

Pankkitien ja Pruukintien kaduksi muutettavan osuuden kadunpitopäätös

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 19
2187/10.03.01.00.01/2024

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Pankkitien sekä Pruukintien välillä Tunnelitie-Lehtolankuja kaduksi ottamisesta on neuvoteltu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa ja toteutussopimuksen VARELY/6650/2023 mukaisesti ko. väylät lakkaavat maantienä kadunpitopäätöksen voimaantulosta alkaen. Asemakaavojen Ak 20103 ja Ak 20106 mukaisesti ko. maantiet on osoitettu katualueiksi.

Sopimuksessa VARELY/6650/2023 Varsinais-Suomen ELY-keskus edellyttää, että kadunpitopäätös tehdään ennakkoon, ennen kuntoonpano- ja rakennustöiden valmistumista. Kadunpitopäätös astuu voimaan 1.11.2024. Kaupungin kunnossapitovelvollisuus alkaa kuitenkin 1.10.2024, sopimuksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen 1.11.2024 alkaen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös:

- Pankkitie
- Pruukintie välillä Tunnelitie-Lehtolankuja

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää
a) tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista ennakkoon siten, että päätös astuu voimaan 1.11.2024 edellyttäen, että kuntoonpano- ja kadunrakennustyöt on aloitettu sekä
b) ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
