

Kaupunginhallitus

Aika 04.12.2023 klo 17:30 - 18:58

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 312	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 313	Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	5
§ 314	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 315	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 316	Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4	9
§ 317	Mäntylän ranta-asemakaava	16
§ 318	Pääkirjaston peruskorjauksen urakoitsijan valinta / toteuttamislupa	22
§ 319	Sorvakonniemen liikennejärjestelytöiden urakoitsijan valinta / toteuttamislupa	24
§ 320	Tasavallan presidentin vaalin ulkomainonta	26
§ 321	Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kaupungille	28
§ 322	Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kaupungille	30
§ 323	Tulojäämien poistaminen taseesta	32
§ 324	Tiedotusasiat	34
§ 325	Muut asiat	36

Kaupunginhallitus

Aika 04.12.2023 klo 17:30 - 18:58

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 18:58	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 18:58	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 18:58	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 18:58	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 18:58	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 18:58	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 18:58	jäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 18:58	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 18:58	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 18:58	jäsen	
	Aaltonen Esa	17:30 - 18:58	varajäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 18:58	kvalt pj	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 18:58	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 18:58	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 18:58	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Takala Anne	17:30 - 18:58	talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Nikkari Jari	17:30 - 18:43	tekninen johtaja	
	Huhta Cati	17:30 - 18:28	palvelujohtaja, LSJH Oy	
Poissa	Aittakari Kirsi	17:30 - 18:28	aluepalvelujohtaja, LSJH Oy	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 18:58	jäsen	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt
puheenjohtajaAnne Takala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

312 - 325

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Esa Aaltonen
pöytäkirjantarkastajaLi Grönlund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 312

04.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 312

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 30.11.2023.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 313

04.12.2023

Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 313
1946/00.01.01.03/2023

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan
toimielin määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä
ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 314

04.12.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 314

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Valkonen ja Li Grönlund. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Esa Aaltonen ja Li Grönlund.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen palvelujohtaja Cati Huhta ja aluepalvelujohtaja Kirsi Aittakari Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä (LSJH Oy) kertoivat Uudenkaupungin alueen jätehuollon tilanteesta ja palveluista.

Kaupunginhallitus

§ 315

04.12.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 315

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

LAUTAKUNNAT

Kokouspvm

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	21.11.2023	salainen
Ympäristö- ja lupalautakunta	21.11.2023	
Opetus- ja kasvatustalautakunta	22.11.2023	
Uudenkaupungin Veden johtokunta	22.11.2023	
Kaupunkisuunnittelujaosto	23.11.2023	
Tekninen lautakunta	28.11.2023	

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kh 4.12.2023 3. pykälän liitteet
- 2 Ei-julkinen asiakirja
- 3 Määräalan varaaminen/vuokraaminen Jaakolantieltä Totaalipurku Oy:lle
- 4 Omakotitontin 895-18-2-1 lunastus (Hietalankuja 4)
- 5 5.000.000 euron kuntatodistusluoton nettokauppa / Kuntarahoitus Oyj

Kaupunginhallitus

§ 315

04.12.2023

- 6 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat:
Ikärikkaiden kävelykampanja
- 7 2.000.000 euron kuntatodistusluotto /OP Yrityspankki Oyj
- 8 Pääkirjaston peruskorjauksen rakennusautomaation
erillishankinta
- 9 Tietoaaineistojen sähköisen arkistointijärjestelmän
neuvotteluvaiheeseen valitut toimittajat
- 10 Lahjoitus- ja perintövarat: Maria-rahasto/Pyhämaan valonjuhla
10.12.2023

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023

Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4

Kaupunkisuunnittelujaosto 28.09.2023 § 3

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(at)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-431-4-127 Fisulahti, 895-431-3-123 Eerikintahdon ja kiinteistön 895-431-4-122 Lammaskari omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.9.2023.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.9.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta vakituiseen asumiseen (RA → AO) voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikoilla 3 ja 5 sekä loma-asuntojen korttelin 5 rakennuspaikalla 3. Tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennus AO-rakennuspaikalla on 300 k-m². Lisäksi tavoitteena on osoittaa korttelin 4 lomarakennuspaikkojen 2 ja 4 rakennuspaikka-kohtainen kokonaisrakennusoikeus Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 200 k-m², kun tällä hetkellä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus lomarakennuspaikoilla on 120 k-m².

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Lepäisissä Savikkaan alueella, noin 17 kilometrin päässä Uudenkaupungin keskustasta länteen. Alueelle on kiinteä tieyhteys Savikkaantien ja Tärtöntien kautta. Suunnittelualue koostuu yhteensä kahdesta palstasta, joista toinen sijoittuu Savikkaan länsirannalle (Savikkaanlahti) ja toinen Savikkaan itärannalle (Vuorilahti). Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 895-431-4-127 Fisulahti sekä osasta kiinteistöjä 895-431-4-122 Lammaskari ja 895-431-3-123 Eerikintahdon. Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevien ranta-asemakaavojen loma-asuntojen (RA) korttelin 4 rakennuspaikkoja 2-5 sekä loma-asuntojen (RA) korttelin 5 rakennuspaikkaa 3.

Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 440 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 370 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 4,8 hehtaaria.

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Loma-asuntojen korttelin 5 rakennuspaikalla 3 sekä korttelin 4 rakennuspaikalla 3 on rakennettuna loma-asunto, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Korttelin 4 rakennuspaikat 2, 4 ja 5 ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueelta ei tunneta erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita eikä muinaisjäänköksiä.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, koska kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistama Vakka-Suomen maakuntakaava, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa sekä oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023

Osalla suunnittelualuetta on voimassa 30.4.1993 vahvistunut Savikkaan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), ja jossa rakennuspaikkakohteinen kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Suunnittelualueelle on osoitettu myös saunan rakennusalat (enimmäiskerrosala 25 m²) sekä ohjeellisia saunan paikkoja. Kaavamääräyksen mukaan lomarakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, kuitenkin enintään kolme rakennusta.

Osalla suunnittelualuetta (kiinteistöllä 895-431-3-123) on voimassa 25.10.2018 ja 27.10.2018 voimaan tullut Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 2, jossa suunnittelualue on osoitettu yksi-asuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), ja jossa rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Loma-rakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m², erillisen vierasmajan 25 m² ja saunarakennuksen 25 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi on osoitettu 150 k-m². Suunnittelualueelle on osoitettu erikseen saunarakennuksen rakennusala.

Kaavamuutoksessa osoitetaan kolme voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaista lomarakennuspaikkaa vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti kasvatetaan kokonaisrakennusoikeutta kahdella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisella lomarakennuspaikalla. Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksella arvioidaan vakituisen asumisen lisääntymisen myötä olevan positiivisia vaikutuksia alueen väestönkehitykseen sekä väestörakenteen monipuolistumiseen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan kolmelle lomarakennuspaikalle käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti nostetaan kahden voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä vakituista että loma-asumista. Kaavamuutoksella ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Kaavamuutoksella ei katsota olevan välittömiä vaikutuksia yhdyskuntatalouteen. Kaavamuutoksella arvioidaan olevan kuitenkin vakituisen asumisen kasvun myötä positiivisia vaikutuksia kuntatalouteen sekä alueen palveluntarjoajille.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat Uudenkaupungin keskustassa noin 17 kilometrin päässä suunnittelualueesta itään.

Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta alueen maantie- tai vesiliikenteeseen. Kaava-alueelle on olemassa oleva kiinteä tieyhteys Savikkaantien ja Tärtöntien kautta. Kaavamuutoksessa on osoitettu tarkoituksenmukaiset ajoyhteydet kaavamuutosalueen rakennuspaikoille.

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta tai positiivisista vaikutuksista kuntatalouteen ja pyytää perusteluita väittämille, mutta katsoo että kaavatyo voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Savikkaan ranta-
asemakaavan muutoksen 4 laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen
vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja
pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 316
1842/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Savikkaan ranta-asemakaavan muutos 4 on ollut luonnoksena nähtävillä 12.10.2023 – 13.11.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Voimassa olevan MRL:n mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023

ympärivuotisia ra-kennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualan raken-nuspaikoista on loma-asunnon rakennuspaikkoja. Kaava-luonnos ei noudata MRL:n mukaista ranta-asemakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maan-käyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaati-mukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Pysyvän asumisen laajamittainen sijoittaminen haja-asutus-alueelle aiheuttaa vähitellen tarpeen esimerkiksi vesi-huollon järjestämiselle. Hajalleen sijoittuva pysyvä asuminen hajauttaa kunnan yhdyskuntarakennetta. Pysyvä asuminen alueella ei ole alueen yleiskaavan mukaista. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta MRL:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavaluonnoksen selostuksessa esitetyt voimassa olevat asemakaavat eivät esitetyiltä rajauksiltaan vastaa suunnittelualan rajausta. Selostusta on näiltä osin hyvä tarkistaa. Kaavaluonnoksen ilmastovaikutusten arvioinnissa todetaan myös, että ”Kaavamuutoksen ilmastovaikutusten on kuitenkin pääosin tulkittu olevan positiivisia.”. Jotta näin voidaan todeta, on syytä esittää perusteena johtopäätök-selle laskelmat kaavan ilmastovaikutuksista. Ilmastovai-kutuksia arvioitaessa tulee huomioida kaavaan liittyvät ratkaisut. Kaavan ilmastohyödyksi ei voida laskea sellaista, mitä ei kaavalla ratkaista. Selostuksen ilmastovaikutusten arvioinnissa on todettu, että kaavamuutoksen myötä liikkumistarve pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajankohteen välillä poistuu. Tämä mahdollinen muutos liikkumisessa voidaan katsoa kaavan ilmastohyödyksi ainoastaan siinä tapauksessa, että kaavassa rajoitetaan kiinteistön omistajan oikeutta omistaa kaksi asuntoa tai kiinteistöä. Koska näin ei luonnollisestikaan kaavoissa määrätä, ei tätä voi kaavan ilmastohyödyksi laskea. Lisäksi on hyvä huomata, että vapaa-aikaan liittyvää liikkumisen tarvetta on keskimäärin vain noin kolmannes (mökkimatkojen lisäksi tähän kuuluvat myös mm. harrastusmatkat ym.) kaikesta liikkumisen tarpeesta. Lähes saman verran matkoista liittyy ostoksilla käyntiin ja asiointiin, lisäksi noin neljännes matkoista liittyy työhön tai koulutukseen. Koska kodin ja vapaa-ajanasunnon välisen liikkumisen ei voida yleisesti ottaen katsoa olevan niin merkittävää, että sen poistuminen kompensoisi muiden liikkumistarpeiden osa-alueiden kasvun, ei vastineissa esitettyä arviota liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten vähentymisestä voida pitää todenmukaisena tai perusteltuna.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023

Kaavaehdotuksen osalta on hyvä ilmastoarvioinnissa myös huomioida, että suunnittelualue sijaitsee n. 17 kilometrin päästä Uudenkaupungin keskustasta ja palveluista. Kaavamuutoksen ilmastoarvioinnin tulee perustua todelliseen tilanteeseen ja kaavamuutoksesta aiheutu-vien vaikutusten arviointiin. Tilastokeskuksen valtakunnallisten keskiarvojen käyttö ei todennettavissa tilanteissa ole perusteltua. Ilmastovaikutusten osalta arvioinnissa on keskitytty erityisesti liikkumiseen ja rakennusten energiavaatimuksiin. Kuitenkin myös rakentamisen ohjaukseen on tärkeää kiinnittää huomiota, sillä yhä suurempi osa rakennusten ja infran elinkaarenaikaisista kasvihuonekaasupäästöistä aiheutuu käyttövaiheen energiankäytön sijaan niiden rakentamiseen käytettävien tuot-teiden valmistuksesta, rakennustyömaan toiminnoista sekä rakentamisen jätteiden ja massojen käsittelystä.

Kaavanlaatijan vastine:

Pääsääntöisesti suunnittelualueella voimassa olevassa Uudenkaupungin yleiskaavassa ei ole ratkaistu ympäri-vuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla. Näin ollen voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-ase-makaavassa ranta-alueelle osoitettavan vakituisen asu-misen osalta on vähäinen. Lisäksi on huomionarvoista, että kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt myöskään poikkeamislupaa ranta-ase-makaavan käyttötarkoituksesta, vaan Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-ase-makaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-ase-makaavan muutoksella. Yleiskaavasta poikkeamisen voidaan katsota olevan vähäinen eikä ranta-ase-makaavalla hajauteta yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos-alue muodostaa lisäksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaiset rakennuspaikat ja kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä vakituista että loma-asumista. Kaavamuutoksessa osoitetaan kolmelle lomarakennuspaikalle käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen sekä vähäisesti lisätään kahden voimassa olevan ranta-ase-makaavan mukaisen lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta. Vakituiseen asumiseen osoitettavista kolmesta rakennuspaikasta kaksi on jo rakennettuja.

Asemakaavarajauksia korjataan kaavaselistukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavaehdotusvaiheessa.

Ilmastovaikutusten arviointia tarkistetaan/täydennetään kaavaselistuksen kohdassa 4.3 Ranta-ase-makaavan vaikutukset.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 3	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	04.12.2023

Kaavamuutoksessa osoitetaan käyttötarkoituksenmuutos kolmelle lomarakennuspaikalle sekä vähäisesti korotetaan kahden lomarakennuspaikan olemassa olevaa rakennusoikeutta. Muutos nykytilanteeseen liittyy ennen kaikkea vakituisen asumisen mahdollistamiseen yhteensä kolmella lomarakennuspaikalla sekä lomarakennusoikeuden vähäiseen kasvattamiseen kahden rakennuspaikan osalta. Vaikka pääosa rakennusmateriaalien ja -tuotteiden aiheuttamista päästöistä syntyy valmistusvaiheessa ja rakennusmateriaalien osuus uusien rakennusten elinkaaren aikaisista kasvihuonekaasupäästöistä on merkittävä, vakituisen asumiseen osoitetuilta rakennuksilta edellytetään kuitenkin energiatodistusta ja loma-asuntoja parempaa energiatehokkuutta. Paremmalla energiatehokkuudella on välitön ilmastovaikutus, sillä se pienentää energiankulutusta ja vähentää hiilidioksidipäästöjä. Edellä mainitun valossa on melko perusteltua arvioida kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia rakentamisen ja rakennusmateriaalien osalta myös energiankäytön näkökulmasta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Savikkaan ranta-asetmakaavan muutos 4 voidaan asettaa nähtäville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Rk43126 Savikkaan ranta-asetmakaavan muutos 4, Kaavakartta
- 12 Rk43126 Savikkaan ranta-asetmakaavan muutos 4, Kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023

Mäntylän ranta-asemakaava

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 226

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-480-15-3 Näppyskari ja kiinteistön 895-480-15-4 Mäntylä omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 22.3.2023.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 22.3.2023.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa sekä yksi erillispientalon rakennuspaikka. Toinen loma-asunnon rakennuspaikka sekä erillispientalon rakennuspaikka osoitetaan alueelle toteutuneen lomarakentamisen mukaan. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa rakennuspaikoille Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus.

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Kamminkarilla, noin 12 kilometriä Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä). Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Kolkankarintieltä.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 940 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 725 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 13,2 hehtaaria.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 226
§ 317

28.08.2023
04.12.2023

Alueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2023 aikana. Luontoselvityksen tuloksia tarkastellaan kaavaehdotusvaiheessa.

Suunnittelualueelta on laadittu kantatilaselvitys (emätiselvitys). Selvitys on selostuksen liitteenä 4. Kaavamuutoksen vaikutukset:

Kaavassa on osoitettu yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka toteutuneen loma-asumisen mukaan, joten vakituista asumista tulee alueelle lisää hyvin vähäisissä määrin. Kaavassa on lisäksi osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joista toinen rakennuspaikka on jo olemassa oleva. Kaavalla ei katsota olevan merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen.

Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Kaava-alueelle on kiinteä tieyhteys. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta liikenteen määrään alueella.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Kaavalla ei ole vaikutusta alueen virkistysarvoihin.

Kaavan vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan on pyritty minimoimaan ja rakentamisen sopeutuminen ympäröivään maisemaan on huomioitu kaavamääräyksissä. Kaava ei lisää rakentamista alueella merkittävässä määrin, joten rakentamisen vaikutukset maisemaan ja alueen luonnonoloihin ovat vähäiset.

Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa makeavesialtaan lähivaluma-alueeksi, jossa alueen käyttö ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei valumavedet tai jätevedet aiheuta haittoja makea-vedenaltaalle.

Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon. Alueen rakennettavuus on hyvä.

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajalle.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistama Vakka-Suomen maakuntakaava, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa sekä

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023

oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994. Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Loma-asuntojen korttelit 1 ja 3, erillispientalojen kortteli 2, maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu ei suoraan yhdy kaavan laatijan näkemykseen yhdyskuntarakenteen hajauttamisesta tai alueen virkistysarvojen heikkenemisestä, mutta katsoo että kaavatyö voidaan kaavaluonnoksella käynnistää.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Mäntylän ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 317
1613/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 7.9-9.10.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus lausuu luonnoksesta seuraavaa:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 226
§ 317

28.08.2023
04.12.2023

Uudenkaupungin yleiskaavassa on osoitettu luonnoksesta poiketen RA (loma-asuntoalue) ainoastaan suunnittelualueen itäosaan. Poikkeaminen yleiskaavasta edellyttää perusteluja.

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta kantatilaselvityksestä (emätiselvitys) ilmenee, että kiinteistö Hylkykari II (895-480-0015-0001) kuuluu nykyisin osaksi Selkä-meren kansallispuistoa, valtion omistuksessa olevaa, Metsähallituksen hallinnoimaa luonnonsuojelualuetta. Tästä huolimatta Hylkykarin rantaviiva on otettu mukaan vapaan rannan laskelmaan, kyseisen kiinteistön rannan osuuden ollessa 550 metriä laskelmassa mitoitettusta 960 metristä. Hylkykarin saari on kokonaisuudessaan liitetty osaksi Selkämeren kansallispuistoa vuonna 2011, kun kansallispuisto perustettiin.

Uudenkaupungin yleiskaavassa Hylkykarin koko saarelle on osoitettu merkintä SL (luonnonsuojelualue). Merkinnän määräyksen mukaan ”Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia, jotka saattavat turmella alueen luontoa ja vaikeuttaa alueen muodostamista luonnonsuojelualueeksi.” Koska saarella ei ole rakennusoikeutta, ei sitä myöskään ole mahdollista siirtää toisaalle hyödyntämällä saaren rantaviivaa rantamitoituksessa. Yleisesti, jos rantaviivamitoitusta hyödyntäen rakennusoikeutta siirretään kiinteistöltä toiselle, tulee kaavamuuotosalueeseen sisältyä molemmat kiinteistöt, ja kaavoituksessa mukana ovat molempien kiinteistöjen omistajat.

Kantatilaselvityksestä (liite 4) käy ilmi, että muunnetun rantaviivan laskemisessa on käytetty läheisyyskertoimia, jotka eivät ole yleisesti käytössä olevan Etelä-Savon mallin mukaisia. Kerrointen ollessa huomattavasti lievempiä, on laskennallisen muunnetun rantaviivan pituus selvästi pidempi, ja siten myös tietyissä tilanteissa ns. väärän mitoituksen käyttäminen mahdollistaa tiiviimpää ranta-asutusta kuin mitä alueelle on alun perin mitoitussuhteita laadittaessa suunniteltu. Lisäksi uusi kiinteistö on sijoitettu siten, että vapaata rantaa jää alueelle hyvin vähän. Kiinteistöjen väliin jäävää aluetta ei voi vapaan rannan mitoitukseen laskea, sillä rakennusten lähellä sijaitsevat ranta-alueet eivät juurikaan mahdollista yleistä virkistyskäyttöä.

Edelle todetusta johtuen, ja kaavaluonnoksen seloituksessa esitettyjen laskelmien perusteella, ei uuden loma-asuntojen korttelialueen osoittamiselle voida katsoa olevan perusteita. K.o.rakennuspaikka tulee poistaa.

Kaupunginhallitus	§ 226	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	04.12.2023

Luonnonsuojelu:

Koska luontoselvitystä ei vielä ole tehty, ELY-keskus lausuu tarkemmin luonnonsuojelun osalta, sen valmistuttua.

Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetukseksi, eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, tulee esim. pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on myös tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Hylkykarin rantaviiva on 1.1.1985 tilanjakotilanteessa ollut osa Mäntylän emätilan rantaviivaa. Kiinteistö Hylkykari II on kuulunut 22.9.1960 rekisteröidylle Mäntylän kantakiinteistölle (895-480-4-12). Emätilaselvitys on laadittu vakiintuneen, Varsinais-Suomessa käytössä olevan käytännön mukaisesti. Laadittavana olevassa ranta-asemakaavassa Hylkykarilta ei siirretä tai poisteta rakennuspaikkoja. Emätilaselvityksessä Selkämeren kansallispuiston alue on esitetty mitoituksella 0 lay, eikä siellä edes näin ollen ole siirrettävää rakennusoikeutta. Hylkykarin osuudelle on luonnollisestikin vaikutusta, kun lasketaan koko emätilan alueella rakentamisesta vapaan rannan määrää.

Selkämeren kansallispuiston alueella mitoittavana rantaviivana on huomioitu ainoastaan emätilaan 1.1.1985 kuulunut osuus. Sillä, onko alue nykypäivänä osa kansallispuistoa, ei emätilaselvityksessä ole merkitystä.

Lisäksi selvennyksenä voidaan todeta, että vaikka emätilaselvitys olisi laadittu oikeusvaikutteisen yleiskaavan kaavamääräyksestä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 226
§ 317

28.08.2023
04.12.2023

poiketen vuoden 1969 tilanteen mukaan, selvityksen lopputulos olisi nyt osoitettua vastaava.

Käsillä olevassa ranta-asetemakaavamuutoksessa käytetyt kertoimet ovat vastaavat, mitä Uudenkaupungin kaupungissa on käytetty koko 2000-luvun ajan eli maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloajan. Mitoitusperusteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä ja perustuslain 6:ssä säädetyt vaatimukset (vrt. KHO:2013:110).

Uuden lomarakennuspaikan länsipuolelle jää vapaata, maa- ja metsätalousalueeksi osoitettua ja virkistyskäyttöön soveltuvaa yhtenäistä rantaviivaa yli 400 metriä. Koko kaava-alueen rantaviivasta on maa- ja metsätalousalueeksi osoitettu yli puolet. Edellä esitetyin perustein ei rakennuspaikan poistamiselle ole nähty tarvetta. Emätilalla on käyttämätöntä rantarakennusoikeutta 1 loma-asuntoyksikköä, joka on mahdollista hyödyntää ainoastaan kiinteistön 895-480-15-4 Mäntylä alueella.

Luonnonsuojelusta lausuttu merkitty tiedoksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Mäntylän ranta-asetemakaavan muutos voidaan asettaa nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 13 Rk48007 Mäntylän ranta-asetemakaava, Kaavakartta
- 14 Rk48007 Mäntylän ranta-asetemakaava, Kaavaselostus liitteineen

Tekninen lautakunta	§ 75	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 318	04.12.2023

Pääkirjaston peruskorjauksen urakoitsijan valinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 28.11.2023 § 75

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia pääkirjaston peruskorjauksesta julkaisemalla tarjouspyynnön www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 27.10.2023.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Määräaikaan 21.11.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) urakoitsijaa.

Halvimman tarjouksen jätti Rakennus Lehtonen Oy kokonaishintaan 1.489.000 € (alv 0).

Talousarviossa 2023 on kustannuspaikalla 9404 Pääkirjaston peruskorjaus investointimäärärahaa 1.856.000 € (jäljellä n. 1.600.000 €). Vuoden 2024 talousarviossa esitetään ko. kohteelle investointimäärärahaa 350.000 €.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että pääkirjaston peruskorjauksen urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt Rakennus Lehtonen Oy 21.11.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 1.489.000 € (alv 0).

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan sekä kaupunginvaltuusto myöntänyt vuoden 2024 investointimäärärahan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 75	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 318	04.12.2023

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 318
1957/02.08.00/2023

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan pääkirjaston peruskorjauksen toteuttamiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 76	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 319	04.12.2023

Sorvakonniemen liikennejärjestelyiden urakoitsijan valinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 28.11.2023 § 76

Valmistelija: Työpäällikkö Mikko Jalonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia Sorvakonniemen ja Crusellin alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen sekä Kullervontien perusparantamisesta julkaisemalla tarjouspyynnön www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 13.10.2023.

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija. Tarjousten vertailuperusteena käytetään liikennejärjestelyiden rakentamisen kokonaisurakkahinnan (maksimipisteet 80) lisäksi yksikköhintaluettelon mukaista kokonaishintaa (maksimipisteet 20).

Määräaikaan 14.11.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti seitsemän (7) urakoitsijaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Maanrakennus Esa Aaltonen Oy kokonaishintaan 489.000 € (alv 0).

Hanke rahoitetaan kustannuspaikoilta 9218 Sorvakon niemi ja 9201 Keskustan katujen kunnostaminen.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että Sorvakonniemen ja Crusellin alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen sekä Kullervontien perusparannuskohteen urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Maanrakennus Esa Aaltonen Oy kokonaishintaan 489.000 € (alv 0).

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

Tekninen lautakunta	§ 76	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 319	04.12.2023

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Janne Sjölund poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.56.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 319
1928/02.08.00/2023

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan Sorvakonniemen liikennejärjestelytöiden toteuttamiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 320

04.12.2023

Tasavallan presidentin vaalin ulkomainonta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 320
1632/00.00.00.01/2023

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tasavallan presidentin vaali toimitetaan vuoden 2024 tammikuussa. Varsinainen vaalipäivä ensimmäisessä vaalissa on sunnuntai 28.1.2024 ja mahdollisen toisen vaalin vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024.

Uudessakaupungissa on noudatettu vaalien ulkomainonnassa käytäntöä, jonka mukaan vaalimainonta asemakaava-alueella on sallittu vain kaupungin pystyttämässä telineissä. Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakoäänestys- tai äänenestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien valinnanvapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Vaalien ulkomainonnan järjestäminen kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa oleville alueille ei ole lakisääteistä toimintaa ja se on kunnan vapaasti järjestettävissä.

Kaupungin tekniset ja ympäristöpalveluiden tekninen infra huolehtii ensimmäisten mainosten kiinnittämisestä tauluihin, toimittaa telineet niille varatuille paikoille ja poistaa ne vaalien jälkeen. Puolueet huolehtivat mainosten kunnossapidosta.

Kuntaliiton suosituksena on, että ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli keskiviikkona 10.1.2024. Ennakoäänestys alkaa 17.1.2024.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että presidentinvaalien ulkomainonta toteutetaan liitteessä esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

Teknisten ja ympäristöpalveluiden tekninen infra huolehtii ensimmäisten mainosten kiinnittämisestä tauluihin, toimittaa mainostelineen sille varatulle paikalle ja poistaa sen vaalien jälkeen,

Kaupunginhallitus

§ 320

04.12.2023

puolueet huolehtivat mainosten kunnossapidosta. Mainokset on toimitettava Ketunkallion varikolle viimeistään torstaina 4.1.2024 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Nikkari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18.43.

Liitteet

15 Tasavallan presidentinvaalin ulkomainonta

Kaupunginhallitus

§ 321

04.12.2023

Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kaupungille

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 321
1644/02.07.02/2023

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
Controller Janina Jokiranta
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtiokonttori on toimittanut Uudenkaupungin kaupungille ilmoituksen mahdollisuudesta hakea 28.3.2023 perillisittä kuolleen uusikaupunkilaisen henkilön kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kaupungille.

Oheismateriaalina on perukirja, joka on salassa pidettävä, koska se sisältää tietoja henkilön kokonaisvarallisuudesta (salassa pidettävä, JulkL 24 § kohta 23).

Perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaan Valtiokonttori voi päättää, jos se havaitaan olosuhteisiin nähden kohtuulliseksi, että valtion saama omaisuus luovutetaan kokonaan tai osittain perittävän läheiselle. Omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä on viimeksi asunut tai kiinteistön sijaintikunnalle. Omaisuutta ei voida luovuttaa perittävän läheiselle tai kunnalle, jos sen pysyttäminen valtion omistuksessa tai sen käyttämiseen muulla tavoin on erityistä syytä.

Kunnan tulee hakemuksessaan ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Hakemus on toimitettava 28.2.2024 mennessä. Jos kunta ei lähetä hakemusta määräajassa, omaisuus jää valtiolle.

Perustelut

Uudenkaupungin kaupunki hakee kyseistä perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesäosuutta Uudessakaupungissa tehtävään lasten ja nuorten hyvinvointityöhön, jota toteutetaan kasvun ja oppimisen palveluiden (varhaiskasvatus, perusopetus, lukio) sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden (nuorisotyö, kirjastotoimi, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut) yhteistyönä.

Sotkanet-palvelun tietoihin perustuva Varsinais-Suomen hyvinvointialueen julkaisema huono-osaisuuskerroin on

Kaupunginhallitus

§ 321

04.12.2023

Uudessakaupungissa hyvin korkea (123,7). Huono-osaisuus näkyy erityisesti lasten ja nuorten palveluiden tarpeessa. Kaupungissa on paljon mm. mielenterveystuen tarvetta. Koulupsykologeista on suuri pula. Kaupungin oppilasmäärään perustuva psykologimitoitus on kolme psykologia, ja hyvinvointialueelta osoitetaan ainoastaan 0,2 htv psykologin resurssi. Koulukuraattorin ja -terveydenhoitajan resurssit ovat laskennallisesti kohdillaan, mutta todelliseen tarpeeseen nähden hyvin riittämättömät.

Kouluissa tehtävään lasten ja nuorten hyvinvointityöhön ja erityisesti kiusaamisen vastaiseen työhön tarvitsemme henkilön, joka työskentelee kouluissa lasten ja nuorten kanssa.

Käyttösuunnitelma

Perintövaran pääosaa esitämme käytettäväksi hyvinvointiohjaajan palkkaamiseen. Ohjaaja toimisi opiskeluhoitohenkilöstön rinnalla tukien opetushenkilöstön työtä erityisesti tunne-, vuorovaikutus- ja kaveritaitojen kasvatuksessa sekä kiusaamisen ennaltaehkäisyssä. Lisäksi hyvinvointiohjaaja toimisi koulujen ja nuorisopalveluiden yhdyspinnalla hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä vahvistaen. Tarkoituksena on tarjota lapsille ja nuorille kouluarkeen yksi lisääiakuinen antamaan aikaansa lasten huolille. Pienempi osuus varataan lasten – ja nuorten yhteisölliseen hyvinvointityöhön kuten retkien ja uusien opiskelijaryhmien ”ryhmytysten” tukemiseksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää anoa, että Valtiokonttori luovuttaisi kyseessä olevan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesään kuuluvan omaisuuden kokonaan tai osittain Uudenkaupungin kaupungille lasten ja nuorten hyvinvointityöhön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

16 SALAINEN/ Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta (JulkL 24.1 § kohta 23)

Kaupunginhallitus

§ 322

04.12.2023

Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kaupungille

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 322
1971/02.07.02/2023

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
Controller Janina Jokiranta
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtiokonttori on toimittanut Uudenkaupungin kaupungille ilmoituksen mahdollisuudesta hakea 10.11.2022 perillisittä kuolleen uusikaupunkilaisen henkilön kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kaupungille.

Oheismateriaalina on asianajotoimistolta saatu tieto perillisittä kuolleen kokonaisvarallisuudesta, joka on salassa pidettävää tietoa (salassa pidettävä, JulkL 24 § kohta 23).

Perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaan Valtiokonttori voi päättää, jos se havaitaan olosuhteisiin nähden kohtuulliseksi, että valtion saama omaisuus luovutetaan kokonaan tai osittain perittävän läheiselle. Omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä on viimeksi asunut tai kiinteistön sijaintikunnalle. Omaisuutta ei voida luovuttaa perittävän läheiselle tai kunnalle, jos sen pysyttäminen valtion omistuksessa tai sen käyttämiseen muulla tavoin on erityistä syytä.

Kunnan tulee hakemuksessaan ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Hakemus on toimitettava 8.1.2024 mennessä. Jos kunta ei lähetä hakemusta määräajassa, omaisuus jää valtiolle.

Perustelut

Uudenkaupungin kaupunki hakee kyseistä perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesäosuutta Uudessakaupungissa tehtävään lasten ja nuorten hyvinvointityöhön, jota toteutetaan kasvun ja oppimisen palveluiden (varhaiskasvatus, perusopetus, lukio) sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden (nuorisotyö, kirjastotoimi, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut) yhteistyönä.

Lapsiperheköyhyys on todellisuutta Uudessakaupungissa, jossa arvioilta noin 11–13 % kaikista lapsista elää suhteellisessa

Kaupunginhallitus

§ 322

04.12.2023

köyhyydessä. Köyhyyden vaikutukset lasten ja nuorten kasvuun ja kehittymiseen voivat olla hyvin vahingollisia. Köyhyyden aiheuttama eriarvoistumiskehitys näkyy esimerkiksi harrastamisen mahdollisuuksissa.

Uudenkaupungin kaupunki haluaa tukea lasten ja nuorten pääsyä maksuttoman harrastustoiminnan pariin mahdollisimman laaja-alaisesti huomioiden sekä varhaiskasvatus, peruskoulu kuin toisen asteen ikäiset lapset ja nuoret.

Käyttösuunnitelma

Perintövaran pääosa suunnitellaan käytettäväksi lasten ja nuorten harrastus- ja kulttuuritoiminnan toteuttamiseksi Uudessakaupungissa siten, että toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että toimintaan saadaan mukaan erilaisista taustoista tulevia lapsia ja nuoria. Tarkoitus on tehdä yhteistyötä jo olemassa olevien hankkeiden kuten harrastamisen Uudenkaupungin malli -hankkeen (perusopetusikäiset) kanssa sekä laajentaa toimintaa kattamaan myös varhaiskasvatusikäiset sekä toisella asteella opiskelevat lapset ja nuoret. Pienempi osuus varataan kohdennettavaksi muuhun lasten ja nuorten hyvinvointityöhön, kuten lasten ja nuorten kuulemiskäytäntöjen kehittämiseksi Uudessakaupungissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää anoa, että Valtiokonttori luovuttaisi kyseessä olevan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesään kuuluvan omaisuuden kokonaan tai osittain Uudenkaupungin kaupungille lasten ja nuorten hyvinvointityöhön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

17 SALAINEN/ Ilmoitus Uudenkaupungin kaupungille perillisittä ja testamenttita kuolleesta henkilöstä (JulkL 24.1 § kohta 23)

Kaupunginhallitus

§ 323

04.12.2023

Tulojäämien poistaminen taseesta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 323
1662/02.06.01.03/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitukselle toimitetaan luettelo poistettavista tulojäämistä kokouksessa.

Kirjanpitoa koskevien säännösten mukaan epävarmat saamiset on poistettava ja kirjattava kuluksi viimeistään tilinpäätöksen yhteydessä määrärahatilanteesta riippumatta. Saamisia voidaan pitää epävarmana, jos suorituksen saamista on velallista koskevien luottotietojen tai hänen varallisuusasemaansa koskevan muun selvityksen perusteella pidettävä ilmeisen epätodennäköisenä taikka jos aloitetut perimistoimenpiteet eivät ole johtaneet suoritukseen toimitetussa ulosotossa tai asuinpaikka on tuntematon.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan talousjohtaja päättää saatavien poistamisesta kaupungin kirjanpidosta kaupunginhallituksen määrittelemissä rajoissa.

Kaupunginhallitus on 22.1.2007 päättänyt, että talousjohtaja voi päättää saatavista vapauttamisesta enintään 1.500 euroon velallista ja saatavien poistamisesta enintään 2.000 euroon velallista kohden. Ylimenevät vapautukset ja saatavien poistot päättää kaupunginhallitus.

Kaupungin saatavista esitetään poistettaviksi 53 078,62 euroa. Suurin osa luottotappioista, 47 945,39 euroa johtuu yritysten konkurseista. Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen poistettava saatava on 135,93 euroa (poistoraja/velallinen täynnä).

Vaikka saatavat poistetaan kaupungin taseesta, aiheelliset siirtyvät Intrum Justitialle jälkiperintään. Intrumin perinnän tuloksista annetaan vuosittain erillinen selvitys kaupunginhallitukselle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tulojäämien poistaminen taseesta tehdään hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen esityksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 323

04.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 324

04.12.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 324

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Varsinais-Suomen työllisyyskatsaus 10/2023 (liite)
- Uudenkaupungin työllisyystilanne ja väestömuutokset (liite)

Verohallinto

- 22.11.2023 saapunut ilmoitus Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2024 kiinteistöverotuksessa yleisenä maapohjan kiinteistöveroprosenttina käytettävästä laissa säädetystä alarajasta 1,30 % (liite)

Valtiovarainministeriö

- valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023 (liite)
- kuntakohtaiset muutokset valtionosuudessa (liite)

Lounais-Suomen poliisilaitos

- poliisipiirin neuvottelukunnan 17.11.2023 pöytäkirja (liite)
- ajankohtaiskatsaus (liite)

Lounais-Suomen aluehallintovirasto

- ohjauskirje 20.11.2023: Ehkäisevä päihdetyö on kunnan lakisääteinen tehtävä (liite)

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 28.11.2023 esityslista

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- jätehuoltolautakunnan 23.11.2023 pöytäkirja

Uudenkaupungin kaupungin toteuma 1 – 11/2023 (liite)

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 324

04.12.2023

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

18 Kh 4.12.2023 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 325

04.12.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 325

Kaupungin yhteistoimintaneuvottelut

Kaupungin yt-neuvotteluja on käyty 23.10.2023 alkaen kuuden viikon ajan, ja ne päätettiin 4.12.2023. Yhteistoimintalain 13§ mukainen vähimmäisneuvottelovelvoite on näin täyttynyt.

Työntekijäjärjestöjen mielestä henkilöstöä koskevia leikkauksia ei ole tarpeen tehdä vuonna 2024.

Neuvottelujen tuloksena ei muodostunut päätöksiä sopeuttamisen kohdentamisesta, vaan työnantaja vetäytyy neuvotteluiden jälkeen harkitsemaan tulevia päätöksiä ja toimenpiteitä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 321, § 322, § 324, § 325

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 320, § 323

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: