

2. MONITOIMIJATALO WINTTERI

2.1. Monitoimijatalo Wintterin rakentaminen ja väistötilojen kustannukset 2021-2025 (arvio)

VUOSITTAISET LASKENNALLISET KULUT

1 000 €	Kertyneet kustannukset TP 2022 asti	TAM 2023	2024	2025	Yhteensä
Investoinnit					
Monitoimihalli ja uimahalli sis. rakennuttamiskustannukset ja lisäyövaraukset	10 140	10 255	9 000	2 500	31 895
- investointiosa/taselaina (joukkovelkakirjalaina) n. 47 % kok. investoinnista					
- kustannuksia pienentää v. 2022 saatu okm:n avustus (360 000 €)					
Koulukeskus					
- leasingrahoitus n. 53 % kok. investoinnista; maksu alkaa 2025	4 121	11 564	10 149	2 819	28 653
- Kaupungin taseessa oleva osuus	4 073	0	0	0	4 073
Investoinnit yhteensä	18 334	21 819	19 149	5 319	64 621
Käyttäjähankinnat					
Monitoimihalli ja uimahalli / taselaina	0	12	712	180	904
Koulukeskus / taselaina	0	48	2 848	720	3 616
Taidehankinnat / taselaina	0	-5	185	30	210
Käyttäjähankinnat yhteensä	0	55	3 745	930	4 730
Väistötilat 8/2021–6/2025 (käyttötalous)	909	646	729	251	2 534
Hankkeen laskennalliset kulut yhteensä	19 243	22 520	23 623	6 500	71 885
Purkukustannukset ja kertapoistot (käyttötalous)					
Purkukustannukset sisältyvät urakkaan					
Kertapoisto: Viikainen, Pohitullin keittiö ja ruokala	2 465				2 465
Kertapoisto: Pohitulli				651	651
Kertapoisto: Uimahalli				598	598
Kertapoistot yhteensä	2 465	0	0	1 249	3 714

Uudenkaupungin kaupunki on saanut OKM:ltä erityisavustuksen Uudenkaupungin kaupungin uimahallin ja iso sisäliikuntahallin rakentamiseksi. Avustuksen koko-naismäärä on 1,2 miljoonaa. OKM on maksanut kaupungille po. erityisavustusta 360 000 euroa vuonna 2022 ja 600 000 euroa vuonna 2023. Yhteensä Uudenkaupungin kaupunki on saanut toistaiseksi uimahallin ja sisäliikuntahallin perustamiseen 960 000 euroa. Viimeinen erä avustusta maksetaan, kun hankkeen valmiusaste on 100 %. Avustus pienentää kertyviä liikuntapaikkarakentamisen kustannuksia.

Wintterin taidehankintoihin on saatu Taide- ja kehittämiskeskukselta 60 000 € joka on huomioitu v. 2023 TAM-luvussa (tästä syystä luku on eri merkinen kuin muut investointimenot.