

Määrärahan kohdentaminen Vakka-Suomen kadun investointikohdasta Lokalahden sillan tutkimus- ja korjaustyöhön

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 64
1970/02.02.00/2023

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Määrärahaa esitetään siirrettäväksi investointikohteesta 9202 Vakka-Suomenkatu: Rantakatu-kt 43: turvallisuuden parantaminen ja liittymäjärjestelyt Lokalahdentien rataylikulkusillan tutkimus- ja korjaustyöhön. Esitykseen määrärahan siirrosta on päädytty syystä, että nopealla sillan korjauksella halutaan estää sillan pahemmat vaurioitumiset ja saadaan sillalle lisättyä käyttöikä. Erikoistarkastusraportti saatiin valmiiksi vasta budjetin valmistumisen jälkeen tämän vuoden alussa, joten määrärahaa ei voitu esittää vielä budjetin yhteydessä.

Viralliselta nimeltään Uudenkaupungin ratapihan ylikulkusilta T-1978 tunnetaan myös nimellä Lokalahdentien silta. Kyseessä on jännitetty betoninen jatkuva ontelolaattasilta. Sillalle on tehty kuntotutkimukset kesällä 2023 (jätteiden NDT-tutkimus/Ramboll ja sillan erikoistarkastus/A-insinöörit). Tutkituissa jätteissä ei havaittu merkittäviä vaurioita. Erikoistarkastuksessa tuli esiin useita vauriokohtia.

Vakavimmat vauriot ovat sillan päätyrakenteiden ja reunaulukkeiden vuotavat halkeamat sekä yhden välituen erittäin vakava ja toisen melko vakava valuvika. Halkeilu on todennäköisesti syntynyt jo rakennusvaiheessa päädyn liian vähäisen rauditusmäärän vuoksi. Silta on kauttaaltaan jännitetty sekä pituus-, että poikittaissuunnissa ja jätteiden ankkuroinnin kunto on kriittinen tekijä sillan käyttöiälle. Päätypalkissa havaittiin merkittävästi kohonneita kloridipitoisuuksia, mutta betonia ankkurointien läheisyydessä ei voida tutkia tarkemmin rakennetta rikkomatta. Tutkimuksen suorittamiseksi olisi siis tehtävä aukipiikkausta ja liikuntasaumalaitteen purkamista. Liikuntasaumalaitteissa on käytetty erikoista rakenneratkaisua, jonka seurauksena vuotava vesi päätyy betonirakenteeseen, mikä lisää korroosion riskiä.

A-insinöörit ovat laskeneet alustavia kustannusarvioita erilaisista korjausvaihtoehdoista, myös laajasta peruskorjauksesta. Vesieristeet ovat kuitenkin raportin mukaan vasta käyttöikänsä puolivälissä ja laaja peruskorjaus ei välttämättä ole ajankohtainen. Erikoistarkastusraportissa suositellaan tehtäväksi vähintään ylläpitokorjauksia ja päätyrakenteiden tarkempaa tutkimusta. Ylläpitokorjaustoimiksi esitetään:

- Välitukien 3 ja 4 harvavalujen korjaukset

- Kansilaatan sivupintojen ja reunaulokkeiden alapintojen halkeamien injektointi
- Kaidepylväiden juurten kunnostus ja juurikorokkeiden uusiminen
- Reunapalkkien pinnoitus, sis. rapautumien korjaamisen
- Kumipesälaakereiden vaurioiden korjaukset
- Tiekaitteiden paikallisten vaurioiden korjaus

Liikuntasaumalaitteiden osalta suositellaan joko niiden uusimista tai vähimmäistapauksessa kunnostusta, jossa uusitaan laitteiden kumit ja tukikaistat tai sillan siirtymäläattojen uusimista, jolloin liikuntasaumalaitteet poistetaan ja rakenne korjataan teknisesti paremmalla ratkaisulla. Ylläpitokorjausten ja siirtymäläattojen korjauksen hankevaiheen kustannusarvio on noin 250 000 - 275 000 € (alv 0%).

Suosittelujen korjaustoimenpiteiden suunnittelutyön sekä tarvittavien tutkimusten ja analyysien kustannus on noin 30 000 – 40 000 euroa (alv 0%). Suunnittelussa tuennan osuus on merkittävä. Jos silta on läpi korjaustyön käytössä (toinen kaista), tuenta täytyy tehdä. Jos silta suljetaan kesällä reilun kuukauden ajaksi ja liikennekuormaa ei ole, tuentaa ei tarvita. Tämä aiheuttaa kuitenkin erityisesti raskaalle liikenteelle hankaluutta ja heikentää liikenneolosuhteita keskustassa voimakkaasti (Sorvakon silta).

Vakka-Suomenkadulle on tehty useita yleissuunnitelmavaihtoehtoja ja suunnitteluprosessi on kesken. Nykyisen, olemassa olevan kadun sijainti kaavallisesti tontin puolella on kiinteistönhallinnan kannalta haasteellista. Tietyt suunnitelmaratkaisut edellyttävät myös tilankäyttöä, jota ei voi toteuttaa ilman maanhankintaa ja muita sopimuksia yksityisten kiinteistöjen kanssa. Rantakadun risteyksessä on lisäksi aluetta, joka ei ole vielä asemakaavoitettua, mutta jolle kaavoitus on vireillä. Katusuunnitelmaa ei kuitenkaan voida laatia kuin voimassa olevan asemakaavan mukaisille katualueille. Vakka-Suomenkadun liikenteen kannalta erittäin merkittävä tekijä on S-marketin liikenne, johon on vireillä muutoksia.

Ennen S-marketin suunnitelmien tarkentumista ja kadun hallinnointiin liittyvien sopimusten ja kaavoituksen ratkaisemista Vakka-Suomenkadun rakentamista ei voida aloittaa täysimääräisenä. Näiden tekijöiden vuoksi Vakka-Suomenkadun investointimääräraha, 307 000 €, olisi mahdollista käyttää muuhun kohteeseen vuonna 2024. Tällöin Vakka-Suomenkadun saneeraus- ja muutostöille tulisi esittää vuodelle 2025 määräraha, jotta saneeraustyöt voidaan myöhemmin suorittaa. Se, mitä nyt määrärahasta jää jäljelle arvioitujen sillankorjauskustannusten jälkeen, käytetään vuoden 2024 aikana suunnittelutyön jatkamiseen ja mahdollisiin pieniin parannuksiin Vakka-Suomenkadulla.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Vakka-Suomenkadun investointikohteen 9202 määrärahaa käytetään

Vakka-Suomen kadun suunnittelun ja pienten parannusten lisäksi Lokalahdentien ratapihan ylikulkusillan korjaussuunnitteluun ja ylläpitokorjauksiin selostuksen mukaisesti vuonna 2024. Vakka-Suomenkadun määräraha käsitellään vuoden 2025 budjettikäsittelyn yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
