

Alueen vuokraaminen lisäalueeksi kiinteistöstä 895-436-2-94

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 334
2024/10.00.02.01/2023

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Mallikas Oy:llä on vuokralla n. 6000 m² määräala kiinteistöstä on 895-436-2-94, määräalan vuokrasopimus on voimassa 20.2.2050 asti. Vuokra-alueella sijaitsee yrityksen tuotantorakennus, nyt yritys esittänyt haluavansa vuokrata lisäaluetta nykyisen vuokra-alueen ympäriltä toiminnan laajentamiseksi. Lisäalueen pinta-ala on n. 4900 m².

Vuokra-alueella ei ole asemakaavaa. Nähtävillä olevassa Kalannin osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Varastopolun alue on osittain toteutunut vanhan palstoitus-suunnitelman mukaisesti. Lisäalueen vuokraaminen ei vaikeuta alueen tulevaa suunnittelua, koska alue soveltuu käytettäväksi vain Mallikas Oy:n nykyisen vuokra-alueen kanssa. Vuokrattavaksi esitetyn lisäalueen poikki kulkee myös johtoja, jotka rajoittavat oleellisesti sen käyttöä rakentamiseen.

Vuokra-alueen arvosta on pyydetty auktorisoidun kiinteistönarvioijan lausunto lokakuussa 2023. Arvion mukaan lisäalueen arvo on n. 2 - 2,5 €/m², josta vuotuinen vuokra 5 %. Vuokra-aika on tarkoituksenmukaista ajoittaa päättymään samaan aikaan kuin vanhan vuokra-alueen vuokra-aika eli 20.2.2050.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Vuokrataan Mallikas Oy:lle liitekartan mukainen, n. 4900 m² määräala kiinteistöstä 895-436-2-94. Vuokra-aika päättyy 20.2.2050 ja perusvuosivuokra on 500 € sidottuna elinkustannusindeksin 1/2023 pistelukuun 2249.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
