

23501 UUSIKAUPUNKI

**KIINTEISTÖ OY UUDENKAUPUNGIN ENERGIAPUISTON TAKAUksen JATKAMINEN**

Taustaa

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto Oy on Uudenkaupungin kaupungin 100% omistama tytäryhtiö, joka omistaa rakennuksen ja 37% osuuden tontin 895-18-15-2 vuokraoikeudesta, laitostunnus 895-18-6-15-L2.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto on 31.5.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt hallinnanjakosopimuksella määritellyn osan osoitteessa Poraajantie 5A, 23500 Uusikaupunki sijaitsevasta rakennuksesta ja 63% tontin 895-18-15-2 vuokraoikeudesta Vertek Oy:lle.

Kauppahinta oli 1 250 000 euroa ja kauppahinnalla lyhennettiin yhtiön Kuntarahoituksessa olevaa lainaa 29.12.2022. Lainan pääoma lyhennyksen jälkeen oli 596 340 euroa.

Ylimääräisen lyhennyksen yhteydessä lainan maksuohjelmaa ei kuitenkaan muutettu vaan lyhennysohjelma säilyi alkuperäisenä, vaikka lainan pääoma oli merkittävästi pienentynyt. Lainan laina-aika lyheni päättymään 15.5.2027. Lainaa lyhennettiin vielä 2023 keväällä 61 530 eurolla, syksyn 2023 erään haettiin lyhennysvapaa.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto haki maksuohjelman muutosta siten, että laina-aikaa jatketaan alkuperäiseen 05/2034 viimeiseen eräpäivään asti, jotta lainaa on mahdollista hoitaa yhtiön jäljelle jääneellä vuokratulolla. Lainan tämänhetkinen pääoma on 534 810 euroa.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuiston hallituksen pyyntö

Kuntarahoitus Oyj on myöntänyt maksuohjelman muutoksen Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuistolle myönnettyyn lainaan 14137/09 pääomaltaan 534 810 euroa seuraavasti:

Laina-aikaa jatketaan siten, että lainan viimeinen eräpäivä on 12.5.2034 ja vuosilyhennykset ovat yhteensä 35 000 euroa. Lyhennykset maksetaan puolivuositain, 12.5. ja 12.11., lyhennyserä on 17 500 euroa. Lainan viimeinen erä on normaalia lyhennyserää suurempi ollen noin 202 500 euroa.

Jotta uusi maksusuunnitelma voidaan toteuttaa Kuntarahoitus Oyj edellyttää takaajalta uutta takauspäätöstä lainalle 14137/09.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuiston hallitus pyytää Uudenkaupungin kaupungilta omavelkaista ja 100% takausta lainalle 14137/09 pääomaltaan 534 810 euroa.

Kuntarahoitus Oyj edellyttää takauksen kattavan lainan pääoman 100% ja lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takauksen pitää olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkositoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto  
Hallitus