

Katusuunnitelmaehdotus koskien Pankkitietä, Pruukintietä ja Tunnelitietä

Kaupunkisuunnittelujaosto 28.09.2023 § 4

Valmistelija: Suunnittelija Henriikka Lohtaja
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin keskustan alueen asemakaava Ak 20106 on hyväksytty ja tullut voimaan 3.8.2023. Asemakaavassa nykyinen Väkkärän maantie (tie 12487), joka tunnetaan paremmin nimillä Pankkitie ja Pruukintie, on osoitettu katualueeksi osuudella kantatien 43 liikennealue – Lehtolankuja. Katusuunnitelman laatimisesta on tehty suunnittelusopimus Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Tavoitteena on ollut alueen siirtyminen kaupungin kadunpitoon sekä väylän rakenteellinen ja toiminnallinen parantaminen.

Nyt käsiteltävänä olevassa katusuunnitelmaehdotuksessa esitetään Mra 41 §:n mukaisesti katualueen käyttö eri tarkoituksiin, liikennejärjestelyt, kuivatusperiaatteet, kadun korkeusasema sekä päällystemateriaalit, istutukset ja muut varusteet. Pankkitie-Pruukintien katualueiden suunnittelua on tehty yhtäaikaisesti asemakaavamuutoksen kanssa ja katusuunnitelman luonnoksia on esitelty 4.-5.6.2020 pidetyissä yleisötilaisuuksissa. Katusuunnitelman valmisteluun on lisäksi ollut mahdollista osallistua asemakaavoituksen yhteydessä.

Astalankujalta Lehtolankujalle ulottuvalla osuudella ei esitetä merkittäviä muutoksia. Tasaus pysyy nykyisenlaisena ja ainoana muutoksena on yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien leveyden kasvattaminen nykyisestä noin 2,5 metristä 3 metriin osuuksilla, joissa se nykyisin on kapeampi. Pankkitien-Pruukintien välillä kantatien 43 liikennealueen raja - Astalankuja esitetään katusuunnitelmassa muutoksia katualueen rakenteisiin ja varusteisiin n. 450 metrin matkalla.

Pankkitien osalta tasaus nousee hieman nykyisestä Tunnelitien itäpuolella ja Pruukintiellä se hieman laskee lähellä Sahantietä. Muuten korkeusasema pysyy ennallaan. Kadun rakenteita ja kuivatusta parannetaan. Alueelle tulee uusia rutiläkaivoja ja hulevesijohtoja. Ajouradan sekä yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräteiden päällystemateriaali on asfaltti ja jalkakäytävillä betonilaatoitus. Katualueella säilytetään nykyiset puut ja tehdään uusia istutuksia.

Katusuunnitelma koskee myös Tunnelitien pohjoispäätä n. 70 metrin matkalla. Katusuunnitelmaehdotuksen laajuus käy selville liitteenä olevista suunnitelma-asiakirjoista. Liitteenä on lisäksi alustava liikenteenohjaussuunnitelma havainnollistamaan kadun toiminnallisuuksia.

Mra 43 § mukaisesti katusuunnitelmaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäväksi ja osallisilla on oikeus muistutuksen tekemiseen nähtävillä olon aikana.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää asettaa Pankkitien-Pruukintien sekä Tunnelitien pohjoispään katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä osallisten kuulemista varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto 09.11.2023 § 15
1874/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija: Suunnittelija Henriikka Lohtaja
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Katusuunnitelmaehdotus koskien Pankkitietä, Pruukintietä ja Tunnelitietä on ollut nähtävillä 12.10. – 25.10.2023. Nähtävillä olon aikana jätettiin kaksi muistutusta.

1. Pruukintie, kiinteistön 895-434-3-2 edusta

Muistutuksen tekijä on tyytymätön, koska asuinalolle menevä nykyinen päällystetty ajoliittymä ei näy kartassa, mutta se pitää säilyttää.

Muistutuksen tekijä esittää huolensa liittymän turvallisuuden suhteen nykyisten ajonopeuksien aiheuttamien vaaratilanteiden vuoksi ja ehdottaa nopeusrajoituksen 30 km/h käyttämistä jo Tillontien kohdalta alkaen.

Säilytettäväksi esitetyistä katupuista muistuttaja tuo esiin, että ne peittävät nykyisiä katuvaloja huonontaan näin valaistusta ja että katuvalaistusta tulisi muutenkin lisätä. Lisäksi hän tuo esiin huolen alueen puuston ulottumisesta piharakennukseen, mistä aiheutuu rakennukselle haittaa ja palokuormaa.

Kaupunkisuunnittelun vastine:
Liittymäkohtaa ei ole ollut vielä rakennettuna maastomittausten tekohetkellä. Liittymän jalankulku-pyörätien ja ajoradan välinen osuus kuitenkin on nykyiselläkin pohjakartalla näkyvissä ja sijainti ennallaan. Tontin ajoliittymä säilytetään nykyisellään ja kartalta puuttuva osuus lisätään asemapiirustuksen pohjakarttaan uusien maastomittausten perusteella.

Nopeusrajoitus 30 km/h voidaan asettaa alkamaan Tillontien kohdalta. Hallintosäännön 31 § mukaisesti kaupunginarkkitehti päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta.

Säilytettävien puiden aiheuttama varjostus otetaan huomioon kadun mahdollisessa valaistussaneeraussuunnittelussa. Nykyiset katupuut säilytetään ennallaan. Pruukintien mäntykuja on luonnonsuojelulain mukainen suojelukohde. Katualueen nykyiset puut eivät ulotu rakennuksiin, vaan piharakennusta lähellä olevat puut kasvavat tontin alueella.

2. Pankkitie, asunto-osakeyhtiön edustan pysäköintialue

Muistutuksen tekijä on tyytymätön kiinteistöjen 895-407-1-83 ja 895-407-1-85 alueella olevan LPA-alueen mitoittamiseen. Muistuttajan mukaan kohtisuoran pysäköintipaikan rajautuminen välittömästi ajorataan aiheuttaa peruutettaessa turvallisuusriskin ja ehdottaa, että suunnitelluista erotuskaistan ja jalkakäytävän tilavarauksista rivitalon puolella siirretään esim. 1 m pysäköintiruutujen ja ajoradan väliin.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

Asunto-osakeyhtiön LPA-alueella on mahdollista muuttaa tilankäyttöä siten, että pysäköintipaikoilla on pidempi peruutustila ennen katualuetta. LPA-alueen kuvaus on mukana katusuunnitelmassa, koska se liittyy olennaisesti katualueen järjestelyihin. Katusuunnitelma koskee kuitenkin ainoastaan katualuetta, ei LPA-aluetta. LPA-alueen ratkaisut läpikäydään tarkemmin rakentamissuunnittelun yhteydessä.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää hyväksyä Pankkitien, Pruukintien ja Tunnelitien katusuunnitelmaehdotuksen siten, että pohjakarttaan lisätään kiinteistön 434-3-2 nykyinen ajoliittymä ja toteaa osallisten tekemien muistutusten tulleen käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin lisälistan asia, Anenkarin ranta-
asemakaavan muutos 2.
