

## Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 18.01.2024 klo 15:00 - 17:15

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Asemakaavan muutos kiinteistöllä 895-7-1-28	5
§ 4	Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimusjärjestelyjen 1. optiovuoden käyttö	6
§ 5	Muut asiat	8

## Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 18.01.2024 klo 15:00 - 17:15

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Laura	15:00 - 17:15	puheenjohtaja	
	Koski Merja	15:00 - 17:15	varapuheenjohtaja	
	Runola Birgitta	15:00 - 17:15	jäsen	
	Sjölund Janne	15:00 - 16:45	jäsen	
	Valkonen Jari	15:00 - 17:15	jäsen	
	Grönlund Li	15:00 - 17:15	varajäsen	
	Koski Kari	15:00 - 17:15	varajäsen	
	Virtanen Lasse	15:00 - 17:15	varajäsen	
	Virtanen Veli-Matti	15:00 - 17:15	varajäsen	
	Muu	Löfstedt Raimo	15:00 - 17:15	kh:n pj
Vainio Atso		15:00 - 17:15	kaupunginjohtaja	
Arvela-Hellén Leena		15:00 - 17:15	kaupunginarkkitehti, esittelijä	
Stenman Sonja		15:00 - 17:15	suunnittelija	

---

Allekirjoitukset	Laura Kontu	Leena Arvela-Hellén
	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat 1 - 5

---

Pöytäkirjan tarkastus	Uudessakaupungissa (pvm)	
	Merja Koski	Birgitta Runola
	pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Kaupungin verkkosivuilla 19.1.2024

Kaupunkisuunnittelujaosto § 1 18.01.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkisuunnittelujaosto 18.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto § 2

18.01.2024

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunkisuunnittelujaosto 18.01.2024 § 2

**Päätösehdotus:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Valkonen ja Merja Koski. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Koski ja Birgitta Runola. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto § 3 18.01.2024

### Asemakaavan muutos kiinteistöllä 895-7-1-28

Kaupunkisuunnittelujaosto 18.01.2024 § 3  
2133/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Työvene Oy:llä on tarve uudelle kokoonpanohallille telakan alueella. Yhtiöllä on vuokrattuna Telakkatiellä tontti 895-7-1-33, mutta tontille ole mahdollista sijoittaa tarvittavan kokoista hallia.

Vaihtoehtoja uuden hallin paikaksi on selvitelty; vaihtoehtoja on vähän, koska tarvittava halli on melko suuri ja uuden hallin tulee sijaita lähellä nykyistä telakka-aluetta.

Kaupunki omistaa Telakkatien varrella tontin 895-7-1-28, jolle halli olisi mahdollista sijoittaa. Tontti on 4.4.2016 hyväksytyn asemakaavan mukaista autopaikkojen korttelialuetta (LPA), joten rakennuksen sijoittaminen tontille vaatii asemakaavan muutoksen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa hallin toteuttaminen siten, että suunnittelussa huomioidaan telakan alueen pysäköintijärjestelyt ja kulkeminen Telakkatie 3 ja 5 tonteille.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella, tontilla 895-7-1-28. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

- 1 Suunnittelualue \_asemakaavan muutos Telakkatie
- 2 OAS\_ Ak 0705 Telakkatie

Kaupunkisuunnittelujaosto § 4

18.01.2024

**Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimusjärjestelyjen 1. optiovuoden käyttö**Kaupunkisuunnittelujaosto 18.01.2024 § 4  
2134/02.08.00/2024Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennesuunnittelu-, LVIAS-suunnittelu- ja yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimusjärjestelyjen varsinainen sopimuskausi loppuu 28.2.2024. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen on palveluntuottajien kanssa solmituissa sopimuksissa mainittu mahdollisuus käyttää optiovuosia 1 vuosi +1 vuosi. Palveluntuottajilta on kysytty halukkuutta 1. optiovuoden käyttöön ja kaikki ovat vastanneet myöntävästi. Sopimusten mukaisesti optiovuodelle käytettävien hintojen enimmäiskorotus on 5 %.

Puitesopimusjärjestelyssä mukana olevat palveluntuottajat osa-alueilla 4 (yhdyskuntatekniikka), 5 (aluesähkötekniikka), 6 (siltatekniikka), 7 (geotekniikka) ovat ehdottaneet alla olevan taulukon mukaisia hinnankorotuksia nykyisiin voimassa oleviin hinnastoihin. Osalla palveluntuottajista hintojen korotukset ovat eri suunnittelutasoille erisuuruiset, jolloin alla olevassa taulukossa on esitetty korkein korotus (max.). Koko 29.2.2024 alkavan optiokauden ajan, 28.2.2025 saakka, käytetään siis palveluntarjoajasta riippuen kunkin palveluntarjoajan sähköpostitse toimittamia hinnastoja (eri suunnittelutasot eri tavoin hinnoteltuina), palveluntuottajan ilmoittamalla 5%:lla korotettuja nykyisiä hintoja tai nykyisiä voimassa olevia hintoja. Suunnittelualan kustannusindeksi (SKOL) on +6,24%, joten hinnankorotukset ovat perusteltuja.

Palveluntarjoaja	Osa-alue 4	Osa-alue 5	Osa-alue 6	Osa-alue 7
Afry Finland Oy	5 %	5 %	5 %	
Destia Oy	5 %			
FCG Finnish Consulting Group Oy	5 %		5 %	
Geo-Master Oy				max. 4,6 %
Infrasuunnittelu Oy -> 2024 Sitowise	5 %			
Insinööritoimisto Ponvia Oy -> A-insinöörit			0 %	
Nodeon Finland Oy		5 %		
Ramboll Finland Oy	5 %		5 %	5 %
Sitowise Oy		5 %		5 %

Kaupunkisuunnittelujaosto § 4

18.01.2024

Suunnittelutoimisto Enertel Oy		max. 4,1%		
Sweco Infra and Rail Oy			5 %	5 %
WSP Finland Oy		5 %		5 %

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto hyväksyy puitesopimusjärjestelyjen optiovuoden käytön palveluntuottajien esittämällä hinnankorotuksilla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunkisuunnittelujaosto § 5

18.01.2024

## Muut asiat

Kaupunkisuunnittelujaosto 18.01.2024 § 5

Päätös: Kaupunkisuunnittelujaoston kokoukset vuonna 2024

8.2.2024  
29.2.2024  
21.3.2024  
11.4.2024  
2.5.2024  
23.5.2024  
13.6.2024  
27.6.2024  
22.8.2024  
12.9.2024  
3.10.2024  
24.10.2024  
14.11.2024  
12.12.2024

Kokoukset alkavat klo 16.

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.