



Tarjousten vertailutaulukko - Kiinh_9404_2023 / Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus

Uudenkaupungin Pääkirjaston peruskorjausurakka

		Rak. tsto. Lainio Laivoranta OY Uudenkaupungin pääkirjasto, peruskorjaustyöt, urakkatarjous	Rakennus Lehtonen Oy Uudenkaupungin Kirjasto	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Varpe Oy Uusikaupunki Kirjasto	Veljet Mäkilä Oy
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Uudenkaupungin Pääkirjaston peruskorjausurakka Hankittava määrä 1 kokonaisurakkahinta (alv 0%)		2 608 000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 2 608 000 EUR	1 489 000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 1 489 000 EUR	1 993 000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 1 993 000 EUR	1 747 829 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 1 747 829 EUR	1 998 000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 1 998 000 EUR	1 610 000 EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%) 1 610 000 EUR
Rakennustekniset työt Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		2 008 000 EUR / (alv 0%) 2 008 000 EUR	1 024 100 EUR / (alv 0%) 1 024 100 EUR	1 483 000 EUR / (alv 0%) 1 483 000 EUR	1 186 079 EUR / (alv 0%) 1 186 079 EUR	1 442 300 EUR / (alv 0%) 1 442 300 EUR	1 098 500 EUR / (alv 0%) 1 098 500 EUR
Vesi- ja viemärytyöt Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		168 000 EUR / (alv 0%) 168 000 EUR	124 500 EUR / (alv 0%) 124 500 EUR	140 000 EUR / (alv 0%) 140 000 EUR	160 500 EUR / (alv 0%) 160 500 EUR	135 000 EUR / (alv 0%) 135 000 EUR	134 500 EUR / (alv 0%) 134 500 EUR
IV-työt Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		186 000 EUR / (alv 0%) 186 000 EUR	155 400 EUR / (alv 0%) 155 400 EUR	170 000 EUR / (alv 0%) 170 000 EUR	171 200 EUR / (alv 0%) 171 200 EUR	165 000 EUR / (alv 0%) 165 000 EUR	167 500 EUR / (alv 0%) 167 500 EUR
Sähkötyöt Hankittava määrä 1 (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		246 000 EUR / (alv 0%) 246 000 EUR	185 000 EUR / (alv 0%) 185 000 EUR	200 000 EUR / (alv 0%) 200 000 EUR	230 050 EUR / (alv 0%) 230 050 EUR	255 700 EUR / (alv 0%) 255 700 EUR	209 500 EUR / (alv 0%) 209 500 EUR



Yksikköhinnat

		Rak. tsto. Lainio Laivoranta OY Uudenkaupungin pääkirjasto, peruskorjaustyöt, urakkatarjous	Rakennus Lehtonen Oy Uudenkaupungin Kirjasto	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Varpe Oy Uusikaupunki Kirjasto	Veljet Mäkilä Oy
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Rakennusmies RM Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		45 EUR / h (alv 0%) 45 EUR	48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR	44 EUR / h (alv 0%) 44 EUR	39 EUR / h (alv 0%) 39 EUR	45 EUR / h (alv 0%) 45 EUR	42 EUR / h (alv 0%) 42 EUR
Lisätöiden materiaalit lasku +		12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	7 %
tuntihintakerroin		67,5 50% =	1,4 50% =	1,5 50% =	1,35 50% =	1,4 50% =	50 50% =
tuntihintakerroin		90 100 % =	1,8 100 % =	2 100 % =	1,85 100 % =	1,8 100 % =	100 100 % =
tuntihintakerroin		135 300% =	2,6 300% =	3 300% =	2,5 300% =	2,7 300% =	300 300% =
Rakennusammattimies RAM Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR	48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR	46 EUR / h (alv 0%) 46 EUR	42 EUR / h (alv 0%) 42 EUR	48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR	49 EUR / h (alv 0%) 49 EUR
LVV-ammattimies Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		46 EUR / h (alv 0%) 46 EUR	48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR	54 EUR / h (alv 0%) 54 EUR	45 EUR / h (alv 0%) 45 EUR	45 EUR / h (alv 0%) 45 EUR	49 EUR / h (alv 0%) 49 EUR
IVA-ammattimies Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		46 EUR / h (alv 0%) 46 EUR	48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR	54 EUR / h (alv 0%) 54 EUR	45 EUR / h (alv 0%) 45 EUR	50 EUR / h (alv 0%) 50 EUR	49 EUR / h (alv 0%) 49 EUR
Sähköammattimies Hankittava määrä 1 h (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		49 EUR / h (alv 0%) 49 EUR	48 EUR / h (alv 0%) 48 EUR	54 EUR / h (alv 0%) 54 EUR	46 EUR / h (alv 0%) 46 EUR	45 EUR / h (alv 0%) 45 EUR	49 EUR / h (alv 0%) 49 EUR
palokatkoasentaja Hankittava määrä 1 h (alv0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		46 EUR / h (alv0%) 46 EUR	48 EUR / h (alv0%) 48 EUR	60 EUR / h (alv0%) 60 EUR	50 EUR / h (alv0%) 50 EUR	50 EUR / h (alv0%) 50 EUR	49 EUR / h (alv0%) 49 EUR



Vertailun yhteenveto

		Rak. tsto. Lainio Laivoranta OY Uudenkaupungin pääkirjasto, peruskorjaustyöt, urakkatarjous		Rakennus Lehtonen Oy Uudenkaupungin Kirjasto		Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus		Rakennustyöt Ville Kauppi Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus		Varpe Oy Uusikaupunki Kirjasto		Veljet Mäkilä Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		2608000,00 EUR		1489000,00 EUR		1993000,00 EUR		1747829,00 EUR		1998000,00 EUR		1610000,00 EUR	
Sijoitus		6.		1.		4.		3.		5.		2.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	



Soveltuvuusvaatimukset

	Rak. tsto. Lainio Laivoranta OY Uudenkaupungin pääkirjasto, peruskorjaustyöt, urakkatarjous	Rakennus Lehtonen Oy Uudenkaupungin Kirjasto	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Varpe Oy Uusikaupunki Kirjasto	Veljet Mäkilä Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Lisätietoja						
Hankkeeseen varattujen määrärahojen ylittyessä kaikki tarjoukset voidaan hylätä. Sopimus syntyy, kun sopimus on allekirjoitettu.						
Muut asiat						
Käännetty arvonlisäverovelvollisuus						
Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus						
Sopimusehdot						
Tarjoushintaa koskevat vaatimukset						
Tarjous tulee tehdä kokonaishintaisena. Hankinnan kohteen kriteerit -lomakkeen erittelyn mukaisesti.						
Lataa liitteeksi todistus sovellettavasta työehtosopimuksesta.	FIN_1749661-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-10.pdf	Tilaajavastuut.pdf	Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-13.pdf	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy_1066734-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	Varpe Oy_0138274-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	RakennusalanToimihenkilöTE_S_20232025_netiversio.pdf Rak_Tes_20_22_2024.pdf
Lataa liitteeksi kauppakisteriote	FIN_1749661-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-10.pdf	Tilaajavastuut.pdf	Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-13.pdf	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy_1066734-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	Varpe Oy_0138274-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	FIN_0226954-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf
Lataa liitteeksi veroviranomaisen todistus siitä, ettei yrityksellä ole maksuunpantuja veroja/maksuja suorittamatta eikä työnantajasuorituksissa ole laiminlyöntejä.	FIN_1749661-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-10.pdf	Tilaajavastuut.pdf	Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-13.pdf	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy_1066734-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	Varpe Oy_0138274-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	FIN_0226954-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf
Lataa liitteeksi vakuutusyhtiön todistus LEL/TEL -vakuutusmaksujen suorittamisesta.	FIN_1749661-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-10.pdf	Tilaajavastuut.pdf	Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-13.pdf	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy_1066734-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	Varpe Oy_0138274-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	FIN_0226954-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf
Lataa liitteeksi todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta.	FIN_1749661-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-10.pdf	Tilaajavastuut.pdf	Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-13.pdf	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy_1066734-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	Varpe Oy_0138274-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf	FIN_0226954-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-21.pdf
Työsuojelu						



	Rak. tsto. Lainio Laivoranta OY Uudenkaupungin pääkirjasto, peruskorjaustyöt, urakkatarjous	Rakennus Lehtonen Oy Uudenkaupungin Kirjasto	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Varpe Oy Uusikaupunki Kirjasto	Veljet Mäkilä Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakoitsijan on kiinnitettävä erityistä huomiota työturvallisuuteen ja työmaan yleiseen turvallisuuteen. Liitteenä erillinen työturvallisuusliite.						
Vakuudet ja takuu aika						
Työnaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.						
Takuu aikainen vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.						
Takuu aika on kaksi (2) vuotta.						
Urakoitsijaehtokaiden ja tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset						
Yrityksen referenssitiedot vastaavista kohteista	Pääurakoitsija REFERENSSI.xlsx	Referenssi kohteita liite 6.doc	Yritysreferenssit, h alutut punaisella.pdf	Referenssilista 21.11.2023.pdf	Varpe Oy - Referenssit 1.3.2023.pdf	2023_YLEIS_RE FER.ESITE.pdf
Urakoitsijan esittämän vastaavan työnjohtajan koulutusvaatimus; Hänellä on oltava vähintään rkm- tai insinööritasoinen koulutus. Ladattava koulutustodistus, jolla vaatimus täyttyy.	Referenssiluettelo Ranta.pdf	Henrik Jalonen tutki ntodistus 1 (1).pdf Henrik Jalonen tutki ntodistus 3 (1).pdf Henrik Jalonen tutki ntodistus 2 (1).pdf Opintotodistus H enrik Jalonen.pdf	Riston Tutkinto.pdf	tutkintotodistus M ikko Tuiskunen.pdf	Petri Varpe - koulu tus referenssit.pdf	Tutkintotodistus_ Jani Peltonen.pdf
Urakoitsijan esittämän vastaavan työnjohtajan työkokemusvaatimus; Hänellä on oltava vastaavan työnjohtajantehtävistä kokemusta vähintään viisi (5) vuotta ja osa siitä vanhojen hirsirakenteisten julkisten rakennusten peruskorjaushankkeista hankittuna. Ladattava todistus työkokemuksen määrästä ja kohteista, joista se on hankittu	Referenssiluettelo Ranta.pdf	Referenssi kohteita liite 6.doc	Referenssiluettelo, vastaava työ njohtaja, halutut punaisella.pdf	referenssiluettelo, Mikko Tuiskunen.pdf	Petri Varpe - koulu tus referenssit.pdf	Jani Peltonen A NSIOLUETTELO.pdf
Vastaavan työnjohtajan läsnäolo työmaalla oltava vähintään 4h/ joka toinen työpäivä ja muutoin saatavissa työmaalle 2 tunnin vasteajalla.						



	Rak. tsto. Lainio Laivoranta OY Uudenkaupungin pääkirjasto, peruskorjaustyöt, urakkatarjous	Rakennus Lehtonen Oy Uudenkaupungin Kirjasto	Rakennusliike Kemppe Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Rakennustyöt Ville Kauppi Oy Uudenkaupungin pääkirjaston peruskorjaus	Varpe Oy Uusikaupunki Kirjasto	Veljet Mäkilä Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Pääurakoitsijan tulee nimetä kohteelle KV - ja IV vastaavat työnjohtajat, joilta myös edellytetään päivittäistä läsnäoloa työmaalla						
Liikevaihto on oltava vähintään 1.5 kertaa tarjoushinta. Ladattava Alfa-Rating A tai vastaava todistus ja siinä pitää esiintyä selvitys liikevaihdosta 3 viimeisen vuoden ajalta.	Luottoluokitus.pdf Liikevaihto3v.pdf	alfarating1.pdf	Rakennusliike Kemppe Oy_0671466-1_Luottava_Kumppani_raportti_2023-11-13.pdf Asiakastieto.pdf	Rating Alfa 26052023.pdf	Suomen Asiakastieto, Rating Alfa, V arpe Oy, 11.7.2023, tilik. 2022.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luo ttokelpoisuusraportti-02269548.pdf
Työmaakielen- ja kirjallisen kanssakäynnin kieli on suomi						
Sopimuspuoleksi valittavalta taloudellisten toimijoiden ryhmittymiltä vaaditaan oikeudellinen muoto; Oy, Ky tai Avoin Yhtiö						
Selvitykset ja / tai todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia						
Sanktioehdotus, lataus vaaditaan	Sanktioehdotus.doc	Sanktioehdotus.doc	Sanktioehdotus.pdf	Sanktioehdotus.pdf	Rakennusurakan yleiset s opimusehdot YSE 1998.pdf	Sanktioehdotus.pdf
Palokatkoasentajan pätevyys	Palokatkoourak oitsijamme.JPG	Palokatkoasentaj a Miiko Laine.pdf	Palokatkos elvitys.pdf	Palokatkoasentajan tuotek ohtaiset valtuutukset.pdf	Palokatkokortit, Kim, Jimi , Kalle, Riiika, 6.3.20.pdf Palokatkoasentajakort it, Pasi ja Tapio.pdf Palokatkoasentajako rtti Petri Varpe.pdf	Palokatkopä tevytydet.pdf
Selvitys urakassa käytettävästä työvoimasta / aliurakoitsijoista	Oman työvoimamme lisäksi käytämme urakkasuoritteeseemme ammattitaitoista ja hyväksi todettua alihankintaverkostoamme. Kirves- ja puusep äntyö tehdään pääasiassa omaa työvoimaa käyttäen. TATE- ja erikoisurakoinnissa turvaudumme osin em. aliurakointiverkostomme palveluihin.	Työnjohto Rakennus Lehtonen Oy, oma henkilökunta. Rakennusmiehet ja rakennusammattimiehet Rakennus Lehtonen Oy oma henkilökunta LVV- työt Uudenkaupungin rakennus putkitus Oy IV- työt Laitilan IP-työ Oy Sähkötyöt Laitilan Sähköasennus Oy Maalaus, tapetointi, ikunoiden ja ovien kunnostustyöt maalausliike Mika Aaltonen Oy	Rakennustyöt omana työnä Maalaus ja tapetointityöt: Maalausliike Mika Aaltonen Oy Peltityöt: Peltimies Oy Laatta- ja mattoty öt: Teppman Oy Sähkötyöt: Laitilan sähköasennus Oy LVV-työt: Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy IV-työt: Laitilan IP-Työ Oy	Aliurakoitsijoita käytetään mm. seuraavissa töissä: Sähkötyöt, LVI-työt, maalaus- ja ta petointityöt, matto- ja laatoitustyöt ja palokatkotyöt. Urakoitsijat nimetään myöhemmin.	Omana työnä sekä alihankinta na, selvitetään selonotossa.	Vesi- ja viemäryöt: Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy IV-työt: U udenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy Sähkötyöt: Sähköurakointi Simpanen
Yhteyshenkilö						
Nimi	Timo Lintuaho	Ari lehtonen	Pauli Rautanen	Valtteri Särkiniemi	Petri Varpe	Jani Peltonen
Puhelinnumero	0400 258 087	0505559077	+358400793420	0440830499	0505882500	0440722331
Sähköposti	lintuaho@laini o-laivoranta.fi	ari.lehtonen@rak ennuslehtonen.fi	pauli.rautan en@kemppe.fi	valtteri.sarkiniem i@villerakentaa.fi	petri.varpe@varpe.fi	jani.peltone n@makila.com