

Kaupunginvaltuusto

Aika 18.03.2024 klo 18:30 - 19:25

Paikka Kulttuurikeskus Cruselli, Kullervontie 11

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 11	Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	5
§ 12	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 13	Omavelkaisen takauksen myöntäminen / Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto / takauspäätöksen muuttaminen	7
§ 14	Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin osakkeiden myyminen	17
§ 15	Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen myynti	19
§ 16	Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3	22
§ 17	Pohitullin palloiluhallin saneeraus /lisämääräraha	27
§ 18	Määrärahan kohdentaminen Vakka-Suomen kadun investointikohdasta Lokalahden sillan tutkimus- ja korjaustyöhön	32
§ 19	Valtuutettu Jari Valkosen aloite: Kriisitoimikunnan perustaminen	35
§ 20	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Asiakaspalautteet ja kehitysideat lautakunnille tiedoksi	42
§ 21	Kuntalaisaloitteet 2023	46
§ 22	Valtuustoaloitteet 2023	47
§ 23	Määrärahan siirto Rauman tien ja autotehtaan uuden liittymän kohdasta (9170) Pankkitie - Pruukintien määrärahaan (9159)	49
§ 24	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Nuorisopassi	52

Kaupunginvaltuusto

Aika 18.03.2024 klo 18:30 - 19:25

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Kontu Mauri	18:30 - 19:25	puheenjohtaja	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	18:30 - 19:25	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Lasse	18:30 - 19:25	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Ankelo Matti	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Grönlund Li	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Helén Mia	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Hento Eero	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Jääskeläinen Johanna	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Jokinen Henna	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Jokinen Niina	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Kangas Tarmo	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Konttinen Juhani	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Kontu Laura	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Koski Kari	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Koski Merja	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Laine Seppo	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Luotonen Martti	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Löfstedt Raimo	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Maikola Eija	18:30 - 18:40 18:43 - 19:25	valtuutettu	Poissa § 13
	Marsela Pilvi	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Nevavuori Jari	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Nikula Seppo	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Paldanius Vesa	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Pietilä Mauri	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Pitkämäki Petteri	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Päivärinta Olli-Pekka	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Pääkkö Tapio	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Saastamoinen Ari	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Simmons Granger	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Sjöblom Mika	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Sjölund Janne	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Torppa Kati	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Turunen Marko	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Vaitiniemi Jani	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Valkonen Jari	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Virtanen Veli-Matti	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Vuola Hanna	18:30 - 19:25	valtuutettu	
	Wallenius Reko	18:40 - 18:43	varavaltuutettu	§ 13
	Marttila Petri	18:30 - 19:25	varavaltuutettu	
	Aaltonen Esa	18:30 - 19:25	varavaltuutettu	
	Saarinen Rauno	18:30 - 19:25	varavaltuutettu	

	Saari Mikko	18:30 - 19:25	varavaltuutettu
Muu	Vainio Atso	18:30 - 19:25	kaupunginjohtaja
	Takala Anne	18:30 - 19:25	talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Arvela-Hellén Leena	18:30 - 19:25	kaupunginarkkitehti
	Heinonen Jarkko	18:30 - 19:25	elinkeinojohtaja
	Nikkari Jari	18:30 - 19:25	tekninen johtaja
	Rantanen Helmi	18:30 - 19:25	nuorisovalt. edustaja
	Peltoluhta Sanni	18:30 - 19:25	nuorisovalt. edustaja
	Poissa		
	Aaltonen Juha	18:30 - 19:25	valtuutettu
	Laurén Heli- Päivikki	18:30 - 19:25	valtuutettu
	Pietikäinen Reija	18:30 - 19:25	valtuutettu
	Toivonen Mika	18:30 - 19:25	valtuutettu
	Virtanen Sami	18:30 - 19:25	valtuutettu
	Kitola Arja	18:30 - 19:25	opetustoimenjohtaja
	Seikola Maaru	18:30 - 19:25	henkilöstöjohtaja
	Vuorenlaakso Jan	18:30 - 19:25	hyvinvointijohtaja
Allekirjoitukset			
	Mauri Kontu		Anne Takala
	puheenjohtaja		pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	10 - 24		
Pöytäkirjan tarkastus	Uudessakaupungissa (pvm)		
	Veli-Matti Virtanen		Merja Koski
	pöytäkirjantarkastaja		pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Kaupungin verkkosivuilla		

Kaupunginvaltuusto

§ 10

18.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 10

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokoukset on lähetetty 12.3.2024. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Kokouksen lisälista on lähetetty 13.3.2024, asiana kaupunginhallituksen 12.3.2024 kokouksessa käsitelty määrärahan siirto Raumantien ja autotehtaan uuden liittymän kohdasta (9170) Pankkitie – Pruukintien määräraha-kohtaan (9159).

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 11

18.03.2024

Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 11

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan toimitella määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

18.03.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 12

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Valkonen ja Merja Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veli-Matti Virtanen ja Merja Koski.

Kaupunginhallitus	§ 74	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	18.03.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen / Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto / takauspäätöksen muuttaminen

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 74

5508/03.034/2009

Kaupunginhallitus 14.9.2009 § 352

Liite Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuiston
takaus- hakemus/hallituksen päätös/jaetaan
kokouksessa Kaupunginhallituksen ote 8.6.2009

Kaupunginhallitus on liitteenä olevalla 8.6.2009 tekemällään päätöksellä päättänyt osoittaa yritysten toimitilojen toteuttamiseen varatusta määrärahasta 150.000 € perustettavan Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuiston osakepääomaksi. Kaupunki omistaa yhtiön 100 %:sti. Yhtiö on jo perustettu.

Nyt käsiteltävä toimitila- ja kehittämishanke liittyy edelleen Uudenkaupungin elinkeinorakenteen monipuolistamiseen. Hyväksyttävänä olevan strategian mukaan Uusikaupunki tulee jatkossa keskittymään myös erilaisiin energia-alan yrityksiin, niiden verkostoitumiseen ja toiminnan kehittämiseen. Energia-alan yritysten keskittymää on tarkoitus kehittää ja pystyttää Sannon alueelle Poraajantien seudun ja sen ja kaatopaikan väliselle alueelle. Tällä alueella on jo aloitettu maanrakennustyöt Rovina Oy:n ja Ramirakenne Oy:n toimitilojen rakentamiseksi.

Alueen perusyriytykseksi on neuvoteltu mm. alueellista ja valtakunnallista verkonrakennusta harjoittava Vertek Oy, joka toimii useammassa pisteessä Uudessakaupungissa ja naapurikunnissa, sekä myös eri puolilla Etelä-Suomea. Yrityksen työntekijämäärä on n. 100, joista n. 40 sijoittuu uuteen rakennettavaan 2600 m²:n toimipisteeseen. Vertek Oy:n omistavat yhdessä Vakka-Suomen Voima (73 %) ja Rauma-Energia (23 %). Keskittämisen tavoitteena on yrityksen kannattavuuden ja toimintaedellytysten olennainen parantaminen, sekä uusien liiketoimintamahdollisuuksien luominen, mm. syntyvää verkostoa hyväksi käyttäen. Tiloja koskeva vuokrasopimus on hyväksytty yhtiön hallituksessa ja se on myös jo allekirjoitettu.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 74
§ 13

04.03.2024
18.03.2024

Samaan kokonaisuuteen on tarkoitus toteuttaa lisäksi n. 1000 m²:n toimitilahanke, jonka kustannusarvio on n. 1 milj. €. Tämä tarjoaa tilat useammalle, arviolta neljälle yritykselle. Neuvottelut yritysten sijoittumisesta ovat parhaillaan käynnissä. Yritykset ovat pääasiassa energia-alan yrityksiä.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto on siis Uudenkaupungin kaupungin konserniin kuuluva kiinteistöyhtiö, jonka osakepääoma on kokonaan maksettu.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto toimitilahankkeen kokonaisrahoitustarve on 3.200.000 euroa. Yhtiö rakennuttaa teollisuus- ja toimistorakennuksen, jonka ensimmäisen vaiheen pinta-ala on n. 2.600 m² ja toisen välittömästi ykkösvaiheen rakentamisen jälkeen toteutettavan teollisuusrakennuksen laajuus on noin 1.000 m². Tilat vuokrataan energia-alan yrityksille.

Uudenkaupungin kaupungin talousosasto kilpailutti tarvittavan lainan Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuiston toimeksiannosta. Yhtiö on lainanottaja ja tekee lainapäätöksen.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto pyysi tarjousta seuraavasta lainasta:

Vaihtoehto I

Lainamäärä	3.200.000 euroa
Laina-aika	5 vuotta
Lainannosto	yhdessä tai useammassa
erässä Takaisinmaksu	kerralla 5 vuoden kuluttua
Korko	6 tai 12 kk
viitekorko Koronlaskutapa	tod/360 pv,
30/360 pv Koronmaksukausi	6 tai
	12 kk

Vaihtoehto II

Lainamäärä	3.200.000 euroa
Laina-aika	5 vuotta
Lainannosto	yhdessä tai useammassa
erässä Takaisinmaksu	kerralla 5 vuoden kuluttua
Korko	5 vuoden viitekorko
Koronlaskutapa	tod/360 pv, 30/360
pv Koronmaksukausi	6 tai 12 kk

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 74
§ 13

04.03.2024
18.03.2024

Korkoindikaatio

4.9.2009 klo 13.00

Vaihtoehto III

Lainamäärä	3.200.000 euroa
Laina-aika	15 vuotta
Lainannosto	yhdessä tai useammassa erässä
Takaisinmaksu aikana	puolet lainasta lyhennetään laina-
	tasalyhennys 1-2 kertaa vuodessa
	ensimmäinen lyhennys 31.12.2011
	Loppuosa laina-ajan päättyessä
Korko	6 tai 12 kk
viitekorko Koronlaskutapa	tod/360 pv,
30/360 pv Koronmaksukausi	6 tai
	12 kk

Vaihtoehto IV

Lainamäärä	3.200.000 euroa
Laina-aika	30 vuotta
Lainannosto	yhdessä tai useammassa
erässä Takaisinmaksu	1-2 kertaa vuodessa
tasalyhennys Korko	6 tai 12 viitekorko
Koronlaskutapa	tod/360 pv, 30/360
pv Koronmaksukausi	6 tai 12 kk

Tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj, Kuntien Eläkevakuutus, Nordea Pankki Suomi Oyj ja Pohjola Pankki Oyj. Lainoituksen ehtona oli kaikilla kaupungin omavelkainen takaus.

Tarjousten saannin jälkeen yhtiö on vielä tarkistanut laina-ajan 25 vuodeksi ja muuttanut lyhennysohjelmaansa. Se on vahvistanut, että uusi suunnitelma sopii rahoittajalle.

Yhtiö on päättänyt ottaa lainan ja pyytää siihen kaupungin takausta.

Lainanantaja	Kuntarahoitus Oyj
Lainamäärä	3.200.000
Laina-aika	25 vuotta
Korko	sidotaan kuntarahoituksen 6 kuukauden eu- ribor-viitekorkoon lisättynä 0,700 %- yksikön marginaalilla (4.9.2009 korko olisi ollut 1,769 % p.a. sisältäen marginaalin).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 74
§ 13

04.03.2024
18.03.2024

Marginaali nousee 10 vuoden kuluttua 0,850 %-yksikköön.

Takaisinmaksu/
Lyhennysohjelma

Ensimmäinen lyhennys vuonna 2012
Vuosina 4-15 lainasta lyhennetään 50 %
ja vuosina 16-25 samoin 50 %
Em. mainitun lyhennysohjelman mukaiset
lyhennykset maksetaan 2 kertaa vuodessa
tasalyhennyksenä

Yhtiö hakee kiinteistöön 3.200.000 euron määräiset kiinnitykset, jotka pantataan Uudenkaupungin kaupungille edellä mainitun takauksen vakuudeksi.

Kaupunginvaltuusto on aikaisemmin tehnyt takauspäätökset Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin (5 milj. €) ja Kiinteistö Oy Sannonhallin (5,5 milj. €) toimitilahankkeissa. Tämänhetkisen arvion mukaan ko. hankkeet saadaan toteutettua yhteensä n. 1,6 milj. € arvioitua halvemmalla, koska kustannusarvio on laskenut viime loppuvuoden arviosta n. 15 %. Näin nyt tehtävä takauspäätös nostaa kaupungin teoreettista takausvastuuta ainoastaan n. 1,6 milj. €.

Rakennushanke työllistää n. 20 eri rakennusalan ammattimiestä suunnilleen vuoden ajaksi.

Energia-alan yritysten keskittymästä laaditaan muistio, joka esitellään kaupunginhallituksen kokouksessa ja liitetään kaupunginhallituksen pöytäkirjaan.

Lisätietoja: talousjohtaja Anne Takala, gsm 0500-757 657

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen seuraavalle Kiinteistö Oy Energiapuiston lainalle:

Lainanantaja
Lainamäärä
Laina-aika
Korko

Kuntarahoitus Oyj
3.200.000
25 vuotta
sidotaan kuntarahoituksen 6 kuukauden eu- ribor-viitekorkoon lisättynä 0,700 %-yksikön marginaalilla (4.9.2009 korko olisi ollut 1,769 % p.a. sisältäen marginaalin).
Marginaali nousee 10 vuoden kuluttua

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 74
§ 13

04.03.2024
18.03.2024

0,850 %-yksikköön.

Takaisinmaksu/
Lyhennysohjelma

Ensimmäinen lyhennys vuonna 2012
Vuosina 4-15 lainasta lyhennetään 50 %
ja vuosina 16-25 samoin 50 %
Em. mainitun lyhennysohjelman mukaiset
lyhennykset maksetaan 2 kertaa vuodessa
tasalyhennyksenä

Takauksesta ei peritä provisiota.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Energiapuiston tulee antaa kaupungille 3.200.000 euron kiinnitys yhtiön omistamiin rakennuksiin ja rakennelmiin sekä niiden tontteihin ja maa-alueisiin.

Käydyn keskustelun aikana Rainer Tähtinen Seppo Maikolan kannattamana ehdotti, että omavelkaisen takauksen myöntämistä ei esitetä tässä vaiheessa kaupunginvaltuustolle ennen kuin neuvottelut on käyty ja sopimukset tehty muiden alueelle tulevien yritysten kanssa.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksena olevasta talousjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä.

Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattivat talousjohtajan ehdotusta, äänestivät "jaa" ja Tähtisen ehdotusta kannattavat "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yhdeksän (9) jaa-ääntä ja kaksi (2) ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen äänin 9-2 hyväksyä talousjohtajan tekemän ehdotuksen.
Äänestysluettelo liitteenä.

Merkittiin, että esittelijä poisti valmistelutekstin viimeisen kappaleen.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Kari Koski sekä hallinto- ja kehitysjohtaja Ossi Peltari poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi talousjohtaja Anne Takala.

Kaupunginhallitus	§ 74	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	18.03.2024

Kaupunginvaltuusto 28.9.2009 § 131

Liitteet Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuiston
takaus- hakemus/hallituksen päätös
Kaupunginhallituksen ote 8.6.2009

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää myöntää omavelkaisen
takauksen seuraavalle Kiinteistö Oy Energiapuiston lainalle:

Lainanantaja	Kuntarahoitus Oyj
Lainamäärä	3.200.000
Laina-aika	25 vuotta
Korko	sidotaan kuntarahoituksen 6 kuukauden eu- ribor-viitekorkoon lisättynä 0,700 %- yksikön marginaalilla (4.9.2009 korko olisi ollut 1,769 % p.a. sisältäen marginaalin). Marginaali nousee 10 vuoden kuluttua 0,850 %-yksikköön.
Takaisinmaksu/ Lyhennysohjelma	Ensimmäinen lyhennys vuonna 2012 Vuosina 4-15 lainasta lyhennetään 50 % ja vuosina 16-25 samoin 50 % Em. mainitun lyhennysohjelman mukaiset lyhennykset maksetaan 2 kertaa vuodessa tasalyhennyksenä

Takauksesta ei peritä provisiota.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että vastavakuudeksi
Kiinteistö Oy Energiapuiston tulee antaa kaupungille 3.200.000
euron kiinnitys yhtiön omistamiin rakennuksiin ja rakennelmiin sekä
niiden tontteihin ja maa-alueisiin.

Käydyn keskustelun aikana valtuutettu Tähtinen Valkosen
kannattamana ehdotti, että takausta ei myönnetä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli
tehty pohjaehdotuksena olevasta kaupunginhallituksen
ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota oli kannatettu.
Puheenjohtaja teki keskustelusta yhteenvedon, joka hyväksyttiin.
Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti toimitettavaksi
nimenhuutoäänestyksen, jossa kaupunginhallituksen ehdotusta

Kaupunginhallitus	§ 74	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	18.03.2024

kannattavat äänistivät "jaa" ja Tähtisen ehdotusta kannattavat "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 40 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti äänestyksen jälkeen äänin 40-3 hyväksyä kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen. Äänestysluettelo liitteenä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginjohtaja Kari Koski, hallinto- ja kehitysjohtaja Ossi Peltari poistuivat esteellisenä paikaltaan asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjaa piti talousjohtaja Anne Takala.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 74

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto on 31.5.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt hallinnanjakosopimuksella määritellyn osan osoitteessa Poraaajantie 5A, 23500 Uusikaupunki sijaitsevasta rakennuksesta ja 63 % tontin 895–18–15–2 vuokraoikeudesta Vertek Oy:lle.

Kauppahinta oli 1 250 000 euroa ja sillä lyhennettiin Kuntarahoituksen yhtiölle myöntämää lainaa 29.12.2022. Ylimääräisen lyhennyksen yhteydessä lainan maksuohjelmaa ei kuitenkaan muutettu, vaan lyhennysohjelma säilyi alkuperäisenä, ja lainan laina-aika lyheni päättymään 15.5.2027. Lainan tämänhetkinen pääoma on 534 810 euroa.

Yhtiön myytyä suuren osan rakennuksesta myös sen vuokratulot laskivat. Kiinteistöyhtiö on sen neuvotellut Kuntarahoitus Oyj:n kanssa lyhennysohjelman muuttamisesta. Kuntarahoitus Oyj on myöntänyt maksuohjelman muutoksen Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuistolle myönnettyyn lainaan 14137/09 pääomaltaan 534 810 euroa seuraavasti:

- Laina-aikaa jatketaan siten, että lainan viimeinen eräpäivä on 12.5.2034 (alkuperäinen laina-aika) ja vuosilyhennykset ovat yhteensä 35 000 euroa.
- Lyhennykset maksetaan puolivuositain, 12.5. ja 12.11., lyhennyserä on 17 500 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 74	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	18.03.2024

- Lainan viimeinen erä on normaalia lyhennyserää suurempi ollen noin 202 500 euroa.

Kuntarahoitus Oyj edellyttää takaajalta uutta uuden lyhennysohjelman mukaista takauspäättöä lainalle 14137/09.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuiston hallitus pyytää Uudenkaupungin kaupungilta omavelkaista ja 100 % takausta lainalle 14137/09 pääomaltaan 534 810 euroa.

Kuntarahoitus Oyj edellyttää takauksen kattavan lainan pääoman 100 % ja lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takauksen pitää olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus
- päättää ottaa lisäasian käsittelyyn ja
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Energiapuiston lainalle 14137/09 seuraavin ehdoin:

Lainanantaja Kuntarahoitus Oyj
Lainamäärä enint. 535 000 euroa
Laina-aika lainan viimeinen eräpäivä on 12.5.2034
Lyhennykset puolivuositain
Viimeinen maksuerä on noin 205 000 euroa.

Takaus kattaa lainan pääoman 100 % ja sen liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, muut kulut ja maksut).

Takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.

Vastavakuutena kaupunki saa Kiinteistö Oy Energiapuiston antaman 800 000 euron kiinnityksen yhtiön omistamiin rakennuksiin ja rakennelmiin sekä niiden tontteihin ja maa-alueisiin.

Kaupunki perii takauksesta vuosittain 0,6 %:n provision.

Kaupunginhallitus	§ 74	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	18.03.2024

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko lisäasia ottaa käsittelyyn.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti
- ottaa lisäasian käsittelyyn
- hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 13
2279/02.05.07/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää myöntää omavelkaisen takauksen
Kiinteistö Oy Energiapuiston lainalle 14137/09 seuraavin ehdoin:

Lainanantaja Kuntarahoitus Oyj
Lainamäärä enint. 535 000 euroa
Laina-aika lainan viimeinen eräpäivä on 12.5.2034
Lyhennykset puolivuositain
Viimeinen maksuerä on noin 205 000 euroa.

Takaus kattaa lainan pääoman 100 % ja sen liitännäiskustannukset
(lainan korot, viivästyskorot, muut kulut ja maksut).

Takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen
mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti
maksettu luotonantajalle.

Vastavakuutena kaupunki saa Kiinteistö Oy Energiapuiston antaman
800 000 euron kiinnityksen yhtiön omistamiin rakennuksiin ja
rakennelmiin sekä niiden tontteihin ja maa-alueisiin.

Kaupunki perii takauksesta vuosittain 0,6 %:n provision.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että valtuutettu Eija Maikola (hallintolaki 28.1 § kohta
5/yhteisöjäävi) poistui kokouksesta esteellisenä tämän käsittelyn
ajaksi ja varavaltuutettu Reko Wallenius oli paikalla tämän asian
käsittelyn ajan klo 18.40-18.43.

Kaupunginhallitus	§ 74	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	18.03.2024

Liitteet

- 1 Hakemus / Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuiston takauksen jatkaminen

Kaupunginhallitus	§ 78	11.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	18.03.2024

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin osakkeiden myyminen

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 78

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki omistaa 60 % (60 kpl), Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin (y-tunnus 2242588–6) osakkeista. Kiinteistöyhtiön loput osakkeet (40 %, 40 kpl) omistaa Feon Oy, jonka emoyhtiö on Onvest Oy.

Kiinteistöyhtiö hallinnoi Uudessakaupungissa sijaitsevaa tonttia (kiinteistötunnus 895-7-1-27) sekä omistaa sillä sijaitsevan rakennuksen ja rakennelmat. Tilat on vuokrattu Feon Oy:lle.

Feon Oy:n emoyhtiö Onvestin ilmoitettua halukkuutensa ostaa kaupungin omistamat kiinteistöosakeyhtiön osakkeet, teetettiin kohteesta Catella Oy:n toteuttama hinta-arvio. Asiaa on käsitelty aiemmin kaupunginhallituksen kokouksessa 15.1.2024. Koko yhtiön velattomaksi arvoksi on määritelty 1 900 000 euroa, josta vähennetään yhtiön nettovelka. Kauppahinta on 60 % yhtiön velattomasta arvosta. Ostaja vastaa rahoituslainoista korkoineen, ja ne maksettaisiin kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa.

Hallintosäännön 37 §:n ” Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen tehtävät ja toimivalta

Tässä tarkoituksessa kaupunginhallitus päättää:

Omaisuuksien, toimitilojen ja talouden osalta

1. kiinteän omaisuuden ostamisesta kaupungille valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa ja valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden (ohjeen, määräykset) mukaisesti
2. kiinteän omaisuuden myymisestä alle 1 000 000 euron kauppahinnalla valtuuston hyväksymien perusteiden puitteissa
3. irtaimen omaisuuden hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja muusta käytettäväksi luovuttamisesta tai siirtämisestä toimialalta tai liikelaitokselta toiselle valtuuston vuosittain vahvistamien päätösvaltuuksien rajoissa”

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista kiinteistöistä ja osakkuuksista, jotka eivät ole sille strategisesti tai toiminnallisesti

Kaupunginhallitus	§ 78	11.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	18.03.2024

tarpeellisia. Nyt esitetty järjestely olisi sekä kaupungin yhtiöiden omistusjärjestelyjen, elinkeinopolitiikan että Feon Oy:n toiminnan kannalta tarkoituksenmukainen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki luopuu Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin osakkuudesta ja valtuuttaa kaupunginhallituksen myymään yhtiön osakkeet edellä esitetyin perustein määriteltyyn hintaan ja ehdoin (HS 37 §:n kohdan vahvistama päätösvaltuus).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 14
2036/00.01.00.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki luopuu Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin osakkuudesta ja valtuuttaa kaupunginhallituksen myymään yhtiön osakkeet edellä esitetyin perustein määriteltyyn hintaan ja ehdoin (HS 37 §:n kohdan vahvistama päätösvaltuus).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 297	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	18.03.2024

Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen myynti

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 297

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto oli päätöksellään 16.8.2021 § 87 päättänyt, että kiinteistö 895-508-4-7 ja n. 2600 m² määräala kiinteistöstä 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään tarjousten perusteella 25.000 € kauppahintaan.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus antoi valituksista päätöksen 10.3.2023. Valitukset hylättiin ja valtuuston myyntipäätös tuli lainvoimaiseksi.

Valitusprosessin kuluessa ostaja ilmoitti vetäytyvänsä kaupasta, joten kiinteistöt voidaan palauttaa myytävien kiinteistöjen listalle ja myyntiprosessi aloittaa uudelleen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Lokalahden Nuortentuvan ja asuintalo Kankareen osalta jatketaan ostamisesta kiinnostuneiden tahojen etsimistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 61

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus	§ 297	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	18.03.2024

Lokalahden Nuortentupa ja asuintalo Kankare ovat olleet julkisesti myynnissä 18.1.2024 alkaen, tarjousten jättämisen määräaika päättyi 20.2.2024.

Määräaikaan mennessä saatiin 1 tarjous. Rami ja Markus Anttila ovat tarjonneet kohteista yhteensä 30 000 €. Suunnitelmassa on kunnostaa kiinteistöt perinpohjaisesti ja tehdä Nuortentuvasta Lokalahden oma hyvinvointikeskus, joka tulisi kylän- ja sen asukkaiden päivittäiseen käyttöön ja siellä olisi mahdollisuus järjestää hienoja tapahtumia ja juhlia.

Asuinrakennus Kankare on rakennettu 1800-luvun lopulla ja se on rakennusinventoinnissa arvioitu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Molemmat rakennukset vaativat perusteellista kunnostusta.

Asuintalo Kankare sijaitsee kiinteistöllä 895-508-4-7. Kiinteistön pinta-ala on 3600 m², josta n. 60 m² on asemakaavan mukaista katualuetta. Nuortentupa sijaitsee kiinteistöllä 895-508-3-147. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterissä 3000 m², josta n. 400 m² on asemakaavan mukaista katualuetta. Asemakaavan mukaisia katualueita ei ole tarkoituksenmukaista luovuttaa kaupan yhteydessä.

Myytävät alueet ovat voimassa olevan asemakaavan mukaista huvi- ja viihdetarkoitusta palvelevien rakennusten korttelialuetta (YV) ja puistoaluetta (P). Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa käyttötarkoituksia voidaan tarpeen mukaan muuttaa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöt 895-508-4-7 ja 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään Rami Anttilalle ja Markus Anttilalle 30 000 € kauppahintaan.

Kaupunki pidättää itsellään määräaloina liitekartalla esitetyt asemakaavan mukaiset katualueet; n. 60 m² kiinteistöstä 895-508-4-7 ja n. 400 m² kiinteistöstä 895-508-3-147.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Nikkari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.23.

Kaupunginhallitus	§ 297	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	18.03.2024

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 15
1344/10.00.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistöt 895-508-4-7 ja 895-508-3-147 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään Rami Anttilalle ja Markus Anttilalle 30 000 € kauppahintaan.

Kaupunki pidättää itsellään määrälöina liitekartalla esitetyt asemakaavan mukaiset katualueet; n. 60 m² kiinteistöstä 895-508-4-7 ja n. 400 m² kiinteistöstä 895-508-3-147.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Liitekartta Lokalahden nuortentupa ja Kankare

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	18.03.2024

Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 208

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-453-1-219 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.7.2023. Kaavaluonnosaineisto valmistui 4.7.2023.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että vierasmaja on mahdollista rakentaa maastollisesti parempaan paikkaan. Nykykaavan korttelialueraja ja rakennusalan raja eivät kata maastollisesti parhaita rakennuspaikkoja. Nykykaava ei myöskään huomioi kiinteistöllä sijaitsevaa venevajaa, joka sijaitsee nykykaavassa osittain korttelialueen ulkopuolella. Kaavanmuutoksen yhteydessä rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala nostettaisiin rakennusjärjestyksen mukaisesti kahteensataan (200m²) kerrosalaneliömetriin.

Suunnittelualueen koko on noin 1,6 ha. Suunnittelualue sijaitsee Kuusiston saarella, n. 10 km Uudenkaupungin keskustasta länteen (linnuntietä).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 140 metriä. Kiinteistöllä sijaitsee kesämökki, saunarakennus ja venevaja.

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	18.03.2024

Kaavoitettavalla alueella on tavanomaista saariston kasvillisuutta kuten pieniä mäntyjä, koivuja sekä kanervikkoa, rannassa avokalliota ja leppiä. Nykyisellä rakennusalueella on tontin isoimmat puut. Aluskasvillisuus on tavallista kanervikkoa, mustikkaa ym. Kiinteistöllä ei ole tiedossa mitään erikoiskasveja tms.

Lähialueella on pääosin loma-asutusta, saarella on myös jonkin verran ympärivuotista asumista.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA/s-alueeksi (Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan ja luonnonympäristön säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristöön on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alue on osoitettu RA-2-alueeksi (yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue) sekä M/s-alueeksi (Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa).

Ranta-asemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet ovat muilta osin osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti, paitsi vierasmajan osalta. Vierasmajalle on osoitettu 30m² rakennusoikeus. Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla saa olla enintään yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Ranta-asemakaavaa tulee korjata tältä osin. Kaavaluonnoksen voi muutetussa asussaan asettaa julkisesti nähtäville.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	18.03.2024

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta. Kaavaluonnosta tulee korjata kaupunkisuunnittelun esittämällä tavalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 280

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 on ollut luonnoksena nähtävillä 31.8-2.10.2023. Luonnoksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai huomautusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Loma-asuntojen korttelialueen (RA-2) ulkopuolelle sijoitettu vierasmajan rakennusala (vm) on osoitettu maa- ja metsätalousalueelle (M/S), jonka ympäristö tulee määräyksen mukaan säilyttää. Epäselväksi jää, miten pääkäyttötarkoituksen määräystä ympäristön säilymisestä on mahdollista toteuttaa, jos alueelle osoitetun vierasmajan rakentaminen kaavaluonnoksen mukaisesti toteutuu.

Yleisesti rakennusten tulee sijaita maksimissaan n. 20-30 metrin päässä toisistaan, jotta rakennukset voidaan katsoa samaan pihapiiriin kuuluviksi. Jos rakentaminen toteutuu kaavaluonnoksen mukaisesti, tulee etäisyyttä rakennusten välille merkittävästi enemmän. Jos vierasmajan ei voida katsoa kuuluvan samaan pihapiiriin, muodostaa se oman uuden rantarakennuspaikan. Tätä puoltaa myös sijainti luonnoksen M/S -alueella. Uusi rantarakennuspaikka edellyttää emätilaperusteista mitoitustarkastelua, ja kaavaselistusta tulee täydentää myös selvityksellä vapaan rannan määrästä ja riittävydestä.

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	18.03.2024

Mm. rantasuunnitteluoppaan avulla voi perehtyä tarkemmin pihapiirin määrittelyyn: OP5 Rantojen suunnittelu haja-asutusalueella (doria.fi).

Kaavanlaatijan vastine:

Ratkaisuun vierasmajan sijoittamisesta varsinaisen korttelialueen ulkopuolelle on päädytty maastokäynnin ja kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen. Ympäristön säilyvyyden kannalta nyt esitetty ratkaisu toimii parhaiten maastossa. Vierasmaja sijoittuu olevan venevajan yhteyteen, ja maastomuotojen / kasvillisuuden takia nyt esitetty rakennuspaikka johtaa parempaan lopputulokseen. Läheisyys olevaan venevajaan osaltaan kytkee vierasmajan olevaan pihapiiriin.

Vaihtoehtona tutkittiin korttelialueen laajentamista, mutta valitulla ratkaisulla varmistetaan, ettei kiinteistön itäosalle ole mahdollista rakentaa mitään muuta kuin kyseistä vierasmajaa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 voidaan asettaa nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 43

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 on ollut ehdotuksena nähtävillä 2.11.– 4.12.2023. Ehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa seuraavaa: Ely-keskus pitää valitettavana, että kaavanlaatijan Ely-keskuksen luonnosvaiheen kannanotolle antamissa vastineissa ei

Kaupunginhallitus	§ 208	14.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 280	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	18.03.2024

ole huomioitu kaikkia Ely-keskuksen luonnoksesta antamia kommentteja. Ely-keskus toistaa luonnosvaiheessa antamia kommentteja.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 on hyväksyttävissä, vaikka kaikkia Ely-keskuksen kommentteissa esitettyä ei olekkaan huomioitu.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 16
1413/10.02.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kuusiston ranta-asemakaavan muutoksen 3.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Rk45306 Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 /kaavaselostus liitteineen
- 4 Rk45306 Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 3 /kaavakartta

Kaupunginhallitus	§ 63	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 17	18.03.2024

Pohitullin palloiluhallin saneeraus /lisämääräraha

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 63

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Nikkari
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Monitoimijatalo Wintterin (sivistys- ja hyvinvointikeskuksen) rakentamiseksi solmittiin urakka- ja palvelusopimus 24.1.2022. Wintterin rakentamisen ja ylläpidon tarjouspyynnössä (20.12.2019) pyydettiin optiona myös tarjousta Pohitullin palloiluhallin ulkovuorauksen saneerauksen suunnittelusta ja toteutuksesta seuraavasti:

”Kokonaisurakkaan kuuluva Pohitullin palloiluhalli erotetaan muista hankkeen rakennuksista omaksi rakennusosakseen. Hallin julkisivun saneerauksen suunnittelu ja toteutus sisältyy KVR-sopimukseen ja tarjoukseen palkkioperusteisesti (prosentuaalinen palkkio toteutuneista kuluista). Remontoitu julkisivu ei sisällä palvelusopimuksen elinkaarivastuuseen. Töille ja materiaaleille annetaan viiden vuoden takuu. Yhteys muihin rakennuksiin voidaan toteuttaa vapaasti luontevalla yhteydellä. Hallin puhtaanapitovelvollisuus sisällytetään palvelusopimukseen saman tasoisena kuin uuden monitoimihallin palvelut. Tilajalla on oikeus valita, käyttääkö se palveluntuottajaa tämän antamalla palkkioprosentilla vai jättääkö se julkisivuosuuden pois KVR-urakan laajuudesta.”

Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnitteluun ja toteutukseen oli vuonna 2023 varattu investointimäärärahaa 600 000 € (kp 9453), joka on siirretty vuoteen 2024. SRV Oy on tehnyt Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelusta ja toteutuksesta tarkennetun kustannusarvion (liitteenä), jossa investoinnin kokonaiskustannus on 10 %:n hankevarauskustannuksineen arvioitu 745 850,00 euroksi. Toteutuksessa saneerataan koko rakennuksen ulkoverhous sokkeleineen, ikkunoineen ja ovineen sekä räystäineen. Rakennuksen seinäpintojen lämmöneristystä parannetaan ja mm. ikkunat uusitaan vanhojen lämpöä eristämättömien ikkunoiden sijaan lämpöä eristäviksi ja näin saadaan rakennuksen energia- ja käyttökustannuksia alennettua. Koulupolun puoleiselle seinälle asennetaan ulkoverhoukseksi puuverhous monitoimijatalo Wintterin tapaan antamaan rakennuksille yhtenäistä ilmettä Koulupolun suunnasta.

Kaupunginhallitus	§ 63	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 17	18.03.2024

Pohitullin palloiluhallin saneerauksen toteutus on tarkoitus tehdä kuluvan vuoden aikana.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 talousarvioon 150 000 euron lisämäärärahan Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelua ja toteutusta varten, ja että lisämääräraha katetaan alla esitetyllä tavalla muille investoinneille vuodelle 2024 varatuista määrärahoista. Tilapalvelujen investoinneista siirretään kustannuspaikasta kiinteistöjen ylläpitokorjausten ennalta-arvaamattomat kustannukset (kp 9401) 50 000 € sekä infrapalveluiden kustannuspaikoista katualueiden viherrakentaminen (kp 9233) 50 000 € ja Mörnen /TK-alueen liikennejärjestelyt (kp 9155) 50 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 17
1970/02.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvioon 150 000 euron lisämäärärahan Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelua ja toteutusta varten, ja että lisämääräraha katetaan alla esitetyllä tavalla muille investoinneille vuodelle 2024 varatuista määrärahoista.

Tilapalvelujen investoinneista siirretään kustannuspaikasta kiinteistöjen ylläpitokorjausten ennalta-arvaamattomat kustannukset (kp 9401) 50 000 € sekä infrapalveluiden kustannuspaikoista katualueiden viherrakentaminen (kp 9233) 50 000 € ja Mörnen /TK-alueen liikennejärjestelyt (kp 9155) 50 000 €.

Keskustelun kuluessa varavaltuutettu Mikko Saari teki esityksen asian palauttamisesta uuteen valmisteluun:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 63
§ 17

04.03.2024
18.03.2024

”Palautusesitys hankkeen uudelleen valmisteluun: Olen keskustellut sähköpostitse teknisen johtajan Jari Nikkarin kanssa ja saanut lisätietoja Pohitullin palloiluhallin teknisestä kunnosta sekä tulevista remonteista. Näiden keskustelujen pohjalta teen palautusesityksen hankkeen uudelleen valmisteluun. Palloiluhallin tekninen kunto tulisi selvittää perusteellisesti. Tulevan julkisivuremontin lisäksi edessämme on muitakin merkittäviä remonteja, kuten kattoremontti ja sisätilojen uudistukset. Tällä hetkellä meillä ei ole tietoa remonttien kokonaiskustannuksista, eikä siitä, mitä kaikkea korjattavaa on ja missä aikataulussa. Siksi tarvitsemme kattavan hankesuunnitelman palloiluhallin korjaustarpeista. Vasta sen valmistuttua valtuusto voi arvioida ja tehdä päätöksiä korjausten suhteen. Hankesuunnitelmassa on myös tärkeää varmistaa, että remontit vastaavat parhaiten käyttäjien tarpeisiin ja odotuksiin. Heidän kuulemisensa auttaa varmistamaan, että hankkeet palvelevat yhteisön tarpeita mahdollisimman hyvin. Vasta kun kaikki nämä näkökulmat on huomioitu, valtuusto voi arvioida ja tehdä päätöksiä korjausten suhteen. Eli teen palautusesityksen uudelleen valmisteluun edellämainituin perustein.”

Valtuutetut Jari Valkonen, Tarmo Kangas, Ari Saastamoinen ja Vesa Paldanius sekä varavaltuutettu Petri Marttila kannattivat Mikko Saaren esitystä asian palauttamisesta valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat asian käsittelyn jatkamista äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat asian palauttamista uuteen valmisteluun Mikko Saaren esityksen mukaisesti äänestivät ei.

Kaupunginhallitus päätti äänin 32–9, 1 tyhjä, jatkaa asian käsittelyä. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Keskustelun kuluessa Mikko Saari teki täydennysesityksen päätösehdotukseen:

”Olen keskustellut sähköpostitse teknisen johtajan Jari Nikkarin kanssa ja saanut lisätietoja Pohitullin palloiluhallin teknisestä kunnosta sekä tulevista remonteista. Näiden keskustelujen pohjalta teen täydennysehdotuksen lisämäärärahapäätökseen. Palloiluhallin tekninen kunto tulisi selvittää perusteellisesti. Tulevan julkisivuremontin lisäksi edessämme on muitakin merkittäviä remonteja, kuten kattoremontti ja sisätilojen uudistukset. Tällä hetkellä meillä ei ole tietoa remonttien kokonaiskustannuksista, eikä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 63
§ 17

04.03.2024
18.03.2024

siitä, mitä kaikkea korjattavaa on ja missä aikataulussa. Siksi virkamiesten tulee esittää elokuun 2024 alkuun mennessä kattava hankesuunnitelma palloiluhallin korjaustarpeista ja kustannuksista. Hankesuunnitelmassa on myös tärkeää varmistaa, että remontit vastaavat parhaiten käyttäjien tarpeisiin ja odotuksiin. Heidän kuulemisensa auttaa varmistamaan, että hankkeet palvelevat yhteisön tarpeita mahdollisimman hyvin. Vasta kun kaikki nämä näkökulmat on huomioitu, valtuusto voi arvioida ja tehdä päätöksiä korjausten suhteen. Eli teen täydennysehdotuksen edellä mainituin perustein.”

Valtuutettu Ari Saastamoinen kannatti Mikko Saaren täydennyksesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu täydennyksesitys pohjaehdotukseen, joten oli äänestettävä.

Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Mikko Saaren täydennysehdotusta äänestivät ei.

Äänin 31 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä, 2 tyhjää, kaupunginhallituksen päätösehdotus tuli valtuuston päätökseksi. Äänestysluettelo 2 liitteenä.

Äänestyksen jälkeen varavaltuutettu Mikko Saari teki seuraavan ponsiesityksen:

”Tehdään päätös Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelun täydentämiseksi. Olen keskustellut sähköpostitse teknisen johtajan Jari Nikkarin kanssa ja saanut lisätietoja Pohitullin palloiluhallin teknisestä kunnosta sekä tulevista remonteista. Näiden keskustelujen pohjalta teen ponsiesityksen hankkeen valmistelun täydentämiseksi. Palloiluhallin tekninen kunto tulisi selvittää perusteellisesti. Tulevan julkisivuremontin lisäksi edessämme on muitakin merkittäviä remontteja, kuten kattoremontti ja sisätilojen uudistukset. Tällä hetkellä meillä ei ole tietoa remonttien kokonaiskustannuksista, eikä siitä, mitä kaikkea korjattavaa on ja missä aikataulussa. Siksi virkamiesten tulee esittää elokuun 2024 alkuun mennessä kattava hankesuunnitelma palloiluhallin korjaustarpeista ja kustannuksista. Hankesuunnitelmassa on myös tärkeää varmistaa, että remontit vastaavat parhaiten käyttäjien tarpeisiin ja odotuksiin. Heidän kuulemisensa auttaa varmistamaan, että hankkeet palvelevat yhteisön tarpeita mahdollisimman hyvin.

Kaupunginhallitus	§ 63	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 17	18.03.2024

Vasta kun kaikki nämä näkökulmat on huomioitu, valtuusto voi arvioida ja tehdä päätöksiä tulevien korjausten suhteen.”

Hallintosäännön § 130:ssä ”Toimenpidealoite (ponsi)” todetaan seuraavaa:

”Tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä käsiteltävään asiaan liittyvän toimenpidealoitteen. Toimenpidealoite osoitetaan kaupunginhallitukselle. Se ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.”

Puheenjohtaja totesi, että ponsiesitystä ei hyväksytä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä vuoden 2024 talousarvioon 150 000 euron lisämäärärahan Pohitullin palloiluhallin saneerauksen suunnittelua ja toteutusta varten, ja että lisämääräraha katetaan alla esitetyllä tavalla muille investoinneille vuodelle 2024 varatuista määrärahoista.

Tilapalvelujen investoinneista siirretään kustannuspaikasta kiinteistöjen ylläpitokorjausten ennalta-arvaamattomat kustannukset (kp 9401) 50 000 € sekä infrapalveluiden kustannuspaikoista katualueiden viherrakentaminen (kp 9233) 50 000 € ja Mörnen /TK-alueen liikennejärjestelyt (kp 9155) 50 000 €.

Liitteet

- 5 Cloudmeeting äänestystulosraportti 1
- 6 Cloudmeeting äänestystulosraportti 2

Kaupunginhallitus	§ 64	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 18	18.03.2024

Määrärahan kohdentaminen Vakka-Suomen kadun investointikohdasta Lokalahden sillan tutkimus- ja korjaustyöhön

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 64

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Määrärahaa esitetään siirrettäväksi investointikohteesta 9202 Vakka-Suomenkatu: Rantakatu-kt 43: turvallisuuden parantaminen ja liittymäjärjestelyt Lokalahdentien rataylikulkusillan tutkimus- ja korjaustyöhön. Esitykseen määrärahan siirrosta on päädytty syystä, että nopealla sillan korjauksella halutaan estää sillan pahemmat vaurioitumiset ja saadaan sillalle lisättyä käyttöikää. Erikoistarkastusraportti saatiin valmiiksi vasta budjetin valmistumisen jälkeen tämän vuoden alussa, joten määrärahaa ei voitu esittää vielä budjetin yhteydessä.

Viralliselta nimeltään Uudenkaupungin ratapihan ylikulkusilta T-1978 tunnetaan myös nimellä Lokalahdentien silta. Kyseessä on jännitetty betoninen jatkuva ontelolaattasilta. Sillalle on tehty kuntotutkimukset kesällä 2023 (jälteiden NDT-tutkimus/Ramboll ja sillan erikoistarkastus/A-insinöörit). Tutkituissa jälteissä ei havaittu merkittäviä vaurioita. Erikoistarkastuksessa tuli esiin useita vauriokohtia.

Vakavimmat vauriot ovat sillan päätyrakenteiden ja reunaulokkeiden vuotavat halkeamat sekä yhden välituen erittäin vakava ja toisen melko vakava valuvika. Halkeilu on todennäköisesti syntynyt jo rakennusvaiheessa päädyn liian vähäisen raudoitusmäärän vuoksi. Silta on kauttaaltaan jännitetty sekä pituus-, että poikittaissuunnissa ja jälteiden ankkuroinnin kunto on kriittinen tekijä sillan käyttöiälle. Päätypalkissa havaittiin merkittävästi kohonneita kloridipitoisuuksia, mutta betonia ankkurointien läheisyydessä ei voida tutkia tarkemmin rakennetta rikkomatta. Tutkimuksen suorittamiseksi olisi siis tehtävä aukipiikkausta ja liikuntasaumalaitteen purkamista. Liikuntasaumalaitteissa on käytetty erikoista rakenneratkaisua, jonka seurauksena vuotava vesi päättyy betonirakenteeseen, mikä lisää korroosion riskiä.

A-insinöörit ovat laskeneet alustavia kustannusarvioita erilaisista korjausvaihtoehdoista, myös laajasta peruskorjauksesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 64
§ 18

04.03.2024
18.03.2024

Vesieristeet ovat kuitenkin raportin mukaan vasta käyttöikänsä puolivälissä ja laaja peruskorjaus ei välttämättä ole ajankohtainen. Erikoistarkastusraportissa suositellaan tehtäväksi vähintään ylläpitokorjauksia ja päätyrakenteiden tarkempaa tutkimusta. Ylläpitokorjaustoimiksi esitetään:

- Välitukien 3 ja 4 harvavalujen korjaukset
- Kansilaatan sivupintojen ja reunaulokkeiden alapintojen halkeamien injektointi
- Kaidepylväiden juurten kunnostus ja juurikorokkeiden uusiminen
- Reunapalkkien pinnoitus, sis. rapautumien korjaamisen
- Kumipesälaakereiden vaurioiden korjaukset
- Tiekaiteiden paikallisten vaurioiden korjaus

Liikuntasaumalaitteiden osalta suositellaan joko niiden uusimista tai vähimmäistapauksessa kunnostusta, jossa uusitaan laitteiden kumit ja tukikaistat tai sillan siirtymäläattojen uusimista, jolloin liikuntasaumalaitteet poistetaan ja rakenne korjataan teknisesti paremmalla ratkaisulla. Ylläpitokorjausten ja siirtymäläattojen korjauksen hankevaiheen kustannusarvio on noin 250 000 - 275 000 € (alv 0%).

Suosittelujen korjaustoimenpiteiden suunnittelutyön sekä tarvittavien tutkimusten ja analyysien kustannus on noin 30 000 – 40 000 euroa (alv 0%). Suunnittelussa tuennan osuus on merkittävä. Jos silta on läpi korjaustyön käytössä (toinen kaista), tuenta täytyy tehdä. Jos silta suljetaan kesällä reilun kuukauden ajaksi ja liikennekuormaa ei ole, tuentaa ei tarvita. Tämä aiheuttaa kuitenkin erityisesti raskaalle liikenteelle hankaluutta ja heikentää liikenneolosuhteita keskustassa voimakkaasti (Sorvakon silta).

Vakka-Suomenkadulle on tehty useita yleissuunnitelmavaihtoehtoja ja suunnitteluprosessi on kesken. Nykyisen, olemassa olevan kadun sijainti kaavallisesti tontin puolella on kiinteistönhallinnan kannalta haasteellista. Tietyt suunnitelmaratkaisut edellyttävät myös tilankäyttöä, jota ei voi toteuttaa ilman maanhankintaa ja muita sopimuksia yksityisten kiinteistöjen kanssa. Rantakadun risteyksessä on lisäksi aluetta, joka ei ole vielä asemakaavoitettua, mutta jolle kaavoitus on vireillä. Katusuunnitelmaa ei kuitenkaan voida laatia kuin voimassa olevan asemakaavan mukaisille katualueille. Vakka-Suomenkadun liikenteen kannalta erittäin merkittävä tekijä on S-marketin liikenne, johon on vireillä muutoksia.

Ennen S-marketin suunnitelmien tarkentumista ja kadun hallinnointiin liittyvien sopimusten ja kaavoituksen ratkaisemista

Kaupunginhallitus	§ 64	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 18	18.03.2024

Vakka-Suomenkadun rakentamista ei voida aloittaa täysimääräisenä. Näiden tekijöiden vuoksi Vakka-Suomenkadun investointimääräraha, 307 000 €, olisi mahdollista käyttää muuhun kohteeseen vuonna 2024. Tällöin Vakka-Suomenkadun saneeraus- ja muutostöille tulisi esittää vuodelle 2025 määräraha, jotta saneeraustyöt voidaan myöhemmin suorittaa. Se, mitä nyt määrärahasta jää jäljelle arvioitujen sillankorjauskustannusten jälkeen, käytetään vuoden 2024 aikana suunnittelutyön jatkamiseen ja mahdollisiin pieniin parannuksiin Vakka-Suomenkadulla.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Vakka-Suomenkadun investointikohteen 9202 määrärahaa käytetään Vakka-Suomen kadun suunnittelun ja pienten parannusten lisäksi Lokalahdentien ratapihan ylikulkusillan korjaussuunnitteluun ja ylläpitokorjauksiin selostuksen mukaisesti vuonna 2024. Vakka-Suomenkadun määräraha käsitellään vuoden 2025 budjettikäsittelyn yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 18
1970/02.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Vakka-Suomenkadun investointikohteen 9202 määrärahaa käytetään Vakka-Suomen kadun suunnittelun ja pienten parannusten lisäksi Lokalahdentien ratapihan ylikulkusillan korjaussuunnitteluun ja ylläpitokorjauksiin selostuksen mukaisesti vuonna 2024. Vakka-Suomenkadun määräraha käsitellään vuoden 2025 budjettikäsittelyn yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 95	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	18.03.2024

Valtuutettu Jari Valkosen aloite: Kriisitoimikunnan perustaminen

Kaupunginvaltuusto 31.10.2022 § 95

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 439

Valtuutettu Jari Valkonen esittää aloitteessaan kriisitoimikunnan perustamista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hallinto-, talous- ja ICT-palveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 49

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Aloite

Kaupunginvaltuusto	§ 95	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	18.03.2024

Valtuutettu Jari Valkonen on aloitteessaan esittänyt pikaista kriisitoimikunnan perustamista. Aloitteen mukaan toimikunnan jäsenten tulee edustaa uutta ajatusmaailmaa, jotta se pystyy muuttamaan Uudenkaupungin nykyisen kehityssuunnan.

Kaupungin toiminnan kehittämisen kolme painopistettä

Kaupunki on viime vuosina kehittänyt toimintaansa erittäin monipuolisesti. Kehittämisessä on ollut ja on kolme keskeistä teemaa: veto- ja pitovoiman parantaminen, terve talous sekä kaupungin organisaation ja johtamisen kehittäminen.

Kaupungin strategia

Kaupungin strategia on päivitetty 2022. Strategian kolme päämäärää – hallittu kasvu, hyvä elämä, toimiva yhteistyö – tukevat kehittämistä, ja ne ohjaavat kaupungin toimintaa. Talousarvion ja taloussuunnitelman taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet on johdettu strategiasta.

Kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 päättänyt, että kaupungin strategia päivitetään 13.5.2024 kokouksessa. Kaupunginhallitus aloittaa strategian valmistelun maaliskuussa 2024. Hallituksen ja johtoryhmän strategiaseminaari järjestetään 6.3. Valtuuston strategiaseminaari järjestetään 6.4.2024.

Tehdyt selvitykset ja käynnissä olevat kehittämishankkeet

1. Talous- ja toiminta-analyysi/ FCG Oy

Kaupunki tilasi vuonna 2023 FCG Oy:ltä uuden arvion kaupungin talouden ennakoidusta tulevasta kehityksestä oman näkemyksensä ja päätöksentekonsa tueksi. Työ sisälsi kaksi työpajaa, joissa käytiin talous- ja toiminta-analyysin tuottaman materiaalin avulla lävitse kaupungin talouden tilannetta, sidottuja kustannuksia ja sitä, missä toiminnoissa kaupungilla on taloudellista liikkumavaraa. Talous- ja toiminta-analyysi tarjosi monipuolisen kuvauksen kaupungin nykyisestä taloudellisesta ja toiminnallisesta asemasta vertailutietoineen sekä perustellun näkemyksen tulevasta talouden kehityksestä sote-uudistuksen toteuduttua. Painelaskennan pohjalta arvioitiin mm. Uusikaupungin veronkorotuspainetta.

Kaupunginvaltuusto	§ 95	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	18.03.2024

Analyysin mukaan Uusikaupunki tuottaa palvelut edullisesti, mutta Uudenkaupungin ja kuntien talous vaatii sopeuttamistoimia. Valmiita ns. helppoja säästökeinoja ei löytynyt, koska kaupungin palvelurakennetta ja toimintoja oli jo virtaviivaistettu. Sopeuttamisessa tarvitaan analyysin mukaan sekä menojen vähennyksiä että tulojen lisäyksiä.

2. Kaupungin organisaation ja hallintosäännön tarkastelu/ FCG Oy

Kaupungin organisaatio ja hallintosääntö tarkistettiin vuonna 2023. Uudistusprosessiin osallistui runsaasti luottamushenkilöitä sekä kaupungin johtoryhmä. Prosessin vetäjänä toimi FCG, ja se oli osa USOn Uuden sukupolven organisaatiot –verkostoprojektin kuntakohtaista kehittämistä. Uusi päivitetty luottamushenkilö- ja palveluorganisaatio sekä hallintosääntö tulivat pääosin voimaan 1.8.2023.

Uudistuksella haettiin organisaatiota ja mallia, jolla uusi soten jälkeinen kunta pystyy vastaamaan muuttuneen ympäristön ja uuden kunnan toiminnan haasteisiin ja toimii samalla tehokkaasti.

3. Sote- ja pela-kiinteistöjen sekä kaupungin muiden kiinteistöjen järjestelyvaihtoehdot sekä omistus- ja hallintamallit/ Inspira Oy

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1.1.2023. Hyvinvointialueet vuokraavat kuntien omistamat sote- tai pela-käytössä olevat tilat 1.1.2023 alkaen vähintään 3+1 vuoden siirtymäkaudeksi. Tämän jälkeen kunnat eivät voi enää suoraan vuokrata tiloja hyvinvointialueille, vaan sen on joko yhtiöitettävä ne tai myytävä ne hyvinvointialueelle tai kiinteistösijoittajalle.

Selvitykseen kerättiin tiedot kaupungin sote- ja pelastuskiinteistöjen nykyisistä sopimuksista ja kustannuksista ja tehtiin yhteenveto talousennusteista eri skenaarioilla. Tämän lisäksi siihen koottiin kaupungin muiden kiinteistöjen tiedot.

Tällä hetkellä hyvinvointialueen vuokrat kattavat käyttökustannukset ja pääomakulut, mutta kaupungin omistajariskit ovat merkittävät. Kaupungin kiinteistömässä ja kiinteistökustannukset ovat isot ja niiden suhteellinen osuus menoista kasvoi sote-uudistuksen myötä kaupungin ”liikevaihdon” puoliinnuttua. Päätökset omistus- ja hallintamallista on tehtävä mielellään jo vuoden 2024 aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 95	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	18.03.2024

USO Uuden sukupolven organisaatiot -verkostoprojekti

Uudenkaupungin kaupunki osallistuu vuosina 2023–2024 ensimmäisen kerran USO Uuden sukupolven organisaatiot – verkostoprojektiin. USO on kuntien, Kuntaliitto-konsernin ja sidosryhmien yhteistä kehittämistoimintaa, joka toteutetaan verkostomaisesti.

USO 2023–2024 -kauden kärkiteemana on uudistuvien kuntien johtaminen, jossa keskiössä on kuntien johtamisen tukeminen ja tuki kunnille erilaisten muutosten – kuten hyvinvointialueuudistuksen ja TE 2024 palvelu-uudistuksen - keskellä.

USO-verkoston tämän kauden teemat ovat:

1. Uudistuvat kuntaorganisaatiot ja poikkihallinnollinen johtaminen
2. Yhdyspintojen johtaminen ja yhteistyö hyvinvointialueiden kanssa
3. Strateginen ja kestävä johtaminen

USOn kuntakohtaisissa työpajapäivissä tarkasteltiin vuonna 2023 kaupungin luottamushenkilö- ja palveluorganisaatiota ja sen sekä hallintosäännön muutostarpeita, jotta ne vastaavat paremmin uuden soten jälkeisen kunnan toimintaa.

USO on tarkoitettu sekä luottamushenkilöiden että viranhaltijoiden yhteiseksi foorumiksi. Siellä saa tietoa muiden kuntien hyvistä käytänteistä, kehittämishankkeista sekä valtakunnallisista kehitystrendeistä ja kuntakentän muutoksista.

Luottamushenkilöiden uudet vaikuttamisfoorumit

Uusi päivitetty hallintosääntö tuli voimaan 1.8.2023. Kaupunkiin perustettiin tuolloin kaksi uutta kaupunginhallituksen jaoston: Konserni- ja elinvoimajaosto ja kaupunkisuunnittelujaosto (HS 8 §).

Konserni- ja elinvoimajaosto käsittelee kaupungin yritystoimintaympäristön sekä elinvoiman kehittämiseen tähtääviä merkittäviä toimenpiteitä ja hankkeita ja kehittämishankkeisiin osallistumista. Lisäksi se valmistelee konsernin omistajuuteen ja yhteistyösopimukseen liittyviä asioita sekä seuraa ja arvioi kaupungin työllisyys- ja yrityspalveluihin, kotoutumiseen ja asumisneuvontaan liittyvää toimintaa (HS 34 § ja 37 §).

Kaupunginvaltuusto	§ 95	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	18.03.2024

Kaupunkisuunnittelujaosto taas muun muassa kehittää alueen maankäyttöä ja kaupunkikuvaa sekä luo edellytykset hyvälle kaupunkiympäristölle ja luo elinkeinoelämälle toimintaedellytyksiä kaavoituksen, maankäytön ja liikenneyhteyksien kehittämisen kautta (HS 37 §).

Talouden sopeuttamisohjelma

Kaupunginhallitus päätti 25.9.2023 § 250 talouden sopeuttamisohjelman laadinnasta ja yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä toimintojen/tehtävien mahdollisen uudelleenjärjestelyn suunnittelun aloittamiseksi. Sopeuttamisohjelman ja yhteistoimintaneuvotteluiden pohjana oli taloussuunnitelmakausi 2024–2026.

Sopeuttamisohjelmassa etsitään keinoja talouden sopeuttamiseksi. Tavoitteena on, että kaupungin talous on tasapainossa taloussuunnitelmavuonna 2026. Sopeuttamisohjelmassa kartoitetaan mm. tilankäytön tehostamisen tai toimitiloista luopumisen mahdollisuuksia, tulojen kasvattamisen mahdollisuuksia, toiminnan uudelleen organisoinnin mahdollisuuksia sekä palvelujen tai palveluverkon supistamisen tai palvelujen ulkoistamisen mahdollisuuksia.

Talouden sopeuttamisohjelmaa ja mahdollista työvoiman käytön vähentämistä koskevat yhteistoimintaneuvottelut alkoivat 23.10.2023 ja päättyivät 4.12.2023.

Osa syksyn aikana päätetyistä ja valmistelluista sopeuttamistoimenpiteistä on mukana kaupunginvaltuuston 18.12.2023 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024–2026. Kaupunginhallitus hyväksyi ensimmäiset sopeuttamisohjelman mukaiset lisätoimenpiteet 29.1.2024 ja valtuusto niihin liittyvät talousarviomuutokset 5.2.2024. Sopeuttamisohjelman laadinta jatkuu muun muassa kaupungin organisaation tarkastelulla ja niiden kiinteistöjen määrittämisellä, joista kaupunki luopuu.

Monitoimijatalo Wintteri

Monitoimijatalo Wintteri otetaan käyttöön vuoden 2025 aikana. Wintteri tarjoaa erinomaiset puitteet sekä opetukselle että

Kaupunginvaltuusto	§ 95	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	18.03.2024

harrastamiselle. Se on kaikkien uusikaupunkilaisten yhteinen tila, jossa on monenlaisia tiloja kaikille ikäryhmille.

Wintterin tilat:

- monitoimihalli ja uimahalli
- päiväkotia, peruskoulu ja lukio
- tilat musiikki- ja kansalaisopistolle
- nuorisotilat
- kaupunkiverstas (taito- ja taideaineiden tilat sekä digitaalinen omatoimikirjasto

Wintterin tiloja tarjotaan muun muassa eri oppilaitoksille, seuroille, yhdistyksille sekä yrityksille ja yrittäjille.

Wintterin toivotaan lisäävän kaupungin veto- ja pitovoimaa sekä edistävän monipuolisesti kaupunkilaisten hyvinvointia.

Yhteenveto

Kuten edellä olevasta selvityksestä ilmenee, kaupunki tekee kaupunginhallituksen johdolla koko ajan aktiivisesti monia erilaisia toimenpiteitä vastataksaan aloitteissa esitettyihin huoliin ja turvataksaan kaupungin vetovoimaisuuden ja taloudellisen vakauden. Erillisen kriisitoimikunnan perustamiseen ei siis ole tällä hetkellä tarvetta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 95	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	18.03.2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 Valtuustoaloite /Kriisitoimikunnan perustaminen

Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 20	18.03.2024

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Asiakaspalautteet ja kehitysideat lautakunnille tiedoksi

86/00.01.02/2022

Kaupunginvaltuusto 7.2.2022 § 8

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

86/00.01.02/2022

Kaupunginhallitus 14.2.2022 § 61

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Uudenkaupungin kaupungin palvelukeskukset alkavat jatkossa välittää saamansa asiakaspalautteet ja kehitysideat lautakunnalle tiedoksi säännöllisin väliajoin, esim. kolmen kuukauden välein.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hallinto-, talous- ja ICT-palveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 50

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Aloitteessa esitetään, että Uudenkaupungin kaupungin palvelukeskukset alkaisivat jatkossa välittää saamansa asiakaspalautteet ja kehitysideat lautakunnalle tiedoksi säännöllisin väliajoin, esim. kolmen kuukauden välein.

Lausunto

Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 20	18.03.2024

Asiakaspalautteiden ja henkilöstön ehdotusten hyödyntäminen toiminnan kehittämiseksi sujuvammaksi ja kustannustehokkaammaksi sekä vastaamaan entistä paremmin asiakkaiden tarpeita on työyhteisöissä jokapäiväistä toimintaa.

Ulkoiset palaute- ja ideakanavat

Kuka tahansa voi milloin tahansa antaa kaupungin verkkosivuilla palautetta kaupungin palveluista tai kertoa oman kehitysideansa. Koska isoja kehittämisideoita tai muuta kuin yksikköä koskevia palautteita tulee vähän, ne käsitellään operatiivisella tasolla.

Kaupungin palvelualueet tekevät asiakaskyselyitä, ja niiden tulokset käsitellään toimielimissä. Analyysin pohjalta sitten arvioidaan toiminnan laatua, tasoa ja muutostarpeita. Esimerkiksi varhaiskasvatus kerää palautetta vuosittain, ja palaute käsitellään lautakunnassa. Perusopetuksen puolella kerätään palautetta oppilailta ja suunnitteilla on ryhtyä keräämään palautetta myös vanhemmilta.

Sisäiset kanavat

Palveluyksiköiden palavereissa tulee säännöllisesti esille ehdotuksia oman tai yksikön tehtävien tai prosessien kehittämiseksi. Isommat palvelualueen tai palvelukeskuksen johtajan tai toimielimen päätöksiä edellyttävät henkilöstön ideat yms. sekä mielipiteet tuodaan toimielimen esittelijän tietoon. Hän ottaa ne huomioon työssään ja asioiden valmistelussa ja esittelyssä lautakunnalle.

Kaupungin henkilöstöä palkitaan vuosittain pienillä rahallisilla tunnustuspalkinnoilla. Palkitseminen voi perustua hyviin työsuorituksiin, joustamiseen, onnistumisiin, toiminnan kehittämiseen tms. Vuoden esihenkilö sekä vuoden työyhteisö valitaan henkilöstön ehdotusten joukosta.

Kokeilut

Uudellakaupungilla on kokemusta aktiivisesta aloitetoiminnan edistämisestä, mutta sen tulokset olivat vaatimattomat. Aloitetyöryhmälle tuli keskimäärin 30 aloitetta, joista noin 20–25 palkittiin. Aloitteissa ehdotettiin yleensä pieniä muutoksia käytänteisiin, ja ideat voitiin panna täytäntöön normaalina työn kehittämisenä yhteistyössä esihenkilön kanssa. Aloitetoiminta hiipui vähitellen eikä sen elvyttämistä ole ehdotettu.

Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 20	18.03.2024

Yhteenvedo

Parhaat tulokset saadaan, kun kehittäminen on jatkuvaa työssä tapahtuvaa toimintaa, ja työyhteistyössä on dynaaminen uudistava henki.

Operatiivisen johtamisen ja toimielinten roolien sekä vallan ja vastuun jaon on oltava selkeitä, jotta asetettuihin tavoitteisiin päästään ja toiminta on tuloksellista. Kaupungilla on kehitysideoiden ja asiakaspalautteiden käsittelyyn useita tapoja, ja palvelukeskukset käyttävät ideoita ja palautteita apuna palvelujen uudistamisessa ja parantamisessa. Uusia toimintamalleja ei siis ole tässä vaiheessa tarpeen ottaa käyttöön.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 20
1277/00.01.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite_Asiakaspalautteet ja kehitysideat lautakunnille tiedoksi

Kaupunginhallitus	§ 67	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 21	18.03.2024

Kuntalaisaloitteet 2023

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 67

Valmistelija: Tiedonhallintasihteeri Tiia Haltia
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan:

"Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. (21.5.2021/419)

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloitteiksi katsottavia asioita on jätetty vuonna 2023 kolme, ja kaksi niistä ovat keskeneräisiä.

Lisäksi kaksi keskeneräistä aloitetta on vuodelta 2022, kaksi vuodelta 2019 ja yksi vuodelta 2017.

Keskeneräisten aloitteiden valmistelua on pyydetty kiihertämään.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee liitteen mukaiset aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet tiedoksi ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 21

Kaupunginhallitus	§ 67	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 21	18.03.2024

2236/00.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää merkitä liitteenä olevan luettelon vuoden 2023 kuntalaisaloitteista tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Yhteenveto kuntalaisaloitteista vuodelta 2023

Kaupunginhallitus	§ 68	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	18.03.2024

Valtuustoaloitteet 2023

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 68

Valmistelija: Hallintosihteeri Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloitteet on toimitettava aloitelomakkeella kirjaamoon valtuuston kokouspäivänä klo 15.00 mennessä. Aloite esitetään valtuuston kokouksessa ja aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitteessa tulee mahdollisuuksien mukaan arvioida aloitteen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tai säästöt. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto voi yksimielisesti päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Valtuustoaloitteeseen antaa vastauksen se toimielin, jonka tehtäviin hallintosäännön tai lainsäädännön perusteella asian käsittely kuuluu. Vastatessaan aloitteeseen toimielimen on kerrottava selkeästi, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty tai ryhdytään.

Valtuustoaloitteeseen antaa vastauksen kaupunginhallitus, mikäli aloitteessa kysytään koko kaupungin toimintaa tai hallintoa koskevasta asiasta tai, jos aloite koskee useamman toimielimen tehtäväalueeseen kuuluvaa asiaa.

Jos aloitteessa on kysymys sellaisesta asiasta, joka on jo valmistelussa tai aloitteessa esitetyt toimet eivät vaadi merkittäviä taloudellisia panostuksia, voi aloitteeseen antaa vastauksen sähköpostilla palvelukeskuksen johtaja. Aloitetta voidaan pitää taloudelliselta merkitykseltään vähäisenä yleensä silloin, kun aloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ei ylitä kustannuksiltaan hankintalain tarkoittamaa kansallista kynnyksarvoa.

Kaupunginhallitus	§ 68	04.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	18.03.2024

Mikäli aloitteella halutaan vaikuttaa seuraavan talousarvion valmisteluun, tulee aloite jättää toukokuun loppuun mennessä. Aloitteet käsitellään kyseisessä toimielimessä seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää saattaa liitteenä olevan luettelon vuoden 2023 valtuustoaloitteista valtuuston tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asiaa 19 "Muut asiat - Sakunkulman toiminta".

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 22
2237/00.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää merkitä liitteenä olevan luettelon vuoden 2023 valtuustoaloitteista tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

10 Yhteenvedo valtuustoaloitteista 2023

Kaupunginhallitus	§ 82	12.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 23	18.03.2024

Määrärahan siirto Raumantien ja autotehtaan uuden liittymän kohdasta (9170) Pankkitie - Pruukintien määrärahakohtaan (9159)

Kaupunginhallitus 12.03.2024 § 82

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

ELY-keskus ja kaupunki ovat allekirjoittaneet 18.12. 2023 sopimuksen, jossa ELY ja kaupunki sitoutuvat määritellyin ehdoin toteuttamaan maantien 12487 (Pankkitie/Pruukintie) kuntoonpanotyöt ja muuttamisen kaduksi välillä KT 43 – Lehtolankuja sekä ko. maantiellä olevan valaistuksen luovuttamisen kaupungille sopimuksen mukaisesti.

Hankkeen toteuduttua, maantie 12487 (Väkkärän maantie) välillä KT 43 – Lehtolankuja muuttuu kaduksi asemakaavassa osoitetun katualueen mukaisesti. Valtion omistuksessa oleva tievalaistus luovutetaan katuosuuden lisäksi Väkkärän maantieltä ja Sannaisten maantieltä. Pankkitien/Mannersuontien liittymässä oleva valaistuksen sähkökeskus sähköliittymineen luovutetaan kaupungille. Kaupungin tulee hankkia keskukseen valaistuksen ohjausjärjestelmä. ELY hankkii uuden sähkökeskuksen ja sähköliittymän Pankkitien ja kantatien 43 liittymän läheisyyteen.

Kuntoonpanotyöt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana. Kaupunki vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Rakennustöihin saa ryhtyä vasta sen jälkeen, kun toteuttamissopimus on allekirjoitettu, kadunpitopäätös on tehty, työluupa tiealueella työskentelyyn on myönnetty Pirkanmaan ELY-keskuksen toimesta, aloituskokous on pidetty sekä hyväksytyt työnaikaiset liikenteenohjauslaitteet on asetettu paikoilleen.

Kadunpitopäätöksessä tulee määrittää, että kadunpitopäätös alkaa 1.11.2024. Rakentamistyön voi aloittaa, kun edellä mainitut kohdat täyttyvät, työt tulee kuitenkin aloittaa viimeistään 30.6.2024 tai muuten sopimus raukeaa. Rakentamistyön tulee olla pääosin valmis kaikkine töineen ja vastaanottokokous pidettynä 1.10.2024 mennessä, jotta ELY voi maksaa kuntoonpanotöistä osuutensa. ELY-keskus osallistuu kuntoonpanotöiden kustannuksiin kiinteällä 100 000 euron (alv 0%) osuudella, joka maksetaan ennen maantien muuttumista kaduksi. Lopuista kustannuksista vastaa kaupunki.

Kaupunginhallitus	§ 82	12.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 23	18.03.2024

ELY-keskuksen osuus maksetaan vuoden 2024 aikana suoraan urakoitsijalle. Kuntoonpanotöiden jälkeen ko. osuus muuttuu kaduksi tulevan kadunpitopäätöksen mukaisesti 1.11.2024 lukien. Kaupunki vastaa kuitenkin kaduksi tulevan osuuden hoito- ja ylläpidosta 1.10.2024 alkaen. Kantatien suuntainen jk/pp-tie jää valtiolle. Kaduksi muuttuvan Pankkitien hoito- ja ylläpitoraja kulkee KT43 reunaviivan kohdalla.

Kaupungin tulee laittaa vireille yleisen alueen lohkomisen kaduksi muuttuvalta osuudelta viimeistään 1.6.2024. Kaupunki vastaa toimituksen kustannuksista.

Kaupunki on kilpailuttanut urakan. Urakka on KT 43 risteyksestä Astalankujalle käsittäen osan Tunnelitiestä. Urakkatarjoukset saatiin 11.3.2024. Tarjouksia saatiin 8 kpl:ta. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen (980 825 €) jättäneen urakoitsijan tarjous ylitti hankkeeseen vuodelle 2024 varatun määrärahan (695 000 €). Määrärahaa on jäljellä 653 000 €.

Hankkeen toteuttaminen sopimuksen mukaisissa aikarajoissa on tärkeää.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen hinta on 980 825 €. Tästä Ely-keskus maksaa 100 000 € ja vesihuollon osuus on n. 150 000 - 200 000 €. Hanke voidaan toteuttaa, mikäli Raumantien ja autotehtaan uudelle liittymälle vuoden 2024 talousarviossa varattu 140 000 €:n määräraha siirretään Pankkite-Pruukintien (9159) hankkeeseen. Liittymän rakentamisella ei ole autotehtaan tämänhetkisessä tilanteessa kiire, joten määräraha voitaisiin osoittaa Pankkitie-Pruukintie hankkeelle. Määrärahan siirron jälkeen hanke voidaan toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Valaistuksen toteuttaminen, joka pyydettiin optiona, esitetään toteutettavaksi vuoden 2025 määrärahoista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että määräraha kohteesta Raumantien ja autotehtaan uusi liittymä (9170), 140 000 €, siirretään hankkeelle Pankkitie -Pruukintie (9159). Raumantien ja autotehtaan uuden liittymän toteutuksesta päätetään vuoden 2025 talousarvion yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 82	12.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 23	18.03.2024

Merkittiin, että Birgitta Runola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.08.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 23
1970/02.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

- ottaa lisäasian käsittelyyn
- että määräraha kohteesta Raumantien ja autotehtaan uusi liittymä (9170), 140 000 €, siirretään hankkeelle Pankkitie -Pruukintie (9159). Raumantien ja autotehtaan uuden liittymän toteutuksesta päätetään vuoden 2025 talousarvion yhteydessä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti

- ottaa lisäasian käsittelyyn
- hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 24

18.03.2024

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Nuorisopassi

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 24
2318/12.05.07/2024

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

11 SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite /Nuorisopassi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 11, § 12, § 14, § 19, § 20, § 21, § 22, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 15, § 17, § 18, § 23

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen
- kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa edellä mainittujen lisäksi hakea muutosta Varsinais-Suomen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, Varsinais-Suomen liitto ja kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty