

## Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 12.03.2024 klo 16:30 - 18:04

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                               | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 31 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                              | 3    |
| § 32 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                      | 4    |
| § 33 | Maisemointisuunnitelman hyväksyminen / Suomen Kiviteollisuus Oy / Korven tarvekivilouhimo, Taivassalo | 5    |
| § 34 | Purkuasfaltin hyödyntäminen maarakentamisessa, Uudenkaupungin Vesi, Uusikaupunki                      | 9    |
| § 35 | Ympäristönsuojelun tiedotusasiat                                                                      | 11   |
| § 36 | Ympäristönsuojelun muut asiat                                                                         | 13   |
| § 37 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                              | 14   |
| § 38 | Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2023 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen          | 15   |
| § 39 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 429-3-43                                                              | 16   |
| § 40 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 467-1-285                                                             | 20   |
| § 41 | Muut asiat                                                                                            | 24   |

## Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 12.03.2024 klo 16:30 - 18:04

## Osallistujat

|        | Nimi                  | Klo           | Tehtävä                 | Lisätiedot |
|--------|-----------------------|---------------|-------------------------|------------|
| Läsnä  | Aaltonen Rauno        | 16:30 - 18:04 | puheenjohtaja           |            |
|        | Laurén Heli-Päivikki  | 16:30 - 18:04 | varapuheenjohtaja       |            |
|        | Sainio Essi           | 16:30 - 18:04 | jäsen                   |            |
|        | Konttinen Juhani      | 16:30 - 18:04 | jäsen                   |            |
|        | Marttila Petri        | 16:30 - 18:04 | jäsen                   |            |
|        | Nevavuori Kimmo       | 16:30 - 18:04 | jäsen                   | Teams      |
|        | Rosendahl Eija        | 16:30 - 18:04 | jäsen                   |            |
|        | Wallin Hillevi        | 16:30 - 17:20 | jäsen                   | Teams      |
|        | Ranta Tapio           | 16:30 - 17:37 | jäsen                   |            |
|        | Suominen Tommi        | 16:30 - 17:37 | jäsen                   |            |
|        |                       |               |                         |            |
| Muu    | Kari Maisa            | 16:30 - 18:04 | nuorisovalt. edustaja   |            |
|        | Puottula Susanna      | 16:30 - 18:04 | ympäristönsuojelupääll. |            |
|        | Arvela-Hellén         | 16:30 - 16:56 | kaupunginarkkitehti     |            |
|        | Leena                 | 17:17 - 18:04 |                         |            |
|        | Haltia Tiia           | 16:30 - 18:04 | sihteeri                |            |
| Poissa | Päivärinta Olli-Pekka | 16:30 - 18:04 | jäsen                   |            |
|        | Juslin Matias         | 16:30 - 17:37 | jäsen                   |            |
|        | Löfstedt Raimo        | 16:30 - 18:04 | kh:n pj                 |            |
|        | Vainio Atso           | 16:30 - 18:04 | kaupunginjohtaja        |            |
|        | Koski Kari            | 16:30 - 18:04 | kh:n edustaja           |            |
|        | Pihlajaniemi Mika     | 16:30 - 18:04 | rakennustarkastaja      |            |

## Allekirjoitukset

Rauno Aaltonen

Tiia Haltia

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

31 - 41

## Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Essi Sainio

Juhani Konttinen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Ympäristö- ja lupalautakunta § 31

12.03.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLL 12.03.2024 § 31

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 7.3.2024.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 32

12.03.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLL 12.03.2024 § 32

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Essi Sainio ja Juhani Konttinen.  
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Essi Sainio ja Juhani Konttinen.  
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 33

12.03.2024

**Maisemointisuunnitelman hyväksyminen / Suomen Kiviteollisuus Oy / Korven tarvekivilouhimo, Taivassalo**YMPLL 12.03.2024 § 33  
2113/11.03.03/2024

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Korven louhimo on toiminut jo vuodesta 1977. Alue on kallioista metsämaata. Suomen Kiviteollisuus Oy:n Pietilän louhimon sijaitsee välittömästi Korven louhimon luoteispuolella.

Taivassalon tekninen lautakunta on myöntänyt toiminnalle viimeisimmän maa-aineslupan 28.11.2013. Lupa on myönnetty kiinteistöille Korpi Rn:o 1:67 ja Norjala Rn:o 1:27. Lounais-Suomen ympäristökeskus on myöntänyt ympäristöluvan kivenlouhintaan kiinteistöille Norjala 1:27, Korpela 1:43 ja Vähäkorpi 1:44 28.5.1996. Ympäristölupa ei ole nykyainsäädännön mukainen ja toiminnalle olisi tullut hakea ympäristölupa ennen toiminnan uudelleen aloittamista. Louhimolla ei ole ollut ottotoimintaa 2000-luvulla.

Ottoalue (9,4 ha) sijaitsee vuokra-alueilla kiinteistöillä 833-415-1-67, 833-415-1-142-, 833-415-1-72. Ottamisalueelle on muodostunut vesiallas. Sivukivialue sijaitsee louhimon luoteiskulmassa.

Viimeisin tarkastus alueelle tehtiin syksyllä 2023. Tällä käynnillä keskusteltiin maisemoinnin toteuttamisesta.

Luonnonkiven louhinnan loputtua louhimo maisemoidaan. Parhaat ympäristökäytännöt (BEP) luonnonkivituotannossa (Suomen ympäristö 5/2014) oppaan mukaan luonnonkiven louhinnan loputtua, louhimon maisemoinnin tavoitteena on saattaa alue turvallisiksi ja sopeuttaa se ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Maisemoinnissa tulee louhimoiden erityispiirteet säilyttää ja edistää ottamisalueen jälki-käyttömahdollisuuksia. Myös sivukivien myöhemmän käytön tulee olla mahdollista. Luonnonkivilouhimon erityispiirteitä ovat pysyvät vaakatasot, tiivis ja ehyt pohja, vesiallas ja sivukivikasat.

Maisemoinnista esitetään alustava suunnitelma ottosuunnitelmassa jo maa-aineslupien hakuvaiheessa ja siitä voidaan antaa lupamääräyksiä. Varsinainen maisemointisuunnitelma on yleensä mahdollista tehdä lähempänä lupakauden päättymistä. Maisemoinnista ja kunnostamisesta vastaa maa-aineslupan haltija. Jälkihoito tehdään joko

Ympäristö- ja lupalautakunta § 33

12.03.2024

vaiheittain ottamisen aikana tai viimeistään ottamisen päätyttyä. Luonnonkivilouhimoiden toiminta-aika on pitkä, joten alueelliset maankäyttösuunnitelmat voivat tarkentua ja muuttua sen aikana ja siis poiketa suunnitelmavaiheessa voimassa olleista.

Suomen Kiviteollisuus Oy on 12.12.2023 esittänyt Korven louhimon jälkihoitosuunnitelman. Jälkihoitotoimenpiteinä esitetään, että alue saatetaan turvallisesti jättäen kuitenkin mahdollisuus alueen hyödyntämiseen tulevaisuudessa. Louhimoalueella sijaitsevia rakennelmia ei pureta pois vaan niiden käyttö jatkuu uuden vuokrasopimuksen mukaisesti valmiin kiven varastointi ja lastausalueena. Lisäksi alueella sijaitsevat kylmävarastot sekä huoltohalli jäävät sijoilleen ja niiden käyttötarkoitus jatkuu ennallaan. Alueella sijaitseva pääsivukivikasa tulee toimimaan soveltuvien osien Suomen Kiviteollisuus Oy:n kivivarastona. Suunniteltu jälkihoito koskee siis varsinaista ottoaluetta.

Jälkihoitosuunnitelmassa kerrotaan alueen riskien hallinnasta seuraavaa: "alueella on sivukivikasoja sekä louhimon jyrkänteitä. Uuden vuokrasopimusalueen itäinen sivu, jolla rakennukset ovat, on jo pääosin aidattu kivilohkareilla. Louhimoalueen pohjoispäädyssä kulkee yksityisalueella, louhimokäytössä tie jolla kulku ainoastaan yhtiön Pietilä - louhimolle. Tien sivu suunniteltu merkittäväksi ohjainkeiloilla sekä esim. lippusiimoilla.(verkkoaidan kestävyys talviolioissa lähinnä aurauksen suhteen epävarma, aitaus kivistä kaventaa nykyistä tietä paikkapaikoin vaarallisesti). Louhimon luoteiskulmassa on jo maisemoitunut sivukivikasa. Louhimon läntiseen reunaan esitetään rakennettavaksi teräsverkkoaitaa noin 1,3 metriä korkeaksi, samainen aita jatkuisi louhimon eteläiseen sivuun asti, aina seuraavaan sivukivikasaan asti. Kyseinen louhimon sivu on jo luonnostaan aidattu sillä noin 10-20 metrin päässä louhimin reunasta alueen läpi kulkee noin 10-15 metriä korkea, lähestulkoon pystysuora seinämä estäen tehokkaasti alueelle pääsemisen. Paikkapaikoin mahdollista tehdä aita myös yli kuution kokoisista kivistä. Alueelle kulkee yksi tie jolla lukittava portti sekä videovalvonta. Tien käyttö on välttämätöntä Pietilän louhimon tarpeisiin. Rakennettavaan aitaan lisätään tarpeellinen määrä louhimon reunasta varoittavia kylttejä."

Suunnitelman mukaan sivukivikasat jätetään nykyiseen tilaan odottamaan mahdollista jälkikäyttöä. Kasoja ei peitetä ylimääräisellä maa-aineksella jatkokäyttö ajatellen, mutta jo syntynyt ja tuleva kasvusto jää. Kasojen ympäristöön sijoitetaan varoituskylttejä. Nykyiset sivukivikasat sellaisenaan ovat lisänneet luonnon moninaisuutta.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 33

12.03.2024

Louhimoalueella on yksi suuri vesiallas, joka on todennäköisesti täyttynyt maksimi korkeuteensa. Veden syvyys korkeimmillaan on noin 20 metriä, eikä pinnasta ole havaittu suurempia muutoksia. Vesi on puhdasta sade- ja sulamisvettä, pohjavedenosuus on todennäköisesti todella vähäinen. Vesiallas jätetään nykyiseen tilaansa.

Jälkihoitotoimet esitetään aloitettavaksi viranomais määräysten mukaan. Jälkihoidon arvioitu kesto on kaksi vuotta.

Jälkihoitosuunnitelmasta on pyydetty lausunto ottoalueen kiinteistöjen omistajilta ja ELY-keskukselta. Kiinteistöjen omistajat eivät antaneet asiassa lausuntoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on todennut 29.2.2023, mm. että se ei anna asiasta erillistä lausuntoa, mutta toteaa, että: "suunnitelman perusteella Korven tarvekilouhimon jälkihoito vaikuttaisi sisältävän turvallisuusriskejä. Etenkin kokonaan aitaamattomiksi jätettävät kohdat aiheuttavat putoamisriskin, kun esim. pienet lapset ja eläimet eivät osaa lukea varoituskylttejä. Ilman tukevaa aitaa ei myöskään voi taata esim. alueella mahdollisesti hämärässä / pimeällä liikkuvien turvallisuutta. Mikäli kallion ottamisalueelle jätetään jyrkkiä seinämiä, tulee niiden turvallisuudesta huolehtia. Turvallisuutta voidaan parantaa aitaamalla kaikki jyrkät reunat niin, ettei putoamisvaaraa ole."

Suomen Kiviteollisuus Oy:lle varattiin mahdollisuus antaa vastine annetusta toteamuksesta. Vastine saapui 1.3.2023. Vastineessa tuodaan esiin, että: "ELY:n toteamuksessa kannetaan huolta alueen aitaamisesta, johon hakija toteaa, että alue aidataan hakemuksen mukaisesti kokonaan. Alueen pohjoisosassa kulkeva työmaatie palvelee läheistä Pietilän louhimoa ainoana kulkureittinä louhimolle. Näin ollen sen käyttö, huolto ja turvallisuus kuuluvat Pietilän louhimon toimiin. Kun Pietilän louhimon maisemointi tulee ajankohtaiseksi, on tällöin syytä rakentaa myös kyseiselle tieosuudelle (noin 50 metriä) kiviaita tai vastaava. Väliaikana työmaatien reunasta varoitetaan hakemuksessa esitettävien toimenpiteiden." "

Korven louhimon jälkihoitosuunnitelma, ELY-keskuksen toteamus ja Suomen Kiviteollisuus Oy:n vastine ovat oheismateriaalina.

Esittelijä:

Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus:

Suomen Kiviteollisuus Oy:n Taivassalon Korven louhimon maisemointisuunnitelma hyväksytään seuraavin tarkennuksin:

- Jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa 31.12.2024 mennessä.
- Alueen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomioita varsinkin

Ympäristö- ja lupalautakunta § 33

12.03.2024

teiden ja kulkuväylien läheisyydessä.

- Alueelle tehtävien kivi- tai teräsverkkoaitojen korkeuden tulee olla vähintään 1,5 metriä ja teräsverkkoaidan aidantolppien tulee olla teräksisiä.
- Sivukivikasojen turvallisuus tulee varmistaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



Ympäristö- ja lupalautakunta § 34

12.03.2024

**Purkuasfaltin hyödyntäminen maarakentamisessa, Uudenkaupungin Vesi, Uusikaupunki**YMPLL 12.03.2024 § 34  
2277/11.01.04/2024

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Vesi on pyytänyt lupaa käyttää Uudenkaupungin kaupungin maankaatopaikalle varastoitua asfalttimursketta jätevesipumppaamojen ja mitta-asemien huoltoalueiden kunnossapidollisiin toimenpiteisiin.

Huoltoalueet toimivat huoltoautojen ja pesuautojen kääntö-/työskentelyalueena.

Käytettävä asfalttimurske on peräisin Uudenkaupungin Veden saneeraus ja korjauskohteista tavallisilta katualueilta.

Asfalttimursketta käytettäisiin noin 10 - 30 tonnia yhteen suunniteltuun kohteeseen.

Suunnitellut kohteet jossa asfalttimursketta käytettäisiin olisivat:

- Hakametsän JVP Tuomitie 10
- Kaatopaikan JVP Salmenkatu 70
- Muottie JVP Muottie 7b
- Salmen JVP Kartanokatu 30
- Sienipolun JVP Sienipolku 6
- Salmerin JVP Sorvakontie 73
- Ykskoivun JVP Ykskoi'vuntie 21b
- Janhua 1 JVP Pilssitie
- Janhua 2 JVP Pilssitie
- Halikonvainion JVP Halikontie 24
- Niiniojan JVP Kalustekuja 3
- Suurikkalan JVP Raumantie 73
- Torlahden JVP Raumantie 1100
- Vehmaantien JVP Vehmaantie 300
- Kalle/antien JVP Kallelantie 162
- Kytämäen M-A Kytämäentie 666
- Päivärannan M-A Simuluoto 24
- Jalin M-A Orivontie 20

Ympäristö- ja lupalautakunta § 34

12.03.2024

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä ilmoituksessa esitetyn purkuasfaltin hyödyntämisen ilman ympäristölupaa. Ympäristö- ja lupalautakunta antaa jätteen hyödyntämistä koskien seuraavat määräykset:

1. Purkuasfalttia voidaan käyttää tämän ilmoituksen perusteella enintään 30 tonnia/kohde.
2. Jättemateriaalia hyödynnetään ainoastaan kantavuuden kannalta tarpeellinen määrä.

#### Perustelut

Kyseessä on vähäinen ja kertaluontoinen toimenpide, eikä käyttöä tässä tapauksessa voida katsoa ympäristönsuojelulain mukaiseksi jätteen ammattimaiseksi tai laitospääläiseksi käsittelyksi. Ilmoituksen perusteella hyväksytty hyödynnettävän asfalttimurskeen määrä on pienimuotoista. Purettu asfaltti soveltuu hyvin esitettyyn käyttötarkoitukseen, eikä asfaltin käytöllä nähdä ympäristölle- ja/tai terveydelle aiheutuvan haittaa. Valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on soveltuvin osin käytetty päätöksen perusteena.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 liite 1, taulukko 2  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 713/2014 § 2  
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017

#### Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Päätöksestä peritään Uudenkaupungin kaupunginvaltuuston 7.3.2022 § 17 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 110 euroa. Taksan mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn maksu on 55 euroa/tunti. Asian valmisteluun on käytetty kaksi tuntia.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 35

12.03.2024

**Ympäristönsuojelun tiedotusasiat**

YMPLL 12.03.2024 § 35

**1. Varsinais-Suomen ELY-keskus**

Päätös 27.2.2024 jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on jätehuoltorekisteriin hyväksytyn toiminnan muutos ja olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin jätelain 646/2011 muutoksen 494/2022 mukaisesti, LVI-Anttila Oy, Uusikaupunki.

**2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto**

Lausuntopyyntö 25.1.2024 kalankasvatuksen keskittäminen merialueelle Pleikilään sekä aloittamislupa ja valmistelulupa, Nordic Trout Ab, Kustavi.

Lausuntopyyntö 27.2.2024 aallonmurtajan pysyttäminen, [REDACTED], Taivassalo.

**3. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy**

Uudenkaupungin materiaalinkäsittelykeskuksen vesientarkkailu, vuosiraportti 2023

- yhteenveto on oheismateriaalina

Uudenkaupungin Munaistenmetsän vanhan kaatopaikan vesientarkkailu, vuosiraportti 2023

- yhteenveto on oheismateriaalina

Uudenkaupungin Biolinjan vesientarkkailu, vuosiraportti 2023

- yhteenveto on oheismateriaalina

Valmet Automotive Oy tarkkailututkimus, vuosiraportti 2023

- tulosten tarkastelu on oheismateriaalina

Länsi-Rannikon Kala Oy:n vesistötutkimukset Rouhunaukolla, vuosiraportti 2023

- tiivistelmä on oheismateriaalina

Vehmaan kunnan Vinkkilän taajaman jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2023

- tulosten tarkastelu on oheismateriaalina

Ympäristö- ja lupalautakunta § 35

12.03.2024

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.56.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 36

12.03.2024

### **Ympäristönsuojelun muut asiat**

YMPLL 12.03.2024 § 36

- Ympäristölupamenettelyn esittely

Merkittiin, että Leena Arvela-Hellén palasi kokoukseen klo 17.17.

Merkittiin, että Tapio Ranta ja Tommi Suominen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.37.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 37

12.03.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLL 12.03.2024 § 37

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 38

12.03.2024

**Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2023 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen**YMPLL 12.03.2024 § 38  
2256/02.06.01.03/2024Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liitteenä olevasta raportista ilmenee vuoden 2023 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen ympäristö- ja lupalautakunnan, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee tavoitteiden ja talouden toteutumisen 2023 tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tilinpäätös 2023

Ympäristö- ja lupalautakunta § 39

12.03.2024

**Poikkeamishakemus kiinteistölle 429-3-43**YMPLL 12.03.2024 § 39  
2260/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija



Hakemus

**Rakennuspaikka**

895-429-3-43

**Rakennustoimenpide**Käyttötarkoituksen muutos / vapaa-ajan asuntona oleva rakennuksen  
muuttaminen vakituiseen asumiseen**Rakentamisrajoitukset**

**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännök-**  
**sistä**, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla  
rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa  
tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti mää-  
rätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntä-  
misen perusteena.

**Hankkeen kuvaus**Hakijat hakevat poikkeamista nykyisen lomarakennuksen  
käyttötarkoituksen muuttamiseen pysyväksi asunnoksi.Rakennuspaikan pinta-ala on 7187 m<sup>2</sup> ja sille on tällä hetkellä  
rakennettu lomarakennus 96 m<sup>2</sup>, saunarakennus 17,5 m<sup>2</sup> ja  
talousrakennus 27 m<sup>2</sup>.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Uudenkaupungin kaupunginhallitus on 13.2.2006 hyväksynyt kriteerit  
loma-asunnon muuttamiseksi pysyvään asumiskäyttöön. 12.6.2018  
hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä ehtoja on tarkennettu.

Uudenkaupungin rakennusjärjestys:



Ympäristö- ja lupalautakunta § 39

12.03.2024

**14 § Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi**

*Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii ensin poikkeamisluvan ja sen jälkeen rakennusluvan.*

*Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön tulee poikkeamisluvassa täyttää seuraavat kriteerit:*

- 1. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>.*
- 2. Rakennuspaikalle tulee olla järjestettynä riittävä veden saanti ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa rakennusjärjestyksessä esitetyllä tavalla.*
- 3. Poikkeamisluvan hakijan tulee esittää jätevesien käsittely- ja vesihuoltosuunnitelma poikkeamishakemuksen yhteydessä.*
- 4. Rakennuspaikalle on käytökelpoinen pääsytie, jota pitkin esim. palo-, pelastus- ja lieteautot pääsevät rakennuspaikalle, tai mahdollisuus tällaisen järjestämiseen, mistä otetaan ehto poikkeamislupa.*
- 5. Ranta-asemakaava-alueella käyttötarkoitusta ei muuteta ilman käyttötarkoituksen muutoksen mukaista ranta-asemakaavan muutosta.*
- 6. Saaressa, joihin ei ole tieyhteyttä, ei muuteta käyttötarkoitusta ilman ranta-asemakaavaa ja sen yhteydessä esitettyjä perusteita. Poikkeuksena voidaan käsitellä vanhoja kalastajatiloja.*
- 7. Vanhat asumispaikat, joissa on vielä rakennukset jäljellä, voidaan edellä esitetyistä määräyksistä huolimatta muuttaa riittävillä perusteilla pysyvään asumiseen tarkoitetuiksi.*
- 8. Alueilla, jotka ovat luonnonarvoiltaan herkkiä ja joille voidaan sijoittaa vain pienehköjä rakennuksia, ei käyttötarkoitusta muuteta.*
- 9. Alavilla alueilla, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaara, ei loma-asuntojen käyttötarkoitusta muuteta.*
- 10. Käyttötarkoitusta ei myöskään muuteta, mikäli on nähtävissä, että yhdyskuntarakenne merkittävästi hajoaa ja muodostuu taaja-asutusta.*
- 11. Pääperiaatteena on, että teiden rakentaminen tai veden saanti ja jätevesien käsittelyn/viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kaupungille kustannuksia.*

Poikkeamista haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle pysyvään asumiseen ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta

**Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 39

12.03.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Perustelu

Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen vaatimuksen vähimmäispinta-alasta ja se on maasto-olosuhteiltaan sopiva vakituisen asunnon paikaksi. Kiinteistöllä on kaupungin vesiliittymä ja jätevedet käsitellään suodatus/imeytyskentässä.

Kiinteistöltä on n. 150 m Taipaleentielle (Taipale yhdystie 2362). Etäisyys Uudenkaupungin keskustaan on 15 km. Lähin joukkoliikenneyhteys / pysäkki on 4 km päässä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset ja Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen 14 § edellytykset lomarakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Käyttötarkoituksen muutokseen tulee hakea erikseen rakennuslupa, jossa loma-asunto muutetaan pysyväksi asunnoksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, myöntää poikkeamisen kiinteistölle 895-429-3-43 hakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet  
Poikkeamis päätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi

Ympäristö- ja lupalautakunta § 39

12.03.2024

(2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.  
Antopäivä on 15.3.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 40

12.03.2024

**Poikkeamishakemus kiinteistölle 467-1-285**YMPLL 12.03.2024 § 40  
2261/10.03.00.06/2024Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija



Hakemus

**Rakennuspaikka**

895-467-1-285

**Rakennustoimenpide**Vapaa-ajan asunnon 111 m<sup>2</sup> purkaminen ja uuden vapaa-ajan  
asunnon 108 m<sup>2</sup> rakentaminen**Rakentamisrajoitukset**

**MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännök-**  
**sistä**, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla  
rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa  
tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti mää-  
rätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntä-  
misen perusteena.

**Hankkeen kuvaus**

Hakija hakee poikkeamista vanhan olemassa olevan  
lomarakennuksen (111 m<sup>2</sup>) purkamiseksi ja uuden rakentamiseksi  
purettavan paikalle. Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala  
on 108 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on rekisteröity 14.9.1973 ja sen pinta-ala on 13400 m<sup>2</sup>.  
Kiinteistölle on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus  
111 m<sup>2</sup>, pihasauna 49 m<sup>2</sup>, talousrakennus 22 m<sup>2</sup>, varastorakennus  
110 m<sup>2</sup> ja savusauna 8 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on  
300 m<sup>2</sup>.

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on  
vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella  
loma-asuntoalueella (RA).

Ympäristö- ja lupalautakunta § 40

12.03.2024

Rakentamista ohjataan yleiskaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaisesti rantaan rajoittuvan lomarakennuspaikan rakennusoikeus on 150 -200 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi. Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

Poikkeamista haetaan loma-asuinrakennuksen rakentamiseksi rantavyöhykkeelle ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa ja enimmäisrakennusoikeuden ylitykselle.

Hakemuksen mukaisen uudisrakennuksen rakentamisen edellytyksenä on olemassa olevan loma-asuinrakennuksen purkaminen.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

### **Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 40

12.03.2024

**Perustelu**

Hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle on rakennettu yhteensä 300 ~~km<sup>2</sup>~~ kem<sup>2</sup> (korjattu hallintolain § 51 mukaisesti kirjoitusvirheenä), joten rakennusjärjestyksen 11 § lomarakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus 200 m<sup>2</sup> on ylittynyt. Hakemuksen mukainen uudisrakennus on 3 m<sup>2</sup> pienempi kuin purettava vapaa-ajan asuinrakennus eli enimmäisrakennusoikeuden ylitys on 97 m<sup>2</sup>.

Lomarakennus 111 m<sup>2</sup>, sauna 49 m<sup>2</sup> ja vaja on rakennettu v. 1975 myönnetyn rakennusluvan perusteella. Talousrakennuksen laajennukselle on myönnetty rakennuslupa v. 1983, jossa on myönnetty lupa laajentaa 24 m<sup>2</sup> autotalli talous- ja askartelutilalla yhteensä 110 m<sup>2</sup>:iin.

Rakennuspaikan enimmäiskerrosalan ylitys johtuu varastorakennuksen isosta kerrosalasta. Uusi vapaa-ajan asuinrakennus on kerrosaltaan pienempi kuin nykyinen lomarakennus.

Uusi vapaa-ajan asuinrakennus rakennetaan nykyisen rakennuksen paikalle ja se sijaitsee kiinteistön takarajan tuntumassa, jolloin etäisyys rantaviivasta on n. 70 m.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen kiinteistölle 895-467-1-285 rakennettavalle vapaa-ajan asuinrakennukselle.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet  
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi (2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.  
Antopäivä on 15.3.2024.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 40

12.03.2024

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Ympäristö- ja lupalautakunta § 41

12.03.2024

### **Muut asiat**

YMPLL 12.03.2024 § 41

Ei kirjattavaa.

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37, § 38, § 41**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; sekä
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao@oikeus.fi  
puh. 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki  
Kirjaamo  
Mönnenkatu 2  
PL 20  
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@uusikaupunki.fi](mailto:kirjaamo@uusikaupunki.fi)  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40**

## **MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSAÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.xxxx.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32  
20101 TURKU  
turku.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki  
Kirjaamo  
Mörnenkatu 2  
PL 20  
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@uusikaupunki.fi](mailto:kirjaamo@uusikaupunki.fi)  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty