

Pohitullin palloiluhallin saneeraus /lisämääräraha

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 63
1970/02.02.00/2023

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Nikkari
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Monitoimijatalo Wintterin (sivistys- ja hyvinvointikeskuksen) rakentamiseksi solmittiin urakka- ja palvelusopimus 24.1.2022. Wintterin rakentamisen ja ylläpidon tarjouspyynnössä (20.12.2019) pyydettiin optiona myös tarjousta Pohitullin palloiluhallin ulkoverhouksen saneerauksen suunnittelusta ja toteutuksesta seuraavasti:

”Kokonaisurakkaan kuuluva Pohitullin palloiluhalli erotetaan muista hankkeen rakennuksista omaksi rakennusosakseen. Hallin julkisivun saneerauksen suunnittelu ja toteutus sisältyy KVR-sopimukseen ja tarjoukseen palkkioperusteisesti (prosentuaalinen palkkio toteutuneista kuluista). Remontoitu julkisivu ei sisälly palvelusopimuksen elinkaarivastuuseen. Töille ja materiaaleille annetaan viiden vuoden takuu. Yhteys muihin rakennuksiin voidaan toteuttaa vapaasti luontevalla yhteydellä. Hallin puhtaanapitovelvollisuus sisällytetään palvelusopimukseen saman tasoisena kuin uuden monitoimihallin palvelut. Tilaajalla on oikeus valita, käyttääkö se palveluntuottajaa tämän antamalla palkkioprosentilla vai jättääkö se julkisivuosuuden pois KVR-urakan laajuudesta.”

Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnitteluun ja toteutukseen oli vuonna 2023 varattu investointimäärärahaa 600 000 € (kp 9453), joka on siirretty vuoteen 2024. SRV Oy on tehnyt Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelusta ja toteutuksesta tarkennetun kustannusarvion (liitteenä), jossa investoinnin kokonaiskustannus on 10 %:n hankevarauskustannuksineen arvioitu 745 850,00 euroksi. Toteutuksessa saneerataan koko rakennuksen ulkoverhous sokkeleineen, ikkunoineen ja ovineen sekä räystäineen. Rakennuksen seinäpintojen lämmöneristystä parannetaan ja mm. ikkunat uusitaan vanhojen lämpöä eristämättömien ikkunoiden sijaan lämpöä eristäviksi ja näin saadaan rakennuksen energia- ja käyttökustannuksia alennettua. Koulupolun puoleiselle seinälle asennetaan ulkoverhoukseksi puuverhous monitoimijatalo Wintterin tapaan antamaan rakennuksille yhtenäistä ilmettä Koulupolun suunnasta.

Pohitullin palloiluhallin saneerauksen toteutus on tarkoitus tehdä kuluvan vuoden aikana.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 talousarvioon 150 000 euron lisämäärärahan Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelua ja toteutusta varten, ja että lisämääräraha katetaan alla esitetyllä tavalla muille investoinneille vuodelle 2024 varatuista määrärahoista. Tilapalvelujen investoinneista siirretään kustannuspaikasta kiinteistöjen ylläpitokorjausten ennalta-arvaamattomat kustannukset (kp 9401) 50 000 € sekä infrapalveluiden kustannuspaikoista katualueiden viherrakentaminen (kp 9233) 50 000 € ja Mörnen /TK-alueen liikennejärjestelyt (kp 9155) 50 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
