

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 12.12.2023 klo 16:30 - 17:44

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 146	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 147	Ympäristö- ja lupalautakunnan kokouskäytäntö ja kokoukset vuonna 2024	5
§ 148	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	8
§ 149	Ympäristönsuojelun muut asiat	9
§ 150	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	10
§ 151	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 472-4-16	11
§ 152	Toimenpidepyyntö koskien kiinteistöä 533-1-136	14
§ 153	Poikkeamishakemus kiinteistölle 486-2-19	18
§ 154	Poikkeamishakemus kiinteistölle 481-7-11	21
§ 155	Muut asiat	24

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 12.12.2023 klo 16:30 - 17:44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:30 - 17:44	puheenjohtaja	
	Sainio Essi	16:30 - 17:44	jäsen	
	Konttinen Juhani	16:30 - 17:44	jäsen	
	Marttila Petri	16:30 - 17:44	jäsen	
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 17:44	jäsen	
	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 17:44	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 17:44	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 17:00	jäsen	
	Suominen Tommi	16:30 - 17:00	jäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	16:30 - 17:44	kh:n pj	
	Kari Maisa	16:30 - 17:44	nuorisovalt. edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 17:44	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 17:44	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 17:44	kaupunginarkkitehti	
	Haltia Tiia	16:30 - 17:44	sihteeri	
Poissa	Laurén Heli-Päivikki	16:30 - 17:44	varapuheenjohtaja	
	Wallin Hillevi	16:30 - 17:44	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 17:44	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 17:44	kaupunginjohtaja	
	Koski Kari	16:30 - 17:44	kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

Rauno Aaltonen

Tiia Haltia

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

145 - 155

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Petri Marttila

Kimmo Nevavuori

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Ympäristö- ja lupalautakunta § 145

12.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 12.12.2023 § 145

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 7.12.2023.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 146

12.12.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 12.12.2023 § 146

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Petri Marttila ja Kimmo Nevavuori.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 13.12.2023.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Petri Marttila ja Kimmo Nevavuori.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 13.12.2023

Ympäristö- ja lupalautakunta § 147

12.12.2023

Ympäristö- ja lupalautakunnan kokouskäytäntö ja kokoukset vuonna 2024YMPLL 12.12.2023 § 147
2028/00.01.01.03/2023Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan ympäristö- ja lupalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena sekä laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta määritellynä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristö- ja lupalautakunta toimii kuntalain 51 § mukaisena yhteisenä toimielimenä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle laissa määriteltävien tehtävien osalta Uudenkaupungin kaupungin sekä Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan kuntien tekemän sopimuksen perusteella. Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yhdeksän (9) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan kunnat nimeävät kukin lautakuntaan yhden jäsenen ja varajäsenen. Sopimuskuntien jäsenillä on läsnäolo-, puhe- ja päätöksenteko-oikeus vain niiltä osin, kun kokouksessa käsitellään ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen mukaisia asioita (12 jäsentä). Muita asioita käsiteltäessä lautakunta koostuu Uudenkaupungin kaupunginvaltuuston valitsemista jäsenistä (9 jäsentä).

Kokouskäytäntö ympäristö- ja lupalautakunnassa on seuraavanlainen:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.
- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.
- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa. Hallintosäännön 147 §:n ja 148 §:n mukaan toimielin voi pitää kokouksen sähköisessä toimintaympäris-

Ympäristö- ja lupalautakunta § 147

12.12.2023

tössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 172 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja ja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää kokoontua vuonna 2024 alla mainittuina päivinä klo 16.30 Mörnen virastotalon kokoushuoneessa tai sähköisenä kokouksena käyttäen Microsoft Teamsia.

Kokous voidaan pitää myös ns. hybridikokouksena, jolloin vain osa läsnäolijoista osallistuu kokoukseen sähköisen yhteyden avulla ja osa varsinaiselta kokouspaikalta. Kokoukset pyritään järjestämään pääosin virastotalon kokoushuoneessa, mutta yksittäisissä tapauksissa on mahdollista osallistua sähköisen yhteyden avulla. Ns. hybridikokous vaatii erityisjärjestelyjä, joten osallistujan on hyvissä ajoin ilmoitettava kokouksen sihteerille, mikäli hän osallistuu sähköisen yhteyden avulla kokoukseen.

Kokouspäivät ovat:

23.01.2024

Ympäristö- ja lupalautakunta § 147

12.12.2023

20.02.2024 (Teams)

12.03.2024

16.04.2024

21.05.2024

11.06.2024

20.08.2024

17.09.2024

22.10.2024

19.11.2024

17.12.2024

Kokouksia pidetään tarvittaessa muulloinkin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 148

12.12.2023

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 12.12.2023 § 148

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätös 1.12.2023 jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on jätehuoltorekisteriin hyväksytyn toiminnan muutos ja olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti. Maanrakennus ja louhinta Tapani Virtanen Ky, Uusikaupunki.

Päätös 28.11.2023 Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen päätös yksityistä luonnonsuojelualueetta koskevista rauhoitusmääräyksistä poikkeamisesta, kasvillisuuden niitto, Ahmasveden hoitoyhdistys ry, Uusikaupunki.

2. Vaasan hallinto-oikeus

Vastinepyyntö 22.11.2023 Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 9.8.2023 nro 201/2023 (Jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen, Taivassalo, hakijana Taivassalon Vesi Oy)

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 149

12.12.2023

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 12.12.2023 § 149

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Tapio Ranta ja Tommi Suominen poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.00.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 150

12.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 12.12.2023 § 150

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 151

12.12.2023

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 472-4-16YMPLL 12.12.2023 § 151
2029/10.03.00.15/2023Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri tekivät 30.11.2023 valvontakäynnin kiinteistölle 895-472-4-16 osoitteeseen [REDACTED] ja totesivat, että kiinteistöllä oleva lomarakennus on purettu ja on aloitettu rakentamaan uudisrakennusta.

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa loma-asunnon laajentamiseen ja käyttötarkoituksen muuttamiseen omakotitaloksi sekä rakennuksen peruskorjaamiseen. Lupaa ei ole myönnetty vanhan rakennuksen purkamiseen ja uuden rakennuksen rakentamiseen.

Rakennustarkastaja lähetti asiakkaalle rakennustyön keskeytysmääräyksen ja selityspyynnön 30.11.2023.

Asiakas on toimittanut kirjallisen selityksen asiasta 3.12.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään;

125 § Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

127 § Rakennuksen purkamislupa

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma, maantielain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana. ([2.2.2007/112](#))

Ympäristö- ja lupalautakunta § 151

12.12.2023

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

180 §. Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

186 §. Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää pysyttää keskeyttämisen voimassa, kunnes asuinrakennuksen rakentamiseen on saatu lainvoimainen rakennuslupa.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää olla ilmoittamatta asiasta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää velvoittaa kiinteistön omistajat maksamaan rakennusvalvonnan taksan mukaisen 550 euron suuruisen maksun rakennustyön keskeyttämisestä. Tätä päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 151

12.12.2023

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 127 §, 180 §, 186 §

Hallintolaki 34 §

Uudenkaupungin kaupungin rakennusvalvonnan
viranomaistehtävien maksuperusteet 26 § 1. kohta

Käydyn keskustelun aikana Juhani Konttinen ehdotti, että rakennustyön keskeyttämisestä perittävää rakennusvalvonnan maksua ei perittäisi tai sitä kohtuullistettaisiin kiinteistön omistajan selityksestä ilmenneiden seikkojen perusteella. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 152

12.12.2023

Toimenpidepyyntö koskien kiinteistöä 533-1-136YMPLL 12.12.2023 § 152
2031/10.03.00.01/2023Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Naapurikiinteistöjen 533-1-94 ja 533-1-93 omistaja on vaatinut rakennusvalvontaa puuttumaan kiinteistöllä 895-533-1-136 suoritettuihin rakentamistoimenpiteisiin, koska niille ei ole myönnetty rakennus- tai toimenpidelupaa.

Toimenpidepyynnön esittäjä on perustellut vaatimustaan seuraavalla tavalla:

"Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL:n 171 § 1 ja 2 momentti).

Alueella on voimassa ranta-asemakaava, jossa alue, josta nyt on kyse, on metsätalousmaata. M-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta eli sille ei lähtökohtaisesti voi rakentaa.

Tässä asiassa poikkeamisen edellytykset eivät ole käsillä, koska kyse on loma-asuntoa muistuttavasta rakennuksesta ja sen rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaharkintaa, josta ei voi poiketa ilmoituksella.

Ilmoitusmenettely on mahdollinen ainoastaan erikseen säädettyin perustein. Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Saadun selvityksen perusteella kyse ei ole merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäisestä rakentamisesta tai muusta toimenpiteestä, johon voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa. Ilmoitus on tehty loma-asuntoa muistuttavasta rakennuksesta eli joka tapauksessa ilmoitusmenettely ei olisi

Ympäristö- ja lupalautakunta § 152

12.12.2023

soveltunut, koska rakennusjärjestys mahdollistaa vain pikkuruiset vajat - ei loma-asuntoja. Kyse ei ole myöskään alueesta, joka on asemakaava-alueen ulkopuolella.

Ilmoitusmenettely ei ole siis alkujaankaan soveltunut tilanteeseen. Kun ilmoitusmenettely ei ole käsillä ei se, että siihen ei ole aikanaan annettu vastausta määrääjassa muuta sitä.

Pyydän myös huomioimaan, että ilmoituksessa annetut tiedot ovat myös ristiriitaisia, koska ilmoituksessa lukee kaksi eri tietoa

1. "Vuorisentien päässä olevalta rajamerkiltä n 30 m itään tien suunnassa ja siitä n 20 m pohjoiseen päin".

- Tässä ongelmana on, että tien päässä on 4 rajamerkkiä. Niistä yhden suhteen rakentaminen on "noin 30 ja noin 20 m" en tiedä mitä "noin" tarkoittaa, mutta tässä tilanteessa noin 5 metrin säteellä.

2. MGRS-koordinaateilla 34VEN1851828629 (tämä on metrin tarkkuudella oleva tieto)

- Tämä on noin 15 metriä siitä missä rakennelma nyt on.

Ilmoituksessa on siis annettu kaksi (tai oikeastaan 5, koska rajamerkkejä tien päässä on 4, joista valita) paikkaa, jotka ovat toisistaan ainakin 15 metriä toisistaan (riippuen mikä rajamerkki valitaan). Asiassa tulisi vähintään edellyttää tarkennuksia.

Asiaa ratkaistaessa olisi syytä myös huomioda se, että MRL 129 §:n 2 momentin perusteella rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Mikään yllä todetusta ei puolla sitä, ettei naapureiden oikeusturvan huomioiminen olisi tarpeen, joten asia tulisi siirtää lupakäsittelyyn nyt annetun selvityksen perusteella."

Rakennustarkastaja on ilmoittanut toimenpidepyynnön tekijälle, että asia ei anna aiheutta rakennusvalvonnan toimenpiteisiin.

Toimenpidepyynnön tekijä on vaatinut asiassa rakennusvalvontaviranomaisen valituskelpoista päätöstä.

Ilmoitusmenettelyä koskeva lainsäädäntö ja rakennusjärjestyksen määräykset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 129 §

Ilmoitusmenettelyn käyttäminen

Ympäristö- ja lupalautakunta § 152

12.12.2023

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Uudenkaupungin rakennusjärjestys

Uudenkaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen (hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 12.6.2018 § 52) 3 §:ssä mainitun taulukon 1 mukaan muilla asemakaava-alueilla, kuin ruutukaava-alueella, katos/vaja, pergola tai vastaava, joka on alle 20 m²:n suuruinen, voidaan rakentaa ilmoittamalla siitä maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kiinteistön omistajien ilmoitus

Kiinteistön 895-533-1-136 omistajat ovat tehneet 17.7.2021 rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun Lupapisteeseen lupahakemuksen työkalujen ja halkojen säilyttämiseen tarkoitetun varaston rakentamisesta mainitulle kiinteistölle. Ilmoituksen mukaan rakennelman koko on alle 12 m².

Kiinteistön omistajat ovat heitä aikaisemmin kuultaessa kertoneet jättäneensä hankkeesta toimenpideilmoituksen eikä rakennuslupahakemusta.

Rakennustarkastajan perustelut päätösehdotukselle

Rakennustarkastaja katsoo, ettei toimenpidepyyntö anna aihetta enempiin toimenpiteisiin, koska Lupapisteessä tehdyn ilmoituksen yhteydessä esitettyjen suunnitelmien mukaan rakennushankkeessa on kyse sellaisen kevyen rakennelman rakentamisesta, joka ei Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaan edellytä rakennus- tai toimenpidelupaa, vaan hanke voidaan toteuttaa tehdyn ilmoituksen perusteella, mikäli rakennusvalvontaviranomainen ei 14 vuorokauden kuluessa ilmoituksen jättämisestä edellytä luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 152

12.12.2023

Koska ilmoitus on tehty 17.7.2021 eikä rakennusvalvontaviranomainen ole 14 vuorokauden kuluessa edellyttänyt luvan hakemista, rakennushanke voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti.

Kiinteistöllä suoritettussa tarkastuksessa 5.12.2023 on havaittu, että rakennuspaikalle on tuotu muutamia rakennelman perustuksissa käytettävä kevytsoraharkkoja, joista kolme on juotettu kallioon. Muita rakentamistoimenpiteitä ei ollut aloitettu. Rakennuspaikan on myös todettu olevan ilmoituksen mukainen. Rakentamistoimenpide on suoritettava kolmen vuoden kuluessa ilmoituksen tekemisestä, joten rakennusaikaa on jäljellä 17.7.2024 saakka.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että toimenpidepyyntö ei anna aihetta enempään toimenpiteisiin rakennustarkastajan edellä esittämin perustein.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 153

12.12.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 486-2-19YMPLL 12.12.2023 § 153
2019/10.03.00.06/2023Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakija****Nimi****Rakennuspaikka**

895-486-2-19

Rakennustoimenpide

Asuinrakennuksen käyttöullakon ottaminen asumiskäyttöön.

Rakentamisrajoitukset**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta** rakennusjärjestyksen 11§:n määräyksestä rakentamisen määrästä rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista asuinrakennuksen käyttöullakon ottamiseksi asuinkäyttöön. Ullakon käyttöönotosta aiheutuu rakennusoikeuden ylitys 24 k-m²:llä.Kiinteistön 895-486-2-19 pinta-ala on 5650 m². Kiinteistö rajoittuu rantaan ja sillä sijaitsee asuinrakennus 101 k-m², autokatos ja varasto 98 k-m², sauna 26 k-m² ja vierasmaja 24 k-m².Asuinrakennus on Asuinrakennuksen laajentamiseksi on vireillä rakennuslupa, jossa haetaan rakennuslupaa kuistin rakentamiseksi (1. krs 18 k-m² ja 2.krs. 14 k-m²). Käytetty rakennusoikeus yhteensä 281 k-m².

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella (RA). Ympäristö- ja lupalautakunta on

Ympäristö- ja lupalautakunta § 153

12.12.2023

15.11.2011 hyväksynyt poikkeamispäätöksen loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla ympärivuotiseen asumiseen osoitettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

Asuinrakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntainen asunto, jonka kerrosala olla 200 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä olla enintään puolitoista(1½).

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennusjärjestyksen mukaisen enimmäiskerrosalan ylitys on 8 %. Rakennusjärjestyksen mukainen asuinrakennukselle sallittu enimmäiskerrosala ei ylity. Ylitys ei vaikuta rakennuksen ulkonäköön, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutenkaan aiheuta haitallisia vaikutuksia.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 153

12.12.2023

Rakennuspaikan enimmäiskerrosalan ylitys johtuu kahden varastorakennuksen yhdistävästä autokatoksesta, josta katoksen osuus 57 k-m². Yhdeltä seinältä avointa katosta ei lasketa kerrosalaan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 895-486-2-19 hakemuksen mukaisesti asuinrakennuksen käyttöullakon ottamiseksi asuinkäyttö rakentamiseksi kaupunkisuunnittelun esittämin perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 15.12.2023.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 154

12.12.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 481-7-11YMPLL 12.12.2023 § 154
2021/10.03.00.06/2023Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakemus

Hakija**Rakennuspaikka**

895-481-7-11

Rakennustoimenpide

Vierasmajan ja saunarakennuksen rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännöksistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista vierasmajan ja saunarakennuksen rakentamiseksi.

Rakennuspaikan pinta-ala on 3980 m² ja se on merkitty kiinteistörekisteriin 7.2.1967. Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu lomarakennus 55 k-m² ja talousrakennus 54 k-m². Hakijalle on aiemmin myönnetty poikkeamispäätös (YMPLL 12.04.2022 § 65) talousrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen saunarakennukseksi ja rakennuksen osan muuttamiseksi ja laajentamiseksi katetuksi terassiksi ja kesäkeittiöksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 154

12.12.2023

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella, jolla ympäristö on säilytettävä (RA/s).

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi.
- venevaja saa olla enintään 40 k-m² ja se lasketaan kerrosalaan.

Lisäksi rakennusjärjestyksen kohdan 12 § määräyksen mukaan: "Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta, saa rakentaa vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta."

Aiemman poikkeamispäätöksen mukaista muutosta ei ole toteutettu. Poikkeamista haetaan saunan ja vierasmajan rakentamiseen rantavyöhykkeelle ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa sekä rakennusjärjestyksen mukaisesta vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa olemassa oleva talousrakennus 54 k-m² ja rakentaa samalle paikalle sauna 25 k-m² ja vierasmaja 25 k-m². Rakentamalla rakennukset samalle paikalle, pidetään kiinteistön rakennukset pienellä alueella, jolloin muu osa kiinteistöstä säilyy mahdollisimman luonnonmukaisena.

Sauna liitetään vesi- ja viemäriolosuuskuntien verkostoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 154

12.12.2023

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Nykyinen talousrakennus sijaitsee 18 m etäisyydellä rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen määräyksestä koskien etäisyyttä rantaviivasta voidaan poiketa, koska rakennuksen koko, sijainti ja etäisyys rantaviivasta eivät muutu.

Oleva puusto rannan puolella tulee säilyttää, eikä sitä tule karsia.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 895-481-7-11 hakemuksen mukaisen vierasmajan ja saunan rakentamiseksi edellä esitetyin perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 15.12.2023.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 155

12.12.2023

Muut asiat

YMPLL 12.12.2023 § 155

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 148, § 149, § 150, § 155

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 147

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151
Aukioloaika: ma – pe klo 9–12 ja 13–15

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 151, § 152, § 153, § 154

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSAÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty