

## Kaupunginhallitus

Aika 13.11.2023 klo 13:00 - 19:41

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 292	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 293	Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	5
§ 294	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 295	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 296	Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaava	8
§ 297	Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen myynti	16
§ 298	Jäsenten nimeäminen Kalannin palvelukeskussäätiön hallitukseen	17
§ 299	Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelma	19
§ 300	Tiedotusasiat	40
§ 301	Muut asiat	43

Kaupunginhallitus

Aika 13.11.2023 klo 13:00 - 19:41

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	13:00 - 19:41	puheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	13:00 - 19:41	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	13:00 - 19:41	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	13:00 - 19:41	jäsen	
	Kontu Laura	13:00 - 19:41	jäsen	
	Nikula Seppo	13:00 - 19:41	jäsen	
	Runola Birgitta	13:00 - 19:41	jäsen	
	Sjölund Janne	13:00 - 19:41	jäsen	
	Valkonen Jari	14:36 - 19:41	jäsen	
	Turunen Marko	13:00 - 19:41	varajäsen	
	Jokinen Niina	13:00 - 19:41	varajäsen	
	Muu	Kontu Mauri	16:05 - 19:41	kvalt pj
Reijonsaari-Korsman Jaana		13:00 - 19:41	kvalt I vpj	
Virtanen Lasse		13:00 - 19:41	kvalt II vpj	
Vainio Atso		13:00 - 19:41	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Takala Anne		13:00 - 19:41	talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Jokiranta Jukka		13:51 - 19:41	laskentapäällikkö	
Seikola Maaru		13:55 - 19:41	henkilöstöjohtaja	
Nikkari Jari		13:00 - 19:41	tekninen johtaja	
Kitola Arja		15:00 - 17:19	opetustoimenjohtaja	Teamsillä
Vuorenlaakso Jan		16:20 - 19:41	hyvinvointijohtaja	Teamsillä
Arvela-Hellen Leena	13:00 - 19:41	kaupunginarkkitehti		
Gerke Markus	13:00 - 13:33	kaavoitusarkkitehti		
Poissa	Koski Kari	13:00 - 19:41	I varapuheenjohtaja	
	Koski Merja	13:00 - 19:41	jäsen	

## Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt

Anne Takala

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

292 - 301

## Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Seppo Nikula

Janne Sjölund

---

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

---

Kaupunginhallitus

§ 292

13.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 292

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 9.11.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 293

13.11.2023

**Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 293  
1946/00.01.01.03/2023

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan  
toimielin määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä  
ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 294

13.11.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 294

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Seppo Nikula ja Janne Sjölund.  
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 295

13.11.2023

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 295

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

LAUTAKUNNAT	Kokouspvm
Opetus- ja kasvatustalautakunta	18.10.2023
Ympäristö- ja lupalautakunta	24.10.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	24.10.2023
Uudenkaupungin Veden johtokunta	25.10.2023
Vakka-Suomen Veden johtokunta	26.10.2023
Tekninen lautakunta	31.10.2023

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

- 1 Kh 13.11.2023, 3. pykälän päätösluettelot
- 2 Häpönniemen jätevedenpuhdistamon yläpihan asfaltointi, urakoitsijan valinta
- 3 5.000.000 euron kuntatodistusluoton nettokauppa / Svenska Handelsbanken AB

Kaupunginhallitus

§ 296

13.11.2023

**Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaava**

5625/31.310/2009

TEKLA 17.11.2009 § 104

Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uudenkaupungin kaupungin kaupunkisuunnittelu- ja maankäyttö-osasto on laatinut vuonna 2002 osallistumis- ja arviointisuunnitelman Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaavasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaavoituskatsauksen yhteydessä. Yleiskaava-alueena on koko entinen Kalannin alue. Pinta-alaltaan se on n. 190 km<sup>2</sup>.

Kalanti liitettiin Uuteenkaupunkiin vuonna 1993 kuntaliitoksella.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteiden ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätylle alueelle. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Alueella on voimassa niin kutsuttu keskeisten alueiden osayleiskaava, joka on laadittu 1983. Vuonna 1994 laadittiin kapealle vyöhykkeelle Kalannin taajamasta Uuteenkaupunkiin kantatien 43 molemmin puolin myös yleiskaavaa. Lisäksi on Kalannin keskusta-alueen osayleiskaava, Orivo - kirkon seutu vuodelta 1992. Taajama-alue on asemakaavoitettu. Vanhin voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1976.

Vuonna 1999 laadittiin yleiskaavan perusselvityksiä. Leena Lehtomaan ja Outi Talvion toimesta kartoitettiin luontokohteet. Turun maakuntamuseon kanssa tehtiin yhdessä maisema- ja rakennuskannan inventointi- sekä arvotustyö. Työhön osallistuivat Hannele Kuitunen, Eija Hagelberg ja Kaarin Lehtonen. Heljä Brusila Turun maakuntamuseosta on koonnut muinaismuistot tiedostoksi.

Kaavatyöhön liittyen on lisäksi tehty ranta-alueiden kantatilamitoitus. Kantatilan mitoitus perustuu vuoden 1969 tilanteeseen. Kantatilan mitoituksen perusteella on määritelty yleiskaavan rantarakentamisen rakennusoikeus.



Kaupunginhallitus

§ 296

13.11.2023

Uudenkaupungin alueelle on lisäksi maakuntakaavatyön yhteydessä laadittu Vakka-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma sekä sen jälkeen koko Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Yleiskaavassa pyritään vahvistamaan Kalannin kyläalueita ohjaamalla lisärakentamista kyliin. Kylien yhteydessä pyritään löytämään vanhat rakennuspaikat, jotka voitaisiin ottaa jälleen rakentamisen käyttöön. Muuten yksittäiset kyläkeskusalueet merkitään yleiskaavan AT-alueina, joka pitää sisällään niin asunto- kuin palvelutoimintojen alueen sekä kyliin välittömästi liittyvät maa- ja metsätalousalueet. Yleiskaavatyön yhteydessä annetaan suositukset uudisrakentamisen sijoittumista kyliin. Pääperiaatteena on, että avoimmet pellot jätetään rakentamisen ulkopuolelle ja tulevan uudisrakentamisen tulee noudattaa vanhan olemassa olevan rakennuskannan arvoja.

Yleiskaava tehdään oikeusvaikutteisena siten, että yleiskaava toimii rakennusluvan myöntämisen perusteena rantarakentamisessa.

Kaavaluonnoksesta on pidetty yksi viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Lisätietoja

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
puh. (02) 8451 5215

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaavaluonnoksella kuullaan osallisia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

KHALL 26.11.2018 § 334  
644/10.02.2018

Liitteet

Kaavaselostus liitteineen  
Osayleiskaavaluonnos  
Osasuurenukset ranta-alue  
*nähtävänä kaupungin nettisivuilla osoitteessa:*  
uusikaupunki.fi/yleiskaava-kalanti

Kaavatyö käynnistettiin uudelleen vuonna 2016. Kaavatyötä on laatinut konsulttina Sweco Oy. Kaavatyötä varten on myös perustettu oh-

Kaupunginhallitus

§ 296

13.11.2023

jaustyöryhmä, jossa ovat kaupunginhallituksen nimeäminä jäseninä Harto Forss, Lasse Virtanen sekä Juha Nevavuori.

Kaavan perusselvityksinä laadittiin ja täydennettiin:

- Kalannin alueen rakennusinventointi päivitettiin ja täydennettiin v. 2017.
- Rantavyöhykettä (n.200m) koskeva kantatilamitoitus päivitettiin
- Alueen muinaisjäännösrekisteri päivitettiin.
- Suunnittelualan luontoarvojen perusselvitys päivitettiin
- Maisemaselvitys päivitettiin.

Kaavassa huomioidaan myös selvitys: Laitilan lakeudesta valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Kaavaluonnosta laadittaessa pidettiin Kalannin alueella kolme yleisötilaisuutta, joiden lisäksi kaavaluonnoksesta pyydettiin mielipiteitä E-harava kyselyllä. Luonnoksesta on pidettiin viranomaispalaveri 18.10.2017.

Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42 §:n mukaiseksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi. Osayleiskaavassa on osoitettu rantavyöhyke, jolle on osoitettu kiinteistökohtaiset rakennuspaikat. Osayleiskaavaa voidaan rantavyöhykkeen osalta käyttää MRL:n 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena.

**Osayleiskaavan tavoitteena on mm:**

- Laatia MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.
- Toimia MRL 72§:n mukaisesti rakennuslupien myöntämisen perusteena rantavyöhykkeillä.
- Eheyttää ja kehittää Kalannin taajamaa
- Osoittaa rakennettavien alueiden pääasialliset laajentumissuunnat ja laajentumisen vaiheistus.
- Tarjota monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja rakentamiseen.
- Tutkia Urpo-radon ohjeellisen linjauksen vaikutukset ympäröivään maankäyttöön ja aluerakenteeseen.
- Suojella alueen luontoarvoja
- Vaalia kulttuurihistoriallista rakennuskantaa
- Tutkia luontoretkeilyn ja -matkailun mahdollisuuksia
- Osoittaa rantavyöhykkeellä enimmäisrakennusoikeus kiinteistökohtaisesti maanomistajille

Kaupunginhallitus

§ 296

13.11.2023

Tavoitteena on sijoittaa uusi rakentaminen pääasiassa nykyisten rakennettujen alueiden ja tieverkoston yhteyteen. Näin saadaan aikaan yhtenäisiä rakentamattomia alueita. Rakentamiseen osoitetaan rakentamisoloiltaan ja pienilmastoltaan edullisia sekä maisemaan hyvin soveltuvia rakennuspaikkoja.

Perinteisten elinkeinojen, maa- ja metsätalouden, jatkuminen pyritään turvaamaan samoin teollisuuden ja yritystoiminnan laajentumismahdollisuudet. Palveluja sijoitetaan keskustaan ja liikenneväylien tuntumaan.

Lähiliikuntaa tuetaan järjestämällä riittävästi viheryhteyksiä ja ulkoilureittejä metsiin. Kevyen liikenteen yhteydet kytketään osaksi luontaisia reittejä alueiden välillä ja varataan alueita urheiluun ja vapaaajan viettoon lähellä asuinalueita. Arvokkaat luontokohteet kytketään osaksi viheralueiden verkostoa.

Luonnosmateriaalia tullaan korjaamaan vielä uuden rakennusjärjestyksen mukaisesti rantarakentamisen osalta ennen kaavaluonnoksen nähtävilläoloa. Kaavaluonnoksessa rantarakennuspaikan rakennusoikeus on pienempi kuin mitä uudessa hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä on esitetty.

Kaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia Kalannin alueen osayleiskaavalla sekä pyytää lausunnot naapurikunnilta, Ely-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta sekä Turun museokeskukselta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että luonnosta korjataan uuden rakennusjärjestyksen mukaisesti rantarakentamisen osalta ennen nähtävilläoloa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa pykälän otsikon seuraavaan muotoon: "Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaava".

Muilta osin kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.01.

Kaupunginhallitus

§ 296

13.11.2023

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 295

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.1. - 31.1.2019 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta jätettiin 60 huomautusta, joista 32 koski osittaisen tai kokonaan ranta-alueita. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, alueelliselta vastuumuseolta, Laitilan kaupungilta sekä Pyhärannan ja Vehmaan kunnilta. Ohjausryhmä käsitteli huomautuksia, lausuntoja ja vastinetta niihin 2.5.2019. Kaava-alueella on tehty lisäselvityksiä luontoselvitykseen vuosina 2019 ja 2020. Alueellisen vastuumuseon kanssa on käyty neuvottelu 9.4.2021.

Osayleiskaavassa on asetettujen tavoitteiden mukaisesti tuettu olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavan aluevarauksissa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava. Suojelukohteet (muinaismuistot, rakennettu ja luonnonympäristö) ja niihin liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset perustuvat kaavoituksen yhteydessä tai aiemmin tehtyihin inventointeihin ja selvityksiin. Suunnittelualuetta on tarkasteltu kokonaisvaltaisesti siten, että osoitettaessa uusia aluevarauksia huomioidaan kaupungin ja sen osa-alueiden kehittämistarpeet, suojelu- ja virkistysarvot sekä elinkeinojen harjoittaminen. Samalla on pyritty vastaamaan maanomistajien nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin, jotta poikkeamislupien tarve vähentyisi. Rantavyöhykkeillä on osoitettu alueen rantarakennusoikeus sekä ranta-alueen maantilarakentaminen, maa- ja metsätalousalueet, luontoarvoja omaavat alueet, rakennussuojelu- ja muinaismuistokohteet sekä muita alueita lähinnä nykyisen käytön perusteella. Osayleiskaava täydentää ja eheyttää suunnittelualueen nykyistä yhdyskunta- ja taajamarakennetta. Teollisuus-, työpaikka- ja taajama-alueet palveluineen sekä potentiaaliset asuinrakentamisen alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi alueiksi Rantavyöhykkeellä on yhteensä 239 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Kaavalla on osoitettu 37 uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Rantavyöhykkeellä on todellista rantaviivaa yhteensä noin 54 kilometriä. Näin ollen vapaan rannan määrä ei ole olennaisesti vähentynyt uusien rakennuspaikkojen myötä. Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia luonnosvaiheesta merkintöihin ja määräyksiin. Urpo-radan ja Lorivokehätien linjaukset on osoitettu ohjeellisina. Uusia merkintöjä on muun muassa aurinkoenergian keräämiseen soveltuva ohjeellinen alue ja perinnebiotooppikohde. Ehdotusaineistoa valmistellaan kesäkuun aikana lausuntojen pyytämistä sekä huomauttajille annettavien vastineiden lähettämistä varten. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville elokuun aikana. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 296

13.11.2023

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaavan virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot naapurikunnilta, Ely-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Väylältä ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaavasuunnittelija Annakaarina Lamminpää poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.50.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 296  
1032/10.02.02/2022

Valmistelija:

Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.8-20.9.2021 välisenä aikana. Ehdotuksesta jätettiin neljäkymmentä muistutusta, kahdeksan lausuntoa sekä kaksi kommenttia. Kaupungin kaavoitus ja kaavan laadinnassa mukana ollut konsultti ovat käsitelleet muistutukset ja lausunnot. Osayleiskaavaa on päivitetty nämä huomioiden.

Kalannin osayleiskaavaan on tullut edellisen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen vähäistä suurempia muutoksia, joten kaava on päätetty laittaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Kaavakartta on jaettu kolmeen osaan, joista ensimmäisellä on varsinainen kaavakartta mittakaavassa 1:25000, toisella kaavakartalla esitetään ranta-alueet mittakaavassa 1:10000 ja kolmannella kaavakartalla esitetään rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet mittakaavassa 1:25000.

Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty liikenneselvitys ja kaava-alueen ilmastovaikutusten arviointi.

Kaupunginhallitus

§ 296

13.11.2023

Kaavakartan aluerajauksia ja määräyksiä on tarkastettu huomioiden liikenneselvitys, tilastokeskuksen väestöennusteet, ilmastotavoitteet, sekä mahdollisuuksien mukaan ehdotusvaiheen huomautukset ja lausunnot. Aluevarauksia on muokattu soveltumaan paremmin tukemaan näitä lähtötietoja. Aluerajausten painopisteessä on siirrytty ensisijaisesti yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen. Uusia aluevarauksia on kaavassa esitetty maltillisesti. Tämä tukee paremmin ilmastotavoitteita ja nykyisiä väestöennusteita.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Markus Gerke poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13:33.

---

#### Liitteet

- 4 Yk89518 03 001 Kaavakartta Kalanti ehdotus
- 5 Yk89518 03 002 Kaavakartta Kalanti ranta-alueet
- 6 Yk89518 03 003 Kaavakartta Kalanti suojelukohteet
- 7 Yk 89518 Kaavaselostus Kalanti
- 8 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 Liite 2A Kalannin luontoinventointi 2016
- 10 Liite 2B Kalannin luontoinventointi 1999
- 11 Liite 2C Kalanti liito-orava\_viitasammakko ja rakennuspaikkojen luontoarvot 2018
- 12 Liite 2D Pitkäjärven pesimälinnusto 2019
- 13 Liite 2E Viitasammakkoselvitys Kalanti 2020
- 14 Liite 3 Kalannin OYK Liikenteellinen selvitys liitteineen
- 15 Liite 4 Kalannin osayleiskaavan ilmastovaikutusten arviointi
- 16 Liite 5A Rakennuskannan inventointiluettelot
- 17 Liite 5B srr -alueiden karttaotteet
- 18 Liite 6 Kalannin osayleiskaavan arkeologinen inventointi 2017
- 19 Liite 7 Maisemallinen tarkastelu
- 20 Liite 8 Luonnosvaiheen vastineet
- 21 Liite 9 Ehdotusvaiheen 1 vastineet

Kaupunginhallitus

§ 296

13.11.2023

22 Liite 10 Kantatilaselvitys

Kaupunginhallitus

§ 297

13.11.2023

**Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen myynti**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 297  
1344/10.00.02.00/2023

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto oli päätöksellään 16.8.2021 § 87 päättänyt, että kiinteistö 895-508-4-7 ja n. 2600 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään tarjousten perusteella 25.000 € kauppahintaan.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus antoi valituksista päätöksen 10.3.2023. Valitukset hylättiin ja valtuuston myyntipäätös tuli lainvoimaiseksi.

Valitusprosessin kuluessa ostaja ilmoitti vetäytyvänsä kaupasta, joten kiinteistöt voidaan palauttaa myytävien kiinteistöjen listalle ja myyntiprosessi aloittaa uudelleen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen osalta jatketaan ostamisesta kiinnostuneiden tahojen etsimistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



Kaupunginhallitus

§ 298

13.11.2023

**Jäsenten nimeäminen Kalannin palvelukeskussäätiön hallitukseen**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 298  
1944/00.04.02/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin Palvelukeskussäätiön sääntöjen mukaan asioita hoitaa ja sitä edustaa kolmeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu kuusi jäsentä. Sääntöjen mukaan kaupunginhallitus valitsee siihen kolme jäsentä, sosiaalilautakunta kaksi jäsentä ja Vakka-Suomen Vanhustenkotiyhdistyksen hallitus yhden jäsenen.

Uudenkaupungin kaupungin sosiaalilautakunta on lakkautettu 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueiden perustamisen myötä. Vuonna 1966 perustettu Vakka-Suomen Vanhustenkotiyhdistys on syyskokouksessaan 2021 päättänyt lopettaa toimintansa ja purkaa yhdistyksen vuoden 2022 aikana.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.10.2019 § 370 päättänyt valita Kalannin Palvelukeskussäätiön hallitukseen vuosiksi 2020–2022 Merja Kosken, Birgitta Runolan ja Raimo Löfstedtin. Merja Koski erosi säätiön hallituksen jäsenne tehtävistä ja hänen tilalleen tuli Heli-Päivikki Laurén (kh 12.4.2021 § 177). Myöhemmin hän ja Raimo Löfstedt jättäytyivät hallituksesta pois.

Kalannin palvelukeskussäätiön tulisi uusia sääntönsä välittömästi, ja se tarvitsee toimintakykyisen hallituksen. Näin ollen on perusteltua, että kaupunginhallitus valitsee säätiön hallitukseen viisi jäsentä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita viisi jäsentä Kalannin palvelukeskussäätiön hallitukseen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita Kalannin palvelukeskussäätiön hallituksen jäseniksi Veli-Matti Virtasen, Merja Marselan, Jari Valkosen, Mauri Pietilän ja Olli Laivon.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asialistan kohdat 9 ja 10.

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

**Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelma**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 299  
1970/02.02.00/2023

Valmistelija: <Talousjohtaja Anne Takala>  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

**Talousarvio ja taloussuunnitelma**

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta.

**Pitkän tähtäimen ja konsernin näkökulma toiminnan ja talouden suunnittelussa**

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään talouden tavoitteet kunnalle ja kuntakonsernille. Konserninäkökulmaa korostetaan sillä, että talousarviossa on huomioitava kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet entistä selkeämmin. Tämä ei kuitenkaan tarkoita konsernitilinpäätöstä vastaavan yhdistellyn talousarvion laatimista.

**Toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia ja hallitusohjelma**

Hallitusohjelman mukaan valtio sitoutuu kompensoimaan kunnille asetettavat uudet tehtävät ja velvoitteet sekä mahdolliset tehtävien laajennukset rahoittamalla ne täysimääräisesti tai purkamalla muita velvoitteita. Hallituksen veroperusteisiin tekemien muutosten verotuottovaikutus kompensoidaan kunnille.

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

Peruspalvelujen valtionosuuslain mukaan tehtävien ja velvoitteiden laajennuksiin sekä uusiin tehtäviin osoitetaan 100-prosenttinen valtionosuus.

Hallitusohjelman mukaan kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote- ja TE-uudistusten jälkeistä tilannetta. Tavoitteena on, että hallituksen esitys voidaan antaa eduskunnalle kevätestuntokaudella 2025 ja uusi lainsäädäntö tulisi voimaan 1.1.2026.

Kuntien toimintaedellytysten vahvistamiseksi hallitus käynnistää ohjelman, jonka tavoitteena on karsia kuntien toiminnan ja tehtävien mitoitusta ja toteutustapojen yksityiskohtaista sääntelyä.

Kuntataloudessa vallitsee edelleen tulojen ja menojen välillä rakenteellinen epätasapaino, joka uhkaa syventyä lähivuosina ilman uusia toimenpiteitä. Kunnilla on tehtäväkentän supistuttua aiempaa vähemmän mahdollisuuksia menosopeutukseen, joten sopeutus paine kohdistuu aiempaa enemmän veroprosenttien korotukseen. Kuntien välinen eriytyminen näkyy entistä enemmän myös kuntakentän näkymien ja tulevaisuudenhaasteiden eriytymisenä. Lapsi- ja nuorisoikäluokkien pienenemisen myötä tarvittaneen entistä enemmän kuntien välistä yhteistyötä koulutuspalvelujen järjestämisessä. Myös osaavan työvoiman saatavuuden varmistaminen edellyttää uusia palveluiden järjestämistapoja. Näiden kehityssuuntien ja heikkenevien talousnäkymien myötä investointien tarkan tarveharkinnan tärkeys korostuu.

Vuonna 2025 työ- ja elinkeinopalvelut siirretään kuntien vastuulle. Muutos laajentaa kuntien tehtäväkenttää ja kasvattaa kuntatalouden toimintamenoja vajaalla 900 milj. eurolla vuonna 2025. Uudistuksen myötä kuntien henkilöstömäärä kasvaa noin neljällä tuhannella henkilötyövuodella, mikä näkyy vuonna 2025 etenkin henkilöstömenojen voimakkaana kasvuna.

Uudistus laajentaa kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksien rahoituksesta, mikä puolestaan heijastuu vuonna 2025 avustusmenojen tason muutokseen. Uudistuksen seurauksena työllisyyskehityksellä on jatkossa entistä suurempi vaikutus kunnan talouteen. Uusiin avustusmenoihin vaikuttaa etenkin työttömyyden kehitys, jonka on ennustettu asettuvan noin 6,4 prosenttiin vuosina 2025–2027, sekä muutokset työttömyysetuuksien tasoa määrittävässä kansaneläkeindeksissä. Hallitus on päättänyt muun muassa sosiaalietuuksiin, kuten työmarkkinatukeen, lastenhoidon

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

tukiin ja peruspäivärahaan, liittyvästä indeksijäädytyksestä vuosina 2024–2027.

Lähde: Kuntatalousohjelma vuosille 2024–2027/Syksy 2023

### **Kuntatalous 2023–2026**

Kuntatalouden keskeiset tunnusluvut, kuten tilikauden tulos ja toiminnan ja investointien rahavirta ovat edelleen vahvoja ja vuosi 2023 näyttää kuntataloudessa hyvältä, mutta sote-uudistuksen vuoksi siihen liittyy edelleen huomattavaa epävarmuutta. Käänte heikompaan on kuitenkin edessä, kun alkuvuoden 2023 suotuista tulokehitys hiipuu talouskasvun vaimentuessa ja kuntien saamat poikkeuksellisen suuret verohännät poistuvat. Kuntien, kuntayhtymien ja hyvinvointialueiden tilinpäätösennusteet indikoivat merkittävää toimintakatteen heikkenemistä vuoteen 2022 verrattuna.

Kuntataloudessa paineita aiheuttaa etenkin kustannusten nopea nousu, sillä vuoden 2023 sopimuskorotukset nostavat palkkoja 4,85 prosenttia ja inflaatio on pitkittynyt. Kiihtyneen inflaation täysimääräiset vaikutukset näkyvät kuntapuolella osin viiveellä pitkien ostopalvelusopimusten vuoksi.

Vuonna 2024 henkilöstökustannusten kasvua hillitsee työttömyysvakuutusmaksun alentaminen. Maksu laskee keskimäärin noin 0,9 prosenttiyksikköä kunta-alalla. Vuosina 2025–2027 kunta-alan ansiokehityksen oletetaan olevan talouden yleistä ansiokehitystä hieman nopeampaa kunta-alalle sovitun palkkausjärjestelmien kehittämisohjelman vuoksi.

Kuntatalouden menojen ja tulojen välille on jäämässä kasvava epätasapaino. Epätasapaino merkitsee kuntataloudessa sopeutuspaineita tuleville vuosille. Sopeutus voidaan tehdä menojen vähentämällä, tuloja lisäämällä tai näiden yhdistelmällä. Palveluverkon ennakoiva suunnittelu ja investointien tarveharkinnan tärkeys korostuvat.

Ongelmat osaavan työvoiman saatavuudessa, kaupungistuminen, syntyvyyden pienentyminen sekä vihreä siirtymä edellyttävät uusia palveluiden järjestämistapoja, joissa yhteistyö korostuu.

Osaajapula saattaa vaikeuttaa palvelujen järjestämistä ja hankkeiden toteuttamista, mutta se voi myös johtaa tilanteeseen, jossa palvelujen tuottaminen kohtuullisin kustannuksin on entistä vaikeampaa useissa kunnissa.

Kuntatalouden toimintamenot kasvavat vuosina 2024–2027

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

pääasiassa hintojen kasvun vuoksi, sillä koulutuksen (ml. varhaiskasvatus) palvelutarve pysyy laskevana syntyvyyden laskun ja ikäluokkien pienentymisen vuoksi. Poikkeuksen tähän muodostaa ainoastaan vuosi 2025, jolloin kunnille siirtyy vastuu työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisestä ja samalla niiden rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan. Kuntien kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksin muutos on keskimäärin 3,1 prosenttia vuodessa vuosina 2024–2027.

Kuntien valtionosuudet laskevat 9,0 prosenttia vuonna 2024. Kuntien valtionosuuksia pienennetään sote-siirtolaskelman tarkentumisen seurauksena. Lisäksi hallituksen valtionosuuksiin kohdistama yhden prosenttiyksikön indeksijarru hidastaa valtionosuuksien kehitystä. Kuntien valtionosuuksien kasvu jää tarkasteluvuosina varsin maltilliseksi lukuun ottamatta vuotta 2025, josta alkaen kuntien valtionosuuksissa huomioidaan kunnille siirtyvät vastuut TE-palvelutehtävien ja työttömyysetuuksien rahoituksesta.

Kuntatalouden lainakanta jatkaa kasvuaan vuosina 2024–2027, mutta kasvuvauhti hidastuu viime vuosikymmenen keskimääräiseen kasvuvauhtiin verrattuna. Kuntatalouden lainakanta kasvaa tarkastelujakson lopulla 24,2 mrd. euroon.

Lähde: Kuntatalousohjelma vuosille 2024–2027/Syksy 2023

## **Uudenkaupungin toimintaympäristö**

### ***Uudenkaupungin väestökehitys***

Uudenkaupungin väestömäärä laski yli 20 vuotta, mutta vuonna 2017 autotehtaan rekrytoinnit toivat kaupunkiin runsaasti uusia asukkaita. Nettomuutto oli 408 henkeä ja asukasluvun kasvu 352. Tämän jälkeen asukasluku kääntyi uudelleen laskuun. Syyskuun 2023 lopussa kaupungin asukasluku oli painunut alle 15 000:n, 14 934.

Vuosi 2023 on vaikea: kuolleiden määrä on korkea, syntyvyys on matala ja muuttoliike on negatiivinen. Kaupungin asukasmäärä laskee arviolta yli 200 hengellä. Nopeaa positiivista käännettä ei ole tällä hetkellä näkyvissä, mutta Uudessakaupungissa positiiviset ja negatiiviset muutokset ovat vuosikymmeniä olleet nopeita ja yllättäviä.

### ***Työpaikkakehitys***

Työpaikkatilaston viimeisin virallinen tieto on vuodelta 2021. Valmet Automotiven jättirekrytoinnit toivat vuonna 2017 kaupunkiin 2 466

Kaupunginhallitus

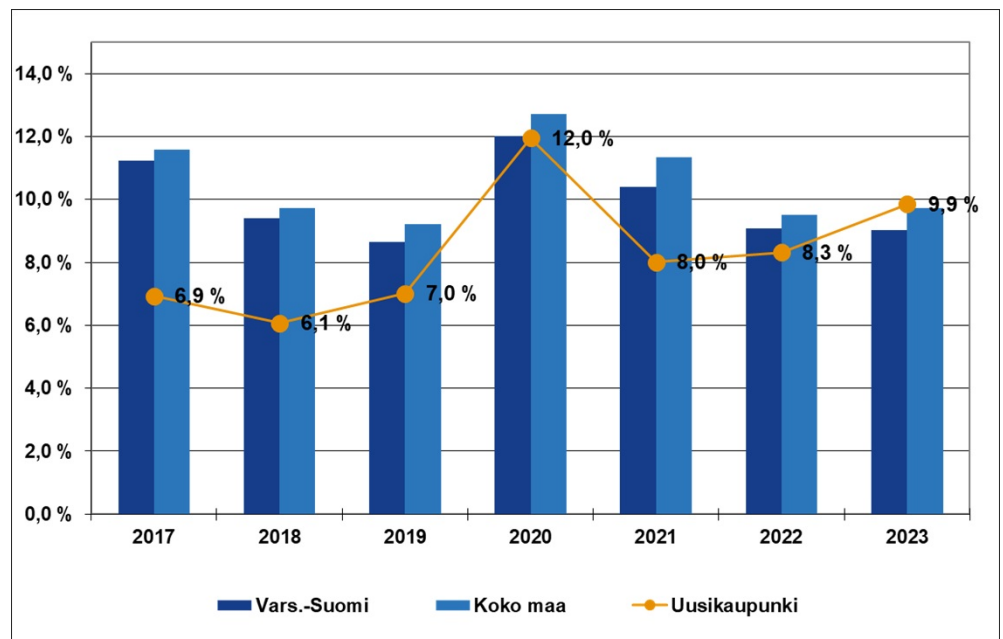
§ 299

13.11.2023

uutta teollisuustyöpaikkaa. Samalla kaupungin työpaikkaomavaraisuus nousi 130–140 prosenttiin. Tämän jälkeen autotehtaan työpaikkojen määrä on laskenut, mutta kaupungin työpaikkaomavaraisuus on edelleen yli 100 %. Kaupungissa oli vuonna 2021 yhteensä 8 702 työpaikkaa, joista lähes puolet teollisuudessa

## Työllisyys

### Työttömien määrä, vuosikeskiarvo



Uudenkaupungin työllisyystilanne on ollut viime vuosina hyvä, mutta koronapandemian vaikutukset 2020–2021 ja Valmet Automotiven irtisanomiset ja lomautukset näkyvät työttömyysasteessa. Vuonna 2022 kaupungin työttömyysaste oli keskimäärin 8,3 %, kun se vuotta aiemmin oli 8,0 %. Vuonna 2023 työttömyysaste on tammikuun ja syyskuun välisenä aikana ollut keskimäärin 9,7 %. Uudenkaupungin työllisyys on tällä hetkellä koko maata parempi, mutta hieman Varsinais-Suomea heikompi. Vuonna 2024 Uudenkaupungin työllisyystilanne tuskin vielä paranee, koska Suomen talouden kasvuodotukset ovat heikot.

### Kehittämisen ja uudistamisen painopisteet

Kaupungin talousarvion ja taloussuunnitelman tavoitteet ja palvelukeskusten tavoitteet ja painopisteet on johdettu vuonna 2022 päivitetystä strategiasta ja riskianalyysistä. Strategian perustana ovat yhteiset, toimintaa ohjaavat arvot: yhteisöllisyys, rohkeus, luottamus ja vastuullisuus.

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

Kaupungin kehittämisen päämääränä on kaupungin vastuullinen kasvu ja hyvä elämä kaupunkilaisille sekä toimiva yhteistyö. Tavoitteena on, että Uusikaupunki on vetomainen ja ympäristövastuullinen kaupunki. Tämä tehdään asukkaiden, päättäjien ja kaupungin työntekijöiden yhteistyöllä taloudesta huolehtien.

Kaupungin kehittämisen yleisiä painopistealueita ovat muun muassa:

- kaupungin tulee optimoida tilojen käyttö, luopua vajaakäytöllä olevista tiloista ja aikatauluttaa isot investoinnit
- kaupungin maa-, kaavoitus- ja tonttipolitiikassa huomioidaan erityisesti uusien asukkaiden ja työpaikkojen saaminen kaupunkiin tarjoamalla erityyppisiä tonttivaihtoehtoja
- investointiosaan on vuosille 2024–2026 varattu määräraha yleiskaavoitukseen
- konserni- ja elinvoimajaosto valmistelee kaupungin omistajapoliittiset linjaukset
- konserniohjausta vahvistetaan, ja sen pitää olla tavoitteellista ja pitkäjänteistä
- Uudessakaupungissa toteutetaan monipuolista korkeakouluyhteistyötä ja kehitetään alueella tapahtuvan kouluttautumisen edellytyksiä hyödyntämällä monimuoto-opetuksen mahdollisuuksia
- työkyvyn edistäminen ja työkykyjohtamisen käytäntöjen vakiinnuttaminen yhteistyössä työterveyshuollon kanssa

### ***Kasvun ja oppimisen palvelut***

- palveluita kehitetään vahvistamalla yhtenäistä kasvun ja oppimisen polkua.
- lasten ja nuorten hyvinvointia parannetaan lisäämällä toimintatapoja, jotka vahvistavat osallisuuden ja yhteisöllisyyden kokemuksia sekä vähentävät yksinäisyyden kokemuksia, erityisenä painopisteenä kiusaamiskokemusten vähentäminen ja kiusaamisen ennaltaehkäisy
- oppimisen tuen ja opiskeluhuollon palveluissa kiinnitetään erityistä huomiota nivelvaiheiden toimintamalleihin, aggressiivisen käyttäytymisen vähentämiseen sekä suomen kieltä taitamattomien lasten ja nuorten kasvun ja oppimisen tukeen.

### **Kaupungin strategia ja taloussuunnitelma**

Kaupungin talousarvion ja taloussuunnitelman tavoitteet ja

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

palvelukeskusten tavoitteet ja painopisteet perustuvat Uudenkaupungin strategian tavoitteisiin. Strategian päämääriä on kolme: vastuullinen kasvu, hyvä elämä ja toimiva yhteistyö. Päämäärät on jaettu tavoitteisiin, ja niiden toteutumisen kannalta kriittisiin menestystekijöihin. Strategian toteutumista seurataan mittareilla.

Kuntien talouden tasapainon tärkein arviointikriteeri on vuosikate. Uudenkaupungin tulos on vuosikatteella mitattuna tasapainossa vuonna 2024. Vuosikate ei kuitenkaan riitä investointeihin ja kaupunki velkaantuu.

Kaupungin ilman liikelaitoksia tulos on 0,14 miljoonaa euroa positiivinen vuonna 2024 ja ylijäämän arvioidaan olevan 0,4 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 tilikauden tulos on noin 8,7 miljoonaa euroa negatiivinen ja alijäämä noin 8,4 miljoonaa euroa, koska vuonna 2025 muun muassa puretaan vanha terveyskeskus sekä Pohitullin koulu ja uimahalli. Näistä koituvat kustannukset ovat yhteensä 3,2 miljoonaa euroa (sis. kertapoistot ja terveyskeskuksen purkukustannukset). Lisäksi Wintterin valmistuminen ja käyttöönotto sekä sen käyttöönottoon liittyvät toiminnot kasvattavat menoja.

Kaupungin taseessa ei ole suunnitelmakaudella kattamatonta alijäämää.

## **TALOUSARVIO 2024- JA TALOUSSUUNNITELMA 2024-2026**

### **1. Verotus suunnitelmakaudella**

Kaupungin tuloveroprosentti on 8,60 vuonna 2024. Tuloveroprosentin on ennakoitu pysyvän tällä tasolla vuosina 2025–2026.

Uudenkaupungin kiinteistöveroprosentit pysyvät vuonna 2024 muilta osin ennallaan, mutta kiinteistöverotuotoissa on huomioitu eduskunnan 8.11.2023 tekemä päätös maapohjan kiinteistöveron korotuksesta. Maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Laki tulee voimaan 1.1.2024. Uudenkaupungin kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan n. 6,1 miljoonaa euroa.

Vuonna 2025 valmistuva aurinkovoimala kasvattaa tämänhetkisten laskelmien mukaan kiinteistöverotuottoa 650 000 eurolla vuonna 2026.



Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

Verohallinnon lokakuun 2023 ennakkotiedon mukaan kaupungin yhteisöveron jako-osuus kasvaa 34 % vuonna 2024. Nykyinen jako-osuus on 0,0028466278 ja uusi 0,0038164871. Koko maan yhteisökertymäarvion perusteella laskettuna kaupungille tilitettäisiin vuonna 2024 yhteisöveroa yhteensä 6,4 miljoonaa euroa

1 000 €	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*	2024	2025	2026
Kunnallisvero	53 681	52 754	55 425	56 013	57 673	55 777	59 305	28 024	28 165	28 944	29 584
Muutos-%	0,3	-1,7	5,1	1,1	3,0	-3,3	6,3	-52,7	0,5	2,8	2,2
Vero-%	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	8,11	8,6	8,6	8,6
Kiinteistövero	4 806	4 829	5 059	5 284	4 806	5 293	5 572	5 400	6 056	6 070	6 720
Muutos-%	8,4	0,5	4,8	4,4	-9,0	10,1	5,3	-3,1	12,1	0,2	10,7
Yhteisövero	3 263	4 223	3 962	3 389	3 926	6 783	7 306	4 903	6 410	7 436	7 518
Muutos-%	-16,9	29,4	-6,2	-14,5	15,8	72,8	7,7	-32,9	30,7	16,0	1,1
<b>Yhteensä</b>	<b>61 750</b>	<b>61 806</b>	<b>64 447</b>	<b>64 686</b>	<b>66 405</b>	<b>67 853</b>	<b>72 183</b>	<b>38 327</b>	<b>40 631</b>	<b>42 450</b>	<b>43 822</b>
<b>Muutos-%</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>4,3</b>	<b>0,4</b>	<b>2,7</b>	<b>2,2</b>	<b>6,4</b>	<b>-46,9</b>	<b>6,0</b>	<b>4,5</b>	<b>3,2</b>

Vuonna 2024 Uudenkaupungin kaupungille tilitettävien verojen määrä nousee arviolta noin 2,3 miljoonalla eurolla, 6,0 prosentilla vuodesta 2023. Verotilitysten arvioidaan olevan noin 40,6 miljoonaa euroa.

## 2. Valtionosuudet

### ***Vuoden 2024 valtionosuudet***

Valtionjärjestelmän rakenteeseen ei tule muutoksia vuonna 2024.

Sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimi siirtyvät vuoden 2023 alussa kunnilta hyvinvointialueiden järjestettäväksi. Uudistuksen rahoittamiseksi kunnilta siirrettiin yhtä paljon tuloja kuin siirtyvät palvelut maksoivat ennen uudistusta. Kuntien valtionosuuksista leikattiin uudistuksen rahoittamiseksi kaksi kolmasosaa, mutta yksittäisen kunnan leikkausosuus vaihtelee.

Valtionosuusjärjestelmään lisättiin toistaiseksi pysyvänä sote-kustannusten ja -tulojen siirrosta johtuvan muutosrajoitin ja kunnan talouden tasapainotilan muutoksia rajoittava järjestelmämuutoksen tasaus. Kuntakohtaisia muutoksia rajoitettiin viiden vuoden porrastetulla (+/- 15 €/asukas/vuosi) siirtymätasauksella ja toistaiseksi pysyvällä +/- 60 euron asukaskohtaisella enimmäismuutosrajoittimella. Sote-uudistuksen siirtolaskelmia on päivitetty vuonna 2023. Uudenkaupungin valtionosuudet pienenevät edelleen siirtymäkaudella.

### ***Vuoden 2025 valtionosuudet***

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirretään 1.1.2025 valtiolta pääosin kuntien vastuulle. Kunnille siirtyvät palvelut muodostavat uuden valtiosuustehtävän, johon osoitetaan 100-prosenttinen valtiosuus. TE-uudistuksen kustannukset korvataan siis kunnille korottamalla niiden valtiosuuksia.

Kaupungin TE-palvelujen ja työttömyystuen vuotuisten kustannusten ja valtiosuuksien arvioidaan olevan yhteensä noin 2,2 miljoonaa euroa. Koska kaupungin muut valtiosuudet vähenevät edelleen sote-uudistuksen takia, valtiosuudet kasvavat vuonna 2025 kuitenkin arviolta vain 0,7 miljoonaa euroa. Vuosina 2025–2026 kaupungin valtiosuudet olisivat arviolta 6,7 miljoonaa euroa.

Vuosi	Määrä (milj. €)
TP 2022	33,9
2023*	7,2
2024	6,0
2025	6,7
2026	6,7

### 3. Henkilöstö

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

	TP 2022*	TP 2022**	TAM 2023***	2024***	2025***	2026***
<b>Kaupunki</b>						
Hallinto- ja elinvoimapaalvelut	56,8	52,52	62,79	56,57	68,07	68,07
Tekniset- ja ympäristöpalvelut	124	116,06	100,64	102,86	106,905	105,57
Kasvun ja oppimisen palvelut	345,5	275,07	290,25	294,89	286,99	281,54
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	33,8	33,56	35,52	34,54	35,54	35,54
Sosiaali- ja terveyspalvelut	474,2	422,14	0	0	0	0
<b>Kaupunki yhteensä</b>	<b>1034,3</b>	<b>899,35</b>	<b>489,2</b>	<b>488,86</b>	<b>497,505</b>	<b>490,72</b>
<b>Liikelaitokset</b>						
Uudenkaupungin Vesi	-	11	11	11	11	11
Vakka-Suomen Vesi	-	3	3	3	3	3
<b>Liikelaitokset yhteensä</b>	<b>14,4</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
Työllistetyt/kesätyöntekijät	21,6					
<b>Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä</b>	<b>1070,3</b>	<b>913,35</b>	<b>503,2</b>	<b>502,86</b>	<b>511,505</b>	<b>504,72</b>

\* Henkilöstötilinpäätöksen mukainen htv: Henkilötyövuodella tarkoitetaan täyttä työaikaa tekevän henkilön koko vuoden työssäoloa (vähennetään palkattomat poissaolot). Osa-aikainen henkilö muutetaan henkilötyövuodeksi osa-aikaprosenttiaan vastaavasti (esim. osa-aikaisuus 50 %, koko vuoden työssä = 0,5 henkilötyövuosi).

Vain osan vuotta palvelussuhteessa olleen työ lasketaan suhteessa koko vuoden työpäiviin (esim. työssä 1.3. - 31.5. =  $92/365 = 0,25$  henkilötyövuotta).

Liikelaitoksen johtajan, vesihuoltopäällikön htv on henkilöstötilinpäätöksessä jaettu tasan Uudenkaupungin Vesi liikelaitokselle ja Vakka-Suomen Vesi liikelaitokselle.

\*\* Tilinpäätöksen mukaisesta htv:stä ei ole vähennetty poissaoloja eikä vuosilomia.

\*\*\* TA ja TS -luvuissa oletuksena on, että kaikki vakinaiset virat ja työsuhteet on täytetty.

Kaupungin ja liikelaitosten vakinaisen henkilöstön määrä pysyy vuoden 2023 tasolla vuonna 2024. Vuonna 2025 TE-uudistus nostaa henkilöstömäärää, kun kaupungin palvelukseen siirtyy valtiolta arviolta 12 henkilöä.

Kunta-alan virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 1.5.2022–30.4.2025.

Kustannukset nousevat

- vuonna 2022 keskimäärin 1,76 prosenttia
- vuonna 2023 keskimäärin vähintään 3,05 prosenttia ja
- vuonna 2024 keskimäärin vähintään 3,11 prosenttia.

Näiden lisäksi alkuperäisen keväällä 2022 tehdyn sopimuksen mukainen ns. perälautatarkastelu nostaa kuntien

henkilöstökustannuksia vuonna 2023 noin 1 % ja 1,1 % 2024.

Lisäksi kunta- ja hyvinvointialan työntekijöille maksettiin kesäkuussa 2023 vastaavansuuruinen euromääräinen kertapalkkio kuin yksityisillä verrokkialoilla. Kertapalkkio oli täysiaikaisille työntekijöille 467 euroa. Kertapalkkiot lisäsivät henkilöstökustannuksia 1,1 %:lla.

Talousarviossa on varauduttu sopimusten mukaisiin korotuksiin.

Palkkaperusteinen KuEL-eläkevakuutusmaksu on 16,80 %.

Eläkemenoperusteinen maksu poistui vuonna 2023 ja sen tilalle tuli

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

kuntien ja hyvinvointialueiden tasausmaksu. Työnantajan palkkaperusteisen eläkemaksun ja tasausmaksun sisältävä KuEl-maksu on 22,16 % palkkasummasta.

Kuntatyönantajamaksut laskevat keskimäärin 1,6 prosenttiyksikköä vuodesta 2023. Ne ovat yhteensä 22,4 %.

Kevan valtuuskunta vahvistaa eläkevakuutusmaksut vasta loppuvuonna 2023.

Kaupungin ja liikelaitosten palkkamenot ovat 24,2 miljoonaa euroa ja henkilöstömenot 30,8 miljoonaa euroa. Henkilöstömenot ovat noin 55 % kaupungin käyttötalouden kokonaismenoista.

#### 4. Käyttötalous

Toimintakate on noin 37,1 miljoonaa euroa. Käyttötalouden menot kasvavat 3,2 %, 1,4 miljoonaa euroa. Henkilöstömenot kasvavat 4,8 %, palvelujen ostot 5,0 % ja vuokratulot 0,2 %.

Vuonna 2024 Uudenkaupungin kaupungin ulkoiset toimintakulut ja poistot ovat 56,8 miljoonaa euroa ja kaupungin ja liikelaitosten 64,1 miljoonaa euroa.

#### Ulkoiset ja sisäiset, mukana poistot

1 000 €	2024	2025	2026
Hallinto- ja elinvoimapalvelut	-5 520	-7 814	-6 751
Tekniset ja ympäristöpalvelut	-4 845	-12 310	-6 720
Kasvun ja oppimisen palvelut	-31 163	-32 789	-32 955
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	-5 383	-5 577	-5 575
<b>Kaupunki yhteensä</b>	<b>-46 911</b>	<b>-58 489</b>	<b>-52 001</b>
Liikelaitokset	477	421	356
<b>Kaupunki ja liikelaitokset yht.</b>	<b>-46 434</b>	<b>-58 068</b>	<b>-51 645</b>
Muutos, %		25,1 %	-11,1 %

Talouden epävarmuustekijöitä ovat erityisesti verotulojen kehitys, ja kaupungin kiinteistöjen kunto ja investointitarpeet sekä epävarmuus siitä jatkaako hyvinvointialue kaikkia sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen vuokrasopimuksia 2026 alkaen. Verotuloihin vaikuttavat yleisen talouskehityksen lisäksi kaupungin asukasluvun kehitys ja kaupungin työllisyystilanne.

#### 5. Tuloslaskelma

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

**Merkittävät muutokset tuloarvioon ja menoarvioon syksyn 2023 aikana**

- Yhteisöveron jako-osuuden nousu (ennakkotieto: verohallinto), vaikutus +1,3–1,9 miljoonaa euroa vuodessa
- Korkosuojauksen tason nosto vuosina 2025–2026, vaikutus +0,2–0,4 miljoonaa euroa
- TE-palvelujen siirron vaikutus: menojen lisäys 2,2 miljoonaa euroa (katetaan valtionosuudella)
- Vuosien 2025–2026 arvioitua pienempi valtionosuus, vaikutus -1,2–1,5 miljoonaa euroa

Kaupungin ja liikelaitosten vuoden 2024 tulos on 170 000 euroa positiivinen ja tilikauden ylijäämä 497 000 euroa. Suunnitelmavuosien 2024–2026 yhteenlaskettu tulos on yhteensä 9,5 miljoonaa euroa negatiivinen. Suunnitelmakauden alijäämä on 8,5 miljoonaa euroa.

Vuosina 2024–2025 kaupungin taloutta rasittavat Wintterin rakentamisesta johtuvat määräaikaiset kustannukset, jotka ovat yhteensä 1,33 milj. euroa vuonna 2024. Kaikki rakentamisaikaiset lisäkustannukset poistuvat syksyllä 2025, koska opetustoiminta siirtyy Wintteriin helmi-maaliskuun vaihteessa, ja muut toiminnot siirtyvät sinne viimeistään syksyllä 2025.

Uimahalli ja Pohitullin koulu puretaan Wintterin valmistuttua vuonna 2025. Rakennusten purkamisesta aiheutuu yhteensä noin 1,2 miljoonan euron kertapoisto. Lisäksi terveyskeskuksen purku vuonna 2025 aiheuttaa 2,0 milj. euron kertakustannuksen (purkukustannus 0,9 milj. € & kertapoisto 1,1 milj. €).

Nämä erät eivät kuulu kaupungin normaaliin toimintaan. Vuonna 2023 kaupungin (sis. liikelaitokset) tilikauden tulos ilman näitä kertaluonteisia eriä on 1,65 milj. euroa ylijäämäinen ja tilikauden ylijäämä on 1,98 milj. euroa.

**Tuloslaskelma, Uudenkaupungin kaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

1 000 €	TP 2022	TAM 2023	2024	2025	2026
Toimintatuotot	44 597	24 455	24 809	24 685	25 661
Valmistus omaan käyttöön	562	429	447	447	447
Toimintakulut	-145 902	-64 059	-66 095	-72 295	-69 687
<b>Toimintakate</b>	<b>-100 743</b>	<b>-39 175</b>	<b>-40 839</b>	<b>-47 163</b>	<b>-43 580</b>
Verotulot	72 183	38 327	40 631	42 450	43 822
Valtionosuudet	33 948	7 200	5 971	6 700	6 700
Rahoitustuotot ja -kulut	694	443	449	646	664
<b>Vuosikate</b>	<b>6 082</b>	<b>6 795</b>	<b>6 212</b>	<b>2 633</b>	<b>7 607</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-7 745	-5 591	-6 072	-11 326	-8 422
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-1 663</b>	<b>1 204</b>	<b>140</b>	<b>-8 693</b>	<b>-815</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-367</b>	<b>1 463</b>	<b>398</b>	<b>-8 442</b>	<b>-578</b>

### Tuloslaskelma, yhdistelmä

1 000 €	TP 2022	TAM 2023	2024	2025	2026
Toimintatuotot	30 386	16 892	17 263	17 181	18 204
Valmistus omaa käyttöön	562	429	447	447	447
Toimintakulut	-129 446	-54 556	-56 297	-62 530	-59 955
<b>Toimintakate</b>	<b>-98 498</b>	<b>-37 235</b>	<b>-38 587</b>	<b>-44 902</b>	<b>-41 303</b>
Verotulot	72 183	38 327	40 631	42 450	43 822
Valtionosuudet	33 948	7 200	5 971	6 700	6 700
Rahoitustuotot- ja kulut	571	167	2	188	230
<b>Vuosikate</b>	<b>8 205</b>	<b>8 459</b>	<b>8 017</b>	<b>4 436</b>	<b>9 449</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-9 383	-7 308	-7 847	-13 166	-10 342
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-1 178</b>	<b>1 151</b>	<b>170</b>	<b>-8 729</b>	<b>-893</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>187</b>	<b>1 479</b>	<b>497</b>	<b>-8 409</b>	<b>-591</b>

### 7. Lainakanta/lyhyt- ja pitkäaikainen

1 000 €	2023	2024	2025	2026
<b>Lainat</b>				
Kaupunki	75 811	87 585	93 692	91 883
Liikelaitokset	4 199	3 611	3 981	3 309
<b>Lainat yhteensä</b>	<b>80 010</b>	<b>91 196</b>	<b>97 673</b>	<b>95 192</b>
Asukasmäärä	15 291	14 923	14 837	14 754
€/asukas, kaupunki	4 957,90	5 869,13	6 314,77	6 227,65
€/asukas, kaupunki + liikelait.	5 232,50	6 111,09	6 583,07	6 451,94

\*Lainatilanne 31.10.2023: 53,6 milj. € + 3,5 milj. € (kaupunki + liikelaitokset)

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten lainamäärä kasvaa 11,2 miljoonalla eurolla vuonna 2024. Lainakanta on arviolta 91,2 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 lainamäärä kasvaisi 97,7 miljoonaan euroon, minkä jälkeen vuodelle 2026 lainamäärä laskisi 2,5 miljoonalla eurolla, 95,2 miljoonaan euroon.

Asukasta kohden lainaa oli vuoden 2022 lopussa 3 680 euroa ja

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

vuonna 2026 arviolta 6 452 euroa. Lainamäärä kasvaa monitoimijatalo Wintterin rakentamisen takia, vaikka osa hankkeesta rahoitetaan leasing-rahoituksella. Suunnitelmakauden lopussa lainakanta ja leasingvastuut ovat yhteensä noin 128 miljoonaa euroa.

Lokakuun 2023 lopussa kaupungin ja liikelaitosten lainakanta oli yhteensä 57,1 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa lainakanta on arviolta 65–70 miljoonaa euroa -10–15 miljoonaa euroa alle talousarviossa olevan 80 miljoonan.

## 8. Investoinnit

Kaupungin investointimenot ovat poikkeuksellisen isot suunnitelmakaudella 2024–2026. Investointiosaan on suunnitelmakaudella varattu 11,5 miljoonaa euroa Viikaisten alueelle rakennettavan monitoimijatalo Wintterin uimahallin ja monitoimihallin rakentamiseen. Koulurakennus rahoitetaan leasingrahoituksella, joka ei näy investoinneissa. Investoinnit ovat 64,6 miljoonaa euroa 2022–2025 (sis. leasingrahoitettavan osuuden). Hankkeen käyttäjähankintoihin on varattu 4,7 milj. euroa. Selvitys Wintterin rakentamis- ja väistötilakustannuksista sekä käyttäjähankinnoista on talousarvion osassa IV Investoinnit/2. Monitoimijatalo Wintteri.

Kaupungin tulee vuodesta 2026 alkaen toteuttaa vain aivan välttämättömät investoinnit ja investointien kokonaismäärää ja investointimäärärahojen taso on pidettävä maltillisena.

Kaupungin investointimenot ovat 22,9 miljoonaa euroa vuonna 2024, 10,0 miljoonaa euroa vuonna 2025 ja 4,7 miljoonaa euroa vuonna 2026. Suunnitelmakauden investoinnit ovat yhteensä 37,5 miljoonaa euroa. Kaupungin ja liikelaitosten investoinnit ovat 25,1 miljoonaa vuonna 2024 12,2 miljoonaa vuonna 2025 ja 7,2 miljoonaa vuonna 2026. Suunnitelmakauden 2023–2025 investoinnit ovat yhteensä 44,6 miljoonaa euroa.

Vuoden 2024 kokonaisinvestointien määrä tulee vielä jonkin verran kasvamaan, koska osa vuonna 2023 aloitetuista hankkeista siirtyy vuodelle 2024.

Isoja investointeja suunnitelmakaudella 2024–2026  
Infrapalvelut:

- Kestopäällystys (900 000 €)
- Jalkapallon täysimittainen tekonurmikenttä (700 000 €)
- Pankkitie-Pruukintie, kunnostus (695 000 €)

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

- Katuvalaistuksen uusiminen (900 000 €)
- Keskustan katujen kunnostus (600 000 €)
- Vakka-Suomenkatu: Rantakatu-KT 43 liittymä (760 000 €)
- Hulevesiverkoston ylläpitokorjaukset (300 000 €)

Tilapalvelut:

- Monitoimijatalo Wintteri (11 500 000 €)
- Pajalan toimintakeskus (3 202 000 €)
- Wintterin irtokalusteet ja laitteet (4 460 000 €)
- Pääkirjasto (1 950 000 €)
- Mörne (1 310 000 €)

1 000 €	TP 2022	TAM 2023	2024	2025	2026
<b>Uudenkaupungin kaupunki</b>					
Hallinto- ja elinvoimapalvelut	170	-1 033	-852	-545	-445
Tekniset ja ympäristöpalvelut	-20 742	-24 528	-21 075	-9 243	-4 009
Kasvun ja oppimisen palvelut	-169	-486	-292	-195	-180
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	-69	-452	-635	-50	-20
Sosiaali- ja terveystyöpalvelut	-621	0	0	0	0
<b>Uudenkaupungin kaupunki yhteensä</b>	<b>-21 431</b>	<b>-26 498</b>	<b>-22 854</b>	<b>-10 033</b>	<b>-4 654</b>
Liikelaitokset	-1 458	-2 483	-2 296	-2 211	-2 581
<b>Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä</b>	<b>-22 890</b>	<b>-28 981</b>	<b>-25 150</b>	<b>-12 244</b>	<b>-7 235</b>

## 9. Liikelaitosten investoinnit ja lainanotto sekä peruspääoman korko

Uudenkaupungin kaupungilla on kaksi liikelaitosta: Uudenkaupungin Vesi liikelaitos ja Vakka-Suomen Vesi liikelaitos. Liikelaitosten on katettava menonsa omilla maksutuloloillaan eikä niiden rahoittamiseen voi käyttää verovaroja.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos maksaa peruspääomalle 12 kk euriboria (vuoden keskiporko) vastaavan koron, kuitenkin aina vähintään 2 %. Taloussuunnitelmassa koron suuruudeksi on arvioitu 273 000 euroa. Vakka-Suomen Vesi liikelaitos maksaa sijoitetusta pääomasta kaupungille 12 kk euribor-koron suuruisen korvauksen mutta enintään 4 %. Peruspääoman koron tuotoksi on arvioitu 81 701 euroa.

Vakka-Suomen Veden Hapönniemen jätevedenpuhdistamon jäteveden käsittelymaksua korotetaan 10 % eli 8,3 senttiä / m<sup>3</sup> (alv 0 %) vuodelle 2024. Uusi puhdistuspalvelumaksu on 0,911 euroa / m<sup>3</sup> (alv 0 %).

Uudenkaupungin Vesi korottaa talousveden käyttömaksua 6,9 % eli



Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

0,10 euroa / m<sup>3</sup> (alv 0 %). Talousveden uusi hinta on 1,55 euroa / m<sup>3</sup> (alv 0 %) eli 1,92 euroa / m<sup>3</sup> (alv 24 %). Jäteveden käyttömaksua korotetaan 6,8 % eli 0,18 euroa/m<sup>3</sup> (alv 0 %). Jäteveden uusi hinta on 2,81 euroa/m<sup>3</sup> (alv 0 %) eli 3,48 euroa/m<sup>3</sup> (alv 24 %).

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liikelaitosten investointi- ja lainatason.

Uudenkaupungin Veden investoinnit ovat yhteensä noin 5,9 miljoonaa euroa vuosina 2024–2026. Vakka-Suomen Veden investoinnit jäävät suunnitelmakaudella noin 1,2 miljoonaan euroon.

### Liikelaitosten investoinnit

Investoinnit, 1 000 €	2024	2025	2026
Uudenkaupungin Vesi	-1 846	-1 781	-2 231
Vakka-Suomen Vesi	-450	-430	-350

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos ei ota uutta lainaa suunnitelmakaudella.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen talousarviossa on varauduttu ottamaan 1 000 000 euroa pitkäaikaista lainaa vuonna 2025. Liikelaitos on tällä hetkellä velaton.

### 10. Tunnusluvut

	2023	2024	2025	2026
<b>Kaupunki ja liikelaitokset</b>				
Asukasluku	15 291	14 923	14 837	14 754
Tuloveroprosentti	8,11	8,60	8,60	8,60
Verotulot, 1 000 €	38 327	40 631	42 450	43 822
Verotulot, €/asukas	2 507	2 723	2 861	2 970
Toimintatuotot/toimintakulut, %	31,7 %	31,5 %	28,2 %	31,1 %
Vuosikate, 1 000 €	8 459	8 017	4 436	9 449
Vuosikate, €/asukas	553	537	299	640
Vuosikate poistosta, %	115,8 %	102,2 %	33,7 %	91,4 %
Nettoinvestoinnit, 1 000 €	28 721	25 150	12 244	7 235
Investointien tulorahoitus, %	29,5 %	31,9 %	36,2 %	130,6 %
Pitkäaik. vieras pääoma, 1 000 €	60 440	76 626	83 103	80 622
Pitkäaik. vieras pääoma, €/asukas	3 953	5 135	5 601	5 464
Lainanhoitokate	2,1	2,4	1,9	0,8

Tunnusluvut tarkistetaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

### 11. Tilikauden yli- / alijäämä (sis. liikelaitokset)

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

1 000 €	TP 2021	TP 2022	TAM 2023	2024	2025	2026
Ed. tilikausien ylijäämä	0	17 630	17 817	19 295	19 792	11 383
Tilikauden yli-/alijäämä	0	187	1 479	497	-8 409	-591
<b>Taseen ylijäämä</b>	<b>17 630</b>	<b>17 817</b>	<b>19 295</b>	<b>19 792</b>	<b>11 383</b>	<b>10 792</b>
Asukasmäärä	15 463	15 105	15 291	14 923	14 837	14 754
Ylijäämä, €/asukas	1 140	1 180	1 262	1 326	767	731

Kaupungin ja liikelaitosten taseen ylijäämän arvioidaan olevan 19,3 miljoonaa euroa vuoden 2023 lopussa, ja 10,8 miljoonaa euroa vuoden 2026 lopussa.

### **Kaupungin kokonaistalouden ja toiminnan kannalta suurimmat muutokset ja epävarmuustekijät 2024–2026**

- Verotulojen kehitys ja erityisesti yhteisöveron tuotto
- Kaupungin vuotuiset kokonaisinvestoinnit (sis. sekä taselainalle että leasingrahoituksella katettavat kohteet) ovat suunnitelmakaudella 3–4-kertaiset normaalitasoon verrattuna.
- Lainakanta ja vastuut kasvavat.
- Kaupungin pääomakustannukset nousevat
- Korkokustannusten nousuun on varauduttu rahoittamalla Wintteri osin viiden vuoden kiinteäkorkoisella joukkovelkakirjalainalla (28 miljoonaa euroa) ja lainojen korkosuojauksella (60 miljoonaa euroa vuonna 2025).
- Wintterin kaikki käyttö- ja pääomakustannukset näkyvät vuoden 2026 talousarviossa. Vastaavasti rakentamisaikaiset väistötilakustannukset ja muut kustannukset poistuvat vuoden 2025 aikana.
- Sote- ja pelastustoimen kiinteistöt ovat kaupungin omistuksessa ja vastuulla, ja hyvinvointialue vuokraa ne 3 + 1 (optio) vuodeksi. Kiinteistöjen omistus- ja hallintamallit on päätettävä vuoden 2024 aikana.
- TE-palvelut siirtyvät vuonna 2025 kuntien vastuulle. Uudistuksen kokonaisvaikutukset eivät ole vielä tiedossa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2026
- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja
- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2024–2026.

Sopeuttamishjelmasta johtuvat muutokset vuoden 2024 talousarvioon ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmaan päätetään erikseen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti, että vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2024–2026 käsitellään seuraavassa järjestyksessä:

Kaupunginhallituksen kokous 13.11.2023

Osa IV: Investoinnit

Liikelaitokset

Osa I: Talousarvion yleisperustelut ja  
Kaupunginhallituksen kokous 20.11.2023

Osa II: Käyttötalous

Osa III: Tulos- ja rahoituslaskelmat

Merkittiin, että laskentapäällikkö Jukka Jokiranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 13:51 ja henkilöstöjohtaja Maaru Seikola klo 13:55.

Jari Valkonen saapui kokoukseen klo 14:36.

Keskustelun aikana Laura Kontu esitti, että talousarviosta sivulta 124 ”Alustava kunnostusohjelma vuodelle 2024” poistetaan kohdasta ”Muut rakennukset” ulosottoviraston julkisivumaalaukseen varattu 60.000 euron määräraha.

Birgitta Runola kannatti Kontun esitystä.

Keskustelun aikana Birgitta Runola esitti, että talousarviosta sivulta 124 poistetaan kohdasta ”Sosiaalipuolen rakennukset” Puustin IV-järjestelmän saneeraukseen ja pihavarastoon varattu 120.000 euron määräraha.

Jari Valkonen kannatti Runolan esitystä.

Keskustelun aikana Johanna Jääskeläinen esitti, että talousarviosta sivulta 124 poistetaan kohdasta ”Varhaiskasvatuksen rakennukset/Päiväkotien ylläpitokorjaukset Pisaran/Kaunisrannan jäähydytykseen varattu 20.000 euron määräraha.

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

Jari Valkonen kannatti Jääskeläisen esitystä.

Päätettyään keskustelun sivusta 124 puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kolme pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua vastaehdotusta, joten niistä oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Äänestys 1: Ulosottoviraston julkisivun maalaukseen varatun 60.000 euron määrärahan poistaminen.

Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä, äänestivät jaa, ja ne jotka kannattivat Kontun ehdotusta, äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 11–0 poistaa ulosottoviraston julkisivun maalaukseen varatun määrärahan talousarviosta. Äänestysluettelo liitteenä.

Äänestys 2: Puustin korjaamiseen varatun 120.000 euron määrärahan poistaminen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, joten oli äänestettävä.

Ne jotka kannattivat pohjaesitystä, äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Runolan ehdotusta, äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 6–5 poistaa Puustin korjaukseen varatun 120.000 euron määrärahan talousarviosta. Äänestysluettelo liitteenä.

Äänestys 3: Pisara/Kaunisrannan jäähdytykseen varatun 20.000 euron määrärahan poistaminen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, joten oli äänestettävä.

Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä, äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Johanna Jääskeläisen esitystä, äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7–4 poistaa Pisara/Kaunisrannan jäähdytykseen varatun 20.000 euron määrärahan.

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

Muutosten jälkeen kustannuspaikan 9401 kiinteistöjen ylläpitokorjauksen kokonaismääräraha vuodelle 2024 on 600.000 euroa.

Merkittiin, että Arja Kitola osallistui kokoukseen Teams-yhteydellä klo 15:00 alkaen.

Merkittiin, että Mauri Kontu saapui kokoukseen klo 16:05.

Keskustelun aikana Laura Kontu esitti, että kustannuspaikalle 9164 Käätyjärveä ympäröivän reitistön kunnostukseen vuodelle 2024 varattu 100.000 euron määräraha poistetaan talousarviosta.

Birgitta Runola kannatti Kontun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä, äänestivät ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun esitystä, äänestivät ei. Suoritettua äänetyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7–4 poistaa Käätyjärveä ympäröivän reitistön kunnostukseen varatun 100.000 euron määrärahan talousarviosta vuodelta 2024. Äänestysluettelo liitteenä.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso osallistui kokoukseen Teams-yhteydellä klo 16:20 alkaen.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustaun 16:46–17:27.

Merkittiin, että opetustoimenjohtaja Arja Kitola poistui kokouksesta kokoustaun aikana klo 17:19.

Keskustelun aikana Laura Kontu ehdotti, että Yrittäjätien liikennejärjestelyjen vuodelle 2024 esitetty 50.000 euron määräraha poistetaan.

Birgitta Runola kannatti Kontun esitystä.

Laura Kontu veti esityksensä pois, ja samalla esitys ja kannatus raukesivat.

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

Keskustelun aikana Birgitta Runola esitti, että Yrittäjätien liikennejärjestelyihin esitetty 50.000 euron määräraha vuodelle 2024 poistetaan talousarviosta.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että kustannuspaikalle 9431 Raatihuoneen korjaus vuodelle 2024 varattu 50.000 euron ja vuodelle 2025 varattu 300.000 euron määräraha poistetaan talousarviosta.

Veli-Matti Virtanen kannatti Nikulan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä, äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan esitystä, äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7–4 poistaa kustannuspaikalle 9431 Raatihuoneen korjaus vuosille 2024–2025 varatut määrärahat talousarviosta.

Vuoden 2023 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuosille 2023–2024 on varattu 600 000 euroa kustannuspaikalle 9453 Pohitullin palloiluhalli, mutta määräraha on vahingossa jäänyt pois vuoden 2024 talousarvioesityksestä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti, että kaupunginhallitus palauttaa määrärahan vuoden 2024 talousarvioesitykseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa kustannuspaikalle 9453/Pohitullin palloiluhalli varatun määrärahan 600 000 euroa vuoden 2024 talousarvioesitykseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudella 2024–2026.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron.

Kaupunginhallitus

§ 299

13.11.2023

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä talousarvioesityksen Osa I: Talousarvion yleisperustelut lukuun ottamatta kohtaa 2.5 Kaupungin yleiset tavoitteet ja konsernitavoitteet -kohdassa olevat Uudenkaupungin Satama Oy:n tavoitteet ja Ukipolis Oy:n tavoitteet, jotka käsitellään maanantaina 20.11.2023.

Talousarvion Osa II: Käyttötalous ja Osa III: Tulos- ja rahoituslaskelmat siirrettiin käsiteltäväksi kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen 20.11.2023.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jatkaa talousarvion käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

---

Liitteet

- 23 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026
- 24 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026 / Liikelaitokset
- 25 Cloudmeeting\_aanestystulosraportti (2)
- 26 Cloudmeeting\_aanestystulosraportti (3)
- 27 Cloudmeeting\_aanestystulosraportti (4)
- 28 Cloudmeeting\_aanestystulosraportti (5)
- 29 Cloudmeeting\_aanestystulosraportti (6)

Kaupunginhallitus

§ 300

13.11.2023

**Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 300

[Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta](#)

- 2.11.2023 esityslista

[Lounais-Suomen aluehallintovirasto](#)

- aluehallintovirastojen ja Terveystieteiden tutkimuskeskuksen THL raportti kuntien ehkäisevän päihdetyön tilanteesta keväällä 2023 sisältäen kuntakohtaisen koosteen kunnan ehkäisevän päihdetyön rakenteista

[Varsinais-Suomen ELY-keskus](#)

- Varsinais-Suomen työllisyyskatsaus 9/2023 (liite)
- Uudenkaupungin työllisyystilanne ja väestömuutokset (liite)

[Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä](#)

- yhtymähallituksen 31.10.2023 esityslista

[Varsinais-Suomen hyvinvointialue](#)

- kooste kuntien lausunnoista / Lausuntopyyntö Varhan palvelustrategiasta (liite)

[Kuntaliitto](#)

- [yleiskirje 17/2023](#) / Tasavallan presidentin vaali, kuntien vaaliviranomaiset, vaalien ulkomainonta kuntien luvanvaraisilla alueilla sekä tienvarsimainonta ja -ilmoittelu
- [yleiskirje 18/2023](#) / Suositus TE-palvelut 2024 -uudistuksen muutosviestintään ja palvelujen markkinointiin

[Turun kaupunki](#)

- Ilmoitus kuulutuksesta: Kuulutus Lounais-Suomen jätetaksan 2024 vireilläolosta (liite)
- Turun kaupunginvaltuuston 23.10.2023 § 206 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

[Ruskon kunta](#)



Kaupunginhallitus

§ 300

13.11.2023

- Ruskon kunnanvaltuuston 23.10.2023 § 60 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

#### Mynämäen kunta

- Mynämäen kunnanvaltuuston 23.10.2023 § 66 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

#### Nousiaisten kunta

- Nousiaisten kunnanvaltuuston 23.10.2023 § 50 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

#### Sauvon kunta

- Sauvon kunnanvaltuuston 23.10.2023 § 40 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

#### Kustavin kunta

- Kustavin kunnanvaltuuston 23.10.2023 § 24 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

#### Liedon kaupunki

- Liedon kaupunginvaltuuston 23.10.2023 § 113 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

#### Oripään kunta

- Oripään kunnanvaltuuston 23.10.2023 § 39 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

#### Pyhärannan kunta

- Pyhärannan kunnanvaltuuston 19.10.2023 § 47 pöytäkirjanote / Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta (liite)

#### Vastaus 4.10.2023 saapuneeseen aloitteeseen / Koulu- ja liikuntakeskuksen nimitys (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 300

13.11.2023

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

30 Kh 13.11.2023, tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 301

13.11.2023

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 301

-

Päätös: Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asialistan kohta 8.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 299, § 300, § 301**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 298

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)  
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

## **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

## **Tiedoksianto asianosaisille**

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: