

Hallintolain 50 §:n mukainen asiavirheen korjaaminen / Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 23.1.2024 § 8

YMPLL 20.02.2024 § 18
2062/10.03.00.15/2023

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta on 23.1.2024 § 8 päättänyt asettaa [REDACTED] [REDACTED] velvoitteen määrääjassa sakon uhalla poistaa kiinteistöltä 895-431-876-2 (käyttöoikeusyksikkö 0-2012- K1017) luvattoman laituriinjatkeen perustukset.

Asian käsittelyn jälkeen on ilmennyt, että asianosainen oli toimittanut rakennusvalvonnan postilaatikkoon ennen päätöksentekoa oheismateriaalissa olevan vastineensa, jonka mukaan hän on valmis poistamaan vaaditun laiturin osan kehotuksen mukaisesti jäiden lähdettyä viimeistään tämän vuoden toukokuun loppuun mennessä. Vastine ei ole ollut lautakunnan eikä esittelijän tiedossa ennen päätöksentekoa. Asianosaisen asiamies on pyytänyt asian uudelleen käsittelyä, uhkasakon poistamista sekä päätöksestä perittävän maksun perumista. Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan päätöksessä voidaan katsoa olevan sellainen menettelyvirhe, että asia voidaan käsitellä uudelleen.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen mm., jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen taikka asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Koska lautakunnalla ei ole ollut käytössään päätöstä tehtäessä kaikkea asiaan vaikuttavaa selvitystä, voidaan asia hallintolain em. säännöksen perusteella käsitellä uudelleen. Asianosaisen selvitys huomioon ottaen asetettua uhkasakkoa sekä päätöksestä perittävää maksua voidaan pitää kohtuuttomana seurauksena asianosaiselle ottaen erityisesti huomioon, että asianosainen on aikaisemmin jo poistanut pääosan luvattomasta laiturista.

Oheismateriaali:
Lautakunnan päätös 23.1.2024 § 8
Vastine 30.1.2024

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää poistaa aikaisemman päätöksensä 23.1.2024 § 8 ja käsitellä asian uudelleen.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää kehottaa [REDACTED] poistamaan kiinteistölle 895-431-876-2, käyttöoikeusyksikkö 0-2012- K1017

aikaisemmin luvatta rakennetun ja osittain jo poistetun luvattoman laituriinjatkeen perustukset kokonaisuudessaan (teräskuori ja kivet) viimeistään 31.5.2024 mennessä uhalla, että mikäli kehotusta ei noudateta, lautakunta voi asettaa kehotuksen lisäksi veloitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon.

Tästä päätöksestä ei peritä maksua asianosaiselta.

Perustelut

Päätöstä 23.1.2024 § 8 tehtäessä ei lautakunnalla ole ollut käytettävissään kaikkia asiaan vaikuttavia selvityksiä, minkä vuoksi asia on syytä käsitellä uudelleen.

Koska asianosainen on aikaisemmin jo poistanut osan luvattomasta laiturista sekä ilmoittanut poistavansa laituriinjatkeen perustukset toukokuun loppuun mennessä, ei ole tarpeen tässä vaiheessa asettaa veloitetta ja sen tehosteeksi uhkasakkoa, koska suhteellisuusperiaatteen mukaisesti kehotusta on pidettävä riittävänä.

Rakennusvalvontataksan mukaan päätöksestä, joka sisältää vain kehotuksen, ei peritä asianosaiselta maksua.

Lainkohdat:

Hallintolaki 50 § 1 mom. 1 ja 4 kohdat
Maankäyttö- ja rakennuslaki 126a §
Rakennusvalvontataksa 26 §

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
