

Kaupunginhallitus

Aika 11.03.2024 klo 17:30 - 18:10

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 76	Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri	4
§ 77	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 78	Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin osakkeiden myyminen	6

Kaupunginhallitus

Aika 11.03.2024 klo 17:30 - 18:10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 18:10	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 18:10	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 18:10	II varapuheenjohtaja	
	Grönlund Li	17:30 - 18:10	jäsen	
	Jääskeläinen Johanna	17:30 - 18:10	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 18:10	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 18:10	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 18:10	jäsen	
	Sjölund Janne	17:34 - 18:10	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 18:10	jäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 18:10	kvalt pj	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 18:10	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 18:10	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 18:10	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Takala Anne	17:30 - 18:10	talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Heinonen Jarkko	17:30 - 18:10	elinkeinojohtaja	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 18:10	kaupunginarkkitehti	
	Nikkari Jari	17:30 - 18:10	tekninen johtaja	
Poissa	Runola Birgitta	17:30 - 18:10	jäsen	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt

Anne Takala

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

75 - 78

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Veli-Matti Virtanen

Kari Koski

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 75

11.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 75

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan:

"Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

Jolleivät erityiset syyt ole esteenä, on kaupunginhallituksen jäsenille ja muille kokouksessa läsnäoloon oikeutetuille toimitettava kokouksen esityslista vähintään kolme päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty 8.3.2024.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 76

11.03.2024

Kokouksen pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 76

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 165 §:n mukaan
toimielin määrää pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin.

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä
ja sihteerinä toimii talousjohtaja Anne Takala.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 77

11.03.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 77

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Valkonen ja Janne Sjölund. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veli-Matti Virtanen ja Kari Koski.

Merkittiin, että Janne Sjölund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.34.

Kaupunginhallitus

§ 78

11.03.2024

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin osakkeiden myyminen

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 78
2036/00.01.00.03/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki omistaa 60 % (60 kpl), Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin (y-tunnus 2242588–6) osakkeista. Kiinteistöyhtiön loput osakkeet (40 %, 40 kpl) omistaa Feon Oy, jonka emoyhtiö on Onvest Oy.

Kiinteistöyhtiö hallinnoi Uudessakaupungissa sijaitsevaa tonttia (kiinteistötunnus 895-7-1-27) sekä omistaa sillä sijaitsevan rakennuksen ja rakennelmat. Tilat on vuokrattu Feon Oy:lle.

Feon Oy:n emoyhtiö Onvestin ilmoittettua halukkuutensa ostaa kaupungin omistamat kiinteistöosakeyhtiön osakkeet, teetettiin kohteesta Catella Oy:n toteuttama hinta-arvio. Asiaa on käsitelty aiemmin kaupunginhallituksen kokouksessa 15.1.2024. Koko yhtiön velattomaksi arvoksi on määritelty 1 900 000 euroa, josta vähennetään yhtiön nettovelka. Kauppahinta on 60 % yhtiön velattomasta arvosta. Ostaja vastaa rahoituslainoista korkoineen, ja ne maksettaisiin kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa.

Hallintosäännön 37 §:n ” Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen tehtävät ja toimivalta

Tässä tarkoituksessa kaupunginhallitus päättää:

Omaisuuksien, toimitilojen ja talouden osalta

1. kiinteän omaisuuden ostamisesta kaupungille valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa ja valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden (ohjeen, määräykset) mukaisesti
2. kiinteän omaisuuden myymisestä alle 1 000 000 euron kauppahinnalla valtuuston hyväksymien perusteiden puitteissa
3. irtaimen omaisuuden hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja muusta käytettäväksi luovuttamisesta tai siirtämisestä toimialalta tai liikelaitokselta toiselle valtuuston vuosittain vahvistamien päätösvaltuuksien rajoissa”

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista kiinteistöistä ja osakkuuksista, jotka eivät ole sille strategisesti tai toiminnallisesti tarpeellisia. Nyt esitetty järjestely olisi sekä kaupungin yhtiöiden

Kaupunginhallitus

§ 78

11.03.2024

omistusjärjestelyjen, elinkeinopolitiikan että Feon Oy:n toiminnan kannalta tarkoituksenmukainen.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki luopuu Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Satamanportin osakkuudesta ja valtuuttaa kaupunginhallituksen myymään yhtiön osakkeet edellä esitetyin perustein määriteltyyn hintaan ja ehdoin (HS 37 §:n kohdan vahvistama päätösvaltuus).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.