

Vesilaitoksen uuden verstarakennuksen urakoitsijan valinta

Uudenkaupungin Veden johtokunta 22.11.2023 § 29
1980/02.08.00/2023

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Vesi tuottaa talousvettä Nervanderin vesilaitoksessa ja tilat ovat alun perin vuodelta 1951. Rakennusta on vuosikymmenten saatossa laajennettu useaan otteeseen talousvesiprosessien vaatimusten myötä.

Tällä hetkellä talousvesialtaan päällä on edelleen mm. verastiloja, jotka on hygieniaturvallisuussyistä tarpeen siirtää pois nykyisestä sijainnistaan. Vesilaitosrakennuksessa oleva hitsauspiste tulee myös siirtää erilliseen rakennukseen paloturvallisuusasioista johtuen ja toisaalta myös tilojen viemäröintiratkaisuja on muutettava.

Kyseiset tilat tarvitaan jatkossa talousvedenpuhdistusprosessin käyttöön mm. sulfaatinpoistoon ja toisaalta kemikaalien syöttöä voidaan tällöin rakentaa nykyistä järkevämmiin toteutettavaksi. Piha on ahdas kemikaalikuljetuksille ja liikennöintialuetta on laajennettava turvallisten kuljetusten takaamiseksi.

Edellä mainittujen asioiden ratkaisemiseksi on vesilaitoksen pihaan suunniteltu uusi verstarakennus, johon tulee myös autokatospaikkoja ja jätteiden kierrätyksen astiat. Autopaikoissa varaudutaan tulevaisuuteen varustamalla autokatospaikat sähköautojen latauspisteillä. Verstaas varustetaan hallinosturilla pumppujen huoltoa ja venttiiliritikoiden esikokoonpanoa varten. Verstaaseen tulee myös kiinteä hitsauspiste.

Makean veden altaan vesi muuttuu jatkuvasti ja raakaveden laatu asettaa vaatimuksia puhdistusprosessin kehittämiseksi. Autokatospaikat rakennetaan siksi siten, että ne ovat helposti muutettavissa lämpimäksi tilaksi, mikäli tilaa vaativia prosessi- tai muita tarpeita myöhemmin ilmenee. Seinärakenteet ovat eristysratkaisuiltaan lämpimäksi tilaksi riittäviä ja lattiaan rakennetaan valmiiksi lämmitysjärjestelmät, vaikkei niitä vielä otetakaan katosten osalta käyttöön. Lämmitysjärjestelmät erotetaan toisistaan siten, että katosta voidaan tarvittaessa muuntaa lämpimäksi tilaksi pala kerrallaan. Verstarakennuksen päätyyn tulee myös nykyaikaisesti rakennettava pesupaikka erotuskaivoineen, jossa voidaan pestä mm. jätevesipumppuja ennen niiden huoltoa/korjausta.

Vesilaitoksen tontti on ahdas, joten uusi rakennus joudutaan rakentamaan Itäpuiston rinteeseen osittain kallioon louhien. Vaihtoehtoista sijoituspaikkaa ei tontilla ole.

Uudenkaupungin Vesi on pyytänyt tarjousta uudesta pihaan rakennettavasta verstasrakennuksesta ja tarjouksen jätti viisi (5) tarjoajaa. Tarjoushinnat alv. 0 %.

1. Rakennus Jalonen Oy	396.500,00 €
2. Rakennustyöt Ville Kauppi Oy	454.958,46 €
3. Laitilan Talorakenne Oy	481.700,00 €
4. Rakennustoimisto R. Laiho Oy	480.300,00 €
5. Rauman RS-Rakennus Oy	594.000,00 €

Edullisimman tarjouksen jätti Rakennus Jalonen Oy

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että uuden talousrakennuksen rakennusurakka tilataan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Rakennus Jalonen Oy:ltä. Hankinta rahoitetaan kustannuspaikalta "9640 Autokatokset, varasto, verstaatilat".

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
