

## Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen myynti

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 297

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto oli päätöksellään 16.8.2021 § 87 päättänyt, että kiinteistö 895-508-4-7 ja n. 2600 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään tarjousten perusteella 25.000 € kauppahintaan.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus antoi valituksista päätöksen 10.3.2023. Valitukset hylättiin ja valtuuston myyntipäätös tuli lainvoimaiseksi.

Valitusprosessin kuluessa ostaja ilmoitti vetäytyvänsä kaupasta, joten kiinteistöt voidaan palauttaa myytävien kiinteistöjen listalle ja myyntiprosessi aloittaa uudelleen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen osalta jatketaan ostamisesta kiinnostuneiden tahojen etsimistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 61

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lokalahden Nuortentupa ja asuintalo Kankare ovat olleet julkisesti myynnissä 18.1.2024 alkaen, tarjousten jättämisen määräaika päättyi 20.2.2024.

Määräaikaan mennessä saatiin 1 tarjous. Rami ja Markus Anttila ovat tarjonneet kohteista yhteensä 30 000 €. Suunnitelmana on kunnostaa kiinteistöt perinpohjaisesti ja tehdä Nuortentuvasta Lokalahden oma hyvinvointikeskus, joka tulisi kylän- ja sen asukkaiden päivittäiseen käyttöön ja siellä olisi mahdollisuus järjestää hienoja tapahtumia ja juhlia.

Asuinrakennus Kankare on rakennettu 1800-luvun lopulla ja se on rakennusinventoinnissa arvoitettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Molemmat rakennukset vaativat perusteellista kunnostusta.

Asuintalo Kankare sijaitsee kiinteistöllä 895-508-4-7. Kiinteistön pinta-ala on 3600 m<sup>2</sup>, josta n. 60 m<sup>2</sup> on asemakaavan mukaista katualuetta. Nuortentupa sijaitsee kiinteistöllä 895-508-3-147. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterissä 3000 m<sup>2</sup>, josta n. 400 m<sup>2</sup> on asemakaavan mukaista katualuetta. Asemakaavan mukaisia katualueita ei ole tarkoituksenmukaista luovuttaa kaupan yhteydessä.

Myytävät alueet ovat voimassa olevan asemakaavan mukaista huvi- ja viihdetarkoitusta palvelevien rakennusten korttelialuetta (YV) ja puistoaluetta (P). Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa käyttötarkoituksia voidaan tarpeen mukaan muuttaa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöt 895-508-4-7 ja 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään Rami Anttilalle ja Markus Anttilalle 30 000 € kauppahintaan.

Kaupunki pidättää itsellään määrälainaan liitekartalla esitetyt asemakaavan mukaiset katualueet; n. 60 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 895-508-4-7 ja n. 400 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 895-508-3-147.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Nikkari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.23.

---

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 15  
1344/10.00.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistöt 895-508-4-7 ja 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään Rami Anttilalle ja Markus Anttilalle 30 000 € kauppahintaan.

Kaupunki pidättää itsellään määrälainaan liitekartalla esitetyt asemakaavan mukaiset katualueet; n. 60 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 895-508-4-7 ja n. 400 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 895-508-3-147.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---