

Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 26.10.2023 klo 15:00 - 16:25

Paikka Kaupungin virastotalo, kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 11	Koiviston saaren ranta-asetmakaava	5
§ 12	Muut asiat	7

Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 26.10.2023 klo 15:00 - 16:25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koski Merja	15:00 - 16:25	varapuheenjohtaja	
	Runola Birgitta	15:00 - 16:25	jäsen	
	Valkonen Jari	15:00 - 16:25	jäsen	
	Koski Kari	15:00 - 16:25	varajäsen	
	Virtanen Veli-Matti	15:00 - 16:25	varajäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	15:00 - 16:10	kh:n pj	
	Vainio Atso	15:00 - 16:10	kaupunginjohtaja	
	Arvela-Hellén	15:00 - 16:25	esittelijä,	
	Leena		pöytäkirjanpitäjä	
	Stenman Sonja	15:00 - 16:25	suunnittelija	
Poissa	Kontu Laura	15:00 - 16:25	puheenjohtaja	
	Sjölund Janne	15:00 - 16:25	jäsen	

Allekirjoitukset

Merja Koski	Leena Arvela-Hellén
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 9 - 12

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Birgitta Runola	Kari Koski
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupunkisuunnittelujaosto § 9

26.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkisuunnittelujaosto 26.10.2023 § 9

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkisuunnittelujaosto § 10

26.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkisuunnittelujaosto 26.10.2023 § 10

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Sjölund ja Jari Valkonen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Birgitta Runola ja Kari Koski.

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 11

26.10.2023

Koiviston saaren ranta-asemakaava

Kaupunkisuunnittelujaosto 26.10.2023 § 11
993/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.9.2020 § 310 päättänyt yhteistyösopimuksen solmimisesta kaupungin omistuksessa olevan Koiviston saaren kehittämiseksi A. Kiviniemi Oy:n kanssa. Samalla päätettiin ranta-asemakaavoituksen aloittamisesta.

Koiviston saareen suunniteltiin korkeatasoista ympärivuotista vapaa-ajan kohdetta, johon olisi toteutettu lyhytaikaisesti vuokrattavia lomarakennuksia ja rakennuksia niihin liittyviä yhteisiä palveluita varten. Yhteistyökumppani on 18.11.2022 ilmoittanut vetäytyvänsä hankkeesta.

Kaupungin talouden sopeuttamisohjelman käsittelyn yhteydessä on kartoitettu myös tulojen kasvattamisen mahdollisuuksia. Esille on nostettu Koiviston saaren kaavoittaminen loma-asuntotonteiksi ja sen jälkeen tonttien myynti.

Koiviston saari sijaitsee n. 6 km etäisyydellä kaupungin keskustasta lounaaseen, Venematka saareen kestää n. 10-15 min. Suunnittelualue, kiinteistö 895-467-1-25 muodostuu kolmesta osasta; varsinaisesta Koiviston saaresta, sen länsipuolisesta Rymmin saaresta sekä luoteessa olevasta Latokarista. Kiinteistön pinta-ala on n. 61 ha, josta maa-aluetta n 50 ha. Kiinteistön ympärillä on lisäksi kaupungin omistamia vesialueita.

Koiviston saari on ollut kaupungin retkeilyalueena. Saarella on ollut 10 vuokramökkiä ja kaksi saunaa. Maaperä on kallioista ja pääosin metsäpeitteistä. Mökit ovat tällä hetkellä huoneenvuokralla vuokrattuina yksityisille henkilöille.

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa saaren pohjoisosa on retkeily- ja matkailutoimintojen aluetta, R, muu alue virkistysaluetta V. Saaren luoteisosaan on osoitettu luonnonsatama, laituri, suojasatama tai ankkuripaikka. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on pääosin merkinnällä VR, retkeily- ja ulkoilualue. Luonnonsataman alue on merkinnällä LV, vesiliikenteen aluetta.

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 11

26.10.2023

Mitoituslaskelman mukaan saareen on mahdollista osoittaa n.14 omarantaista lomarakennuspaikkaa.

Kaavan laatijana toimii kaupunkisuunnittelu.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että Koiviston saaren ranta-
asemakaavoitusta jatketaan siten, että ranta-asemakaavan
tavoitteeksi asetetaan omarantaisten lomarakennuspaikkojen
osoittaminen alueelle. Kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla
osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Uusikaupunki Koiviston Saaren RAK OAS 23 10 2023

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 12

26.10.2023

Muut asiat

Kaupunkisuunnittelujaosto 26.10.2023 § 12
1875/00.02.16/2023

Käytiin läpi kaupunginvaltuuston talousarvioseminaarin työpajan tehtävää.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.