailuttamisasiakirjat on laadittu (julkaisu Hilmassa 10/2023) ja käyttöönotto on siirtynyt ensi vuodelle. ICT-hankkeet ovat viivästyneet, koska järjestelmien siirtäminen Varhalle on työllistänyt yksikköä ja niiden siirtoaikataulut ovat venyneet. Taloushallinnon ja tietohallinnon kustannukset olivat alkuvuonna tavoitetta korkeammat,

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

koska ICT-laitteiden leasingkustannukset olivat arvioitua isommat (tav. 1,78 %, tot. 1,99 %).

Henkilöstöpalvelut: Sähköinen perehdytysjärjestelmä on otettu käyttöön kesäkuussa ja avointen tehtävien hakemusmäärät ovat kääntyneet nousuun. Sairauspäivät ja -poissaoloprosentti ovat olleet alle vuosien 2021–2022 kuntatyönantajien keskiarvon.

Elinkeino- ja työllisyyspalvelut on jatkanut monikanavamarkkinointia suunnitelman mukaisesti Uudenkaupungin imagon vahvistamiseksi. Aloitettuja korkeakouluysteistyöhankkeita on toteutettu. Yritysten toimintaympäristön ja kasvuedellytysten edistämiseksi aloitettuja hankkeita on toteutettu. Yritysten työllistämisen tueksi ja piilotyöpaikkojen kartoittamiseksi on palkattu määräaikainen yritysneuvoja. Kolme työllisyysohjaajaa on tarjonnut työllistämispalveluja vieraskielisille ja ukrainalaisille työnhakijoille.

Kaupunkisuunnittelu: Uudenkaupungin Apoli on saanut kulttuuritekopalkinnon. Joukkoliikenne on käynnistynyt ja kutsuliikennekokeilu on alkamassa. Osallistuvan budjetoinnin hankkeet ovat toteutumassa.

Ympäristöterveydenhuollon toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet n. 50 prosenttisesti.

Tekniset ja ympäristöpalvelut

Teknisten ja ympäristöpalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 335,7 %. Tuottojen toteutumisaste on 74,2 % ja kulujen 68,4 %.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Asiakirjojen digitalisointi etenee hyvin. Asiakirjoista 70 % on muutettu sähköiseen muotoon, tav. 75 %.

Rakennusvalvonnan maksutuottojen toteuma on tarkastelujaksona ollut arvioitua heikompaa ja tuottojen ennakoitaan toteutuvan loppuvuonna samassa suhteessa kuin 1–9/2023 aikana. Tuottojen arvioidaan jäävän noin 15 000 euroa vuoden 2022 tasosta, mikä tarkoittaa talousarvioon 2023 nähden noin 63 000 euron alitusta. Määrärahamuutosesitys tehdään tämän arvion mukaan.

- tuottojen vähennys, 63 000 euroa

Infrapalvelut

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 74,3 % ja kulujen 72,9 % talousarviosta. Toimintakatteen toteutumisaste 68,3 %.

Katujen ja teiden kunnossapidon kustannusten tavoitetaso 0,75 €/m² ja toteutuma 0,63 €/m² (84 % TA:sta). Kaikki jaksolle merkityt 22 työtä on aloitettu.

Siivouksen kustannukset olivat alle talousarvion; 25,69 euroa/h ja 29,72 €/m².

Ruokapalveluyksikön toteutunut työtehotaso oli 73,35 €/tehty työtunti tavoitteen ollessa 75 €/tehty työtunti.

Tilapalvelut

Tilapalvelut on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö, joka vastaa talonrakennuksesta ja kiinteistöjen hoidosta.

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 74,8 % ja kulujen 62,9 %. Toimintakatteen toteutumisaste on 106,9 % talousarviosta. Tilikauden ylijäämän (sis. poistot) toteutumisaste on 859 %.

Rakennusten ylläpidon toiminnallisena tavoitteena on, että määrärahoja ei ylitetä ja työt toteutetaan aikataulussa. Määrärahoista on käytetty 9 051 250 euroa, taloudellinen valmius 51 % ja toiminnallinen valmius 49 %. Jaksolle on merkitty 29 hanketta, joista 29 on aloitettu tai käynnissä.

Kiinteistönhoidon kustannukset ilman poistoja olivat 32,32 €/kam² ja po-korjattu 41,33 €/kam², arvioidut sähkö- ja lämmityskustannukset ovat alittuneet pörssisähkön hinnanmuutosten takia.

Kasvun ja oppimisen palvelut

Kasvun ja oppimisen palvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 71,4 %. Tuottojen toteutumisaste on 92,8 % ja kulujen 72,7 %. Kasvun ja oppimisen palvelut on saanut hankerahaa useisiin toiminnan kehittämishankkeisiin, jotka nostava tuottojen toteutumisastetta ja samalla kasvattavat erityisesti henkilöstökustannuksia (hanketyöntekijät katetaan valtion hankkeisiin antamalla avustusrahoilla).

Palvelukeskuksen talous on toteutumassa talousarvion mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Palvelukeskuksen toiminta on kokonaisuudessaan toteutumassa tavoitteiden mukaisesti. Esimerkiksi varhaiskasvatuksen laadun ja johtamisen kehittämishankkeesta on toteutunut suunnitellusti. Perusopetuksessa henkilöstökoulutus on toteutunut suunnitellusti ja sitä on jatkettu edelleen koulujen tarveilmoitusten perusteella. Lukiossa valinnaisia opintoja on tarjottu monipuolisesti ja lyhyet kielet ja kertauskurssit ovat toteutuneet myös pienemmillä opiskelijamäärillä. Avoimia korkeakouluopintoja on ollut mahdollisuus suorittaa osana lukio-opintoja. Haasteena on opintojen kuormittavuus, minkä takia korkeakouluopinnot ovat olleet vähäisiä. Tutkintokoulutukseen sijoittumisprosentti oli kevään yhteishaussa 47,3 % (valtakunnallinen ka. v. 2021 oli 36 %).

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 71,3 %. Tuottojen toteutumisaste on 93,4 % ja kulujen 73,9 %. Palvelukeskus on saavuttamassa taloudelliset tavoitteensa.

Palvelualueen tuottojen toteutumisaste on korkea, koska maahanmuuttokoordinaation tuottoja (ja kustannuksia) ei ole pystytty ennakoimaan. Tuottojen ja kustannusten arvioidaan olevan vuonna 2023 seuraavat ja määrärahamuutosesitys tehdään tämän laskelman mukaan:

- tuottojen lisäys 150 000 € (ELY-keskus)
- kustannusten lisäys 93 000 €
- **yhteensä, netto 57 000 €**

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen toiminta on toteutumassa tavoitteiden mukaisesti. Asukasbudjetoinnin toteutus on edennyt hyvin. Lisäksi matalan kynnyksen kulttuuritoimintana on järjestetty mm. musiikki- ja yhteislauluiltoja. Crusellin ohjelmistossa on runsaasti myös pääsymaksutonta toimintaa eri kohderyhmille.

Investoinnit / kaupunki

Kaupungin nettoinvestoinnit 1–9/2023 olivat 11 677 873 euroa ja toteutumisaste 44,0 %.

Sivistys- ja hyvinvointikeskus Wintterin rakentaminen jatkuu. Sen harjakaisia vietettiin 21.6.2023. Tämänhetkisen arvion mukaan kohde valmistuu vuoden 2024 lopussa, ja oppilaat siirtyvät uuteen vuonna 2025 talviloman jälkeen uuteen kouluun.

Isoja investointeja ovat olleet mm:

- Kalarannan rannan kunnostus 436 000 €

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

- Liikekeskustan elävöittäminen 111 000 €
- Pääkirjasto 223 000 €
- Merituulikoti 1 387 000 €
- Kalannin koulu 1 769 000 €
- Wintteri/liikuntatilat 5 203 000 €
- A-sairaala 187 000 €
- Kestopäällystys 298 000 €
- Katuvalaistuksen uusiminen 222 000 €
- Leikkikenttien kunnostus 105 000 €

Vaikka kaudelle suunnitellut hankkeet ovat käynnistyneet hyvin, osa tulee siirtymään/jatkumaan seuraavalle vuodelle.

Palvelukeskukset	Tulot		Menot		Netto		Muutos %	Käytön %
	01-09/2022	01-09/2023	01-09/2022	01-09/2023	01-09/2022	01-09/2023		
Hallinto- ja elinvoimapalvelut	32 183	16 158	-130 470	-391 510	-98 287	-375 352	-73,8 %	36,3 %
Tekniset ja ympäristöpalvelut	466 358	851 340	-13 609 011	-12 025 331	-13 142 653	-11 173 991	17,6 %	45,6 %
Kasvun ja oppimisen palvelut	0	0	-101 501	-113 354	-101 501	-113 354	-10,5 %	23,3 %
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	0	30 000	-27 200	-45 176	-27 200	-15 176	79,2 %	3,1 %
Sosiaali- ja terveyspalvelut	0	0	-202 534	0	-202 534	0		
Kaupunki yhteensä	498 541	897 498	-14 070 716	-12 575 371	-13 572 176	-11 677 873	16,2 %	44,0 %
Liikelaitokset	0	0	-854 853	-834 744	-854 853	-834 744	2,4 %	16,8 %
Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä	498 541	897 498	-14 925 570	-13 410 115	-14 427 029	-12 512 617	15,3 %	39,7 %

Tuloslaskelma / toimintakate / kaupunki

Tuloslaskelman toimintakate (toimintatuottojen ja -kulujen erotus ilman poistoja/nettomenot) on 26,8 miljoonaa euroa. Toimintakatteen toteutumisaste on 68,7 %. Toteutumisen osalta on huomioitava, että kuluissa on mukana kesäkuun lopussa maksettu lomarahaa ja kertakorvaus.

Tuloslaskelma, kaupunki						
Ulkoiset ja sisäiset	TP 2022	Käyttö 01-09/2022	TA + muutos 2023	Käyttö 01-09/2023	Käytön %	Tot. Arvio 2023
Toimintatuotot	44 597 084	32 391 589	24 367 885	18 983 522	77,9 %	24 703 037
Valmistus omaan käyttöön	561 843	273 653	429 000	233 587	54,4 %	429 000
Toimintakulut	-145 901 889	-108 137 352	-63 966 149	-46 064 748	72,0 %	-64 161 093
TOIMINTAKATE	-100 742 962	-75 472 109	-39 169 264	-26 847 640	68,5 %	-39 029 056
Verotulot	72 182 812	55 243 867	38 327 000	31 031 136	81,0 %	38 790 000
Valtionosuudet	33 948 417	25 388 222	7 200 000	5 526 505	76,8 %	7 200 000
Rahoitustuotot ja -kulut	694 023	799 480	443 193	548 862	123,8 %	621 305
VUOSIKATE	6 082 290	5 959 459	6 800 929	10 258 863	150,8 %	7 582 249
Poistot ja arvonalentumiset	-7 744 792	-6 385 622	-5 590 868	-3 950 944	70,7 %	-5 590 868
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	0		0
TILIKAUDEN TULOS	-1 662 503	-426 162	1 210 061	6 307 919	521,3 %	1 991 381
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-366 539	-270 622	1 468 879	6 460 136	439,8 %	2 250 199

Tämänhetkisen arvion mukaan kaupungin talous olisi n. 2,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2023 (noin 0,7 miljoonaa euroa alkuperäistä joulukuussa hyväksyttyä talousarviota parempi).

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Tämänhetkisen arvion mukaan henkilöstökulut ylittynevät jonkin verran (noin 200 000 euroa), koska palkankorotusten kokonaisvaikutus on ollut laskettua suurempi ja kaupungilla on useita hankkeita, joiden henkilöstömenoihin ei ole budjetoitu määrärahaa. Hankkeisiin saadut avustukset ja tuet ovat vastaavasti nekin ylittymässä.

Liikelaitokset

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen kustannukset rahoitetaan toiminnasta kerättävillä maksuilla. Maksut koostuvat perusmaksuista, käyttömaksuista ja uusilta liittyjiltä perittävistä liittymismaksuista. Liikelaitos ei käytä eikä edes saa käyttää verovaroja toimintaansa ja vastaavasti liikelaitoksen keräämiä maksuja ei saa käyttää muuhun kuin vesihuollon kustannusten kattamiseen.

Uuden kaupungin Vesi liikelaitos ostaa jäteveden puhdistuspalvelut Vakka-Suomen Vedeltä. Vakka-Suomen Veden talousarviossa laskutettavien jätevesikuutioiden kokonaismääräksi on arvioitu 2.550.000 m³. Uudenkaupungin Veden osuus on tästä 2.000.000 m³. Uudenkaupungin Veden osalta puhdistettujen jätevesikuutioiden määrä 1–9 / 2023 on 1 436 000 m³ (v. 2022/ 1–9 / 1 381 000 m³), yli 70 % suunnitellusta.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen tammi-syyskuun liikevaihto oli 3 343 804 euroa, koko vuoden arvion ollessa 4 931 000 euroa. Liikevaihto on toteutunut suunnitelman mukaisesti toteuman ollessa 67,8 %. Liikevaihto pieneni edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna 319 000 eurolla.

Liikelaitoksen liikeylijäämä oli 191 319 euroa, eli 164 % koko vuoden talousarviosta. Tilikauden ylijäämä puolestaan oli 248 375 eli 239 000 euroa yli koko vuoden talousarvion. Menoista puuttuu tässä vaiheessa peruspääoman korko (arvio 273 261 euroa). Tilikauden ylijäämä tulee sen maksamisen jälkeen olemaan talousarvion mukainen, eli niukasti ylijäämäinen. Vesilaitostoiminta teki tammi-syyskuussa nollatulosta ja viemärlaitos oli 190 000 euroa ylijäämäinen.

Vuoden 2023 investointeihin on varattu 2 033 000 euroa. Tammi-syyskuun toteutuneet investoinnit olivat 664 566 euroa. Investointeihin varatuista määrärahoista oli käytetty kolmannes. Liikelaitoksen rahavarat 30.9.2023 olivat 1 947 710. Rahavarat ovat

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

kasvaneet vuoden alusta yli 100 000 eurolla (31.12.2022 1 831 275 euroa).

Liikelaitoksella ei ole pitkäaikaisia luottoja eikä siis myöskään lainanhoitokuluja.

Peruspääomalle maksettava korko tiedetään vasta vuoden lopussa, ja se maksetaan kaupungille kunkin tilikauden lopussa. Se ei ole tämän takia mukana toteutumamarporteissa, mutta se on huomioitu tilikauden toteutuma-arviossa.

Uudenkaupungin Veden rahatilanne on hyvä ja maksuvalmius erinomainen. Liikelaitoksen talous on toteutunut talousarvion mukaisesti.

Valtuustolle esitettyjä toiminnan tavoitteita ei ole kaikilta osin saavutettu. Laskuttamattoman veden toteuma ei ole tarkka, koska alkuvuoden kulutus perustuu arviolaskutukseen. Viemäriverkosto on toiminut halutulla tavalla eikä merkittäviä häiriöitä ole ollut. Työturvallisuudessa on ollut yksi poikkeama.

Teollisuusjätevesisopimusneuvottelut ovat edenneet odotetusti ja sopimuksia on saatu hyvin allekirjoitettua. Teollisuusjättesopimuksia on allekirjoitettu 9 kappaletta (tavoite 8).

Liikelaitoksen toiminta on ollut suunnitelmallista ja talous vakaa tammi-syyskuussa 2023.

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos

Uudenkaupungin Vesi ja Laitilan kaupunki ostavat jäteveden puhdistuspalvelut Vakka-Suomen Vedeltä. Alla on esitetty arviot ja toteutumat puhdistettavista jätevesikuutioista.

Toteutunut käyttö 1–9 ja talousarvio 2023

Vesimäärät 1000m ³	Käyttö 1–9/2021	Käyttö 1–9/2022	TA 2023	Käyttö 1–9/2023	Käytön %
Uudenkaupungin Vesi	1 388	1 381	2000	1436	71,8 %
Laitilan kaupungin vesihuolto	416	464	550	457	83,1 %
Yhteensä	1 804	1 845	2 550	1 893	74,2 %

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

Käsitellyn jäteveden määrä on yhteensä 1 893 000 m³ (1–9/2022 1 845 000 m³) eli 72,4 % arvioidusta. Vesimäärä on siis viime vuoden tasolla.

Liikelaitoksen 1–9/2023 liikevaihto oli 1 634 818 euroa. Koko vuoden arvio on 2 211 400 euroa. Liikevaihto on toteutunut suunnitelman mukaisesti toteuman ollessa 73,9 % talousarviosta.

Liikelaitoksen 1–9 / 2023 liikeylijäämä on 334 500 euroa, 313,6 % talousarviosta ja tilikauden ylijäämä 308 800 euroa.

Liikelaitos on alkuvuonna lyhentänyt lainoja 353 000 euroa (54,4 % talousarviosta). Vakka-Suomen Veden pääomakustannukset ovat isot. Sen korkomenot ja lainanlyhennykset olivat kolmen vuosineljänneksen jälkeen yhteensä 385 338 euroa eli lähes neljänneksen tarkasteltavan jakson liikevaihdosta.

Liikelaitoksen kokonaislainakanta 30.6.2023 oli 3 536 303 euroa.

Valtuustolle esitettyjä toiminnan tavoitteita ei ole kaikilta osin saavutettu. Puhdistamolle virtasi alkuvuodesta poikkeuksellisen paljon ja poikkeuksellisen kylmää jätevettä, mikä on aiheuttanut jätevedenkäsittelyyn vaikeuksia. Olosuhteisiin nähden puhdistamo on kuitenkin toiminut hyvin ja ympäristöluvan alitukset/ylitykset ovat olleet pieniä.

Liikelaitoksen toiminta on ollut suunnitelmallista ja talous vakaa tammi-syyskuussa 2023.

Liikevaihto on toteumassa talousarvion mukaisesti ja ylijäämätavoite tulee ylittymään. Liikelaitoksen maksuvalmius on ollut hyvä. Sen rahavarat olivat syyskuun lopussa 644 111 euroa.

Tilikauden tulos / kaupunki ja liikelaitokset

Kaupungin 1–9/2023 vuosikate on 10,3 miljoonaa euroa positiivinen, kauden tulos on 6,3 miljoonaa euroa positiivinen ja kauden ylijäämä 6,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitosten tammi-syyskuun vuosikate on 12,0 milj. euroa positiivinen, poistot sisältävä kauden tulos on 6,8 miljoonaa euroa positiivinen ja kauden ylijäämä 7,0 miljoonaa euroa.

Loppuvuoden alkuvuotta pienemmät verotulot pienentävät vuosikatetta ja tulosta usealla miljoonalla eurolla. Tilikauden

Kaupunginhallitus

§ 285

23.10.2023

arvioidaan olevan 2,0 miljoonaa euroa ylijäämäinen, 0,5 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota parempi.

Tuloslaskelma, yhdistelmä						
Ulkoisen ja sisäisen 1 000 €	TA 2023	Talouden tot. Yhteensä	Ugin kaupunki	Ugin Vesi	V-S Vesi	Tot. Arvio 2023
Toimintatuotot	31 613	24 005	18 984	3 387	1 635	31 948
Valmistus omaan käyttöön	429	234	234	0	0	429
Toimintakulut	-69 271	-49 306	-46 065	-2 419	-822	-69 466
TOIMINTAKATE	-37 229	-25 067	-26 848	968	813	-37 089
VUOSIKATE	8 465	12 019	10 259	980	780	9 068
TILIKAUDEN TULOS	1 157	6 814	6 308	204	302	1 761
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	1 485	7 017	6 460	248	309	2 088

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee talouden 1-9 / 2023 osavuositiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavat talousarviomuutokset:

- Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden tuottojen lisäys: 150 000 €
- Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden kulujen lisäys: 93 000 €
- Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tuottojen vähennys: 63 000 €

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

32 Osavuositiedoksi 1-9/2023

Kaupunginhallitus

§ 286

23.10.2023

Talousarviolainan ottaminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 286
1932/02.05.04/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut on 5.10.2023 pyytänyt tarjoukset 10.000.000 euron talousarviolainasta seuraavin ehdoin:

Lainamäärä 10.000.000 euroa
Laina-aika 10 tai 12 vuotta
Lainannosto yhdessä erässä
Takaisinmaksu tasalyhennys puolivuositain tai vuosittain
Korkosidonnaisuus:

- Korko 6 tai 12 kk euribor-korko tai
- 10 vuoden kiinteä korko tai 5 vuoden koronvaihtosopimuskorko

Koronlaskutapa tod/360 pv tai 30/360 pv
Koronmaksukausi 6 tai 12 kk
Korkoindikaatio 12.10.2023 klo 14.00

Tarjouksesta tuli käydä ilmi lainan myöntämisen ehdot ja mahdolliset kulut sekä millä ehdoilla laina on mahdollista maksaa osittain tai kokonaan enneaikaisesti takaisin.

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan sähköpostitse 13.10.2023 klo 14.00 mennessä osoitteella: anne.takala(at)uusikaupunki.fi.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta luotonantajilta:
Danske Bank A/S, Suomen sivuliike
Kalannin Säästöpankki
Kuntarahoytys Oyj
Lounaisrannikon Osuuspankki
Nordea Bank Oyj

Kalannin Säästöpankki ei jättänyt tarjousta ja Nordea Bank Oyj tarjosi vain kiinteäkorkoista luottoa.

Tarjoukset

Tarjouksissa vaihtuvakorkoisten lainojen korkomarginaalit vaihtelivat välillä 0,15-0,68 %. Tarjoajat pidättivät yleensä itsellään oikeuden tarkistaa korkomarginaalia laina-aikana. Viitekoron

Kaupunginhallitus

§ 286

23.10.2023

katsotaan aina olevan vähintään 0,00 %. 10 vuoden kiinteäkorkoisten lainojen korot vaihtelivat välillä 3,51-4,42 %.

Kaupungin lainasalkun suojausaste on korkea vuosina 2025-2032 (noin 70 %). Kiinteäkorkoinen 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalaina erääntyy helmikuussa 2027, mutta tätä kompensoi se, että samaan aikaan kaupungin korkosuojausten määrä nousee 60 miljoonaan euroon. Korkotason ennustetaan nyt saavuttaneen huippunsa, ja korot voivat lähteä maltilliseen laskuun 2025-2026. Vaihtuvakorkoinen laina seuraa kulloistakin korkotason kehitystä. Pitkällä ajanjaksolla vaihtuvakorkoinen laina on ollut normaaliolosuhteissa kiinteäkorkoista edullisempi ja kiinteäkorkoisten lainojen korot ovat nyt lähellä vaihtuvaa korkoa.

Lounaisrannikon Osuupankki tarjoaa kaupungille 12 vuoden vaihtuvakorkoista lainaa edullisimmin ehdoin. Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ottaa Lounaisrannikon Osuuspankki Oyj:ltä seuraavan lainan:

Lainamäärä	10.000.000 euroa
Laina-aika	12 vuotta
Lainannosto	yhdessä erässä
Takaisinmaksu	tasalyhennys puolivuositain
Korko	6 kk euribor + 0,15 %, viitekorko on aina vähintään nolla.

Pankilla on oikeus tarkistaa luoton marginaalia 5 vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta

Koronlaskutapa	tod/360 pv
Koronmaksukausi	6 kk

Luoton tai sen osan ennenaikainen takaisinmaksu on mahdollista luoton koronmääräytymisjakson vaihteessa sekä marginaalin tarkistusajankohtana. Pankilla on oikeus periä hinnaston mukaiset palkkiot luoton ennenaikaisesta takaisinmaksusta, joka on 500,00 euroa, kun takaisinmaksettavan luoton määrä on enintään 1 M€ ja 1 500,00, kun takaisinmaksettavan luoton määrä on yli 1,0 M€.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Janne Sjölund poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 286

23.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 287

23.10.2023

Sisäisen ylläpitovuokran tarkistaminen / tasotarkistus

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 287
1919/10.03.02.01/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on 1.1.2011 ottanut käyttöön sisäisen vuokrajärjestelmän, jossa kaupungin tilojen vuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Pääomavuokra muodostuu seuraavasti:

- rakennuksen nykyhinta x 4 % (pääomatuottovaatimus) +
- rakennuksen uudishinta x 1.5 % (korjausvastike) + - maanvuokra 0,25–1,0 € m².

Ylläpitovuokra muodostuu seuraavasti:

- hallinto
- kunnossapito
- kiinteistönhoito

Ylläpitovuokra lasketaan omakustannusperiaatteella.

Ylläpitovuokrissa on käytössä kolmen vuoden sopimusjakso. Toteutuneet kustannukset tarkistetaan kolmen vuoden välein, jolloin tehdään kustannuksiin perustuvat vuokrien tasotarkistukset. Välivuosina ylläpitovuokra voi vuosittain nousta enintään kiinteistön ylläpitoindeksin verran, ja kaupunginhallitus päättää näistä korotuksista vuosittain.

Sisäinen vuokra on sisäinen laskentaerä, joka kirjataan palveluntuottajan sisäiseksi tuloksi ja vuokralaisen sisäiseksi menoksi. Koska sisäinen vuokra perustuu todellisiin kustannuksiin, se ei lisää kaupungin nettomenoja.

Uusi Monitoimijatalo Wintteri otetaan käyttöön vuonna 2025, ja kaupungin kiinteistökustannukset muuttuvat tuolloin merkittävästi. Tämän takia nyt tehtävä vuokrien tarkistus on voimassa vain vuoden 2024, ja vuokrien laskentaperusteet ja vuoden 2025 vuokrat tarkistetaan syksyllä 2024.

Keskimääräinen ylläpitovuokra on 4,07 €/m²/kk vuonna 2024.

Kaupunginhallitus

§ 287

23.10.2023

Kiinteistökohtaiset neliövuokrat vaihtelevat merkittävästi kiinteistön käyttötarkoituksen, kunnon ja käyttöasteen mukaan.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat ylläpitovuokrat vuodelle 2024. Seuraava kustannuksiin perustuva vuokrien tarkistus tehdään vuoden 2025 vuokriin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

33 Sisäiset ylläpitovuokrat TAE 2024

Kaupunginhallitus

§ 288

23.10.2023

Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 288
1920/02.03.01.00/2023Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään torstaina 17.11.2022.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella. Jos kunta ei itse muuta tuloveroprosenttia, niin se pyöristetään lähimpään kymmenykseen.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskeva uudistus vaikutti kuntien vuoden 2023 kunnallisveroprosenttien tasoon. Kunnat eivät voineet vuonna 2022 päättää itsenäisesti vuoden 2023 kunnallisveroprosenttia, vaan se muodostui vuoden 2022 veroprosentista, jota leikattiin -12,64 prosenttiyksikköä samansuuruisesti kaikilta kunnilta.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Hallitus on esittänyt eduskunnalle kiinteistöverolain muutosta siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä

Kaupunginhallitus

§ 288

23.10.2023

kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Jatkossa yleinen kiinteistöveroprosentti olisi 0,93–2,00 ja maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja käsitellään sen yhteydessä. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024. Hallituksen esityksen perusteluissa maapohjan veroprosentin eriyttäminen rakennusten yleisestä veroprosentista tarjoaisi kunnille nykyistä paremmat edellytykset sopeuttaa kiinteistöveroprosenttejaan kunnan olosuhteet huomioiden.

Vuoden 2024 tuloveroprosentit

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Yleisen kiinteistöveroprosentin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen vaihteluväli on tällä hetkellä 0,93–2,00 %. Hallituksen esityksen mukaan maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotetaan 0,93:sta 1,30:aan Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41–1,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00–6,00 prosenttia.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä yleistä kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi tai 0,00 prosentiksi.

Valtuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimallaitukseen. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %.

Uudenkaupungin vuoden 2023 veroprosentit ovat olleet seuraavat:

tuloveroprosentti 8,11

Kaupunginhallitus

§ 288

23.10.2023

yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03
vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45
muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,12
yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Koko maa

tuloveroprosentti	painotettu ka 7,38	ka 8,50
yleinen kiinteistöveroprosentti	1,12	
vakituisen asuinrak. kiint.veropros.	0,50	
muun kuin vakit. asuinrak. kiint.veropros.	1,21	

10 001–20 000 asukkaan kuntien tuloveroprosentti on keskimäärin 8,22.

Tuloveroprosentin aritmeettinen keskiarvo lasketaan jakamalla yhteenlasketut kuntien tuloveroprosentit kuntien määrällä ja painotetussa koko maan verotettavat tulot jaetaan saaduilla verotuloilla. Suuret kaupungit laskevat tuloveroprosentin painotettua keskiarvoa, koska niiden tuloveroprosentti on yleensä alempi kuin pienten kuntien.

Verotulokertymä 2023–2024

Vuoden 2023 verotulokertymäksi arvioidaan 38–39 miljoonaa euroa.

Vuonna 2024 verotulot laskevat ilman esitettyjä veronkorotuksia, koska vuoden 2023 alkupuolella kunnille tilitettiin veroja vuodelta 2022 vuoden 2022 jako-osuuksilla. Uudenkaupungin tuloveron tuotto Kuntaliiton veroennustekehikon verotuloarvion mukaan korotuksen jälkeen noin 28,2 miljoonaa euroa (28,0 milj. euroa vuonna 2023).

Kiinteistöveron tuotto on muutosten jälkeen 6,5 miljoonaa euroa. Yhteisöveron tuottoarvio on 5,1 miljoonaa euroa. Koko maan yhteisöveron tuottoarvio on maan talouden vaikeuksien takia optimistinen.

Kaupungin verotulot olisivat arvion mukaan yhteensä 39,8 miljoonaa euroa. Valtionosuudet laskevat viimeisimmän tiedon mukaan noin 1,3 miljoonaa euroa vuonna 2024.

Verotuloennusteet sisältävät paljon epävarmuutta erityisesti heikkenevän ja epävarman talouden toimintaympäristön vuoksi.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 288

23.10.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2024

- 1) tuloveroprosentiksi 8,60 ja
- 2 kiinteistöveroprosenteiksi:
Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja tai 1,12
- Yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,12
- Vakituinen asuinrakennus 0,50
- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,21
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
- Voimalaitokset 3,10

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 289

23.10.2023

Matti Arvosen eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 289
1943/00.00.01.02/2023

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Matti Arvonen on lähettänyt 13.10.2023 sähköpostitse eronpyynnön kaupungin luottamustehtävistä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Arvonen on ollut valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- Vakka-Suomen vesi liikelaitoksen johtokunnan jäsen (kaupunginhallitus 23.8.2021 § 360)
- Kokoomuksen varavaltuutettu

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- myöntää Matti Arvoselle eron Vakka-Suomen vesi liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä,
- valita Vakka-Suomen vesi liikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Matti Arvoselle eron varavaltuutetun tehtävästä,
- ehdottaa valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Kokoomukselle uuden varavaltuutetun.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti

- myöntää Matti Arvoselle eron Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä
- valita Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokuntaan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Seppo Laineen
- ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Matti Arvoselle eron varavaltuutetun tehtävästä
- ehdottaa valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Kokoomukselle uuden varavaltuutetun.

Kaupunginhallitus

§ 289

23.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 290

23.10.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 290

Vaasan hallinto-oikeus

- päätös 1245/2023 / asia valitukset ympäristölupa-asiassa, Vakka-Suomen Veden Hapönniemen jätevedenpuhdistamon toiminta, luvan hakija Vakka-Suomen Vesi liikelaitos (liite)
- päätös 1304/2023 / asia valitus vesitalousasiassa, kaapelien asentaminen merenpohjaan välille Mäntysaari–Vehkamaa–Iso Lehmämaa–Kiparuoto, luvan hakija Caruna Oy (liite)

Ukipolis Oy

- hallituksen 21.9.2023 pöytäkirja (liite)

Vehmaan kunta

- kunnanhallituksen 9.10.2023 § 195 pöytäkirjanote, Ukipolis Oy:n maksusuudet vuonna 2024 (liite)

Naantalin kaupunki

- kaupunginvaltuuston 9.10.2023 § 69 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

Kaarinan kaupunki

- kaupunginvaltuuston 9.10.2023 § 61 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

- vammaisneuvoston 5.9.2023 [pöytäkirja](#)
- vanhusneuvoston 7.9.2023 [pöytäkirja](#)
- nuorisovaltuuston 12.9.2023 [pöytäkirja](#)
- monikulttuurisuusneuvoston 20.9.2023 [pöytäkirja](#)

Lounais-Suomen aluehallintovirasto

- Ehkäisevä päihdetyö Lounais-Suomen aluehallintoviraston toimialueen kunnissa vuonna 2023

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos

Kaupunginhallitus

§ 290

23.10.2023

- Ehkäisevän päihdetyön rakenteet kunnissa ennen ja jälkeen sote-uudistuksen: vuosien 2020 ja 2023 kuntakyselyiden tuloksia Yhteistyötoimikunnan 6.6.2023 pöytäkirja (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

34 Kh 23.10.2023, tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 291

23.10.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 291

Kaupungin yhteistoimintaneuvottelut

Uudenkaupungin kaupunki on aloittanut yhteistoimintalain mukaisen neuvottelumenettelyn koskien talouden sopeuttamishjelman käynnistämistä Uudenkaupungin kaupungin organisaatiossa. Ensimmäinen neuvottelu järjestettiin 23.10.2023. Seuraava neuvottelu on keskiviikkona 1.11.2023.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulun muuttaminen

Kaupunginhallituksen 18.12.2023 kokous siirretään pidettäväksi 11.12.2023. Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 kokous siirtyisi vastaavasti viikolla eteenpäin ja sen uusi kokousaika olisi 18.12.2023.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 277, § 278, § 279, § 280, § 285, § 288, § 290, § 291

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 276, § 281, § 282, § 283, § 284, § 286, § 287, § 289

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: