

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 23.01.2024 klo 16:30 - 17:16

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen tilalla 833-454-3-19	5
§ 4	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	7
§ 5	Ympäristönsuojelun muut asiat	10
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	11
§ 7	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun käyttösuunnitelma vuodelle 2024	12
§ 8	Luvattomien/ rakennusjärjestyksen vastaisten laitureiden poistaminen / 431-876-2	14
§ 9	Suunnittelutarveratkaisuhakemus kiinteistölle 895-533-1-178	19
§ 10	Suunnittelutarveratkaisuhakemus kiinteistölle 895-472-5-181	23
§ 11	Muut asiat	27

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 23.01.2024 klo 16:30 - 17:16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:30 - 17:16	puheenjohtaja	
	Sainio Essi	16:30 - 17:16	jäsen	
	Konttinen Juhani	16:30 - 17:16	jäsen	
	Marttila Petri	16:30 - 17:16	jäsen	
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 17:16	jäsen	
	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 17:16	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 17:16	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 16:54	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 16:54	jäsen	
	Suominen Tommi	16:30 - 16:54	jäsen	
	Torppa Kati	16:30 - 17:16	varajäsen	
Muu	Löfstedt Raimo	16:30 - 17:16	kh:n pj	
	Koski Kari	16:30 - 17:16	kh:n edustaja	
	Kari Maisa	16:30 - 17:16	nuorisovalt. edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 17:16	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 17:16	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 17:16	kaupunginarkkitehti	
	Haltia Tiia	16:30 - 17:16	sihteeri	
Poissa	Laurén Heli-Päivikki	16:30 - 17:16	varapuheenjohtaja	
	Wallin Hillevi	16:30 - 17:16	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 17:16	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Rauno Aaltonen

Tiia Haltia

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Olli-Pekka Päivärinta

Eija Rosendahl

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Ympäristö- ja lupalautakunta § 1

23.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 23.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 18.1.2024.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 2

23.01.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 23.01.2024 § 2

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Olli-Pekka Päivärinta ja Eija Rosendahl. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 24.1.2024.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Päivärinta ja Eija Rosendahl.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 24.1.2024.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 3

23.01.2024

Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen tilalla 833-454-3-19YMPLL 23.01.2024 § 3
2098/11.01.00/2024Valmistelija: Vt. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta on 13.12.2012 § 146 myöntänyt MTY Uotilan lypsykarjanavetalle ympäristöluvan, jossa on eläinpaikat 45 lypsylehmälle, 30 hieholle, kahdelle siitossonnille ja 12 alle 6 kk ikäiselle vasikalle Taivassalon Tuomaraisten kylään tilalle Uotila (833-454-3-19).

Toiminnanharjoittaja on 15.11.2023 esittänyt tuotantosuunnan muutoksen vuoksi ympäristöluvan lakkauttamista. Kiinteistöllä suoritettiin ympäristölupavelvollisen toiminnan päättymiseen liittyvä tarkastuskäynti 13.12.2023. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että ympäristölupa voidaan rauettaa, koska nykyisellään pihatossa oleva emolehmien määrä, 45 emolehmää, alittaa ympäristönsuojelulain 10 a luvun mukaisen ilmoituksenvaraisuuden rajan, 130 emolehmää. Tilan toiminta on jatkossa ympäristönsuojelun valvontakohteena pienet eläinsuojat.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireille tulosta ole kuulutettu, koska toiminta ei enää edellytä ympäristölupaa eikä se ole ilmoituksenvaraista eikä asia vaikuta yleisiin tai yksityisiin etuihin tai aiheuta haittaa.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää MTY Uotilan navetan ympäristöluvan raukeamisesta kiinteistöllä 833-454-3-19, koska tuotantosuunnan muutoksen vuoksi eläinsuojan eläinyksikkömäärä alittaa ilmoituksenvaraisuuden emolehmätilan rajan. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan

Ympäristö- ja lupalautakunta § 3

23.01.2024

päätettyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään valtakunnalliseen ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään. Päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 110 €:n maksu.

Päätöksen perustelut :

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Ympäristöluvallinen toiminta tilalla on päättynyt.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 88,94,190 ja 191 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös:

Hakija

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoittaminen kunnan verkkosivuilla:

Ympäristönsuojeluviranomainen tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla: <https://uusikaupunki.fi/fi/sahkoinen-ilmoitustaulu?p=viestint%C3%A4-ja-asiointi#sahkoinen-ilmoitustaulu>

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 4

23.01.2024

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 23.01.2024 § 4

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätös 12.12.2023 Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista ja jätteen välittämistä. Kyseessä on jätehuoltorekisteriin hyväksytyin toiminnan muutos. Kuljetus Jarkko Aalto Oy, Taivassalo.

Lausunto 11.12.2023 Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta, Biolinja Oy, biokaasulaitos, Uusikaupunki.

- Meriaura Invest Oy on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukset lausuntoa siitä, edellyttääkö suunniteltu Biolinja Oy:n biokaasulaitoksen laajentamishanke YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn soveltamista. Vastaanotettavan jätteen määrää suunnitellaan kasvatettavan 30 000 tonniin vuodessa. Vastaanotettavan jätteen laatuun ei tulossa muutoksia. Laajennuksen tarkoituksena on varautua erilliskerättävän biojätteen määrän kasvuun. Laajennuksen myötä laitoksen vastaanottohallia laajennetaan, alueelle rakennetaan toinen reaktori ja piha-alue asfaltoidaan kokonaisuudessaan.

- ELY-keskus katsoo, että kyseessä olevaan hankkeeseen ei ole tarvetta soveltaa erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hanke ei ole YVA-lain liitteen 1 mukainen hanke eikä hankkeesta esitetyllä tavalla toteutettaessa todennäköisesti aiheudu YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon hankkeisiin laadultaan ja laajuudeltaan verrattavia vaikutuksia. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jota suunnitellaan laajennettavaksi. Suunniteltu laajennus sekä tuleva toiminta yhdessä laajennuksen kanssa jäävät molemmat kooltaan alle YVA-lain hankeluettelon mukaisen hankkeen rajan.

Lausunto 22.12.2023 Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta Merituulivoimahanke Wellamo, Eolus Finland Oy, Selkämeri.

- Yhteysviranomaisen johtopäätökset arviointiohjelman laajuudesta ja tarkkuudesta sekä selvitysten yhteensovittamisesta muissa laeissa edellytettyjen selvitysten kanssa on oheismateriaalina.

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Ympäristö- ja lupalautakunta § 4

23.01.2024

Lausuntopyyntö 20.12.2023 Kalojen kasvattaminen Ströömin pohjoisosassa, Lypyrtin Kalasumput Ky, Kustavi.
- Kirjoloihen poikaskasvatus verkkoaltaissa meressä Kustavin kunnan Lypyrtin kylässä / toiminnan jatkaminen. Lupaa haetaan toiminnan jatkamiseen nykyisessä laajuudessa.

3. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Peteksentien maankaatopaikan tarkkailututkimus, vuosiraportti 2023.
- Tiivistelmä on oheismateriaalina.

4. Muut

Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelma vuosille 2023–2028 tuli voimaan

Kohti kiertotaloutta – Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelma 2023–2028 on hyväksytty. Jätehuolto-ohjelma on Lounais-Suomen jätehuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen näkemys siitä, miten seudun kunnallista jätehuoltoa kehitetään seuraavien vuosien aikana.

Ohjelma on valmisteltu yhteistyössä alueen jätehuollon toimijoiden ja kuntien kanssa ja sen aikajänne ylittää vuoteen 2028. Ohjelma valmistui keväällä 2023 ja se tuli voimaan marraskuun 2023 lopulla, jolloin Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy ja jokainen yhteistyökunta olivat sen hyväksyneet. Kohti kiertotaloutta -jätehuolto-ohjelmaan on koottu kuusi tavoitetta ja niihin liittyviä toimenpiteitä, joilla tavoitteita pyritään saavuttamaan. Jokaiselle toimenpiteelle on nimetty toteuttamisesta vastaava taho, joita ovat Lounais-Suomen jätehuolto Oy, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta tai osakaskunnat. Ohjelma on jätehuollon suunnittelun ja päätöksenteon tukena kunnissa, jätehuoltolautakunnassa ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ssä. Ohjelman toteutumista toimikaudella tulee seuraamaan kuntien jätehuollon vastuuhenkilöiden muodostama seurantaryhmä.

Kohti kiertotaloutta -jätehuolto-ohjelman tavoitteet kiteytetään jätehuollon tavoitetilaa koskevassa visiossa vuodelle 2028 seuraavalla tavalla: ”Alueen asukkaat, kunnat ja jätehuoltotoimijat toteuttavat yhteistyöllä onnistuneita ja kestäviä toimia jätteen määrän vähentämiseksi. Monipuoliset kunnalliset jätehuoltopalvelut on toteutettu ympäristön edut ja kiertotalouden periaatteet huomioiden.”

Ympäristö- ja lupalautakunta § 4

23.01.2024

Lounais-Suomen jätehuollon yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat kunnat ovat: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Turku ja Uusikaupunki.

- Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelma 2023-2028 on oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 5

23.01.2024

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 23.01.2024 § 5

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Matias Juslin, Tommi Suominen ja Tapio Ranta poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.54.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 6

23.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 23.01.2024 § 6

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 7

23.01.2024

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun käyttösuunnitelma vuodelle 2024YMPLL 23.01.2024 § 7
2105/02.02.00/2024Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 vuoden 2024 talousarvion. Taloussuunnitelman täytäntöönpanon yhteydessä palvelukeskukset ja liikelaitokset vahvistavat palvelualueilla/yksiköillä käyttösuunnitelmat ja määrärahamuutosesitykset.

Käyttösuunnitelmissa päätetään, miten valtuuston ja liikelaitosten johtokuntien palvelualueiden käyttöön annetut määrärahat käytetään ja miten asetetut tulostavoitteet saavutetaan.

Käyttösuunnitelmien tulee sisältää:

- o määräykset siitä, miten määrärahat sitovat toteutuksesta vastaavia viranhaltijoita
- o lautakuntien ja käytössä olevien organisaatioiden toiminta-ajatukset ja palvelualueiden tavoitteet
- o määrärahat jaettuna toiminnallisen organisaatiojaon mukaan
- o suorite- ja tuotemäärät.

Käyttösuunnitelmat on hyväksyttävä toimitelmissä 12.2.2024 mennessä, ja toimitelimit toimittavat ne kaupunginhallitukselle tiedoksi. Ympäristö- ja lupalautakunta vahvistaa määrärahat ja tuloarviot palvelualueelle tileittäin.

Liitteenä olevassa käyttösuunnitelmassa on luettelo laskujen hyväksyjistä ja toimintojen vastuuhenkilöstä.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää vahvistaa rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2024 käyttösuunnitelman ja hyväksyy osaltaan laskujen hyväksyjät ja vastuuhenkilöt vuodelle 2024.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 7

23.01.2024

Liitteet

- 1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu - Käyttösuunnitelma 2024

Ympäristö- ja lupalautakunta § 8

23.01.2024

Luvattomien/ rakennusjärjestyksen vastaisten laitureiden poistaminen / 431-876-2YMPLL 23.01.2024 § 8
2062/10.03.00.15/2023Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Asia**

Päätös sakon uhan asettamisesta, koska laiturin jatkeen rakentaja ei ole poistanut luvatonta laiturinjatketta kokonaan annettuun määräaikaan mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 126 a §:n mukaan laiturin sijoittamiseen on oltava toimenpidelupa.

Luvaton laitur

Laituri on rakennettu yhteiskäyttölaiturin jatkeeksi sivulle. Yhteiskäyttölaituria hallinnoi Hankaankorvanpuhdintien tiekunnan osakkaat. Laiturin jatkeelle ei ole haettu toimenpidelupaa.

Asian käsittely ja kiinteistön omistajan kuuleminen
Hankaankorvanpuhdintien tiekunnan osakas otti yhteyttä rakennusvalvontaan ja kertoi yhden osakkaan, [REDACTED], rakentaneen oman laiturin tiekunnan maalaiturin jatkeeksi. Laiturinjatke haittaa yhteislaiturin käyttöä. Tiekuunnan osakkaista yhdeksän kymmenestä ei hyväksy [REDACTED] omaa laituria ja ovat vaatineet poistamaan sen. Osakas ei ole suostunut vaatimukseen, joten tiekunnasta on otettu yhteyttä rakennusvalvontaan luvattoman laiturinjatkeen poistamiseksi.

Rakennusvalvonta on tutkinut asiaa, todennut laiturinjatkeen luvattomaksi ja lähettänyt kehotuskirjeen luvattoman laiturin osan poistamiseksi 23.2.2023. Rakennusvalvonta teki tarkastuksen kohteessa 14.11.2023 ja totesi, että laiturin kansi oli poistettu, mutta laiturin perustus, joka on kivillä täytetty teräslieriö, oli poistamatta. Veteen jätetty laiturin perustus haittaa yhteislaiturin käyttöä.

Laiturinjatketta ei ole kokonaan poistettu annetun määräajan aikana, joten osakkaalle, joka on luvatta rakentanut laiturinjatkeen, varattiin uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa (kuulemiskirje 20.11.2023) ennen mahdollisen määräyksen antamista ja sakon uhan asettamista. Kuulemisessa osakkaalle annettiin tiedoksi, että hänet tullaan velvoittamaan poistamaan laiturin perustus sakon uhalla. Osakas on toimittanut kirjallisen selityksen 14.12.2023.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 8

23.01.2024

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Uhkasakkolain (UhkasakkoL 113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaisiin asianosaisiin, joilla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen uhkasakon laiturin jatkeen rakentaneelle tiekunnan osakkaalle.

Asianosainen:

[REDACTED]

Alueen yksilöinti:

Kiinteistö 895-431-876-2, Käyttöoikeusyksikkö 0-2012-K1017

Osoite

[REDACTED]

Rikkomus tai laiminlyönti:

Luvattoman laiturin jatkeen rakentaminen.

Päävelvoite ja tehoste päävelvoitteen laiminlyönnin varalle

Toimenpide, johon velvoitetaan (päävelvoite):

[REDACTED] on poistettava luvattoman laiturinjatkeen perustukset.

Määräaika:

Laiturin perustukset tulee olla poistettu viimeistään neljän (4) kuukauden kuluttua tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Tehoste:

Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunta asettaa [REDACTED]; kiinteistö 895-431-876-2, Käyttöoikeusyksikkö 0-2012-K1017) MRL 182 §:n mukaisesti kahden tuhannen (2000) euron uhkasakon edellä mainitun päävelvoitteen tehosteeksi.

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiselle ole pätevää syytä (UhkasakkoL 10 §). Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakon kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu.

Perustelut

Laiturin rakentamiseen on oltava toimenpidelupa. Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaan yli 5 venepaikkaa tai yli 10 m leveä tai pitkä laituri vaatii toimenpideluvan ja myös em. kokoisen laiturin laajentaminen tarvitsee luvan.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 8

23.01.2024

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutusasiakirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 182.2 § ja 186 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 18 §, 19 § ja 22 §
Uudenkaupungin rakennusjärjestys 3 §

Tästä päätöksestä ilmoitetaan poliisille maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n nojalla. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä peritään kaupunginvaltuuston hyväksymän rakennusvalvontataksan 26.3 §:n mukainen maksu 550 euroa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Keskustelun kuluessa jäsen Eija Rosendahl ehdotti, että päätösehdotuksesta poistetaan teksti ”*Ilmoitus saadaan jättää jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.*”

Muutettu päätösehdotus:

Uhkasakkolain (UhkasakkoL 113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaisiin asianosaisiin, joilla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen uhkasakon laiturin jatkeen rakentaneelle tiekunnan osakkaalle.

Asianosainen:

██████████

Alueen yksilöinti:

Kiinteistö 895-431-876-2, Käyttöoikeusyksikkö 0-2012-K1017

Osoite

████████████████████

Ympäristö- ja lupalautakunta § 8

23.01.2024

Rikkomus tai laiminlyönti:
Luvattoman laiturin jatkeen rakentaminen.

Päävelvoite ja tehoste päävelvoitteen laiminlyönnin varalle
Toimenpide, johon velvoitetaan (päävelvoite):
[REDACTED] on poistettava luvattoman laiturinjatkeen perustukset.

Määräaika:
Laiturin perustukset tulee olla poistettu viimeistään neljän (4)
kuukauden kuluttua tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Tehoste:
Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunta asettaa [REDACTED]
[REDACTED]; kiinteistö 895-431-
876-2, Käyttöoikeusyksikkö 0-2012-K1017) MRL 182 §:n mukaisesti
kahden tuhannen (2000) euron uhkasakon edellä mainitun
päävelvoitteen tehosteeksi.

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon
maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan
mennessä eikä noudattamatta jättämiselle ole pätevää syytä
(UhkasakkoL 10 §). Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakon
kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu.

Perustelut
Laiturin rakentamiseen on oltava toimenpidelupa. Uudenkaupungin
rakennusjärjestyksen mukaan yli 5 venepaikkaa tai yli 10 m leveä tai
pitkä laituri vaatii toimenpideluvan ja myös em. kokoisen laiturin
laajentaminen tarvitsee luvan.

Ilmoitusvelvollisuus
Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus
luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta
ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutusasiakirjaan sitä
koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on
ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan
nimi ja osoite.

Sovelletut oikeusohjeet
Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 182.2 § ja 186 §
UhkasakkoLaki 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 18 §, 19 § ja 22 §
Uudenkaupungin rakennusjärjestys 3 §

Tästä päätöksestä ilmoitetaan poliisille maankäyttö- ja rakennuslain
186 §:n nojalla.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 8

23.01.2024

Tästä päätöksestä peritään kaupunginvaltuuston hyväksymän rakennusvalvontataksan 26.3 §:n mukainen maksu 550 euroa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 9

23.01.2024

Suunnittelutarveratkaisuhakemus kiinteistölle 895-533-1-178YMPLL 23.01.2024 § 9
2101/10.03.00.07/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija MR-Estate Oy

Hakemus **Rakennuspaikka****895-533-1-178****Rakennustoimenpide**

Talousrakennuksen rakentaminen vanhan navettarakennuksen paikalle

Rakentamisrajoitukset**MRL 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella**

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, 1 momentissa säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottava selvitetyn yleiskaavassa.

Hankkeen kuvaus

Ympäristö- ja lupalautakunta § 9

23.01.2024

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua talousrakennuksen (navetta) rakentamiseksi vanhan talousrakennuksen paikalle, kiinteistölle 895-533-1-178.

Rakennuspaikan pinta-ala on 5345 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu asuinrakennus 140 k-m² ja talousrakennus 207 k-m².

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.08.1994. Yleiskaavassa tila on kyläkeskuksen aluetta (AT).

Alueelle saa sijoittaa maatilojen talouskeskuksia ja enintään kaksiasuntoisia erillispientaloja sekä asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, liikenneväyliä ja virkistysalueita. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olevaan asutukseen siten, että avoimet peltoalueet säilyvät vapaana rakentamisesta. Rakennusten korjaus- ja muutostöissä ja täydennysrakentamisessa tulee erityistä huomiota kiinnittää toimenpiteiden sopeuttamiseen kyläkuvaan. Rakennusten on sovelluttava muodoltaan ja materiaaleiltaan ympäristöön.

Rakentamista ohjataan yleiskaavalla ja Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan talousrakennuksen rakentamiseen ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeesta on kuultu myös Varsinais-Suomen ELY-keskusta, koska nykyinen rakennus sijaitsee osittain maantien suoja-alueella. Maantien 12353 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 § kieltää rakennuksen pitämisen maantien suoja-alueella.

Maantien 12353 voimassa oleva suoja-alue 0-2010-K44876 on rekisteröity 01.02.2011, jolloin kiinteistölle 895-533-1-178 on muodostunut kiinteistörekisteriin merkitty rasite. Rasitevyöhyke kiinteistön puolella on n. 13 m leveä koko tiealueen puoleisen kiinteistörajan osalla.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne-vastuualueella ei ole huomautettavaa rakennuksen rakentamiseen, jos rakennus toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti eikä se laajene maantien suuntaan.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 9

23.01.2024

ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudisrakennuksen kerrosala on 323 m². Rakennus koostuu n. 9 m x 22 m tuotanto- ja hallitilasta sekä koko rakennuksen pituisesta, n. 6 m leveästä katoksesta, jolloin kokonaisleveydeksi tulee n. 15 m. Rakennuksen harjakorkeus on 8,9 m, joten rakennuksesta tulee kokoluokaltaan jonkun verran nykyistä rakennusta suurempi.

Kiinteistö sijaitsee Varanpään vanhan kyläkeskuksen alueella. Kyläkeskuksen läpi kulkee Varanpäntie. Kaupunkisuunnittelu edellyttää, että rakennusten korjaus- ja muutostoissa sekä täydennysrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteiden sopeuttamiseen kyläkuvaan. Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön ja julkisivujen väriytyksellä tulee sovitaa ympäröivään rakennuskantaan. Lisäksi rakennus ei voi olla leveydeltään 15 m vaan rakennuksen massa tulee jakaa siten, että nykyisen rakennuksen leveys on myös uudisrakennuksen leveys ja katososa rakentuu päärakennuksen harjakaton alapuolelle lapekattoisena.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa edellä esitetyin perustein.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen kiinteistölle 533-1-178 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella kaupunkisuunnittelun lausunnossa esittämin perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.
Antopäivä on 26.1.2024

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 380,00 €.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 9

23.01.2024

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 10

23.01.2024

Suunnittelutarveratkaisuhakemus kiinteistölle 895-472-5-181YMPLL 23.01.2024 § 10
2100/10.03.00.07/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija VioViv Oy

Hakemus **Rakennuspaikka**

895-472-5-181

Rakennustoimenpide

Maatilan konehallin käyttötarkoituksen muutos varastohalliksi, hallin laajennus yläkertaan ja asuintilojen rakentaminen yläkertaan.

Rakentamisrajoitukset**MRL 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella**

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, 1 momentissa säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottava selvitetyn yleiskaavassa.

Hankkeen kuvaus

Ympäristö- ja lupalautakunta § 10

23.01.2024

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua maatilan konehallin käyttötarkoituksen muuttamiseksi varastohalliksi, varastotilojen laajentamiseksi hallin yläkertaan sekä asuintilojen rakentamiseksi hallin yläkertaan kiinteistöllä 895-472-5-181.

Kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on myönnetty rakennuslupa 2009-25 maanviljelystilaan kuuluvan konehallin rakentamiseksi. Lupa on myönnetty kiinteistölle 895-472-5-150, jonka pinta-ala on ollut n. 23,7 ha. Rakennus ei ole valmistunut; rakennusluvalla on myönnetty jatkoa 23.3.2017 saakka (lupa 2014-131), 23.3.2020 saakka (lupa 2017-87), 23.3.2023 saakka (2020-32) ja 23.3.2026 saakka (lupa 2023-34).

Kiinteistö 895-472-5-181 on muodostunut lohkomalla 27.11.2012 rekisteröidyllä toimituksella kiinteistöstä 895-472-5-150. Rakennuspaikan pinta-ala on 6123 m².

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Yleiskaavassa tila on kyläkeskuksen aluetta (AT).

Alueelle saa sijoittaa maatilojen talouskeskuksia ja enintään kaksiasuntoisia erillispientaloja sekä asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, liikenneväyliä ja virkistysalueita. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olevaan asutukseen siten, että avoimet peltoalueet säilyvät vapaana rakentamisesta. Rakennusten korjaus- ja muutostöissä ja täydennysrakentamisessa tulee erityistä huomiota kiinnittää toimenpiteiden sopeuttamiseen kyläkuvaan. Rakennusten on sovellettava muodoltaan ja materiaaleiltaan ympäristöön.

Rakentamista ohjataan yleiskaavalla ja Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan olemassa olevan maatilan konehallin käyttötarkoituksen muutokselle varastohalliksi ja asuinrakennuksen rakentamiseen ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.

Rakennus on toteutettu rakennusluvasta poiketen lämpimänä varastotilana ja siihen on rakennettu myös asumiseen tarkoitettuja tiloja. Suunnittelutarveratkaisulla haetaan olemassa olevan tilanteen laillistamista.

Alueen naapureita on kuultu. Hakemuksesta on jätetty yksi huomautus, jossa huomauttaja toteaa rakennuksen olevan myönnetyn rakennusluvasta vastainen. Rakennusta on käytetty

Ympäristö- ja lupalautakunta § 10

23.01.2024

autojen korjaukseen ja rakennuksessa on myös asuttu pidempiä aikoja. Suunnittelutarveratkaisu on siis kymmenen vuotta myöhässä.

Hakija on vastineessaan todennut, että hakemuksen tarkoitus on nyt saattaa huomautuksessa esiin tuotu asia kuntoon. Rakennukselle haetaan käyttöä vastaavat luvat ja se saatetaan valmiiksi.

Perustelu

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan mukaisella kyläalueella; maantien ja kylätien risteyksen tuntumassa, metsäisellä alueella. Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen rakennuspaikalle asettamat vaatimukset. Rakennuspaikka ei ulotu rantaan.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on perusteltua, koska kiinteistöllä ei v. 2012 lohkomisen jälkeen enää ole maatalousmaata, jonka viljelyä varten konehalli oli tarpeellinen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa edellä esitetyin perustein.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen kiinteistölle 895-472-5-181 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella kaupunkisuunnittelun esittämin perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 26.1.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 380,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Ympäristö- ja lupalautakunta § 10

23.01.2024

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 11

23.01.2024

Muut asiat

YMPLL 23.01.2024 § 11

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 6, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; sekä
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mömenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151
Aukioloaika: ma – pe klo 9–12 ja 13–15

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella muilta osin kuin rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisestä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennustyön keskeyttämisestä, rakennusrasitteen perustamista, muuttamista ja poistamista, uhkasakon ja teettämisuhan asettamista ja tuomitsemista sekä yhdyskuntateknisten ja vähäisten laitteiden sijoittamista ja poistamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella; sekä
- 2) viranomaisella, jonka valvottavana olevan julkisen edun vuoksi valitusoikeus on tarpeen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki

Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSÄÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty