

Pohitullin palloiluhallin saneeraus /lisämääräraha

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 63

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Nikkari
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Monitoimijatalo Wintterin (sivistys- ja hyvinvointikeskuksen) rakentamiseksi solmittiin urakka- ja palvelusopimus 24.1.2022. Wintterin rakentamisen ja ylläpidon tarjouspyynnössä (20.12.2019) pyydettiin optiona myös tarjousta Pohitullin palloiluhallin ulkoverhouksen saneerauksen suunnittelusta ja toteutuksesta seuraavasti:

”Kokonaisurakkaan kuuluva Pohitullin palloiluhalli erotetaan muista hankkeen rakennuksista omaksi rakennusosakseen. Hallin julkisivun saneerauksen suunnittelu ja toteutus sisältyy KVR-sopimukseen ja tarjoukseen palkkioperusteisesti (prosentuaalinen palkkio toteutuneista kuluista). Remontoitu julkisivu ei sisälly palvelusopimuksen elinkaarivastuuseen. Töille ja materiaaleille annetaan viiden vuoden takuu. Yhteys muihin rakennuksiin voidaan toteuttaa vapaasti luontevalla yhteydellä. Hallin puhtaanapitovelvollisuus sisällytetään palvelusopimukseen saman tasoisena kuin uuden monitoimihallin palvelut. Tilaajalla on oikeus valita, käyttääkö se palveluntuottajaa tämän antamalla palkkioprosentilla vai jättääkö se julkisivuosuuden pois KVR-urakan laajuudesta.”

Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnitteluun ja toteutukseen oli vuonna 2023 varattu investointimäärärahaa 600 000 € (kp 9453), joka on siirretty vuoteen 2024. SRV Oy on tehnyt Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelusta ja toteutuksesta tarkennetun kustannusarvion (liitteenä), jossa investoinnin kokonaiskustannus on 10 %:n hankevarauskustannuksineen arvioitu 745 850,00 euroksi. Toteutuksessa saneerataan koko rakennuksen ulkoverhous sokkeleineen, ikkunoineen ja ovineen sekä räystäineen. Rakennuksen seinäpintojen lämmöneristystä parannetaan ja mm. ikkunat uusitaan vanhojen lämpöä eristämättömien ikkunoiden sijaan lämpöä eristäviksi ja näin saadaan rakennuksen energia- ja käyttökustannuksia alennettua. Koulupolun puoleiselle seinälle asennetaan ulkoverhoukseksi puuverhous monitoimijatalo Wintterin tapaan antamaan rakennuksille yhtenäistä ilmettä Koulupolun suunnasta.

Pohitullin palloiluhallin saneerauksen toteutus on tarkoitus tehdä kuluvan vuoden aikana.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 talousarvioon 150 000 euron lisämäärärahan Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelua ja toteutusta varten, ja että lisämääräraha katetaan alla esitetyllä tavalla muille investoinneille vuodelle 2024 varatuista määrärahoista. Tilapalvelujen investoinneista siirretään kustannuspaikasta kiinteistöjen ylläpitokorjausten ennalta-arvaamattomat kustannukset (kp 9401) 50 000 € sekä infrapalveluiden kustannuspaikoista katualueiden viherrakentaminen (kp 9233) 50 000 € ja Mörnen /TK-alueen liikennejärjestelyt (kp 9155) 50 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 17
1970/02.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvioon 150 000 euron lisämäärärahan Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelua ja toteutusta varten, ja että lisämääräraha katetaan alla esitetyllä tavalla muille investoinneille vuodelle 2024 varatuista määrärahoista.

Tilapalvelujen investoinneista siirretään kustannuspaikasta kiinteistöjen ylläpitokorjausten ennalta-arvaamattomat kustannukset (kp 9401) 50 000 € sekä infrapalveluiden kustannuspaikoista katualueiden viherrakentaminen (kp 9233) 50 000 € ja Mörnen /TK-alueen liikennejärjestelyt (kp 9155) 50 000 €.

Keskustelun kuluessa varavaltuutettu Mikko Saari teki esityksen asian palauttamisesta uuteen valmisteluun:

”Palautusesitys hankkeen uudelleen valmisteluun: Olen keskustellut sähköpostitse teknisen johtajan Jari Nikkarin kanssa ja saanut lisätietoja Pohitullin palloiluhallin teknisestä kunnosta sekä tulevista remonteista. Näiden keskustelujen pohjalta teen palautusesityksen hankkeen uudelleen valmisteluun. Palloiluhallin tekninen kunto tulisi selvittää perusteellisesti. Tulevan julkisivuremontin lisäksi edessämme on muitakin merkittäviä remonteja, kuten kattoremontti ja sisätilojen uudistukset. Tällä hetkellä meillä ei ole tietoa remonttien kokonaiskustannuksista, eikä siitä, mitä kaikkea korjattavaa on ja missä aikataulussa. Siksi tarvitsemme kattavan hankesuunnitelman palloiluhallin korjaustarpeista. Vasta sen valmistuttua valtuusto voi arvioida ja tehdä päätöksiä korjausten suhteen. Hankesuunnitelmassa on myös tärkeää varmistaa, että remontit vastaavat parhaiten käyttäjien tarpeisiin ja odotuksiin.

Heidän kuulemisensa auttaa varmistamaan, että hankkeet palvelevat yhteisön tarpeita mahdollisimman hyvin. Vasta kun kaikki nämä näkökulmat on huomioitu, valtuusto voi arvioida ja tehdä päätöksiä korjausten suhteen. Eli teen palautusesityksen uudelleen valmisteluun edellämainituin perustein.”

Valtuutetut Jari Valkonen, Tarmo Kangas, Ari Saastamoinen ja Vesa Paldanius sekä varavaltuutettu Petri Marttila kannattivat Mikko Saaren esitystä asian palauttamisesta valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat asian käsittelyn jatkamista äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat asian palauttamista uuteen valmisteluun Mikko Saaren esityksen mukaisesti äänestivät ei.

Kaupunginhallitus päätti äänin 32–9, 1 tyhjä, jatkaa asian käsittelyä. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Keskustelun kuluessa Mikko Saari teki täydennysesityksen päätösehdotukseen:

”Olen keskustellut sähköpostitse teknisen johtajan Jari Nikkarin kanssa ja saanut lisätietoja Pohitullin palloiluhallin teknisestä kunnosta sekä tulevista remonteista. Näiden keskustelujen pohjalta teen täydennysehdotuksen lisämäärärahapäätökseen. Palloiluhallin tekninen kunto tulisi selvittää perusteellisesti. Tulevan julkisivuremontin lisäksi edessämme on muitakin merkittäviä remontteja, kuten kattoremontti ja sisätilojen uudistukset. Tällä hetkellä meillä ei ole tietoa remonttien kokonaiskustannuksista, eikä siitä, mitä kaikkea korjattavaa on ja missä aikataulussa. Siksi virkamiesten tulee esittää elokuun 2024 alkuun mennessä kattava hankesuunnitelma palloiluhallin korjaustarpeista ja kustannuksista. Hankesuunnitelmassa on myös tärkeää varmistaa, että remontit vastaavat parhaiten käyttäjien tarpeisiin ja odotuksiin. Heidän kuulemisensa auttaa varmistamaan, että hankkeet palvelevat yhteisön tarpeita mahdollisimman hyvin. Vasta kun kaikki nämä näkökulmat on huomioitu, valtuusto voi arvioida ja tehdä päätöksiä korjausten suhteen. Eli teen täydennysehdotuksen edellä mainituin perustein.”

Valtuutettu Ari Saastamoinen kannatti Mikko Saaren täydennysesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu täydennysesitys pohjaehdotukseen, joten oli äänestettävä.

Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Mikko Saaren täydennysehdotusta äänestivät ei.

Äänin 31 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä, 2 tyhjää, kaupunginhallituksen päätösehdotus tuli valtuuston päätökseksi. Äänestysluettelo 2 liitteenä.

Äänestyksen jälkeen varavaltuutettu Mikko Saari teki seuraavan ponsiesityksen:

”Tehdään päätös Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelun täydentämiseksi. Olen keskustellut sähköpostitse teknisen johtajan Jari Nikkarin kanssa ja saanut lisätietoja Pohitullin palloiluhallin teknisestä kunnosta sekä tulevista remonteista. Näiden keskustelujen pohjalta teen ponsiesityksen hankkeen valmistelun täydentämiseksi. Palloiluhallin tekninen kunto tulisi selvittää perusteellisesti. Tulevan julkisivuremontin lisäksi edessämme on muitakin merkittäviä remontteja, kuten kattoremontti ja sisätilojen uudistukset. Tällä hetkellä meillä ei ole tietoa remonttien kokonaiskustannuksista, eikä siitä, mitä kaikkea korjattavaa on ja missä aikataulussa. Siksi virkamiesten tulee esittää elokuun 2024 alkuun mennessä kattava hankesuunnitelma palloiluhallin korjaustarpeista ja kustannuksista. Hankesuunnitelmassa on myös tärkeää varmistaa, että remontit vastaavat parhaiten käyttäjien tarpeisiin ja odotuksiin. Heidän kuulemisensa auttaa varmistamaan, että hankkeet palvelevat yhteisön tarpeita mahdollisimman hyvin. Vasta kun kaikki nämä näkökulmat on huomioitu, valtuusto voi arvioida ja tehdä päätöksiä tulevien korjausten suhteen.”

Hallintosäännön § 130:ssä ”Toimenpidealoite (ponsi)” todetaan seuraavaa:

”Tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä käsiteltyyn asiaan liittyvän toimenpidealoitteen. Toimenpidealoite osoitetaan kaupunginhallitukselle. Se ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.”

Puheenjohtaja totesi, että ponsiesitystä ei hyväksytä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä vuoden 2024 talousarvioon 150 000 euron lisämäärärahan Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelua ja toteutusta varten, ja että lisämääräraha katetaan alla esitetyllä tavalla muille investoinneille vuodelle 2024 varatuista määrärahoista.

Tilapalvelujen investoinneista siirretään kustannuspaikasta kiinteistöjen ylläpitokorjausten ennalta-arvaamattomat kustannukset (kp 9401) 50 000 € sekä infrapalveluiden kustannuspaikoista katualueiden viherrakentaminen (kp 9233) 50 000 € ja Mörnen /TK-alueen liikennejärjestelyt (kp 9155) 50 000 €.